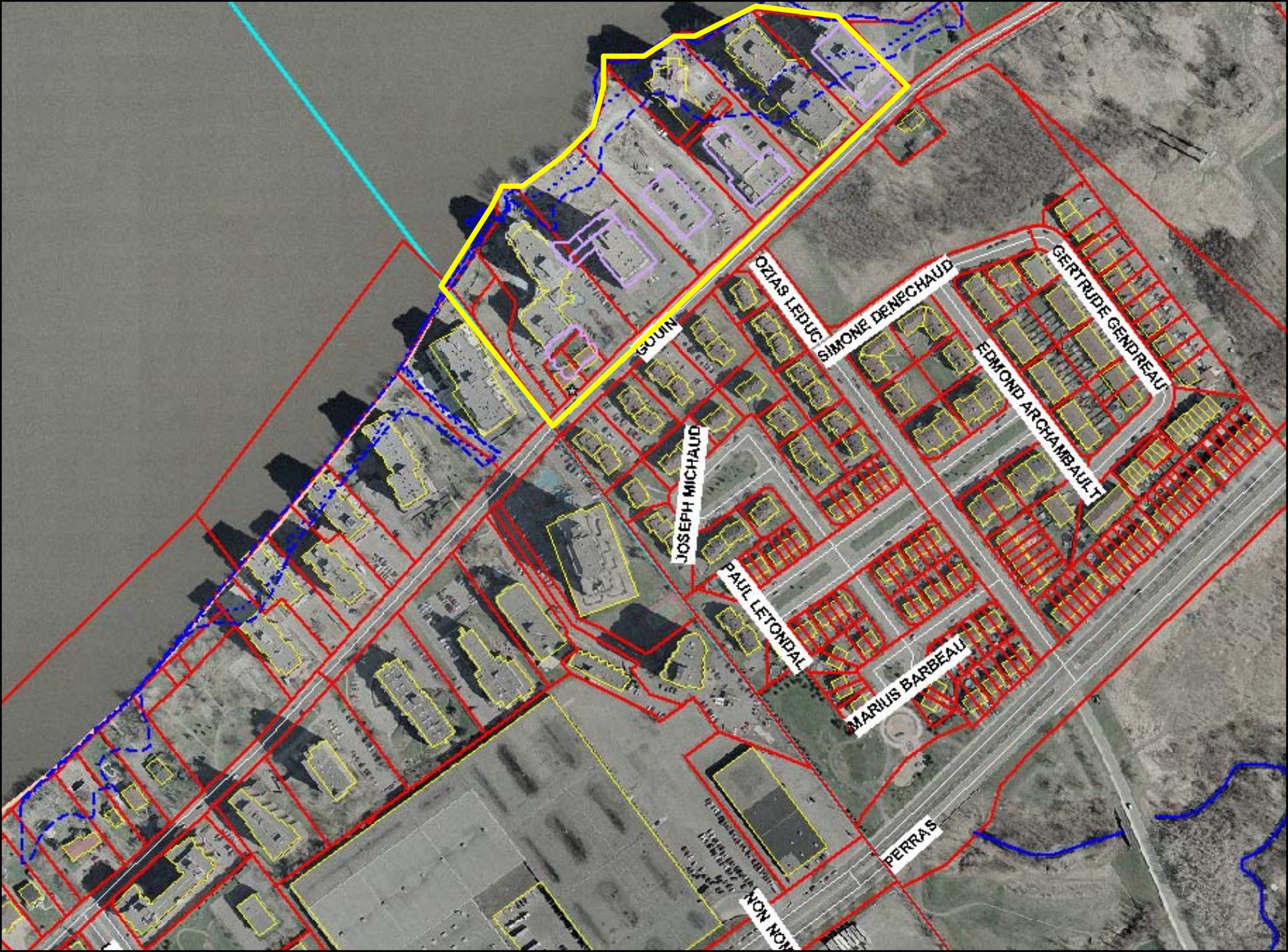


**Modification au plan d'urbanisme  
Hauteur et densité**

**Boulevard Gouin Est - secteur 12A**

**Ville de Montréal  
Arrondissement Rivière-des-Prairies – Pointes-aux-Trembles – Montréal-  
Est**





BOUQUIN

OZIAS LEDUC

SIMONE DENECHAUD

GERTRUDE GENDREAU

EDMOND ARCHAMBAULT

JOSEPH MICHAUD

PAUL LETONDAL

MARIUS BARBEAU

PERRAIS

NON NON



GOUIN

OZIAS LEDUC

SIMONE DENECHAUD

Limites de hauteur et de densité en vigueur pour le secteur résidentiel 12A:

- Hauteur en étages: 6 à 12
- Hauteur en mètres: 16 à 44
- Densité: 1 à 3

Modifications proposées au plan d'urbanisme pour le secteur résidentiel \*A:

- Hauteur en étages: 6 à 20
- Hauteur en mètres: 16 à 75
- Densité: 1 à 4



## Réglementation d'urbanisme en vigueur :

- Usages autorisés: H.7 (36 logements et plus, maisons de chambres, maisons de retraite, hôtels-appartements et gîtes touristiques)
- Hauteur en étages : 6 à 12
- Hauteur en mètres : Max 44
- Densité : 3
- Taux d'implantation : 50%
- Trois projets particuliers

## Modifications proposées à la réglementation d'urbanisme :

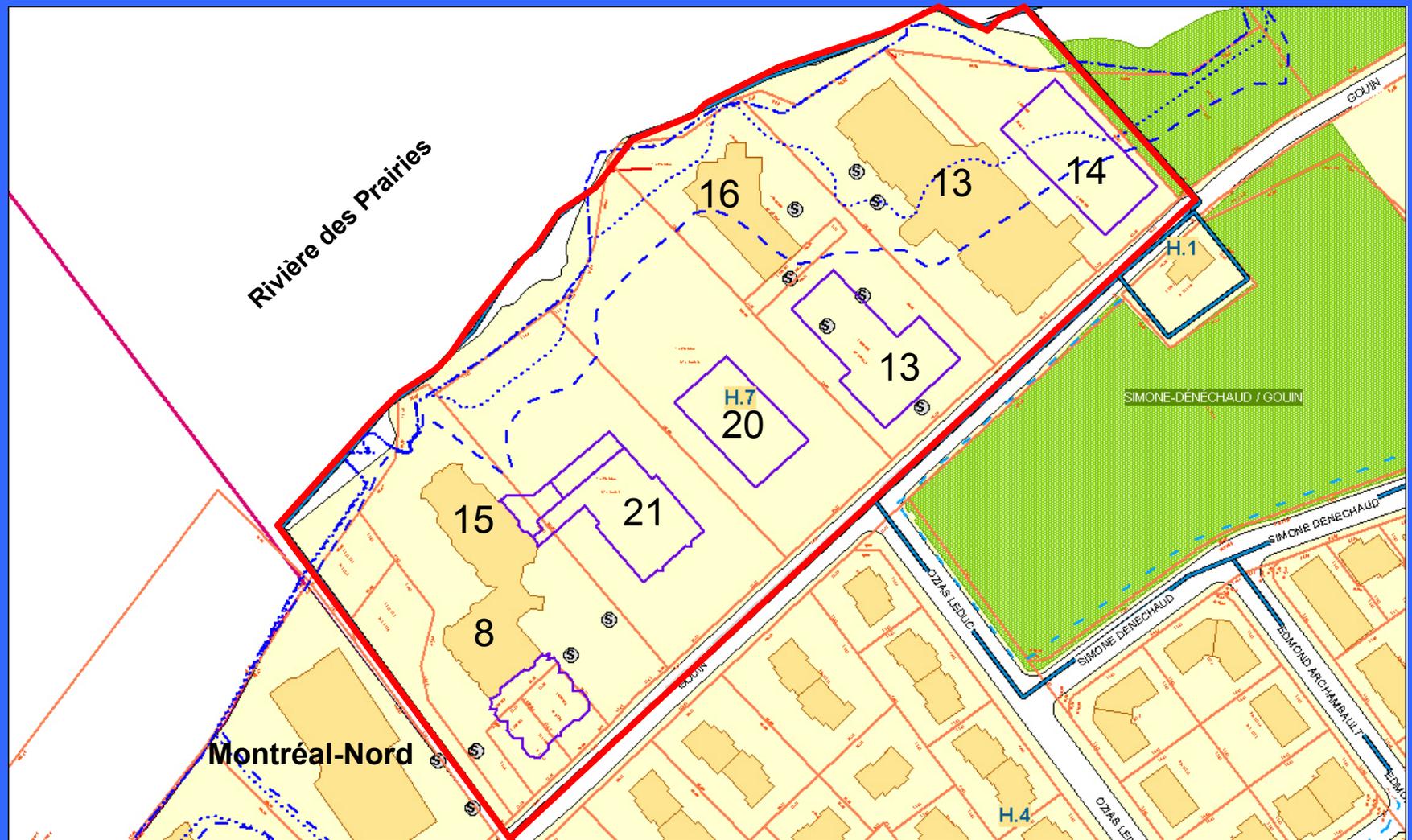
- Modifications des projets particuliers seulement ( une demande à cet effet a été acheminée au bureau d'arrondissement pour modifier le projet particulier 1 (PP1), s'appliquant au 7015 boulevard Gouin Est)



