



Mémoire déposé par l'organisme de l'ACVL Association centre-ville Lachine 14 mars 2019

Tout d'abord, merci de nous permettre de nous exprimer dans le cadre de cette consultation publique.

L'Association centre-ville Lachine (ACVL) regroupe les places d'affaires de la rue Notre-Dame à Lachine entre les 6e et 18e avenues. L'ACVL et l'arrondissement de Lachine pilotent un plan de revitalisation qui commence à porter ses fruits : les 40 projets acceptés dans le cadre du programme PRAM Commerce devrait générer des investissements de 16 millions de dollars alors que le programme Renouveau Notre-Dame a permis l'implantation de d'une vingtaine de nouvelles entreprises. Par ailleurs, les événements de l'association attirent de plus de plus de lachinois

En tant que commerçants, nous sommes conscients de l'importance de définir la vision économique et commerciale de Lachine à travers tous les développements résidentiels et Lachine Est est un cas majeur qui nous tient à cœur.

Voici notre position :

1. Il est primordial que des réglementations soient faits afin de limiter l'installation de nouveaux commerces dans le secteur de Lachine Est dans le but de concentrer les efforts sur le développement de l'artère commerciale principale soit : la rue Notre-Dame.

Nous croyons que les efforts de développement commercial de Lachine doivent être concentrés sur une seule et unique artère commerciale et ce pour plusieurs raisons :

- a. Ne pas diluer l'achalandage.
- b. Assurer la survie des commerces existants.
- c. Créer une rue attrayante pour les citoyens avec une belle mixité commerciale.
- d. Attirer de nouveaux investisseurs sur cette rue.

2. Nous sommes d'avis que la rue Notre-Dame possède une âme, une histoire, un cachet que la population apprécie présentement et qui servira et saura plaire aux nouveaux arrivants. Son passé autant que son dynamisme actuel seront des attraits pour cette nouvelle population. La tendance est à la vie de quartier et au commerce de proximité. Des mesures doivent être prises pour amener les résidents de Lachine Est à profiter de cet attrait. La rue est un écosystème fragile qu'il faut préserver. Avec les efforts de tous, la revitalisation de la rue Notre-Dame saura répondre au besoin de la nouvelle population en autant que les commerces y soient concentrés.

3. Nous pensons qu'il est primordial de marier le look et design urbain de l'ancien Lachine et du nouveau Lachine afin d'éviter ce soit des ghettos séparés.

4. De plus, il est essentiel de prolonger la rue Notre-Dame jusqu'à St-Joseph. Ce prolongement améliorera la circulation et facilitera l'accès aux commerces de la rue Notre-Dame.

5. Nous pensons que Pram commerce devrait revenir pour améliorer l'aspect des bâtisses existantes sur la rue Notre-Dame. Ce programme a eu un franc succès et serait un accélérateur pour notre objectif commun.

6. Nous sommes d'avis que la création d'une zone d'emploi dans Lachine Est serait bénéfique pour que les travailleurs restent à Lachine durant la journée et que ça ne devienne pas une ville dortoir.

7. L'ACVL demande à être impliqué dans les discussions futures pour les questions de zonage.

Merci

Pour toute question :

Alexandra Pagé

Présidente de Glup et présidente de LACVL

514-464-2024

alex@glup-bebe.com

.