



# Un ÉcoQuartier carboneutre pour Lachine-Est

Présentation faite le 3 avril 2019

Par Jean-François Lefebvre et Normand Gadoury



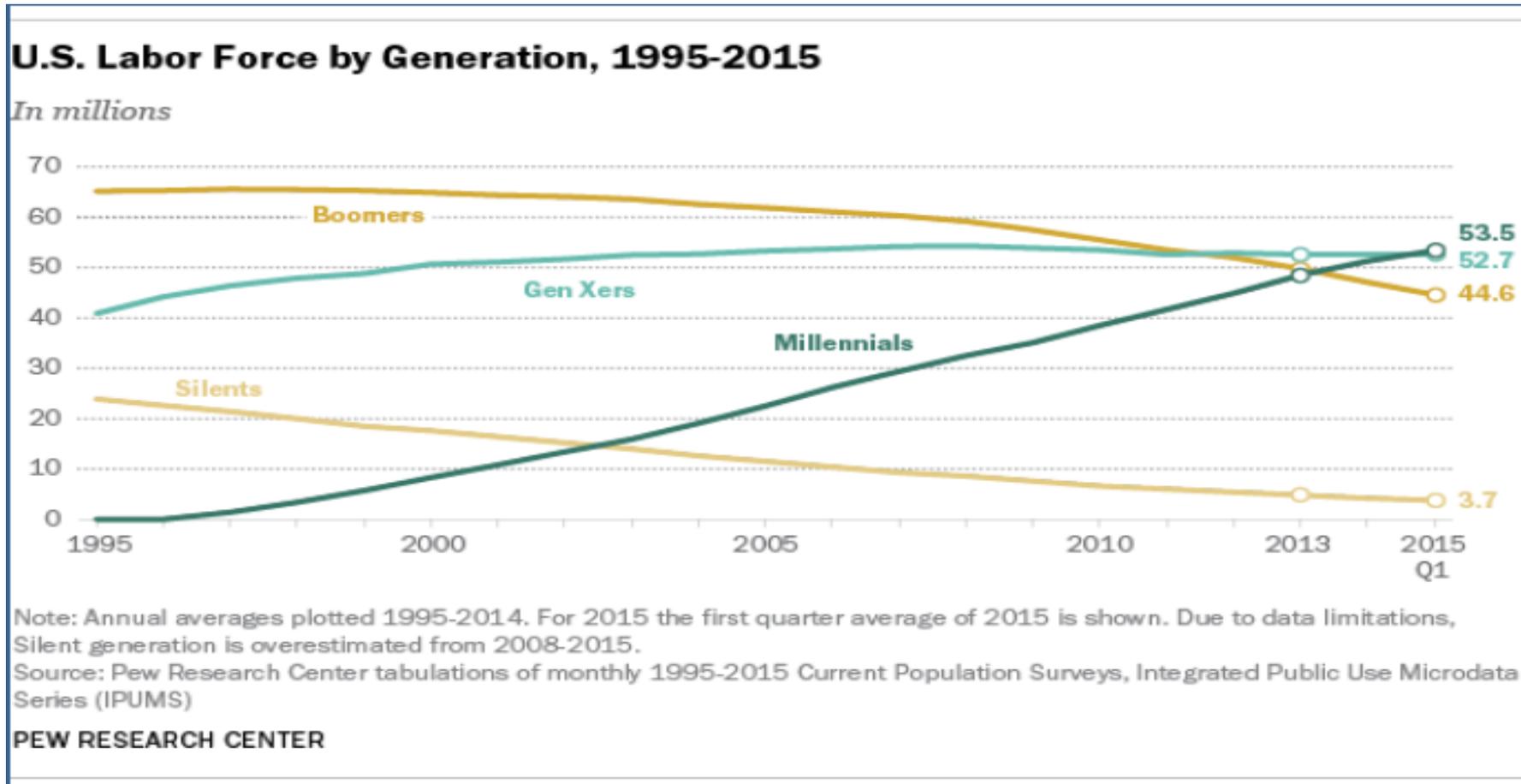
Consultations de l'OCPM sur Lachine-Est

- *Imagine Lachine-Est* est né d'une initiative issue du Sommet de Lachine d'octobre 2015.
- *Imagine Lachine-Est* vise à éduquer et informer la population des pratiques et politiques favorisant le développement urbain durable et les villes carboneutres, en général, ainsi que celles pouvant contribuer à l'aménagement, dans le secteur de Lachine-Est, d'un écoquartier modèle, à l'avant-garde, favorisant préservation du patrimoine, mixité sociale et fonctionnelle, espaces verts et publics ainsi que transports durables, tout en innovant en matière de bâtiments verts, dans l'objectif de contribuer à la qualité de vie et la santé des citoyens, incluant des quartiers environnants.
- Notre intervention s'inscrit dans une collaboration communautaire qui s'est poursuivie avec l'appui au rapport de la CDEC, *Lachine-Est : Vision d'une communauté*, déposé en 2017, puis avec la tenue du forum citoyen du 12 mai 2018 ainsi que celle du *Sommet de Lachine-Est* du 9 mars 2019, lequel a rassemblé quelque 200 participants. Elle se poursuit maintenant au sein du comité de suivi, l'Atelier Lachine-Est.

Les nouveaux quartiers doivent tenir compte de l'enjeu des changements climatiques ainsi que des changements démographiques

2

## □ Le vieillissement de la population et la montée des millénaires



# Les millénaires se déplacent autrement

3

**Chez les millénaires américains :**  
15% moins de déplacement en auto  
16% de plus en vélo  
40% de plus en transport collectif  
entre 2001 et 2009 (Schwartz, 2015, p. 68).

**Réaliser des milieux de vie pour les aînés et les enfants**

**Une nécessité: des transports collectifs confortables et attrayants**



# LA COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ADOpte SON PREMIER PMAD EN DÉCEMBRE 2011

- Pour ce faire, le Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) propose de développer le réseau de transport en commun métropolitain afin de hausser la part modale du transport en commun, **actuellement de 25 %, à 30 % de l'achalandage en période de pointe du matin d'ici 2021 et à 35 % d'ici 2031.**
  - Taux stagne depuis 2011
- Avec la croissance démographique, atteindre l'objectif de 35% en 2031 implique: (par rapport à 2018, en pointe)
  - D'augmenter de près de 60% le nb de déplacements TC
  - Avec une hausse des modes actifs de 50%
  - De réduire de 145 000 le nv d'autos en pointe (-10%)