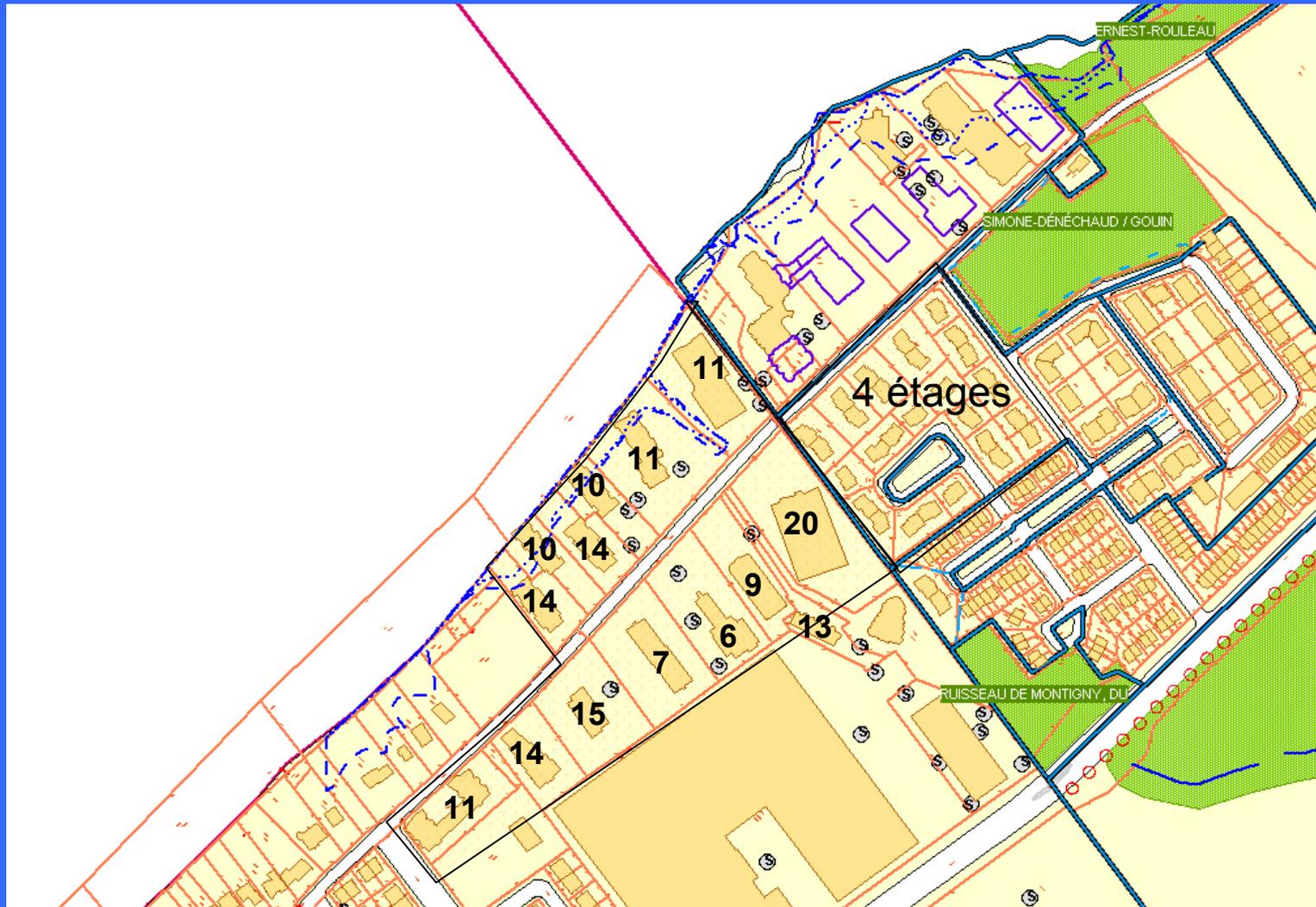
# STRUCTURE RÉGLEMENTAIRE

- Plan d'urbanisme et son document complémentaire
- Règlements d'urbanisme (zonage, construction, lotissement, etc.)
- Projets particuliers

## Hauteur en étages des bâtiments existants dans le secteur visé

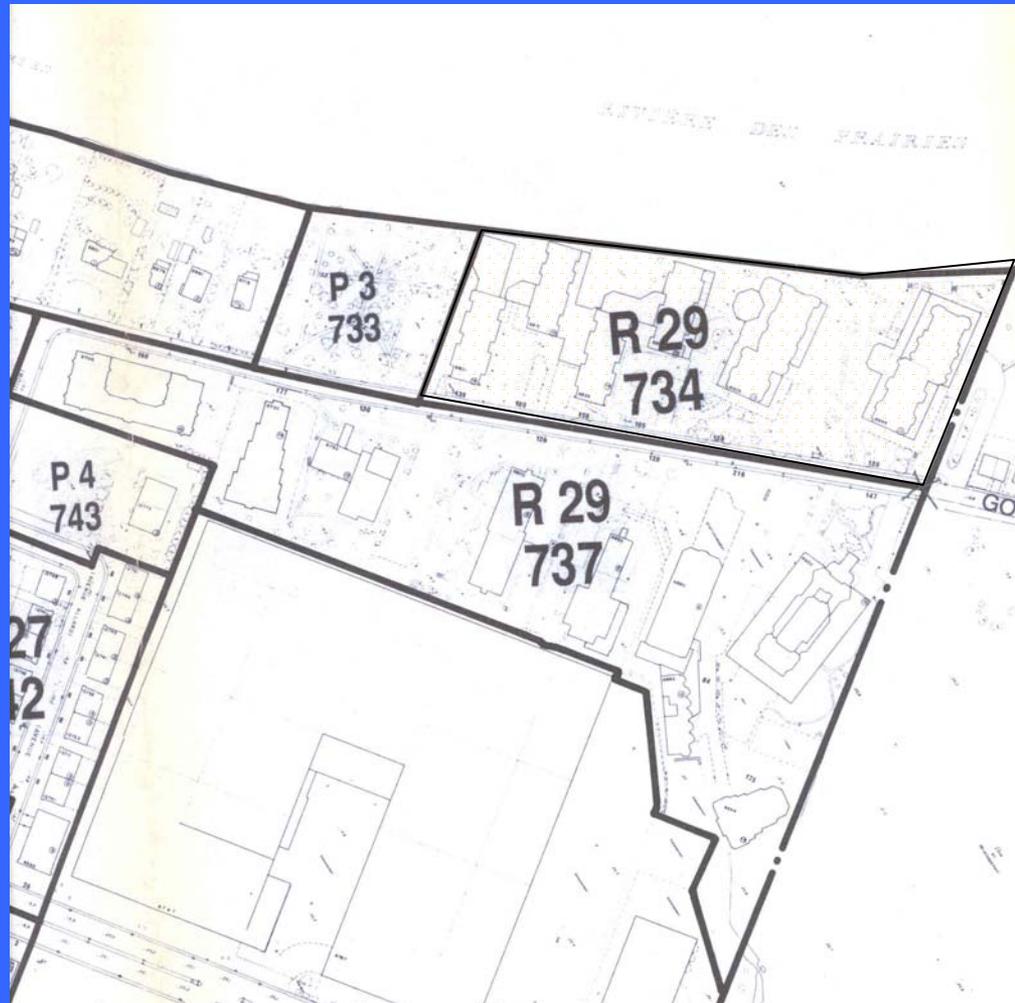


Hauteur en étages des bâtiments existants à proximité  
du secteur visé ( incluant Montréal-Nord)



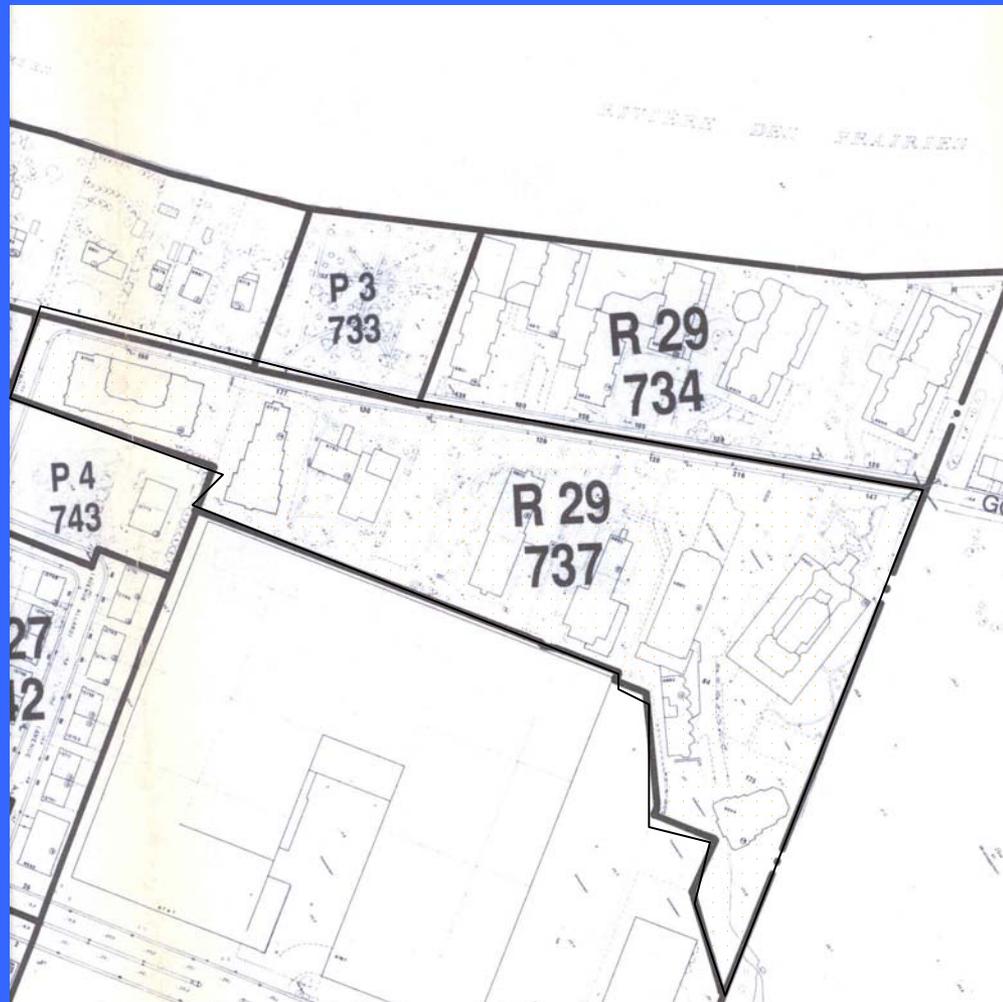
Limites de hauteur et de densité en vigueur  
pour la zone résidentielle R29-734 à Montréal-Nord:

- Hauteur en étages: 10 à 25
- Densité: 2.5 à 7.6



Limites de hauteur et de densité en vigueur  
pour la zone résidentielle R29-737 à Montréal-Nord:

