

SECTEUR LACHINE EST

Mémoire présenté par

RAYSIDE | LABOSSIÈRE

Avril 2019



La firme et sa philosophie

- Fondée en 2000
- 30 ans d'implication sociale
- Rôle de citoyen actif dans le quartier
- LEED - Un laboratoire d'initiatives vertes

« Une entreprise privée avec
un fonctionnement d'OBNL »



Recommandations

1 Création d'un quartier complet

- _ Favoriser la mixité sociale et la mixité d'usages
- _ Assurer l'accès aux services de proximité complémentaires à l'offre actuelle
- _ Assurer l'accès aux services publics (écoles, sports et loisirs, culture, etc.)
- _ Mener une enquête afin de prévoir un ensemble de services adéquat pour le nouveau bassin de population
- _ Aménager des espaces publics et semi-publics de qualité, disposés de manière stratégique pour l'ensemble des résidents
- _ Conserver et encourager l'accès public au canal de Lachine

2 Consolidation d'un coeur de quartier

- _ Prolonger la rue Notre-Dame pour y aménager une concentration de services et de commerces
- _ Concentrer certaines activités et espaces publics afin de créer un coeur de quartier fort, avec une identité complémentaire aux secteurs limitrophes

3 Respect du patrimoine

- _ Assurer une vue d'ensemble de conservation et de mise en valeur du riche patrimoine de Lachine
- _ Inscrire le nouveau développement dans l'environnement bâti et patrimonial de ce site industriel, de façon harmonieuse et en tout respect du paysage Lachinois

4 Consultation et suivi

- _ Assurer la cohérence des développements du secteur et leur lien avec les secteurs limitrophes
- _ Créer un comité d'accompagnement des démarches suivant le modèle du Comité d'accompagnement des grands projets du Centre-Sud, décrit à la section 3 du présent document

