

Montréal, 22 avril 03

Mémoires.

Pierre Gauthier et Line Comeau.

Nous sommes propriétaires d'un bungalow coté est de la rue Beauclerk. Nous avons choisi ce site principalement pour la tranquillité. Au moment de l'achat nous avons un voisin à l'arrière soit l'hôpital Louis-H.Lafontaine. Nous ne savions pas qu'il y avait une servitude pour le passage de ligne souterraine à 120KV à l'arrière de notre résidence par contre nous nous attendions à ce que le terrain soit éventuellement construit. Le fait d'avoir des voisins à l'arrière de notre propriété ne nous cause pas de problème. C'est plutôt de transformer la servitude en voie publique qui nous cause problème. Nous avons choisi cette maison pour la quiétude du terrain et voilà que nous nous retrouvons selon les plans actuels coincés entre deux voies publiques. Si le projet de transformer la servitude en voie publique se réalise nous n'aurons plus d'intimité à l'arrière comme à l'avant de notre propriété ce qui n'a aucun bon sens. Il nous semble que ce n'est pas une façon de célébrer le 50^e anniversaire de voisinage de nos maisons avec l'hôpital. Nous croyons que l'utilisation de la servitude devrait être déterminée de façon à ce que les riverains, le promoteur, l'hôpital et la ville de Montréal soient satisfaits de son usage. Dans cette optique nous proposons que son usage soit réservé aux riverains uniquement ainsi qu'à Hydro-Québec en fermant chaque bout par une clôture dont Hydro-Québec aurait la clé. Les camions d'Hydro-Québec pourraient venir faire leurs inspections et travaux, en hiver le déneigement continuerait de se faire par un entrepreneur. Donc les propriétaires actuels et futurs riverains de la servitude profiteraient d'une valeur à leur résidence au lieu de voir celle ci se détériorer. Le promoteur profiterait d'un argument de vente pour ses maisons adossées à la servitude, en plus il récupérerait du terrain pour les entrées latérales prévu aux plans actuels. La Ville de Montréal se libère de la surveillance de la servitude, espace qui pourrait favoriser la criminalité dans sa forme actuelle. Finalement l'hôpital pourrait en bon voisin institutionnel laissé un bel héritage à ses voisins vieux d'un demi-siècle que sont les maisons de la rue Beauclerk coté est.

Pour ce qui est du quartier, il profitera de deux parcs supplémentaires à ceux déjà existants. Les rues sont déjà munies de trottoirs avec éclairage très bien entretenus hiver comme été, donc il nous semble que nous n'avons pas besoin de transformer cette servitude en ruelle de gravel qui favoriserait le vol et le vandalisme dans les résidences avoisinantes. Finalement pour que tous soit gagnants avec ce nouveau projet d'envergure il faudrait que l'usage de la servitude soit réservé aux riverains et à Hydro-Québec uniquement. Avec le plan actuel nous considérons que notre qualité de vie diminuera considérablement.