- Hauteur en étages: 5 à 25
- Densité: 1.25 à 8.75



## Limites de hauteur et de densité en vigueur pour

### le secteur résidentiel adjacent (6A):

- Hauteur en étages: 2 à 4
- Hauteur en mètres: 5.5 à 16
- Densité: 0.3 à 2.0



6801



6801



6815



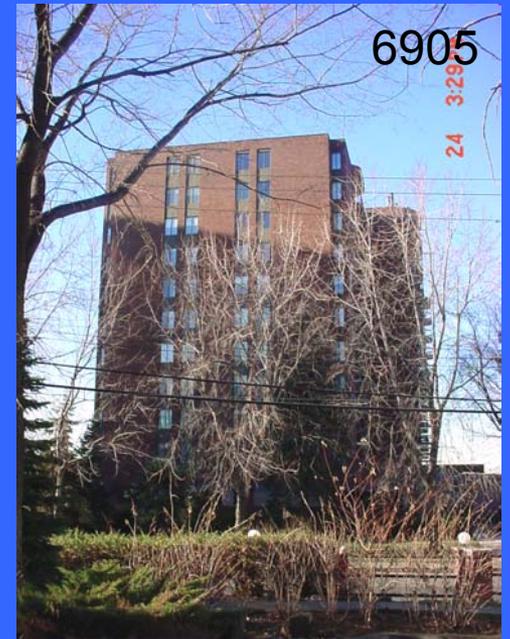
6835



6845

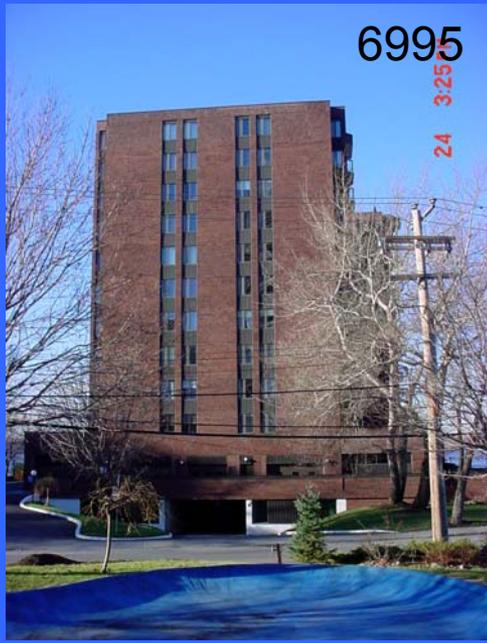


6905



6995

24 3:25 PM



7015

24 3:25 PM



7015

24 3:50 PM



7095

24 3:56 PM



7095

24 3:58 PM



7095

24 4:03 PM





7095

24 1:02



Vue d'ensemble vers N-E

24 3:36 PM



Vue d'ensemble vers N-E

24 3:44 PM



Vue d'ensemble vers N-O

24 3:52 PM

6700



6700



6730



6750



6800



6850





En face du 7015



24 3:21 PM

Dénivellation



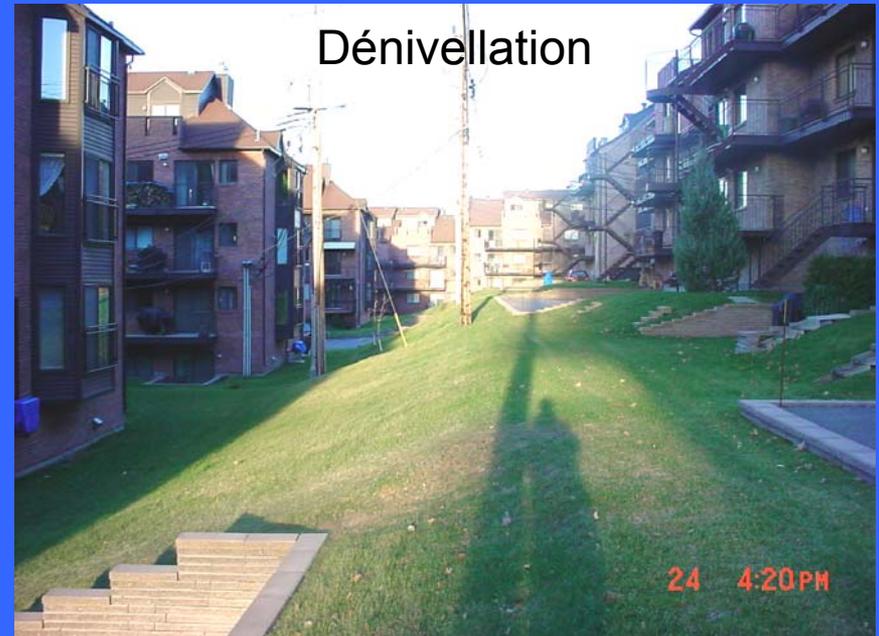
Dénivellation



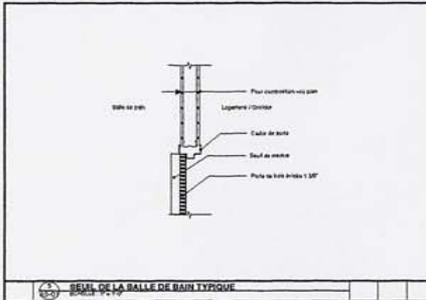
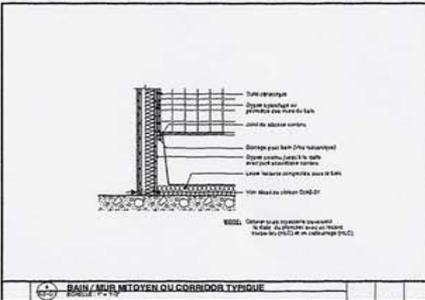
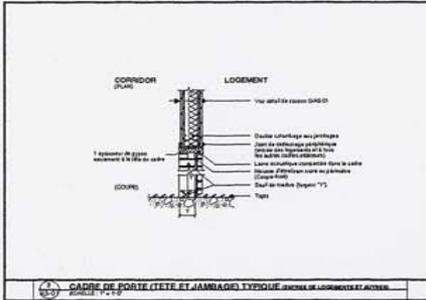
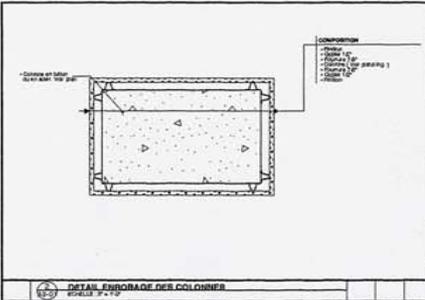
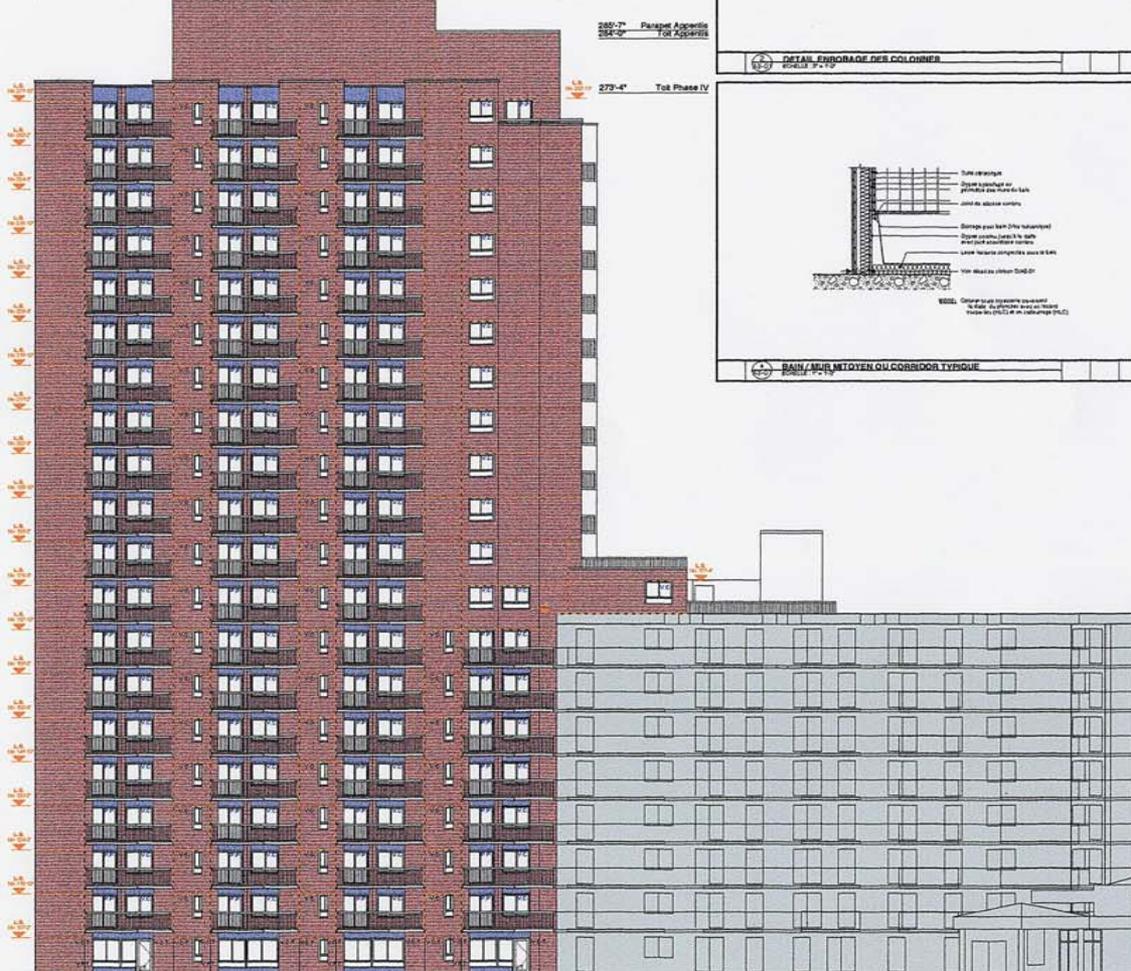
Dénivellation



