

Lachine-Est

Vers un quartier résilient,
inspiré de son passé et tournée vers l'avenir



Mémoire présenté par

Tania Gonzalez

Responsable des campagnes transport, GES et
aménagement du territoire

3 avril 2019

Mise en contexte

Implication du CRE-Montréal dans le secteur,
Des défis à relever et des opportunités à saisir,
Aménager un quartier durable et résilient

Le CRE-Montréal et Lachine

Présentation:

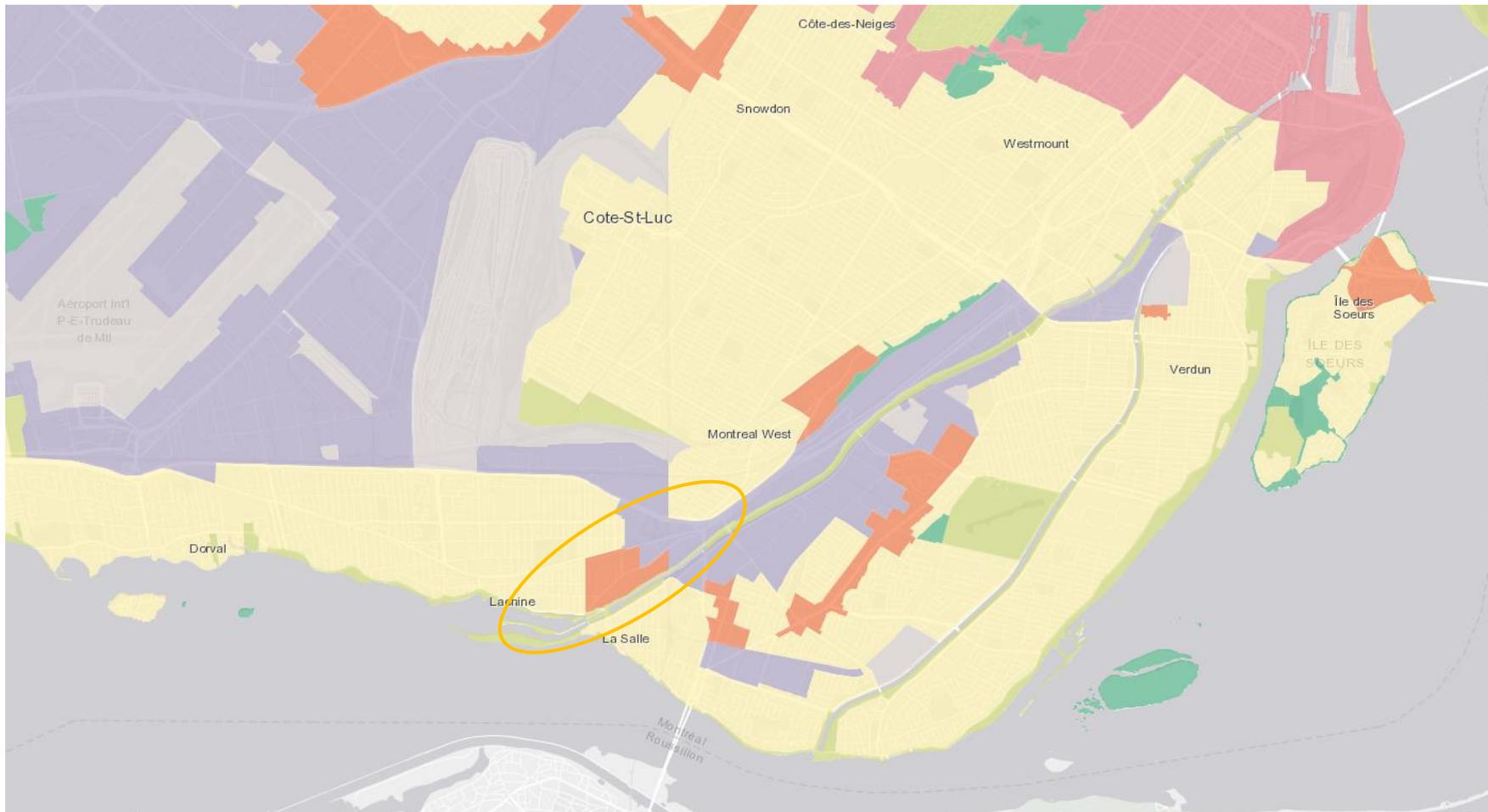
- OBNL indépendant, fondé en 1996
- Instance régionale en environnement
- Organisme de concertation
- Enjeux environnementaux, d'aménagement et de mobilité
- Affilié au RNCREQ (16 CRE au Québec)

Implication locale:

- Membre du comité transport Lachine
- Mobilisation Dalle-parc Turcot et pour des infrastructures autoroutières plus conviviales et mieux intégrées aux milieux de vie

www.cremtl.qc.ca

Usages du territoire: industriel, mixte et résidentiel



Échangeur Saint-Pierre



Source images: Revitalisation Saint-Pierre, Ministère des transports, Québec

La résilience et la durabilité comme concepts-clés pour le développement de Lachine-Est

Défis à relever :

- ▶ Préserver, connecter et mettre en valeur le patrimoine naturel et bâti
- ▶ Désenclaver, apaiser et sécuriser
- ▶ Décontaminer les terrains
- ▶ Développer un quartier complet axé sur la mobilité active
- ▶ S'appuyer sur les infrastructures et les services existants
- ▶ Gestion durable des eaux de pluie

Résilience et durabilité au cœur de la vision d'aménagement

Résilience urbaine: « *capacité des communautés (...) au sein d'une ville à résister, s'adapter et se développer, quels que soient les types de stress chroniques et de chocs aigus qu'ils subissent.* »

Ex: Vieillissement des infrastructures, inégalités sociales, changements climatiques, congestion routière, vieillissement de la population

Axe 2: Un milieu de vie complet
arrimé au quartier existant

Recommandations

- ▶ Planifier la répartition spatiale des usages à la lumière d'une vision à long terme affinée et la prise en compte de l'échelle spatiale élargie.
- ▶ Concevoir une trame urbaine offrant un maximum de perméabilité et un minimum de bitume et de motorisation.
- ▶ Penser aux quatre saisons dans l'offre de service en mobilité, dans l'aménagement des espaces publics et dans les activités de la communauté.





Axe 3: Un environnement sain, attrayant et exemplaire

Recommandations

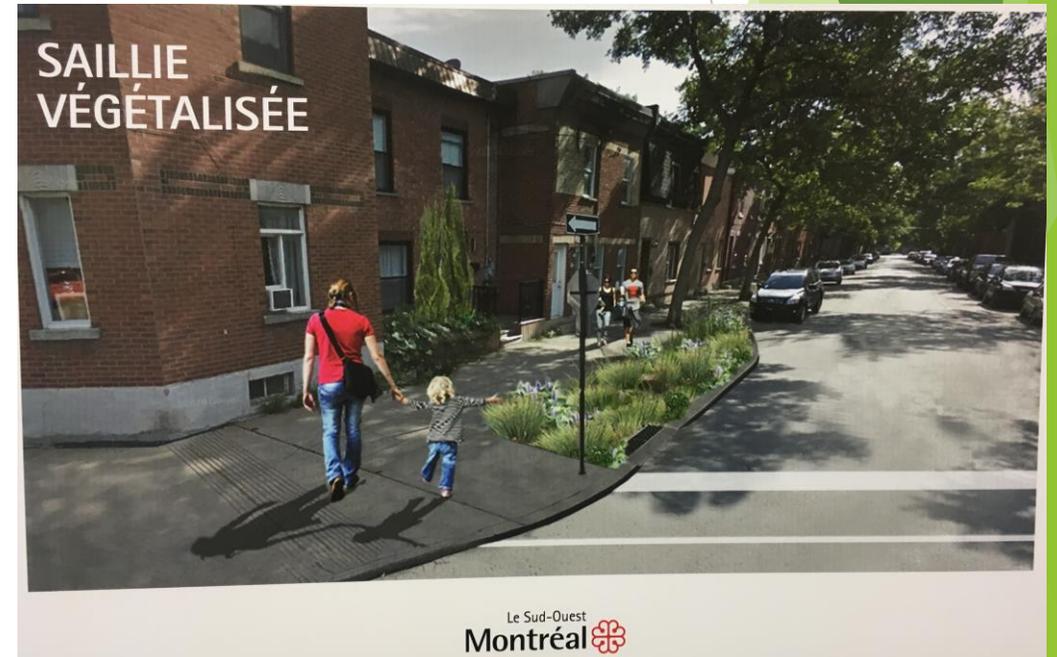
- ▶ Intégrer l'aménagement d'infrastructures brunes, vertes et bleues à la planification territoriale et privilégier ce type d'aménagement chaque fois qu'il est possible de le faire.
- ▶ Nous appuyant sur les meilleures pratiques de l'aménagement durable, nous recommandons de privilégier les infrastructures naturelles pour répondre à divers besoins :

Décontamination

Gestion durable des eaux

Mitigation des nuisances, santé et qualité de vie

Stationnement écoresponsable



Recommandations

- **Conserver** certaines zones en friche et les valoriser comme composantes d'une trame verte plus vaste