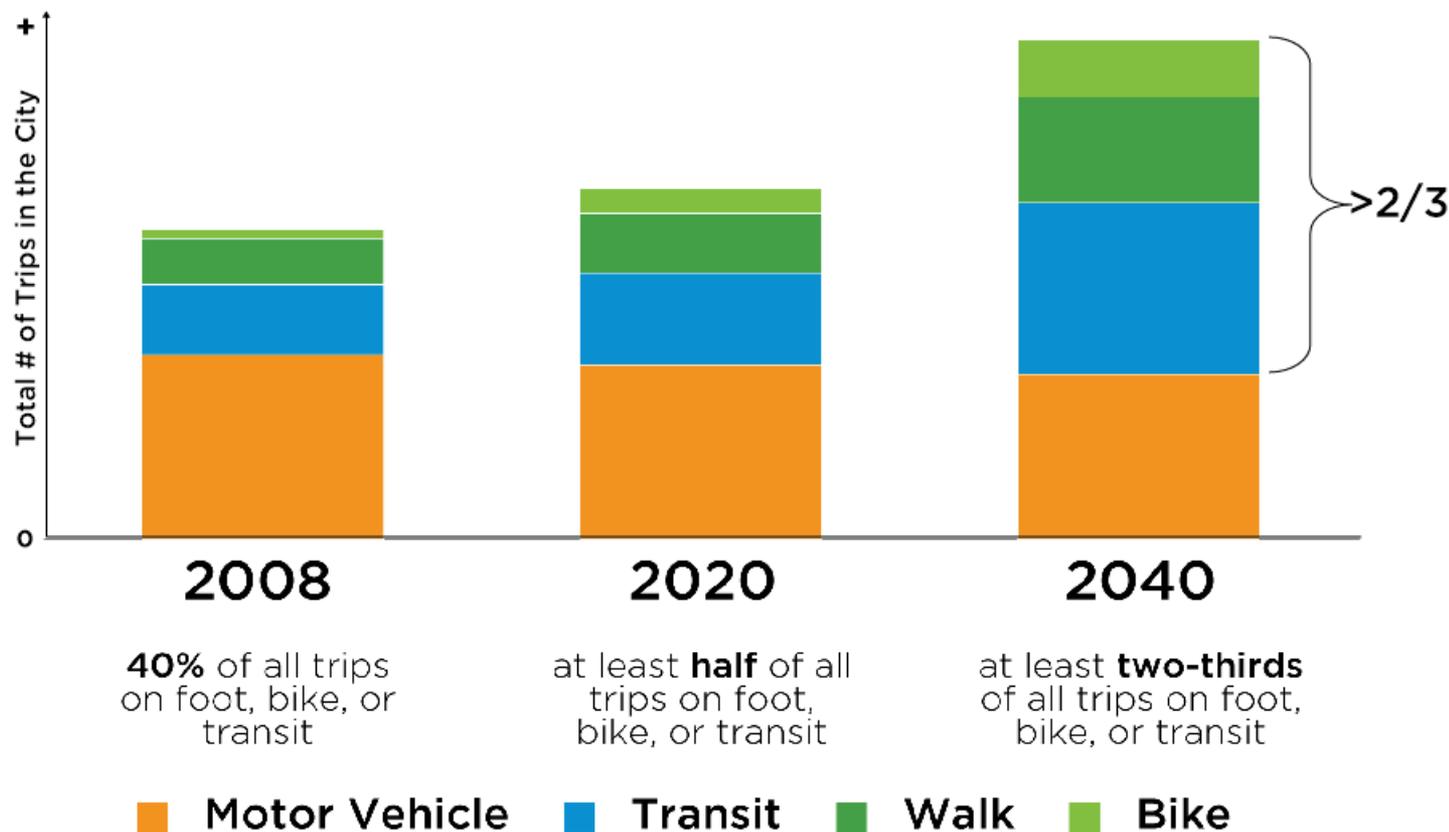


## Ville de VANCOUVER

Un redéveloppement de la ville dans des secteurs plus centraux, avec réduction de la dépendance envers l'automobile



# Résultats? Vancouver prévoit une hausse de 50% de sa population d'ici 2040 sans une seule voiture de plus



City of Vancouver (2015), *Transportation 2040, Moving forward*, p. 10.

