



Système de gestion des décisions des instances

**Intervention - Développement économique et
développement urbain , Direction du développement
urbain**

Numéro de dossier : 1032931036	
Unité administrative responsable	Arrondissement Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles/Montréal-Est , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme / des permis et de l'inspection
Objet	Adopter un projet de règlement modifiant le plan d'urbanisme (Plan directeur de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles (CO92 03386)) de manière à modifier l'aire d'affectation «Habitation» pour «Activités multiples»— lots 1 154 855, 1 154 856, 1 154 817, 1 154 818 et 1 505 649 dans l'emprise des lignes électriques d'Hydro-Québec entre la rue Notre-Dame Est et la rue Sherbrooke Est — District Bout de l'île

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

Commentaires

La modification proposée à l'affectation du sol du plan d'urbanisme a comme premier objet la régularisation de deux situations existantes d'activités dérogoires (pépinière et mini-golf en secteur d'habitation) localisées aux extrémités nord et sud de l'emprise décrite au sommaire. Le projet de règlement vise aussi à modifier l'affectation du sol sur la partie de l'emprise située entre ses extrémités nord et sud, soit la portion allant des voies ferrées, parallèles à la rue Notre-Dame, jusqu'à la rue Forsyth.

Comme la nouvelle affectation "activités multiples" proposée ouvre la porte à l'autorisation d'une large gamme d'usages, la modification au règlement d'urbanisme qui pourra être apportée ou les projets particuliers qui pourraient être autorisés devront prévoir les dispositions nécessaires pour limiter les impacts sur les secteurs résidentiels adjacents.