Dénivellation



Plaque Appareils	260'-7"
Plaque Appareils	254'-0"
Plaque Appareils	247'-4"
Plaque Appareils	240'-8"
Plaque Appareils	234'-2"
Plaque Appareils	227'-6"
Plaque Appareils	221'-0"
Plaque Appareils	214'-4"
Plaque Appareils	207'-8"
Plaque Appareils	201'-2"
Plaque Appareils	194'-6"
Plaque Appareils	188'-0"
Plaque Appareils	181'-4"
Plaque Appareils	174'-8"
Plaque Appareils	168'-2"
Plaque Appareils	161'-6"
Plaque Appareils	155'-0"
Plaque Appareils	148'-4"
Plaque Appareils	141'-8"
Plaque Appareils	135'-2"
Plaque Appareils	128'-6"
Plaque Appareils	122'-0"
Plaque Appareils	115'-4"
Plaque Appareils	108'-8"
Plaque Appareils	102'-2"
Plaque Appareils	95'-6"
Plaque Appareils	89'-0"
Plaque Appareils	82'-4"
Plaque Appareils	75'-8"
Plaque Appareils	69'-2"



Toit Phase I 169'-4"  
 5ème étage 160'-8"

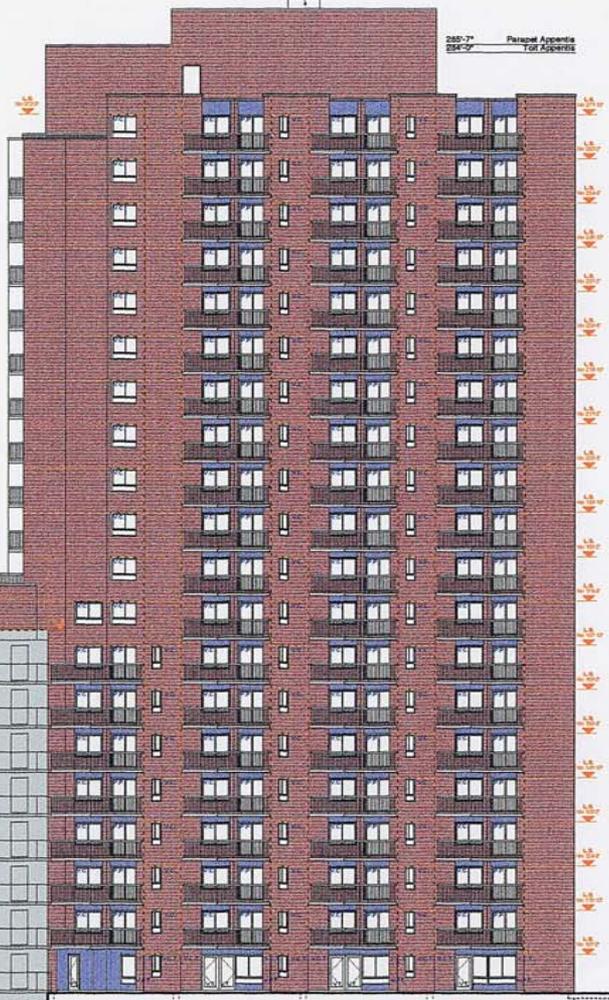
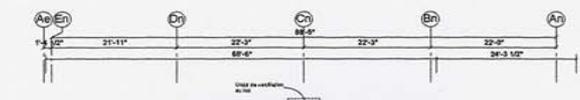
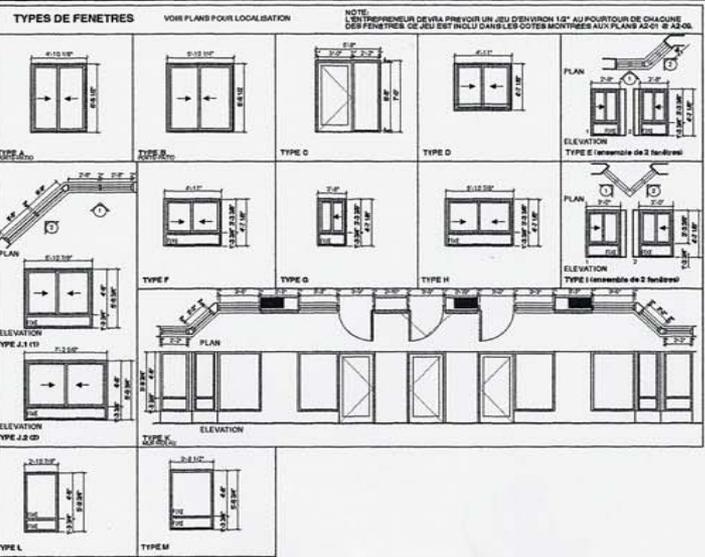
1334 ELEVATION EST  
 REVUE LE 10/01/2017

Aperçu de l'agrandissement prévu au 7015, boulevard Gouin Est

**LEGENDE**

- Fenestration
- Revêtement métallique corrugé
- Revêtement de brique grise (à voir)
- Niveau
- Joint de coupe verticale voir détail S.A. 07
- Joint de coupe horizontale voir détail S.A. 07
- Dalle-croix en acier galvanisé de 42" de haut avec bandes 6" x 6"
- Elevation existant

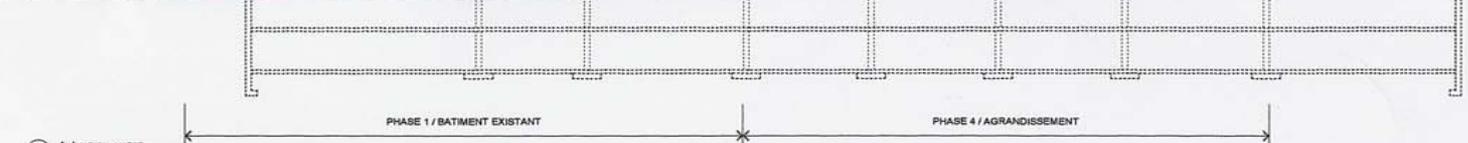
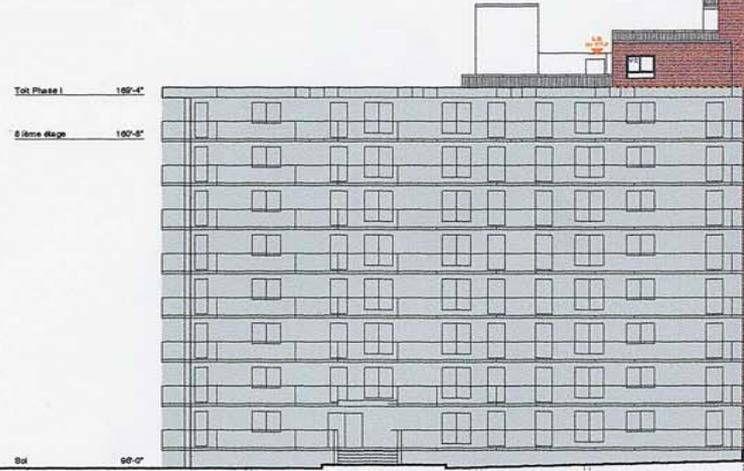
V.C. Plaque (à voir en plan)  
 V.E. Plaque (à voir en plan)  
 V.P. Plaque (à voir en plan)  
 V.S. Plaque (à voir en plan)  
 V.F. Plaque (à voir en plan)  
 V.N. Plaque (à voir en plan)  
 V.P. Plaque (à voir en plan)  
 V.S. Plaque (à voir en plan)  
 V.F. Plaque (à voir en plan)  
 V.N. Plaque (à voir en plan)



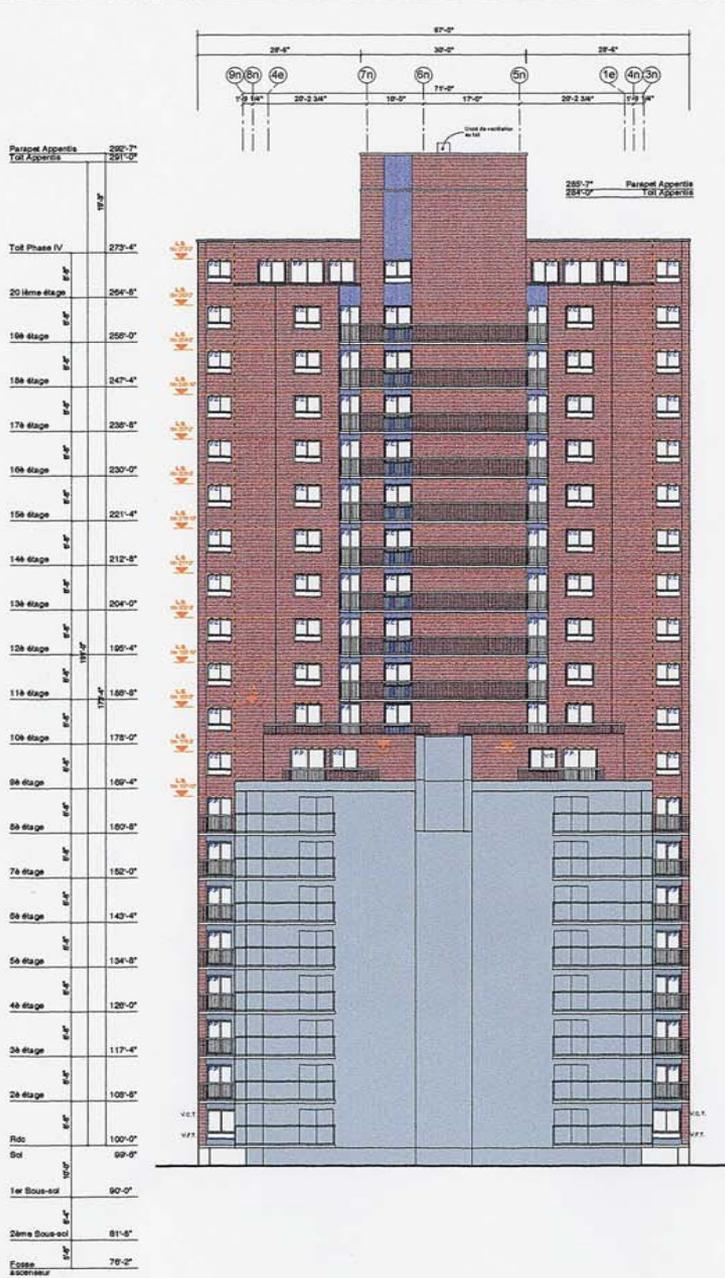
**LEGENDE**

- Fenestration
- Parement métallique corrigé
- Parement de brique (premier plan)
- Niveau
- Joint de contrôle vertical voir détail D1-D2
- Joint de contrôle horizontal voir détail D3-D2
- Contre-croûte en acier galvanisé de 42" de haut avec carotage Ø 4" x 1/2"
- Escalation existante