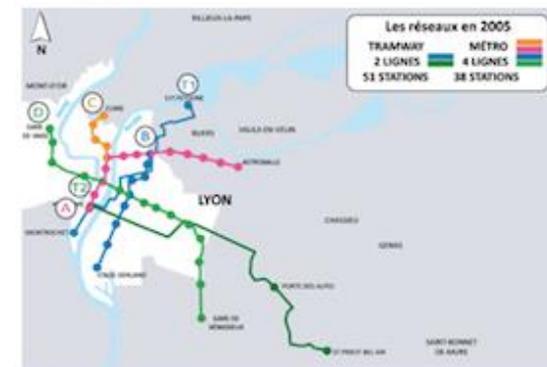
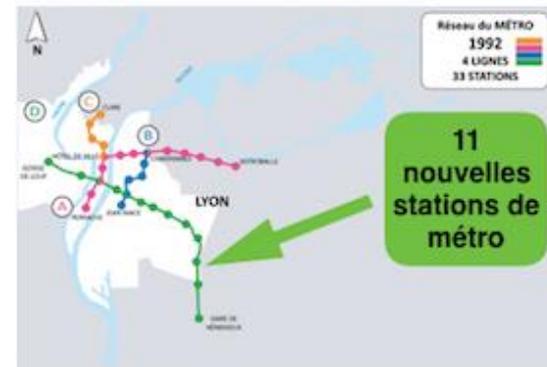
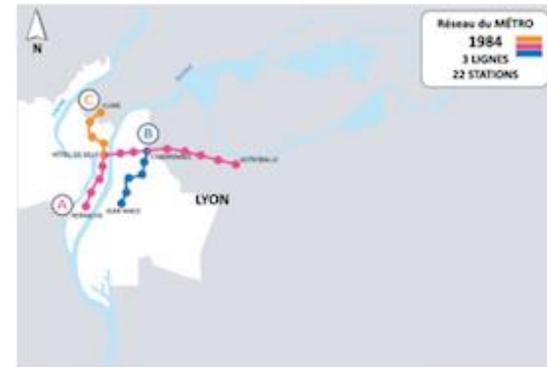
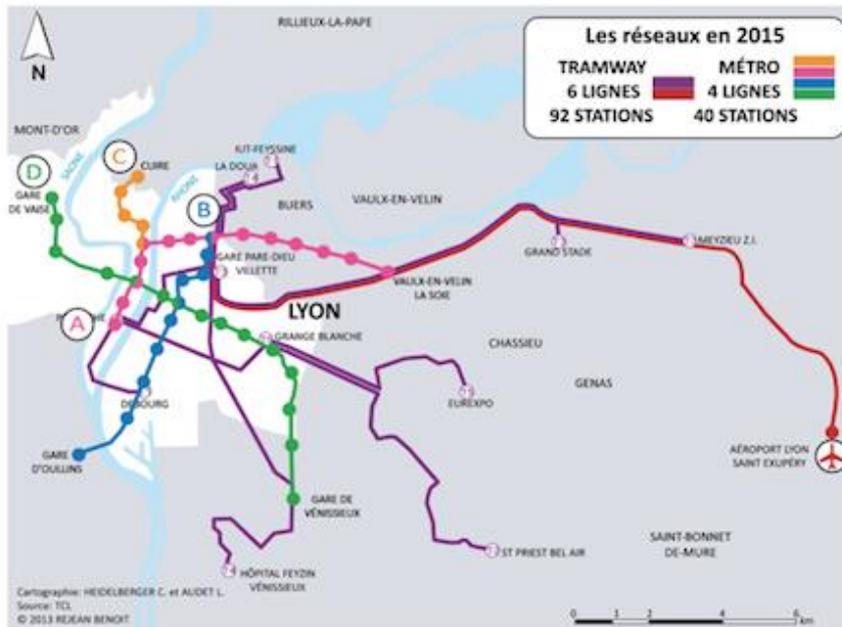
À Lyon, malgré 11 nouvelles stations de métro, la part modale de l'auto a augmenté de 4 % entre 1986 et 1995.

La solution fut de construire un peu de métro et beaucoup de tramways. En 20 ans, la part modale de l'auto a reculé de 10 %.