Quartier complet

MIXITÉ

DÉVELOPPEMENT DURABLE

LOGEMENTS

ESPACES PUBLICS

TRANSPORTS COLLECTIFS

FONCTIONS PUBLIQUES

SERVICES DE PROXIMITÉ

ÉCOLES

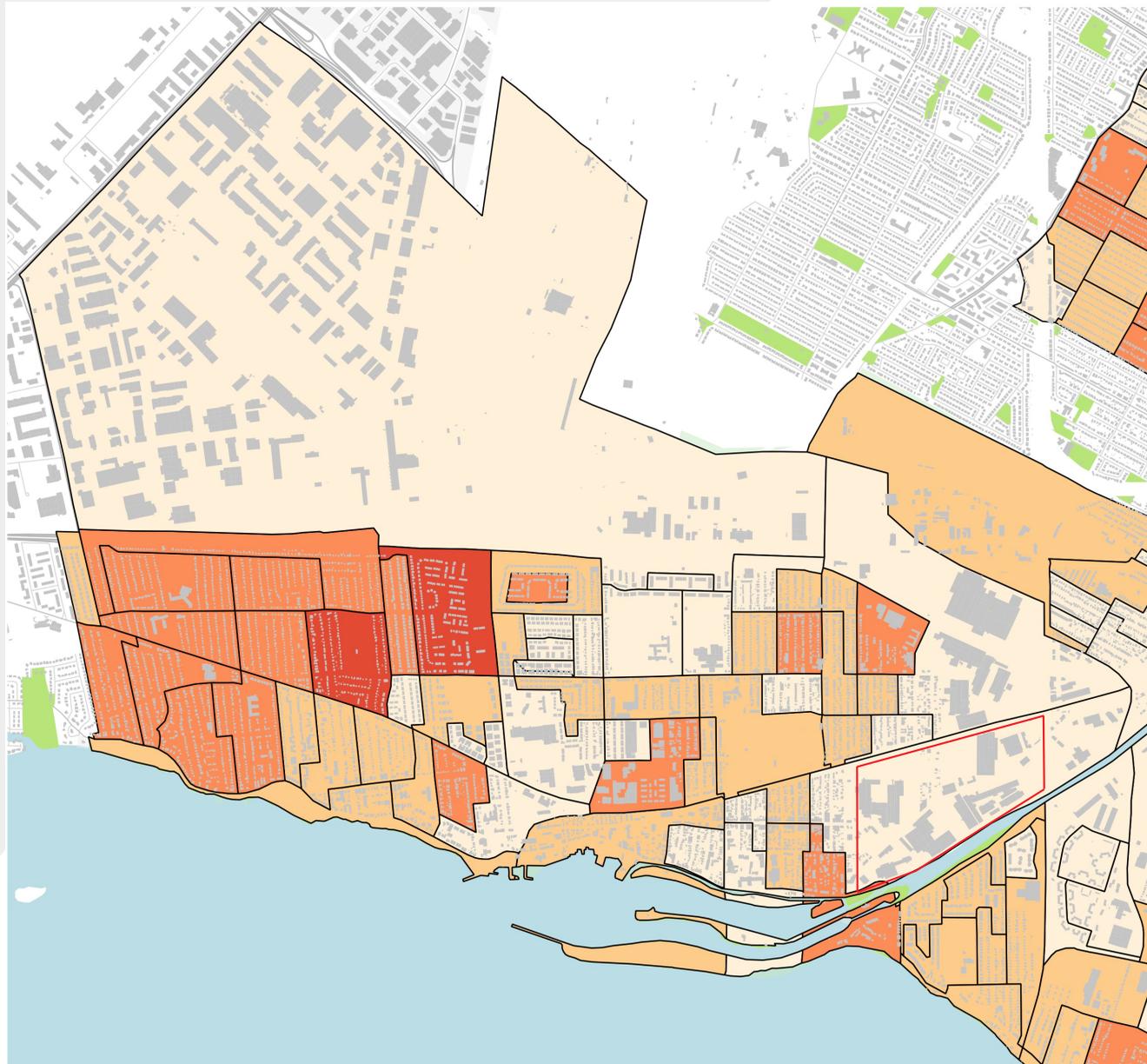
PATRIMOINE ET IDENTITÉ

EMPLOI



Portrait du quartier

DÉMOGRAPHIE



Proportion de propriétaire

- 0 à 13 %
- 13 à 26 %
- 26 à 39 %
- 39 à 51 %
- 51 à 64 %

 Secteur PPU

Forte concentration de propriétaires dans l'ouest de l'arrondissement



0 250 500 750 1000 m



Portrait du quartier

GARE DU CANAL



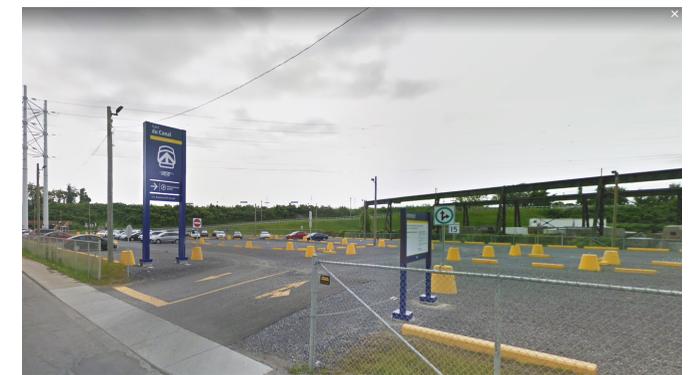
Ouverture en janvier 2017

Permet de rejoindre le centre-ville
(gare Lucien-L'Allier) en 20 minutes

Offre 150 places de stationnement

Identifiée comme un **TOD** au PMAD

Objectif PMAD : 80 logements/hectare



Portrait du quartier

OFFRE COMMERCIALE



Portrait des projets en cours

TERRAINS À DÉVELOPPER



- ① Dominion Bridge + Company (actuellement Cintube Ltée)
36 hectares + 8 hectares
- ② Jenkins (démolie)
12 hectares
- ③ StenFill (démolie)
16 hectares
- ④ Allis-Chalmers (actuellement Del Metal)
14 hectares
- ⑤ Maax Bath
8 hectares
- ⑥ **3 hectares**
- ⑦ La Commission hydroélectrique du Québec
3 hectares