282'-7"	Parapet Appareillé	
281'-0"	Toit Appareillé	
272'-4"	Toit Phase IV	
264'-8"	20 <sup>ème</sup> étage	
256'-0"	19 <sup>ème</sup> étage	
247'-4"	18 <sup>ème</sup> étage	
238'-8"	17 <sup>ème</sup> étage	
230'-0"	16 <sup>ème</sup> étage	
221'-4"	15 <sup>ème</sup> étage	
212'-8"	14 <sup>ème</sup> étage	
204'-0"	13 <sup>ème</sup> étage	
195'-4"	12 <sup>ème</sup> étage	
186'-8"	11 <sup>ème</sup> étage	
178'-0"	10 <sup>ème</sup> étage	
169'-4"	9 <sup>ème</sup> étage	
160'-8"	8 <sup>ème</sup> étage	
152'-0"	7 <sup>ème</sup> étage	
143'-4"	6 <sup>ème</sup> étage	
134'-8"	5 <sup>ème</sup> étage	
126'-0"	4 <sup>ème</sup> étage	
117'-4"	3 <sup>ème</sup> étage	
108'-8"	2 <sup>ème</sup> étage	
100'-0"	RdC	
99'-0"	Sol	
90'-0"	1 <sup>er</sup> Sous-sol	
81'-8"	2 <sup>ème</sup> Sous-sol	
78'-2"	Fosse aseptique	



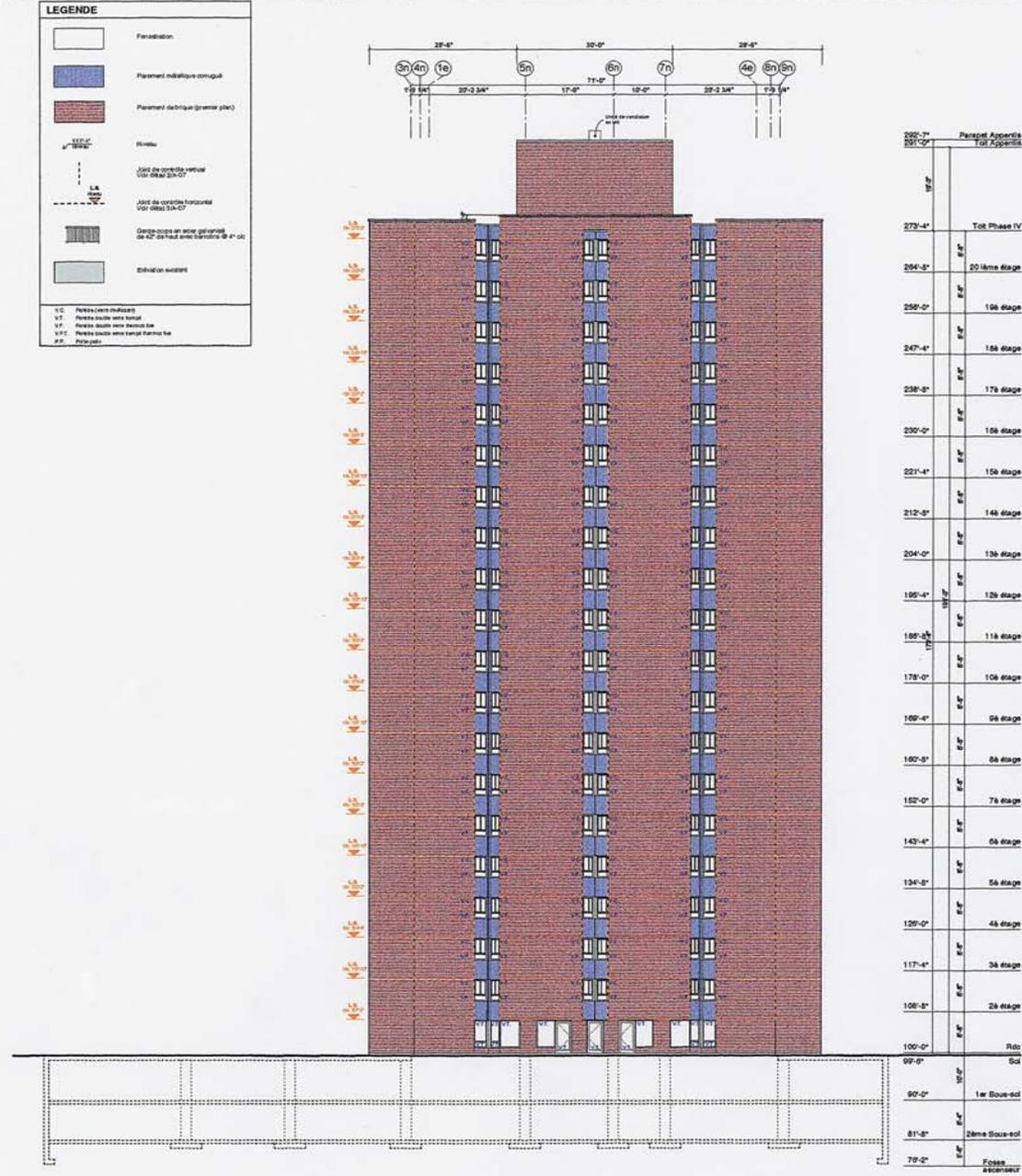
Aperçu de l'agrandissement prévu au 7015, boulevard Gouin Est



**LEGENDE**

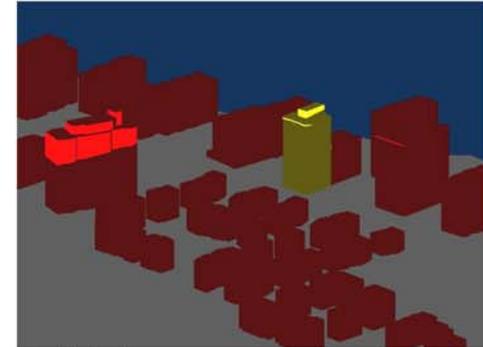
- Fondation
- Panneau métallique composite
- Panneau de brique (premier plan)
- Brique
- Joint de contrôle vertical VOT 0804 314-07
- Joint de contrôle horizontal VOT 0804 314-07
- Gaine corps en acier galvanisé de 42" de haut avec bords à 8" et 10"
- Élévation existante

V.C. Fenêtre vertif. existant  
 V.T. Fenêtre double vitre existant  
 V.F. Fenêtre double vitre balcon bar  
 V.V.T. Fenêtre double vitre balcon double bar  
 P.P. Porte patio

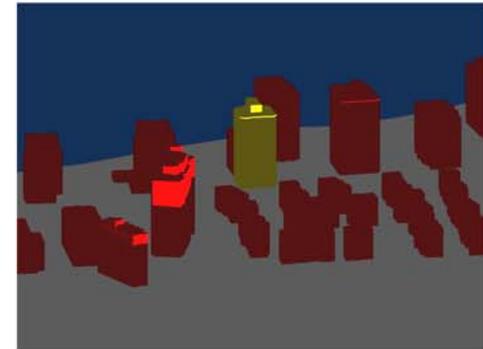




Vue en plan



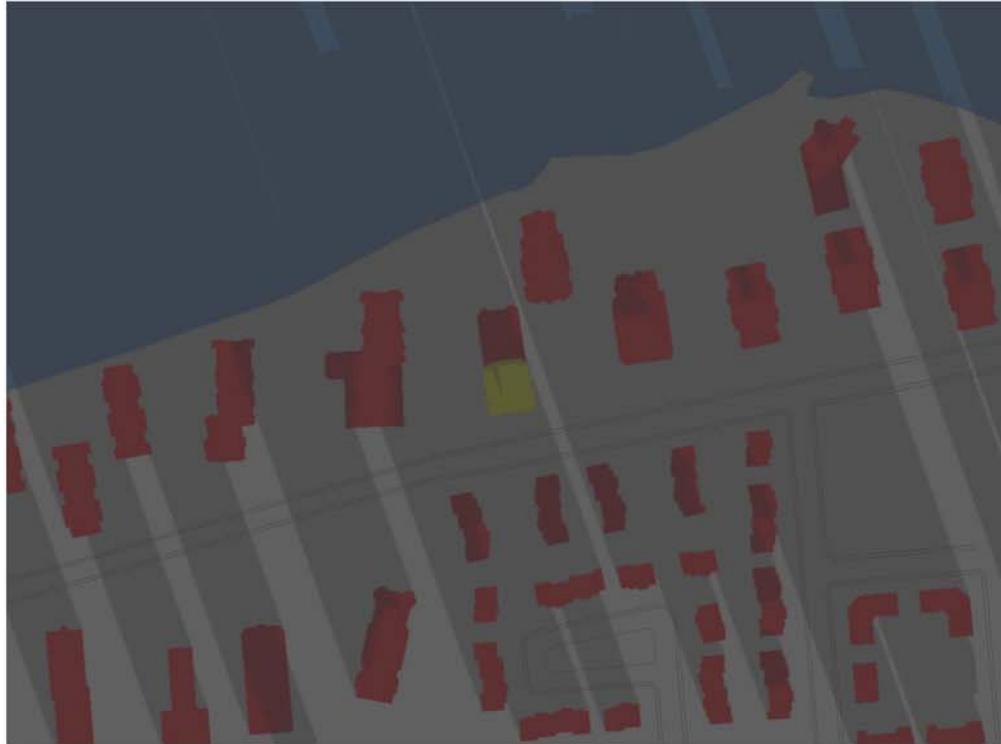
Vue de l'est



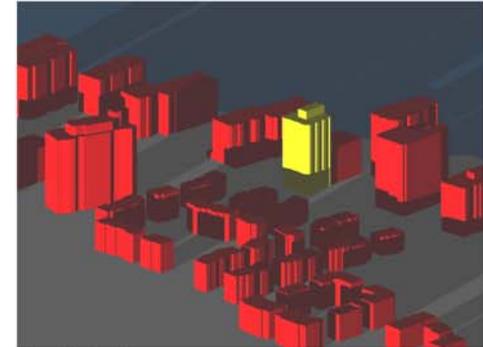
Vue du sud

Légende

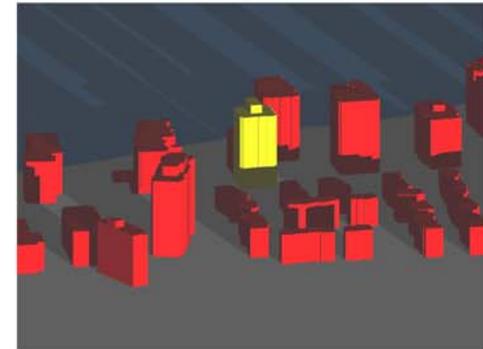
- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