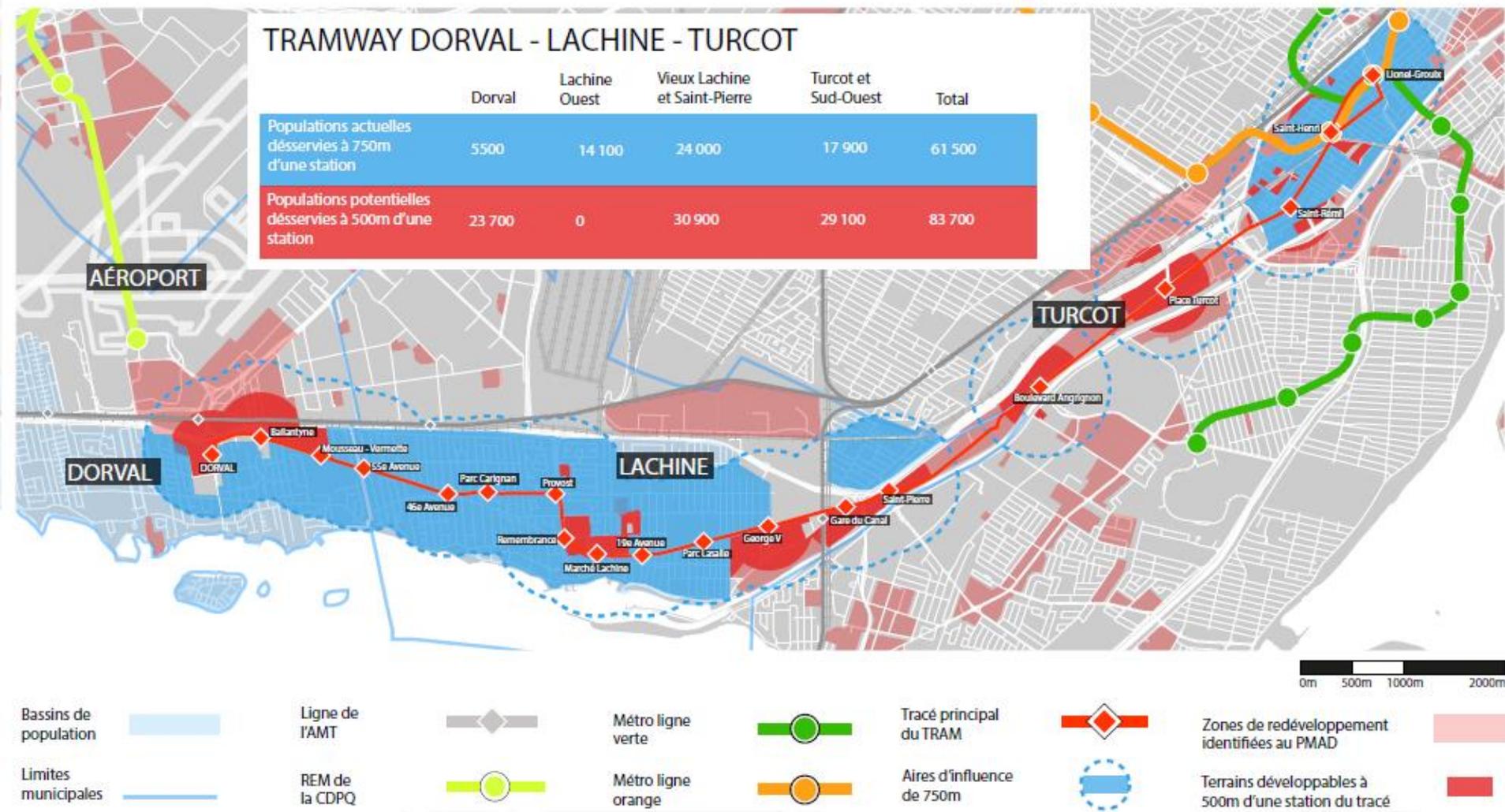
### Métropole de Lyon Évolution des parts modales et nombre de stations de métro et de tramway

Mode de transport	1986	1995	Évolution 1986 - 1995	2015	Évolution 1995 - 2015
Transport collectif	14,3 %	13,6 %	↓ -0,7 %	19,0 %	↑ +5,4 %
Marche et vélo	36 %	32 %	↓ -4 %	37 %	↑ +5 %
Voiture	48 %	52 %	↑ +4 %	42 %	↓ -10 %
Stations de métro	22	33	↑ +11	40	↑ +7
Stations de tramway	0	0	-	92	↑ +92

Enquêtes Ménage-déplacement 1986, 1995 et 2015, SYTRAL



La ligne Rose (Centre-Ville-Lachine), en mode métro de surface ou tramway = le même coût que 2 stations de métro de la ligne Bleue



Carte 1,2 : Tracé du tramway sur l'axe Dorval - Lachine - Cour Turcot - station de métro Lionel-Groulx

# Proposer le tram de l'Ouest en complémentarité avec le tram de l'Est

## Le Plan de transport de la CAQ prévoit 3 lignes de tramways

### PLAN DE DÉCONGESTION

Une réponse sensée pour améliorer la mobilité dans la région métropolitaine.

