

PROPOSITION DE PROJET, UNE REQUALIFICATION URBAINE DISTRICT LACHINE - EST



T I D I
Territorial Intelligence & Digital Innovation
New Urban Design

Défis

La transformation d'une vaste friche industrielle en un quartier complet et durable

Google earth

SUM | Arrondissement de Lachine | Février 2019

20 de 22

Contexte

Un secteur de planification stratégique au schéma



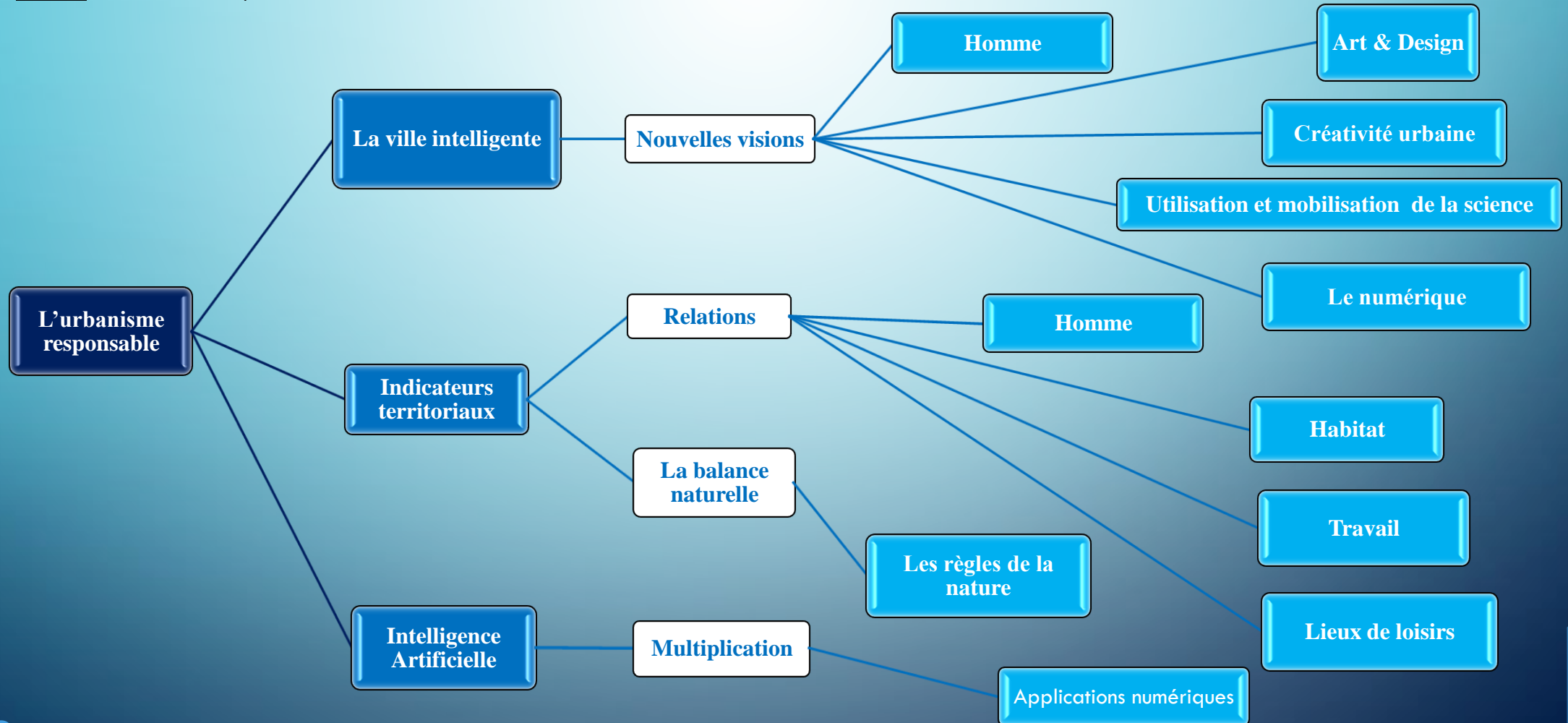
Territoire | Situation actuelle

Principales industries



CONCEPTION DE LA VILLE DU FUTUR, L'URBANISME RESPONSABLE, SELON SALIMA BELLILI

Source: Schéma réalisé par S. Bellili, 2018



NOTRE APPROCHE D'UNE NOUVELLE CONCEPTION URBAINE ÉCO-CLIMATIQUE, SELON LES OBJECTIVES D'UNE VILLE INTELLIGENTE CLIMATO-RESPONSABLE