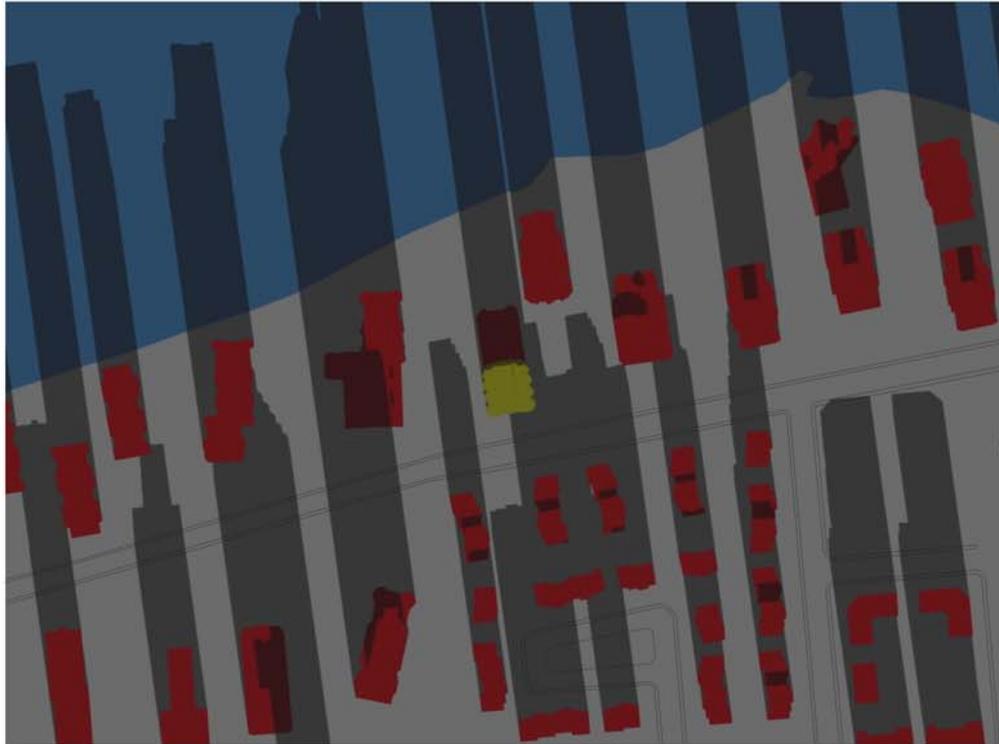
Vue de l'est



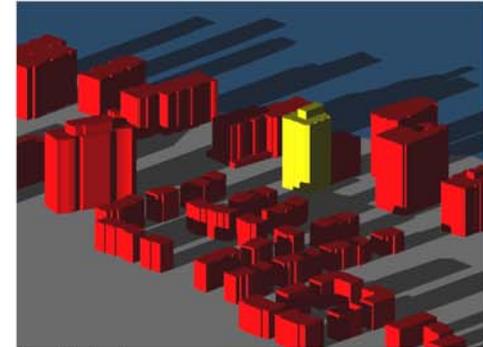
Vue du sud

Légende

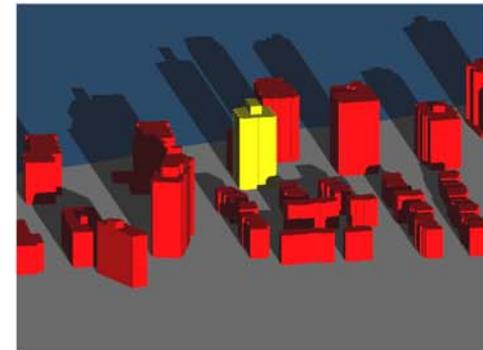
- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



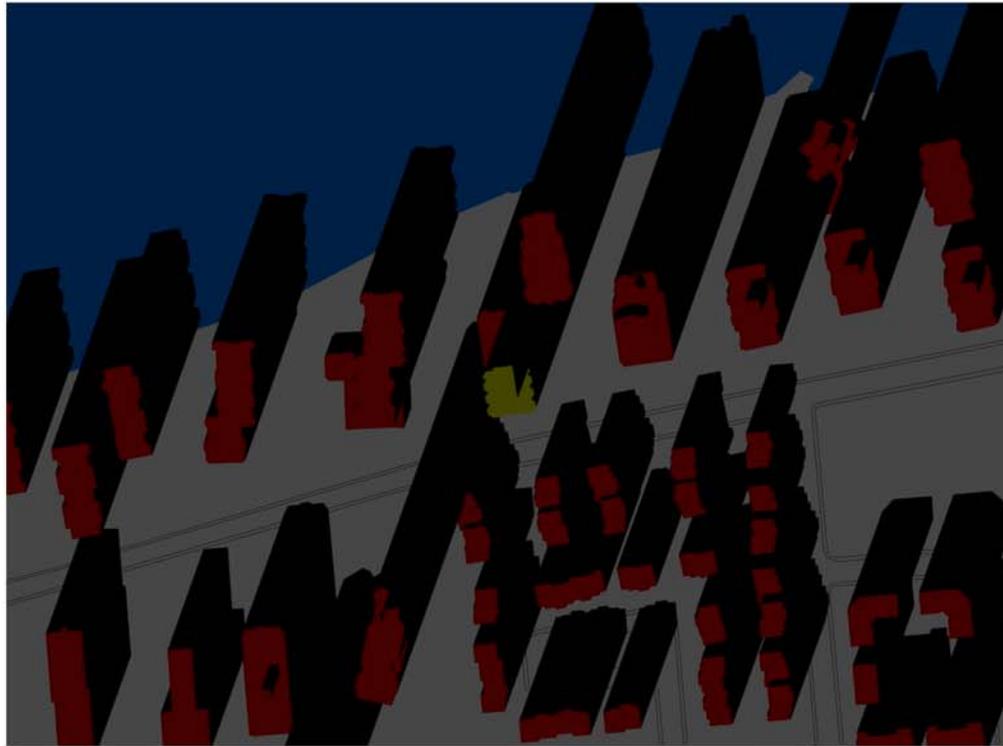
Vue de l'est



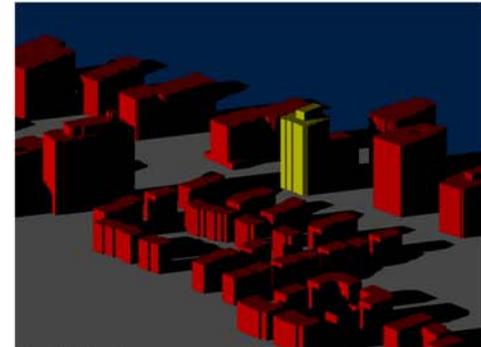
Vue du sud

Légende

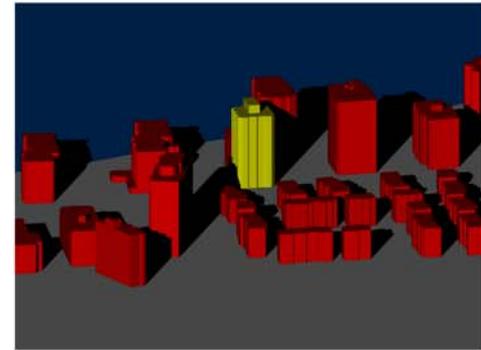
- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



