

# Lachine-Est - L'écoquartier d'aujourd'hui, la ville de demain





# Qu'est-ce qu'un Écoquartier?

- ▶ Place prépondérante à l'environnement et à la mixité sociale et fonctionnelle
- ▶ Diminuer l'empreinte écologique des habitants
- ▶ Diminuer l'emprise de l'automobile (50% des espaces sont réservés à la voiture)
- ▶ Gérer nos espaces efficacement (gestion du stationnement)

An architectural rendering of a modern, eco-friendly neighborhood. The scene shows a wide, paved pedestrian walkway with several people walking. To the right, there are modern, multi-story buildings with large windows and green accents. The area is landscaped with young trees and greenery. The sky is clear and blue. The overall atmosphere is bright and sustainable.

# Qu'est-ce qu'un Écoquartier?

- ▶ Développer un transport en commun structurant (tramway)
- ▶ Créer un environnement bâti durable (verdissement, toits verts)
- ▶ Énergies vertes et renouvelables (géothermie!)



## Griffintown - L'Exemple parfait à ne pas suivre

- ▶ Pas de transport en commun structurant
- ▶ Développement axé sur la voiture
- ▶ Peu de mixité sociale et fonctionnelle (pas d'école!)
- ▶ PPU réalisé une fois les habitations construites



# Pourquoi développer des Écoquartiers?

- ▶ Adaptation des villes au dérèglement climatique
- ▶ Atteindre la carboneutralité pour 2050 (engagement de la Ville de Montréal)
- ▶ Conjoncture incroyable (Labo-Climat Montréal, et SURTOUT Centre Climat du Grand Montréal)
- ▶ Fort intérêt pour les écoquartiers (secteur Bellechasse, Hippodrome et MIL Montréal)



## VÄSTRA HAMNEN - De friche industrielle à un écoquartier modèle

- ▶ Chantier navale
- ▶ Terrain contaminé
- ▶ Début 90 : Grande opération de revitalisation urbaine
- ▶ Début du processus de construction d'un écoquartier

# B001 - Un écoquartier modèle

- ▶ Construction achevée en 2001
- ▶ Mise sur les énergies renouvelables
- ▶ Quartier carboneutre et à énergie positive
- ▶ Impact sur la ville et toute la région
- ▶ Devenu un modèle à suivre



# Recommandations

- ▶ Faire de Lachine-Est un écoquartier modèle et à l'avant-garde
- ▶ Créer une entente de développement avec tous les promoteurs de Lachine-Est avec des engagements clairs pour faire de Lachine-Est un écoquartier.
- ▶ Créer de nouveaux outils réglementaires pour inclure des logements sociaux dans les nouveaux développements de Lachine-Est. (1,5% de logements sociaux projetés...)