#### AMÉLIORER LE TRANSPORT COLLECTIF

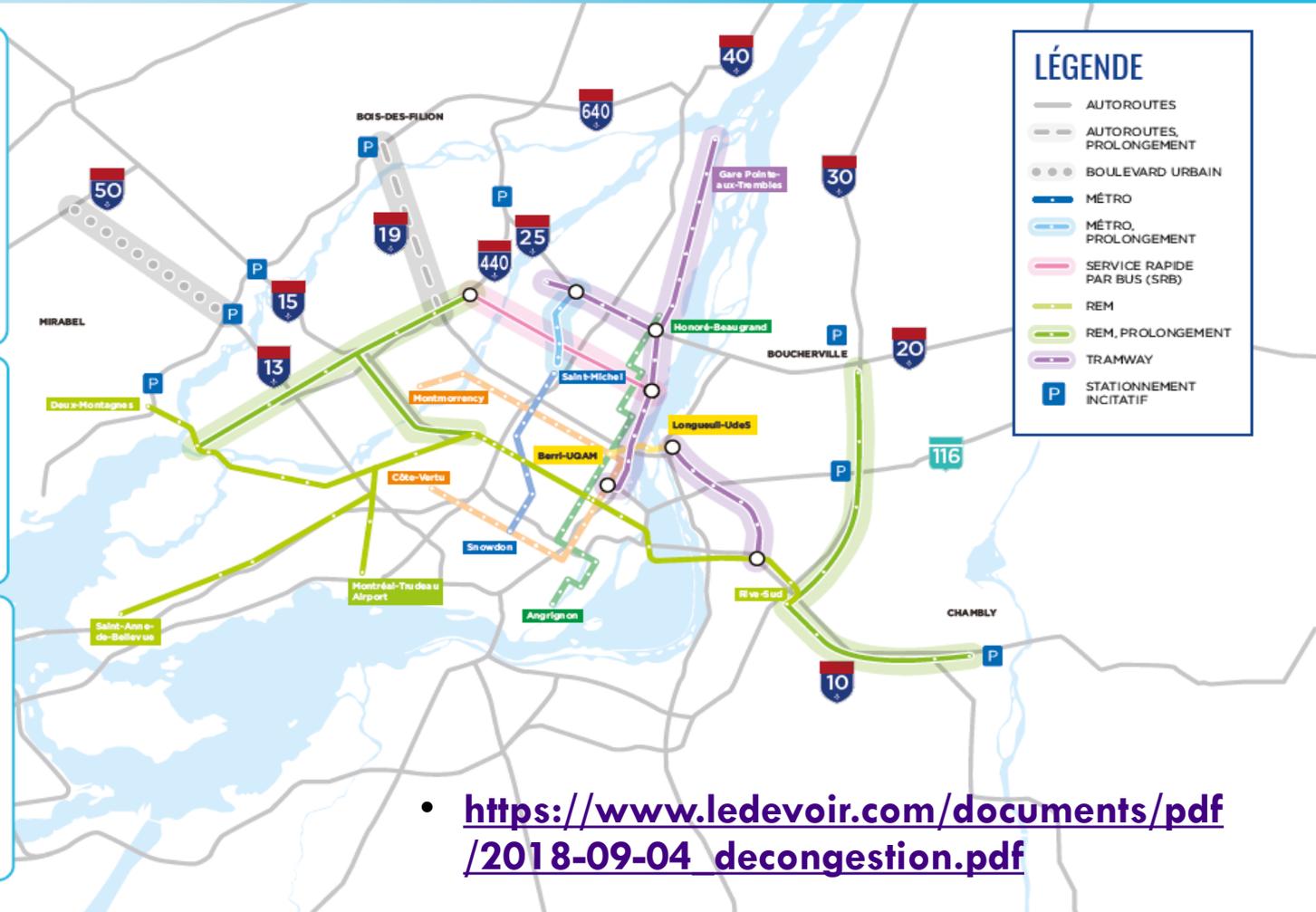
- Covoiturage intelligent vers les pôles de transport collectif.
- Plus de stationnements incitatifs.
- Plus de voies réservées sur les autoroutes.
- Des trains et des métros plus fiables et plus confortables.
- Un réseau d'autobus complètement électrique.
- Élargissement de la route 116 et des autoroutes 13, 15, 19, 20, 25, 30, 440 et 640 pour du transport collectif.