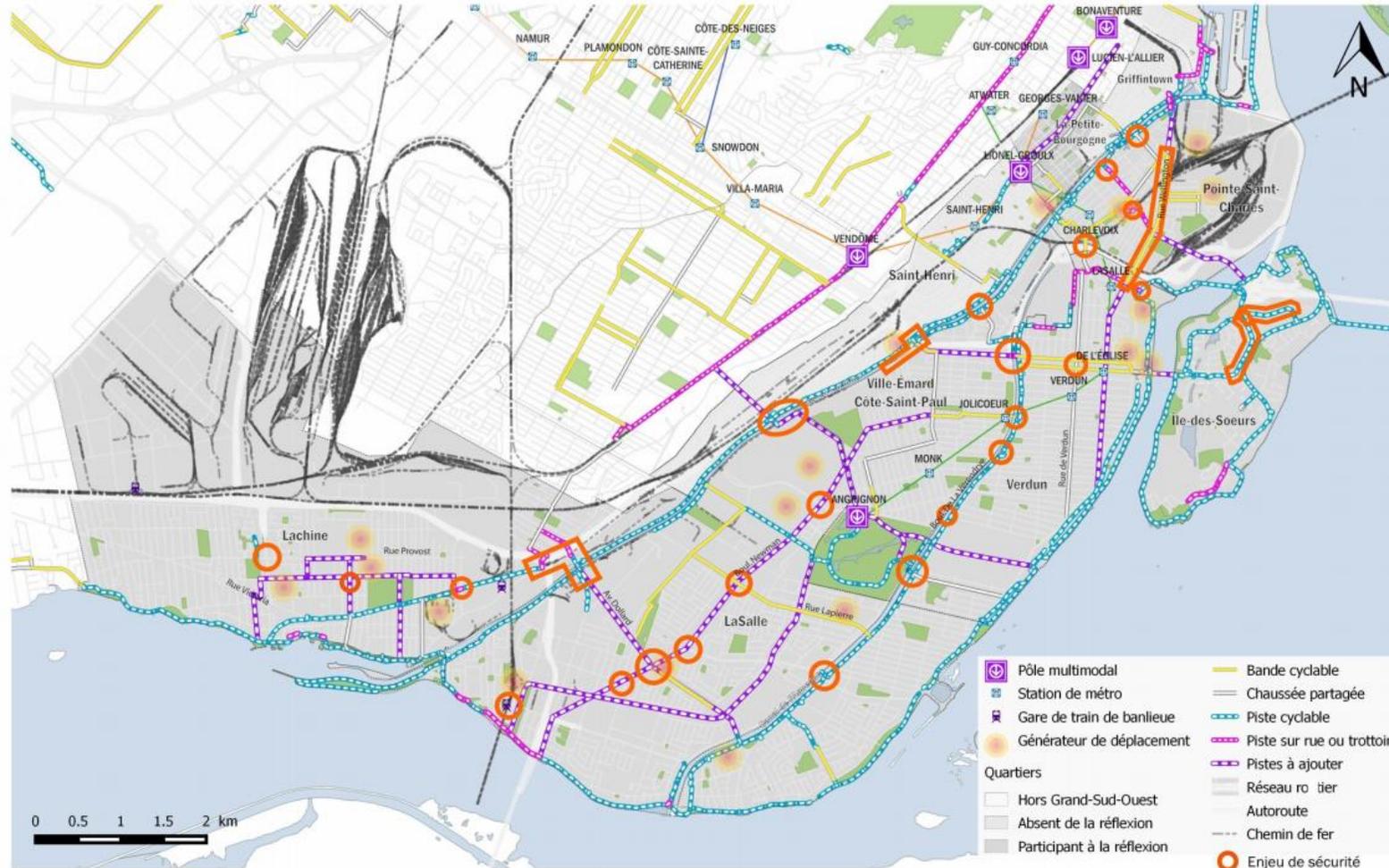




Axe 4: Une mobilité accrue à l'échelle du quartier et de la ville

Connexion : réseau cyclable

Carte 2 : Intersection et lieux priorités pour des interventions de sécurisation.



0 0.5 1 1.5 2 km





Axe 5: Un cadre réglementaire et une gouvernance adaptés à la vision retenue

Recommandations

- ▶ Se doter dans les plus brefs délais d'un **cadre réglementaire fort**, apte à soutenir les efforts des parties prenantes pour réaliser un quartier réellement durable et résilient
- ▶ Mettre en place une **structure de gouvernance** propre au secteur pour encadrer et veiller au développement cohérent du projet de requalification du quartier, entre les acteurs et à travers le temps

Merci!

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of green, ranging from light lime to dark forest green. These shapes are primarily located on the right side of the frame, creating a modern, layered effect against the white background.