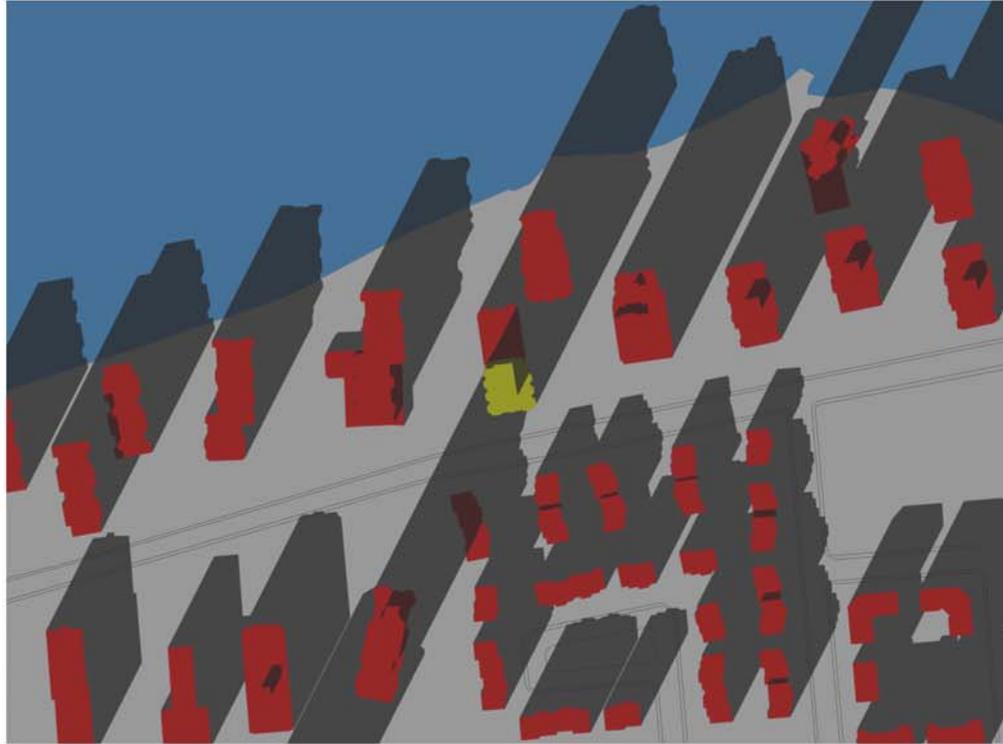
Vue de l'est



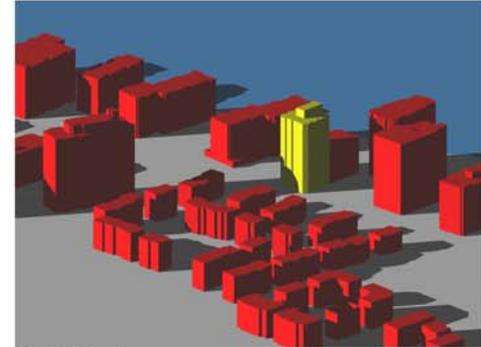
Vue du sud

Légende

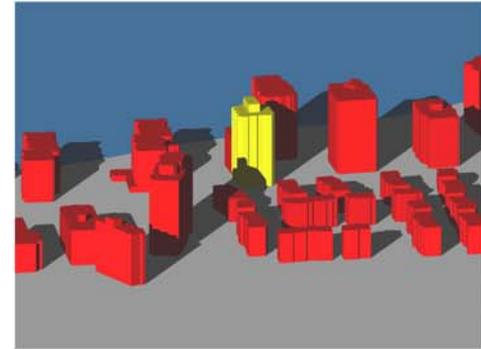
- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



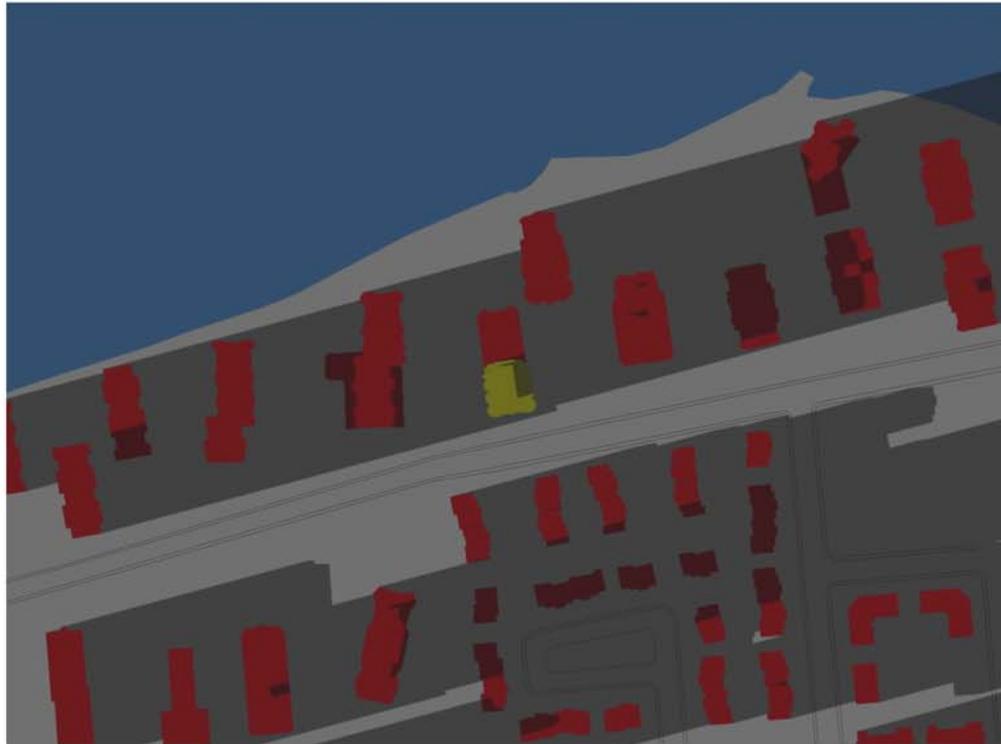
Vue de l'est



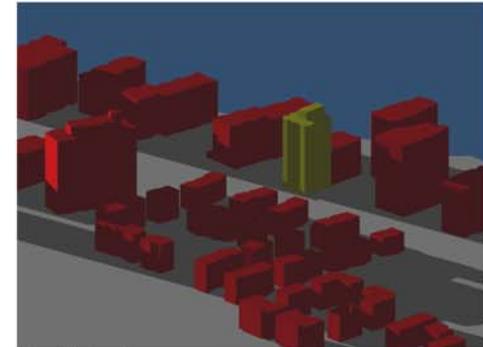
Vue du sud

Légende

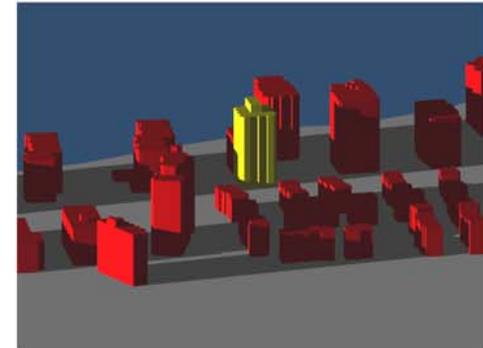
- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



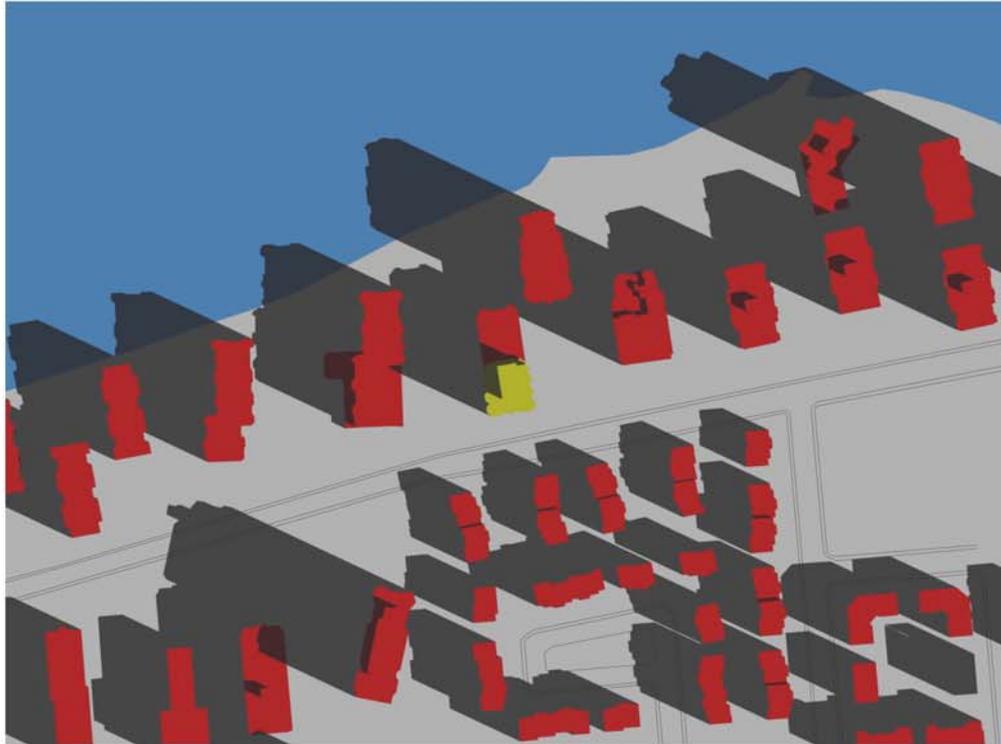
Vue de l'est



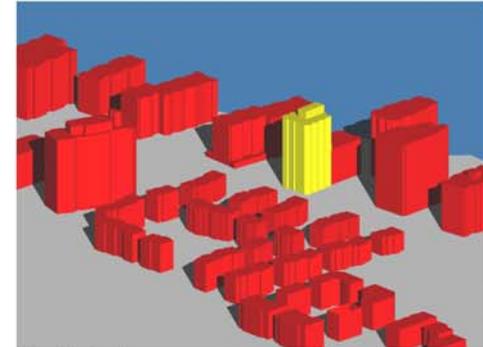
Vue du sud

Légende

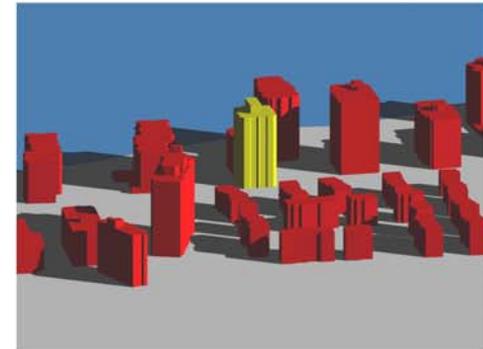
- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