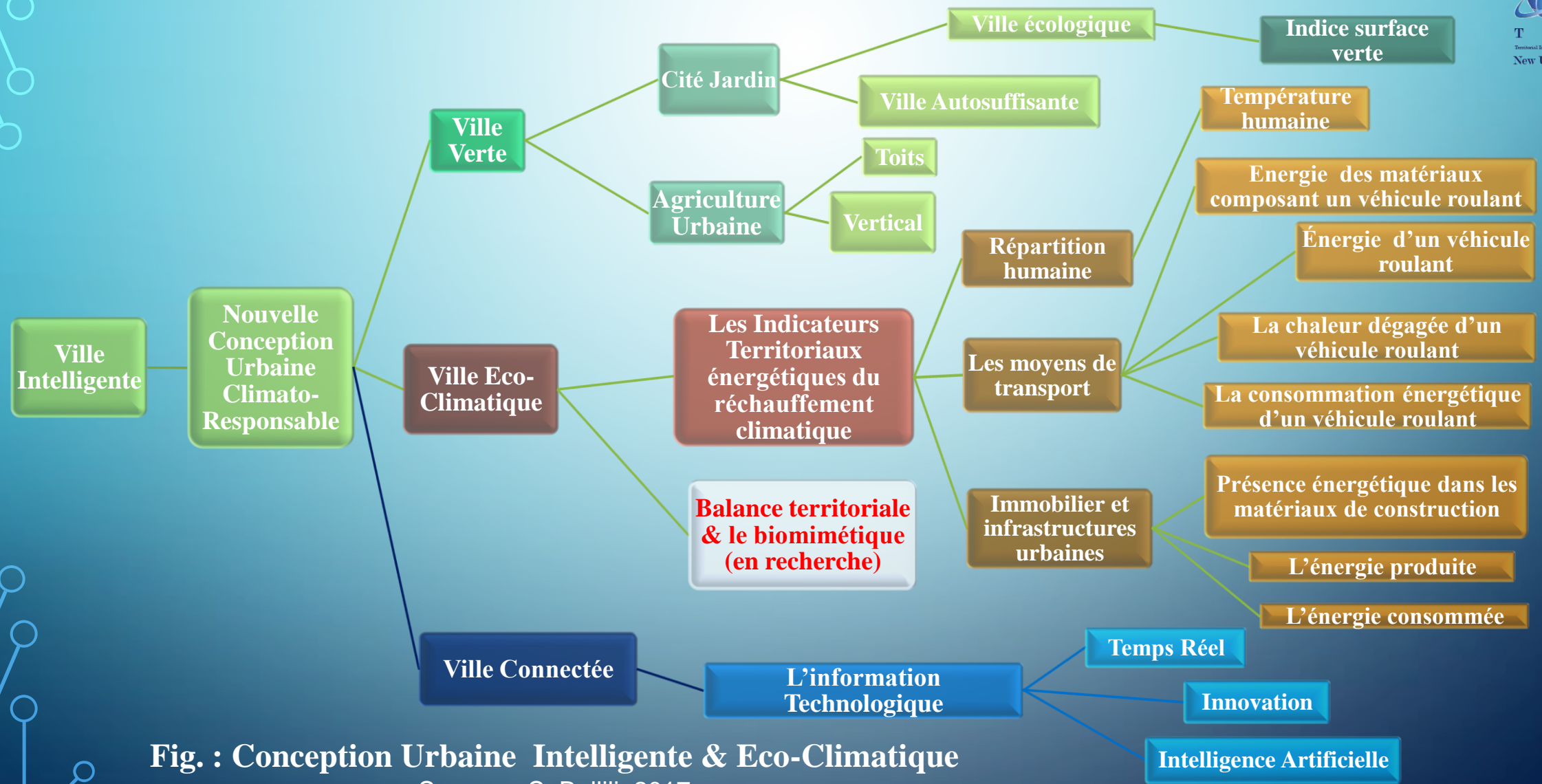


Fig. : Conception Urbaine Intelligente & Eco-Climatique

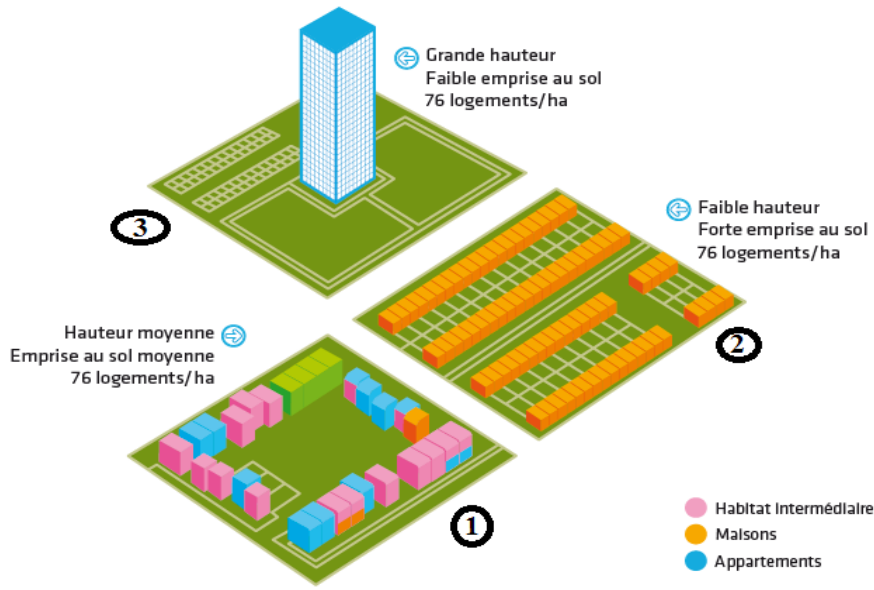
Source : S. Bellili, 2017

ANALYSE DE LA MORPHOLOGIE URBAINE PAR NOTRE TECHNOLOGIE

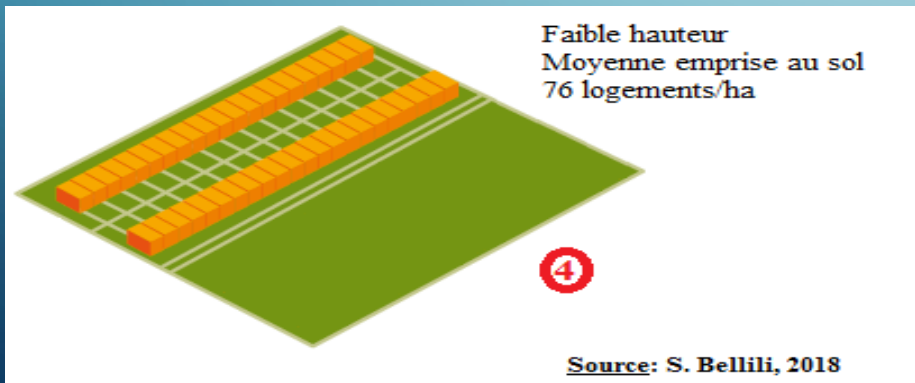


T I D I
Territorial Intelligence & Digital Innovation
New Urban Design

3 quartiers pour 76 logements à l'hectare



Source: Guide formes urbaines et densités, comment fabriquer du vivre ensemble



1- Appartement emprise moyenne au sol : (Réchauffement)

- CES : 0.5 _ 76 logts/ha_3 étages/bâtiment
- Densité Bâtie = 1.5
- Indice Bellili Réchauffement selon la forme urbaine: 0.04097250