Portrait des projets en cours

VILLANOVA

Terrains sur lesquels le projet Villanova sera développé

Promoteur : Développement Lachine-Est



Le projet prévoit offrir au total 4000 unités d'habitation

Phase 1 :
567 logements
12 hectares
47 log./ha

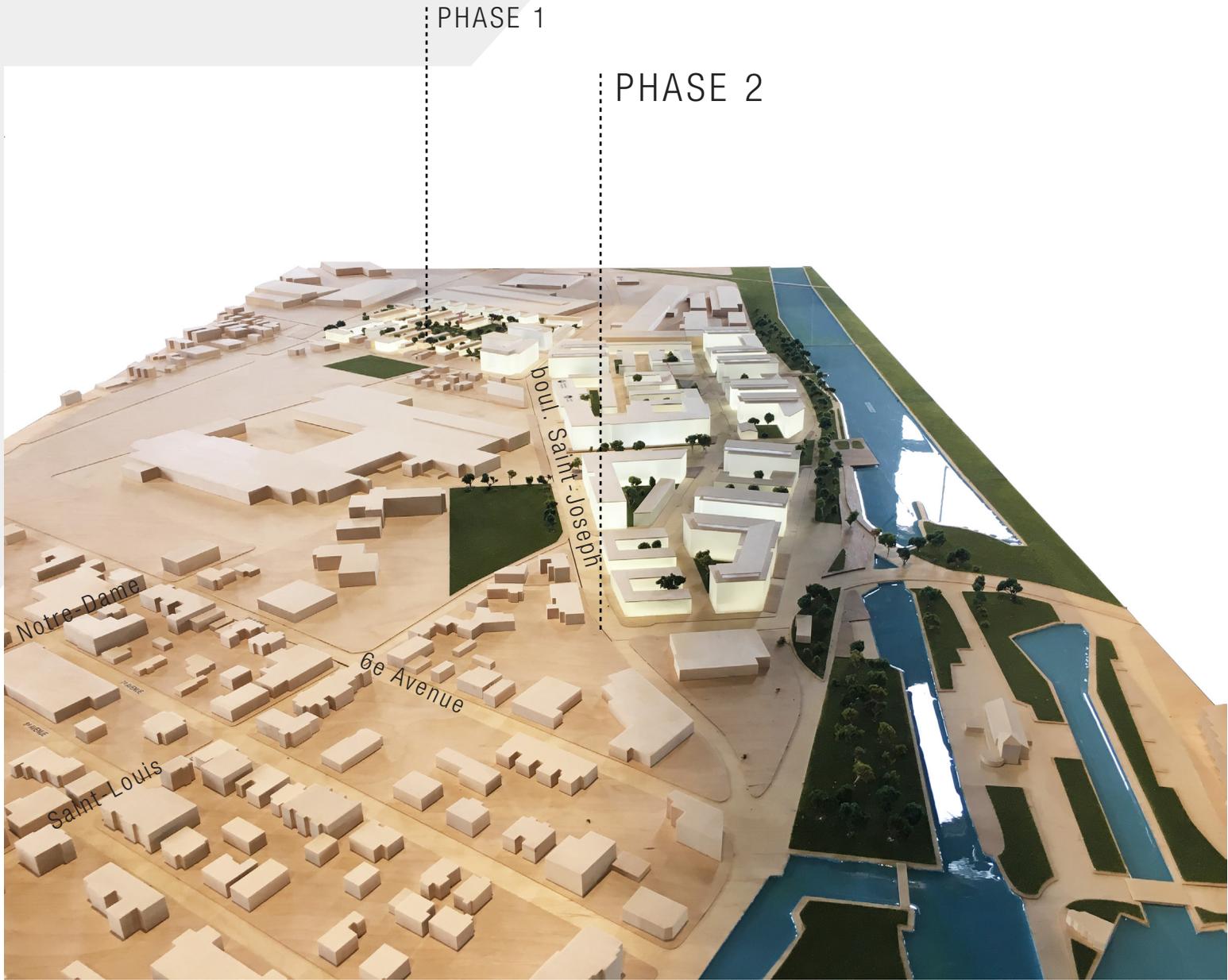
Phase 2 :
22 hectares
Condominiums, restaurants,
boutiques, cafés et zones
communes