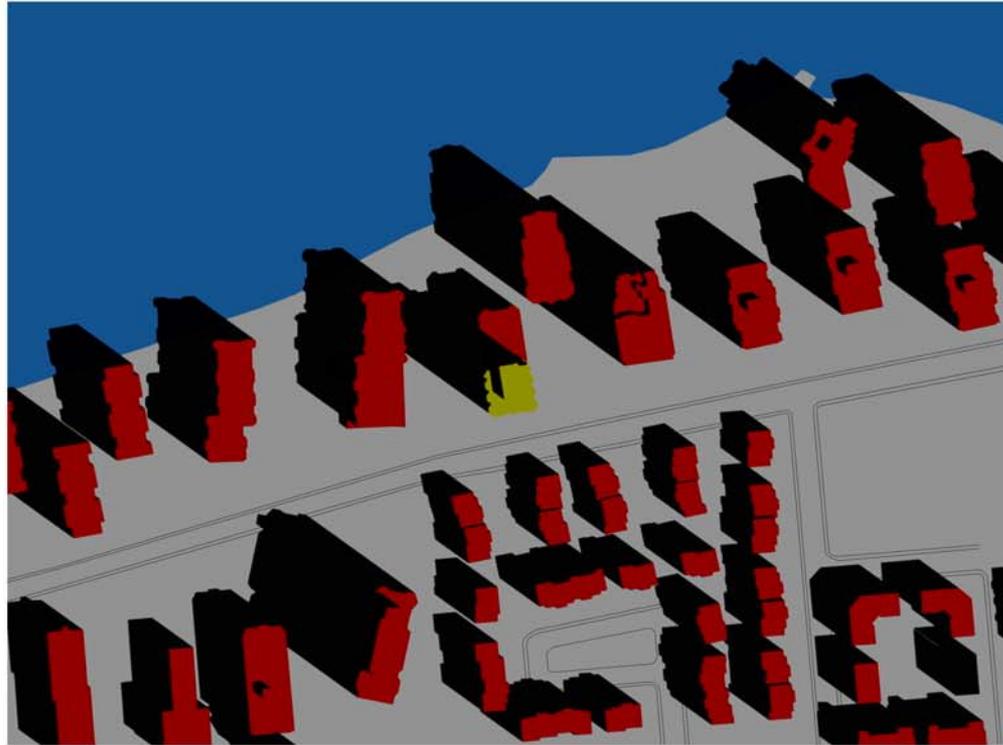
Vue de l'est



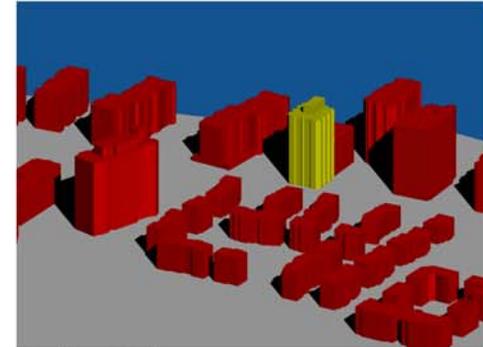
Vue du sud

Légende

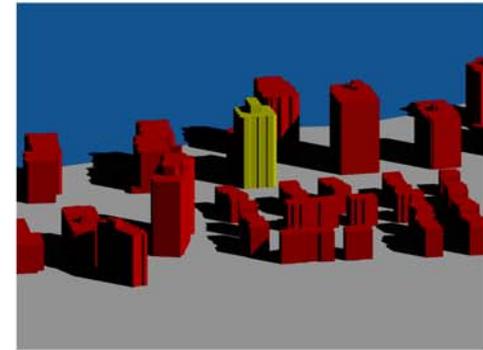
- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



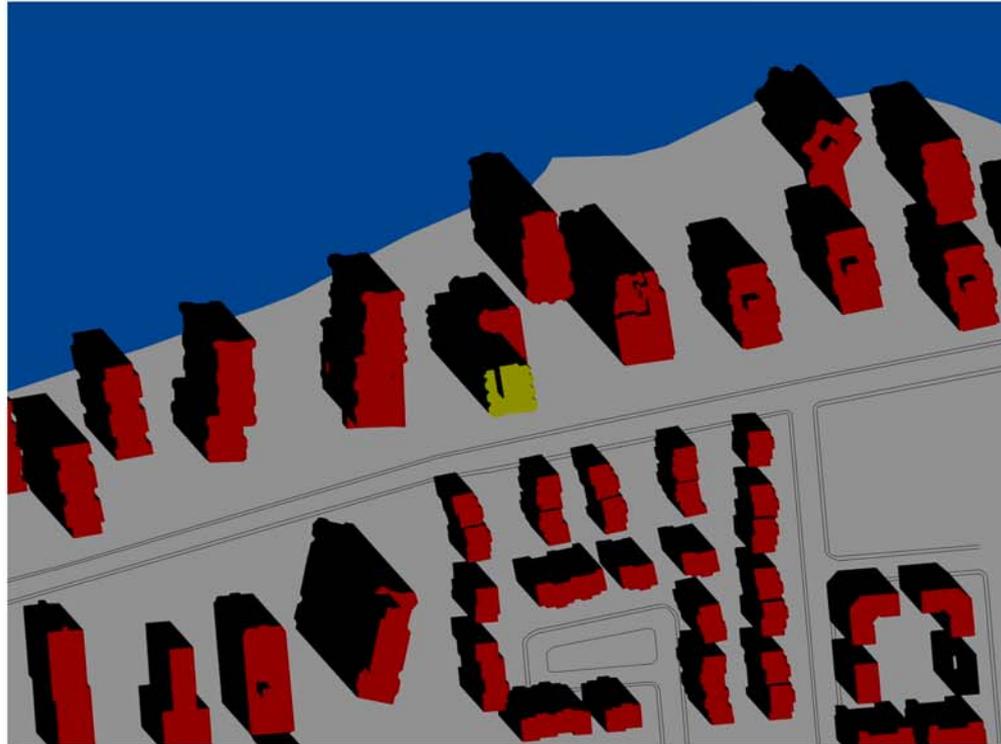
Vue du sud-est



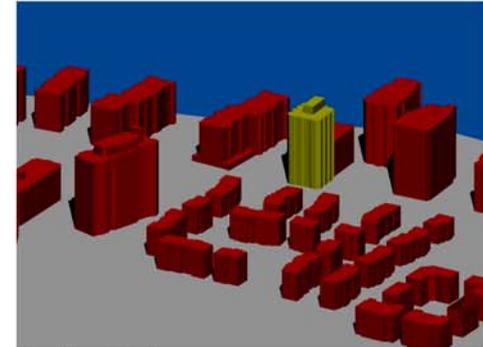
Vue du sud

Légende

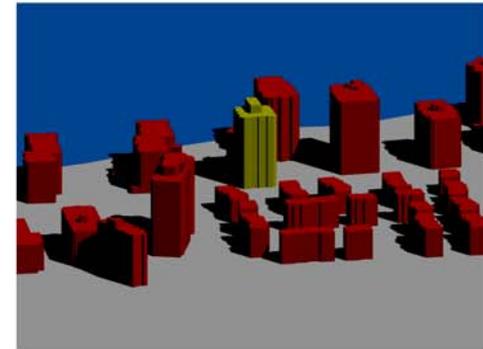
- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



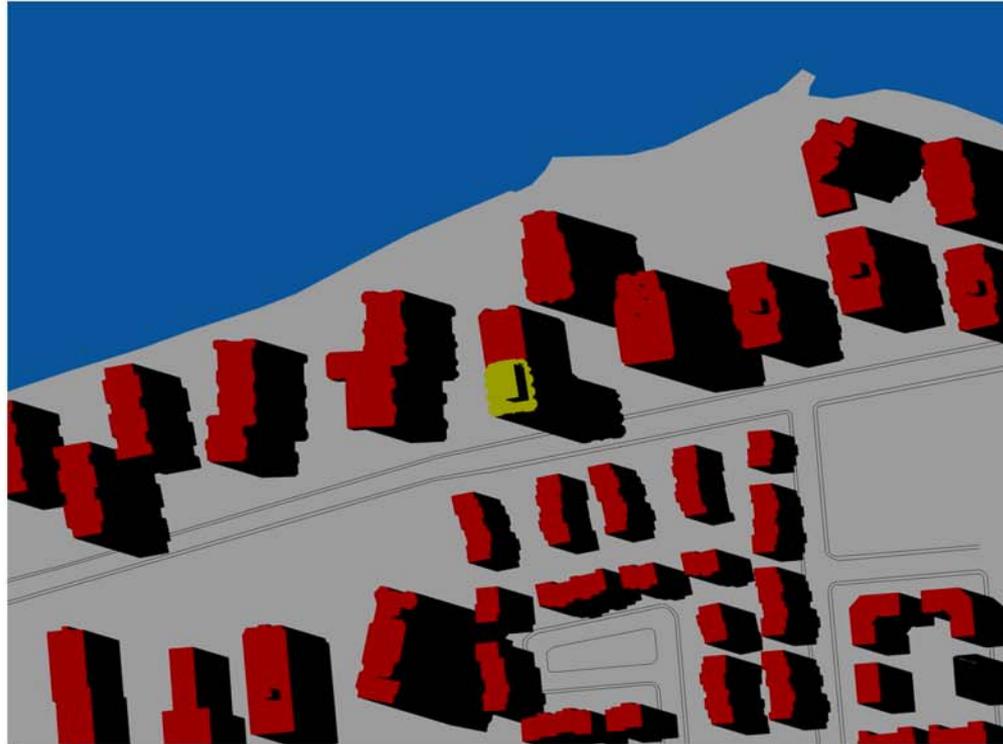
Vue du sud-est



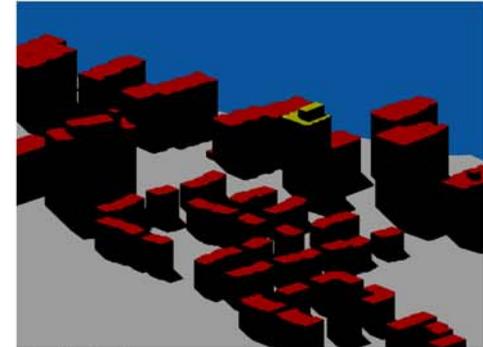
Vue du sud

Légende

- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment



Vue en plan



Vue de l'est



Vue du sud

Légende

- Bâtiment existant
- Nouveau bâtiment

**Modification au plan d'urbanisme  
Hauteur et densité**

**Boulevard Gouin Est - secteur 12A**

**Ville de Montréal**

**Arrondissement Rivière-des-Prairies – Pointes-aux-Trembles – Montréal-  
Est**