#### METTRE NOTRE RÉSEAU ROUTIER À NIVEAU

- Faire de la rue Notre-Dame un boulevard urbain.
- Élargir l'autoroute 30.
- Prolonger l'autoroute 13 et 19.
- Opérer les chantiers routiers 24h sur 24 pour accélérer les travaux.

#### TIRER PROFIT DES TECHNOLOGIES POUR OPTIMISER LE RÉSEAU

- Adapter les itinéraires et dévier la circulation en fonction de l'état du réseau.
- Préparer l'implantation des voitures autonomes.
- Implanter des feux de circulation intelligents et équiper les autobus de GPS.
- Implanter une escaude d'intervention rapide lors d'incident.



• [https://www.ledevoir.com/documents/pdf/2018-09-04\\_decongestion.pdf](https://www.ledevoir.com/documents/pdf/2018-09-04_decongestion.pdf)

# Lachine-Est : contexte adapté au tramway

10



- Tramway: capacité équivalente à 4-6 autobus
- Confort, efficacité, électrification sans impact des batteries, effet structurant, réduction des coûts d'opération, hausse du transfert modal beaucoup plus importante qu'avec un SRB

# L'autopartage: des économies financières pour les usagers et d'espaces pour la communauté

11

Chaque véhicule d'autopartage dessert en moyenne 20 usagers et remplace de 8 à 10 véhicules (Rosemont calcule 4), tout en favorisant le transport collectif et actif.