Phase 3 :
à venir

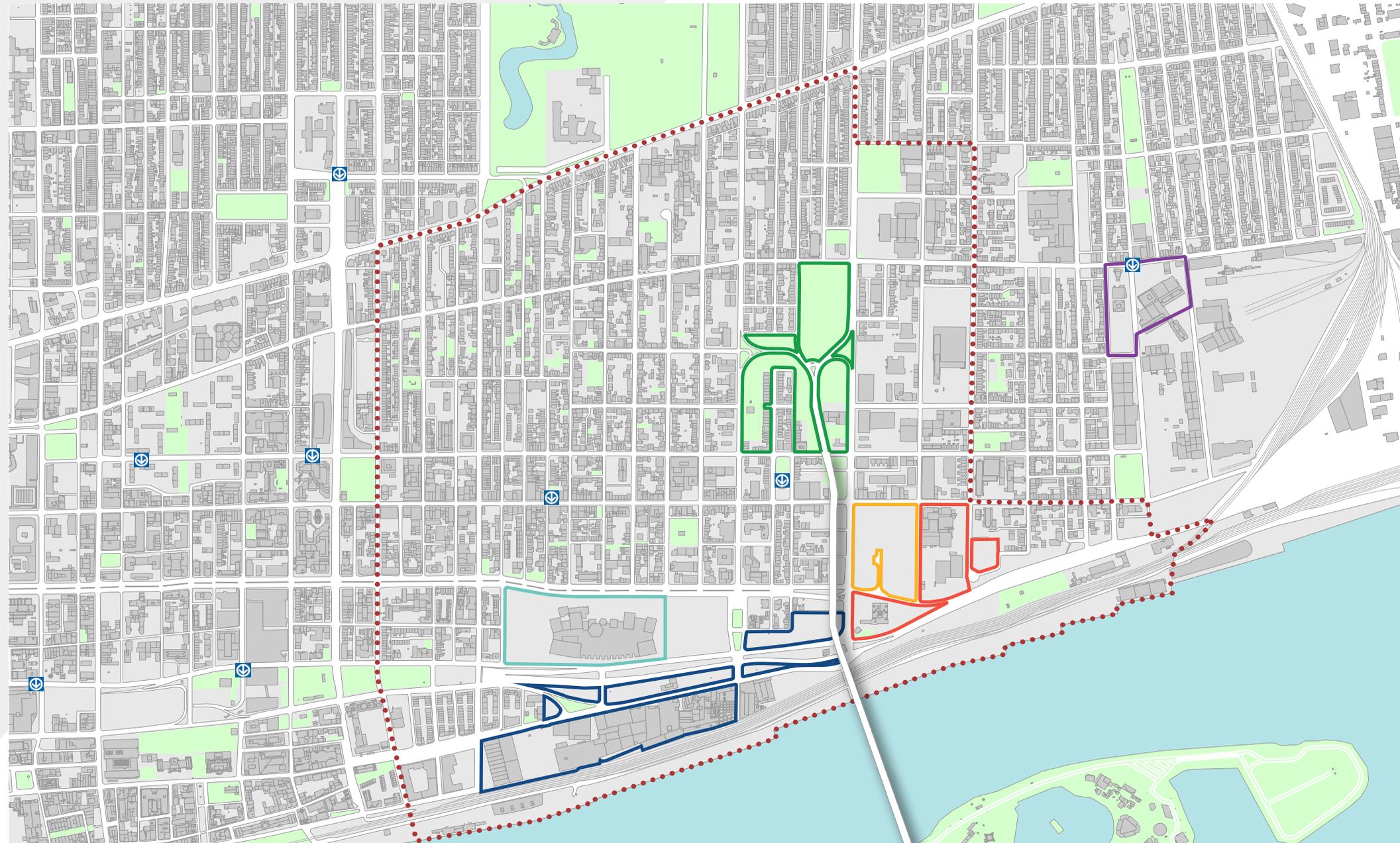
Total :
34 hectares

Portrait des projets en cours

VILLANOVA



Comité d'accompagnement des grands projets du Centre-Sud



PARTICIPANT.E.S AUX RENCONTRES DU COMITÉ

Les participant.e.s peuvent varier selon le projet afin d'inclure la contribution d'acteurs locaux et de riverains.

COORDINATION

- > Corporation de développement communautaire Centre-Sud
- > Rayside Labossière

PARTICIPANT.E.S

- > Table du Faubourg St-Laurent
- > Centre St-Pierre

LOGEMENT

- > Comité Logement Ville-Marie
- > Groupe CDH (GRT)
- > Atelier Habitation Montréal (GRT)
- > Interloge

CULTURE ET PATRIMOINE

- > Voies Culturelles des Faubourgs
- > Héritage Montréal
- > Écomusée du fier monde
- > Culture Montréal

ENVIRONNEMENT / AMÉNAGEMENT

- > Sentier Urbain
- > Société écocitoyenne de Montréal
- > Conseil régional de l'environnement de Montréal (CRE)
- > La Pépinière

ÉCOLE / ACADÉMIQUE

- > Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier

ÉLUS

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / EMPLOYABILITÉ

- > PME Montréal
- > Société de développement commercial du Village
- > Chambre de commerce de l'est de Montréal
- > Société de développement social Ville-Marie
- > Groupe Info Travail
- > Chantier de l'économie sociale
- > Caisse d'économie solidaire Desjardins

SANTÉ ET ITINÉRANCE

- > CIUSSS Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal
- > Association canadienne pour la santé mentale (ACSM)
- > Service de Police de la Ville de Montréal (SPVM)
- > Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM)
- > Le Centre culturel et communautaire Sainte-Brigide (CCCSB)
- > Groupe d'entraide à l'intention des personnes séropositives, itinérantes et toxicomanes (GEIPSI)