2- Maison emprise moyenne au sol : (Réchauffement)

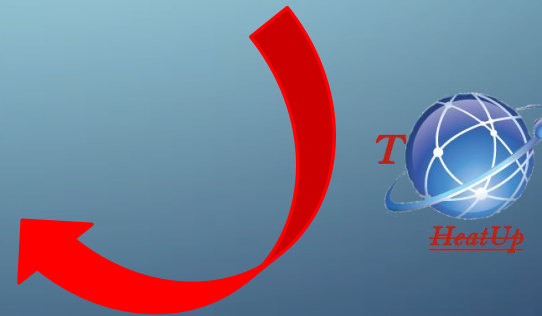
- CES : 1 _ 76 logts/ha_2 étages/logts
- Densité Bâtie = 2
- Indice Bellili Réchauffement selon la forme urbaine: 0.05463000

3- Appartement emprise moyenne au sol : (Réchauffement)

- CES : 0.25 _ 76 logts/ha_4 appartements/étage_19 étages/bâtiment
- Densité Bâtie = 4.75
- Indice Bellili Réchauffement selon la forme urbaine: 0.12974625

4- Maison emprise moyenne au sol : (Aucun Réchauffement)

- CES : 0.5 _ 76 logts/ha_2 étages/logts
- Densité Bâtie = 1
- Indice Bellili Réchauffement selon la forme urbaine : aucun réchauffement