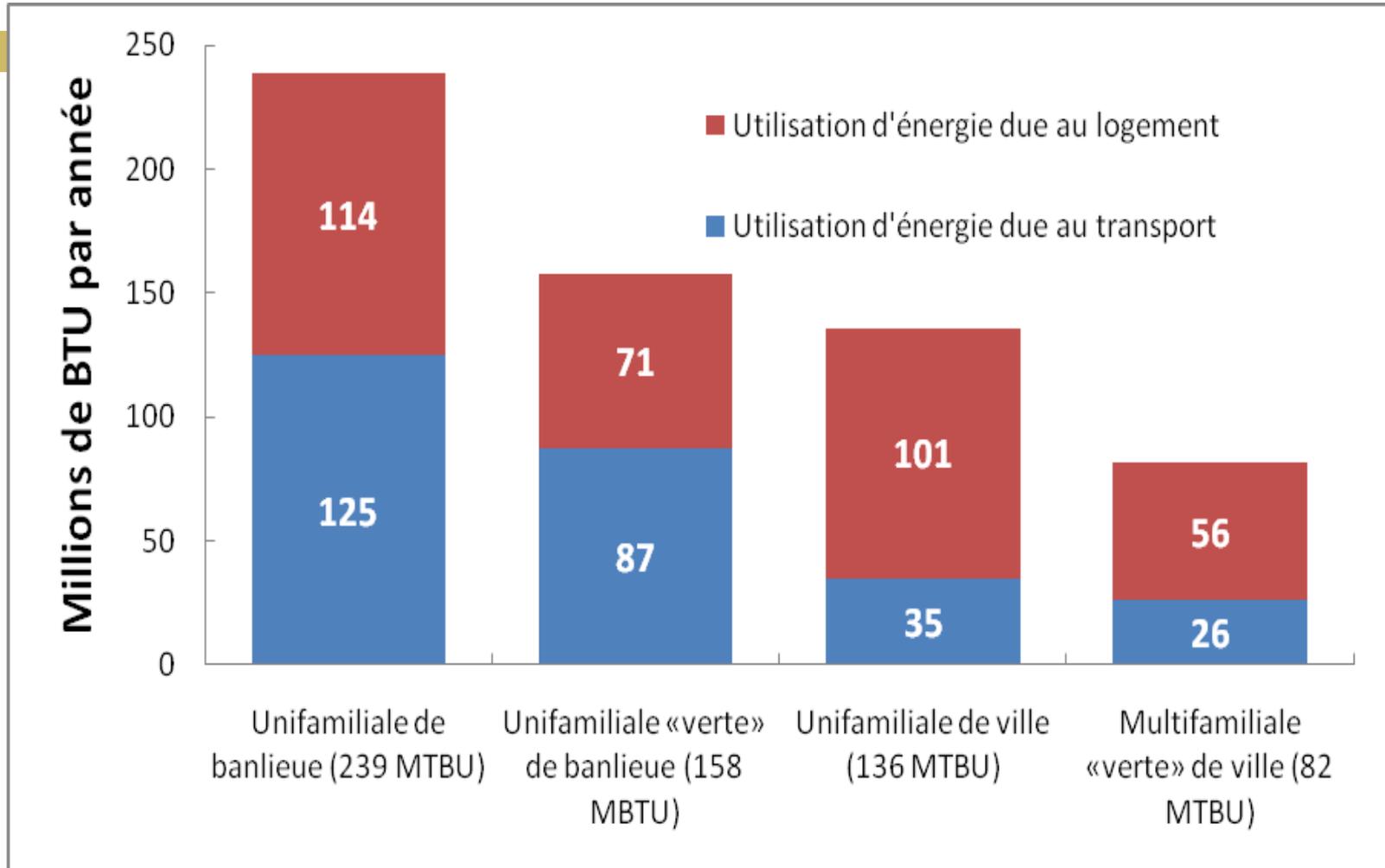


Photo : Phase I du développement résidentiel Le Coteau Vert

- **Projet Technopole Angus: 27 voitures en autopartage prévues**
- **Lachine-Est touche un territoire 10 fois plus grand**
  - ▣ **Par exemple, en implantant progressivement 150 véhicules**
  - ▣ **C'est facilement 1 000 cases de stationnement en moins**
  - ▣ **L'espace en surface libéré permet d'accroître les places publiques, sentiers pédestres et cyclables.**

# Pourquoi il faut arrêter l'étalement urbain et construire autour des TOD (Transit Oriented Developments – développements axés autour du transport collectif)

12



Lefebvre et coll., 2010.

La maison de ville moyenne performe mieux que la plus verte des maisons de banlieue avec des véhicules hybrides

# Géothermie :

## un nouveau modèle d'affaire

13

- Impact anticipé sur le territoire de la CMM, sur 25 ans, de mettre la géothermie dans tous les nouveaux développements et toutes les institutions existantes :
  - Baisse des émissions de GES de 1 million de tonnes par année (après implantation)
  - Redevance pour les municipalités qui atteindront environ 200 M\$ par année (valeur de la chaleur et du froid extraits du sol)
    - Mémoire de la Coalition climat Montréal, 2016, Consultation de la Commission de l'environnement de la ville de Montréal sur le bâtiment durable.



