

Numéro de dossier : 1104992006

<p><b>Unité administrative responsable</b></p>	<p>Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises</p>
<p><b>Objet</b></p>	<p>D'adopter en vertu de l'article 89 de la Charte de Montréal, un règlement visant notamment à autoriser l'usage résidentiel et une hauteur de bâtiment de quatre à six étages, pour la propriété située au 7400, boulevard Saint-Laurent, anciennement l'Institution des sourds-muets.</p>

**Sens de l'intervention**

Avis favorable avec commentaires

**♦Commentaires**

Le projet de requalification du site de l'ancien Institut des Sourds-muets répond favorablement à un des objectifs de la politique familiale de la Ville de Montréal visant la réalisation d'unités de logement de plus grande dimension dans les nouveaux projets résidentiels en proposant plus de 20% d'unités de 3 chambres à coucher et plus; la programmation présentée par le promoteur rencontre également l'objectif de la stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels visant la réalisation de 15% d'unités respectant les paramètres financiers du programme d'accession à la propriété de la Ville.

Pour des raisons économiques (transformation d'un bâtiment patrimonial d'importance, grande superficie de terrain non-constructible en front du boulevard Saint-Laurent, stationnements à aménager sous les bâtiments en présence de roc en surface), le promoteur n'entend pas inclure des logements sociaux sur le site. Toutefois, il s'engage à contribuer financièrement en versant une somme de 300 000 \$, qui servira à compléter le montage financier de projets de logements sociaux et communautaires en élaboration et situés dans le voisinage du projet.

À la suite de la consultation publique, ces engagements auront à faire l'objet d'une entente plus formelle entre le promoteur et la Ville et ce, avant l'adoption des modifications réglementaires par le conseil municipal.

**Numéro de certificat (ou note)**

<p><b>Responsable de l'intervention</b> Gilles BENOIT Conseiller en développement de l'habitation <b>Tél. :</b> 514-872-4947 <b>Date:</b> 2010-10-20</p>	<p><b>Endossé par:</b> Denis QUIRION Directeur,  Bernard Cyr, chef de division Développement résidentiel <b>Tél. :</b>514-872-3882 <b>Date d'endossement:</b> 2010-10-20</p>
--	--