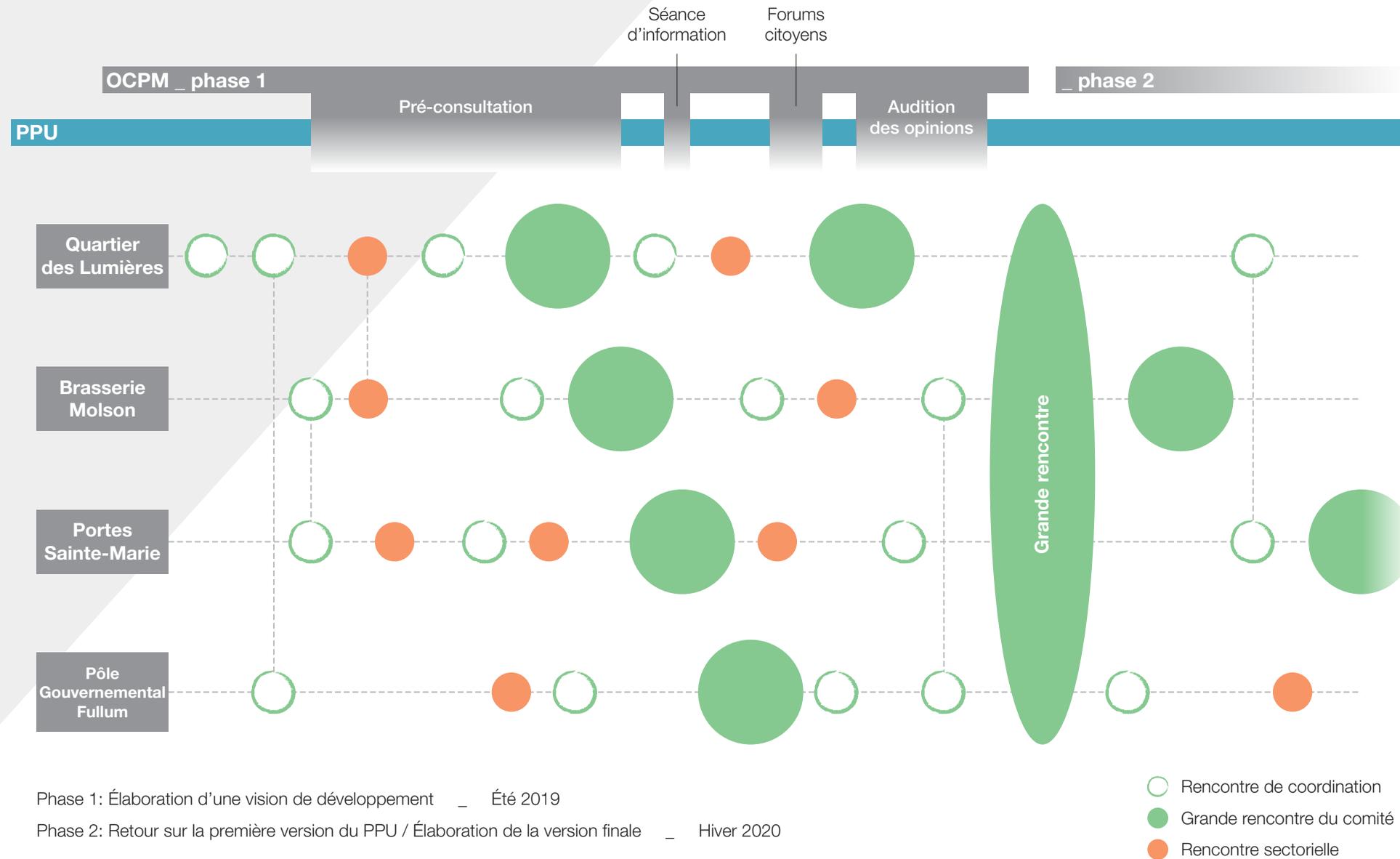
GROUPE CITOYEN

- > Groupe d'intervention de Sainte-Marie
- > Les ami.e.s du Courant Sainte-Marie

LGBTQ ET FEMMES

- > Conseil Québécois LGBT
- > Centre d'éducation et d'action des femmes

Démarche de concertation



Recommandations

1 Création d'un quartier complet

- _ Favoriser la mixité sociale et la mixité d'usages
- _ Assurer l'accès aux services de proximité complémentaires à l'offre actuelle
- _ Assurer l'accès aux services publics (écoles, sports et loisirs, culture, etc.)
- _ Mener une enquête afin de prévoir un ensemble de services adéquat pour le nouveau bassin de population
- _ Aménager des espaces publics et semi-publics de qualité, disposés de manière stratégique pour l'ensemble des résidents
- _ Conserver et encourager l'accès public au canal de Lachine

2 Consolidation d'un coeur de quartier

- _ Prolonger la rue Notre-Dame pour y aménager une concentration de services et de commerces
- _ Concentrer certaines activités et espaces publics afin de créer un coeur de quartier fort, avec une identité complémentaire aux secteurs limitrophes

3 Respect du patrimoine

- _ Assurer une vue d'ensemble de conservation et de mise en valeur du riche patrimoine de Lachine
- _ Inscrire le nouveau développement dans l'environnement bâti et patrimonial de ce site industriel, de façon harmonieuse et en tout respect du paysage Lachinois

4 Consultation et suivi

- _ Assurer la cohérence des développements du secteur et leur lien avec les secteurs limitrophes
- _ Créer un comité d'accompagnement des démarches suivant le modèle du Comité d'accompagnement des grands projets du Centre-Sud, décrit à la section 3 du présent document