
RAFAËLLE SINAVE (CITOYENNE ET MEMBRE DE LA COOPÉRATIVE)

PARTICIPATION À LA CONSULTATION PUBLIQUE :
SECTEUR ST-FERDINAND

Coopérative d'Habitation Petite Bourgogne Sainte-Émilie
21 SEPTEMBRE 2021

PLAN DE PRÉSENTATION

1. PRÉSENTATION DE LA COOPÉRATIVE
2. UN QUARTIER EN TRANSFORMATION
3. PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES
4. ASPIRATIONS DES MEMBRES
5. PÉRIODE DE QUESTIONS

I) PRÉSENTATION DE LA COOPÉRATIVE :

Coopérative d'habitation Petite Bourgogne Sainte-Émilie

Année de création : 1979

Nombre d'unités : 12

Location : Une des deux bâtisses est à un coin de rue du secteur St-Ferdinand

Profil des membres :

- Le tier est originaire du quartier, le tier y habite depuis 20 ans et l'autre tier depuis moins de 10 ans
- Familles (6), personnes seules (6), artistes (3), employé.es du système de santé (1), enseignant.es de Cégep (3), événementiel et domaine du cinéma (2), milieu des assurances et compagnies diverses (3)
- Moyenne d'âge : Le 2/3 des membres est âgé de 30 à 45 ans.

2) UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

EXODE MASSIVE DE RÉSIDENT.ES DU QUARTIER : NE PEUVENT TOUT SIMPLEMENT PLUS SE LOGER À S-H

- Diminution des logements locatifs
- Construction massive de condos +++
- Flambée des prix des logements
- Augmentation impressionnante du coût de la vie dans le quartier (commerces qui ouvrent = prix inaccessibles)
- Augmentation de l'achalandage (files d'attente incroyable à la SAQ, au marché Atwater, bord canal)
- ⇒ Augmentation du trafic (rendu extrêmement difficile de se stationner dans le quartier, dangereux sur certaines rues)

“La construction de condo à n'en plus finir agit comme une violence, on ne reconnaît plus notre quartier... On se sent étouffer”. Naila, membre de la coopérative. »

“La capacité du secteur a atteint ses limites ! Il y a trop de voitures dans le quartier... La mort de Liam, enfant de 8 ans qui sortait du camps de jours du Centre récréatif, culturel et sportif (CRCS) Saint-Zotique sur St-Ambroise a été l'incident de trop.” Julie Fontaine, membre de la coopérative

3) PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES :

- *Les artisan.nes du 137 St-Ferdinand **doivent à tout prix préserver leur lieu de création !***
- *Nous ne voulons plus de construction de nouveaux condos dans le quartier !!*
- *Un besoin criant de nouveaux logements sociaux (pas uniquement des unités abordables dans des gros projets de développement privé de condominiums)*
- La sécurité des piétons et cyclistes est une PRIORITÉ !

4) ASPIRATIONS DES MEMBRES :

- *Nous désirons plus d'espaces pour se retrouver avec les gens du quartier : autour d'activités socio-culturelles et sportives, de commerces abordables, de centres communautaires, de jardins, etc.*
- *Nous avons besoin d'un espace citoyen où les groupes communautaires sont accessibles (un milieu de vie)*
- *Nous avons besoins d'avoir accès aux installations sportives : terrain de soccer toujours barré*
- *Nous désirons avoir plus d'espaces verts et moins d'espaces bétonnés (ilot de chaleur)*
- *Sécurité et accès : désenclaver le secteur Saint-Ferdinand (passerelles piétonnes et cyclables x2 : derrière le parc à chier et par-dessus la voie ferrée (déboucherait sur Sainte-Émilie côté EST par ex.)*
- *Maintenir le parc à chien en place*
- *Agrandir le parc Louis-Cyr*



5) PÉRIODE DE QUESTIONS ?