# Des quartiers durables pour une ville carbonneutre, des opportunités à saisir

14

- Adopter les objectifs inhérents à cette vision:
  - ▣ **réduire la consommation énergétique** des immeubles existants.
  - ▣ prévoir que **tous les nouveaux bâtiments construits à compter de 2020 soient « carboneutres »**
  - ▣ Adopter une politique **100% énergies renouvelables d'ici 2042.**
- Être audacieux, proactifs et cohérents:
  - Ce qui semblait impossible deviendra une réalité *de facto*: des bâtiments à consommation énergétique *nette zéro* et des quartiers carboneutres



Pour tous

## Regent Park: revitalisation d'un quartier de logement social

15



- **D'un quartier défavorisé à un quartier complet.**
- **Tous les logements sociaux ont été conservés (mais on ne les distingue pas des condos).**
- **Avant: 50% des jeunes n'avaient même pas terminé le secondaire**
- **Aujourd'hui 86% des jeunes adultes ont un diplôme post-secondaire.**
- **La plus belle piscine publique de Toronto.**

# Faire beau, avoir une diversité architecturale qui se démarque

## Malmö, Western Harbour, le quartier Bo01







Photos: JF Lefebvre, 2015



Photos: JF Lefebvre, 2015



Photos: JF Lefebvre, 2015



Photos: JF Lefebvre, 2015



**Imagine Lachine-Est**

[imaginelachineest@gmail.com](mailto:imaginelachineest@gmail.com)

[www.imaginelachineest.org](http://www.imaginelachineest.org)