S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE, QUARTIER CLIMATO-RESPONSABLE, LACHINE-EST À MONTRÉAL



Lab Urbanisme-Responsable

Economie circulaire

Agriculture Urbaine

Conception Urbaine
Climato-Responsable

Energie Solaire

Une serre d'expérimentation

lampadaires et recharge

Indicateurs du sol

Smart Grid

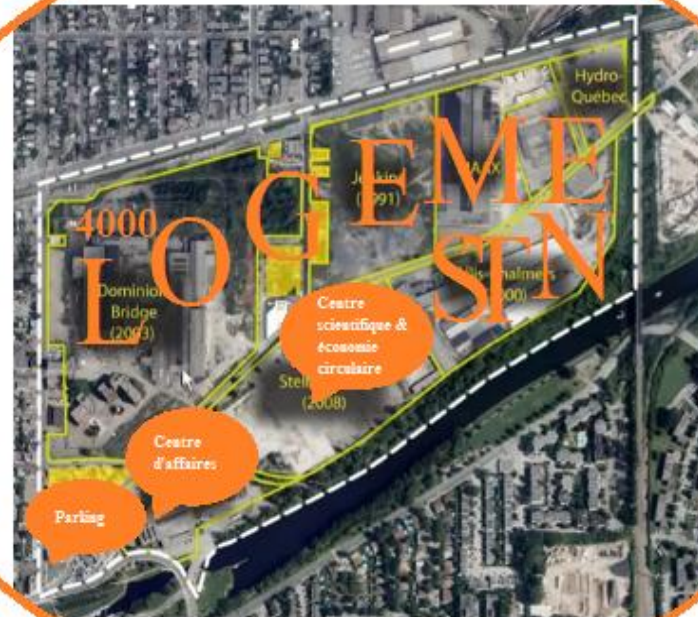
Auto-suffisance

La marche, piste cyclable

Traitement des déchets sur place

Navette autonom

Récupération de l'eau de pluie



Auto-Déneigement

Compostage des déchets ménagers

Contrôle de la maison sur tablette

Biomimétisme en conception urbaine

Centre de contrôle urbain, Gestion du Quartier intelligent & éco-climatique.

Architecture favorise la lumière du jour

Ramassage électronique du courrier

Centre de contrôle urbain, Numérisation du Quartier en 3D, utilisation de notre Technologie



Lachine Est

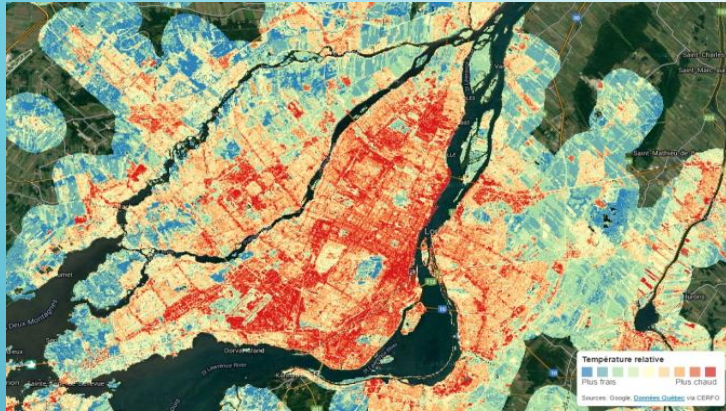
Bassins de rétention d'eau pour nettoyage et arrosage

Récompense des résidents par points échangeables sur le recyclage des déchets

Nouvelle conception urbaine stratégique, selon des Indicateurs Territoriaux Energétiques de la planification stratégique des villes à faible impact climatique.

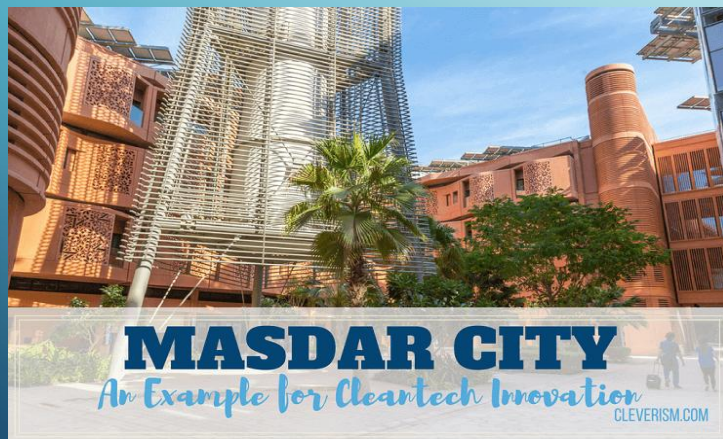
Lutte contre le changement climatique

LES TECHNOLOGIES ALTERNATIVES CHEZ LES COMPÉTITEURS



Images satellitaires


Appareil de mesure infrarouge



NOUS JOINDRE!

Contact:  TIDI New Urban Design

 itin.tidi@gmail.com

 +1 514 475 95 64

 [@_NewUrbanDesign](https://twitter.com/_NewUrbanDesign)

<http://www.tidimtl.com>