



# SH INITIATIVES URBAINES

---

COMMENTAIRES À LA VERSION  
PRÉLIMINAIRE DU PDUÉS POUR LES  
QUARTIERS AUX ABORDS DE  
L'ÉCHANGEUR TURCOT.

# Équipe PDUÉS

---

D'abord souligner le bon travail de l'équipe qui a produit un document intégrant les éléments et les recommandations de la consultation initiale.

# 1. L'embourgeoisement comme enjeu de société

---

Inclure la gentrification comme enjeu sous le thème « Qualité des milieux de vie ».

Crainte que la revitalisation du secteur comme préparation du terrain à la gentrification.



Image : PDUÉS

# 2. Axes d'intervention

---

Créer un axe spécifique pour le développement social.

Orientations	Axes d'intervention
<ul style="list-style-type: none"><li>• Environnement sain et actif pour tous;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Espaces verts et verdissement;</li><li>• Mobilité;</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Culture et patrimoine, des fondations pour l'avenir;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Culture et patrimoine;</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Potentiel de développement du territoire au bénéfice de la collectivité;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Développement immobilier;</li><li>• Développement économique et social;</li></ul>

Image : PDUÉS

# 3. Arrimage avec les politiques

---

Arrimer l'axe développement social à la nouvelle politique en la matière de la ville de Montréal. De plus, prévoir des ajustements en fonction du nouveau Plan local de développement durable de l'arrondissement.



Image : ville de Montréal

# 4. Développement social

---

Établir des partenariats pour favoriser l'implantation des entreprises sociales, notamment avec la Maison de l'innovation sociale et le Chantier de l'économie sociale

Mettre en place un mécanisme afin de soutenir la création d'entreprises sociales dans le secteur.

Envisager des actions pour attirer des immigrants dans le secteur, la proportion d'immigrants étant faible dans Saint-Henri comparée à celle de l'arrondissement et de la ville de Montréal.

# 5. Indicateurs et cibles

Ajouter de cibles et indicateurs afin de faciliter le suivi de la mise en œuvre du plan ainsi que pour faciliter l'évaluation de celui-ci. Exemple: ruelles vertes (a. 8). saillies de trottoir. subpercifie zonée parc. etc.

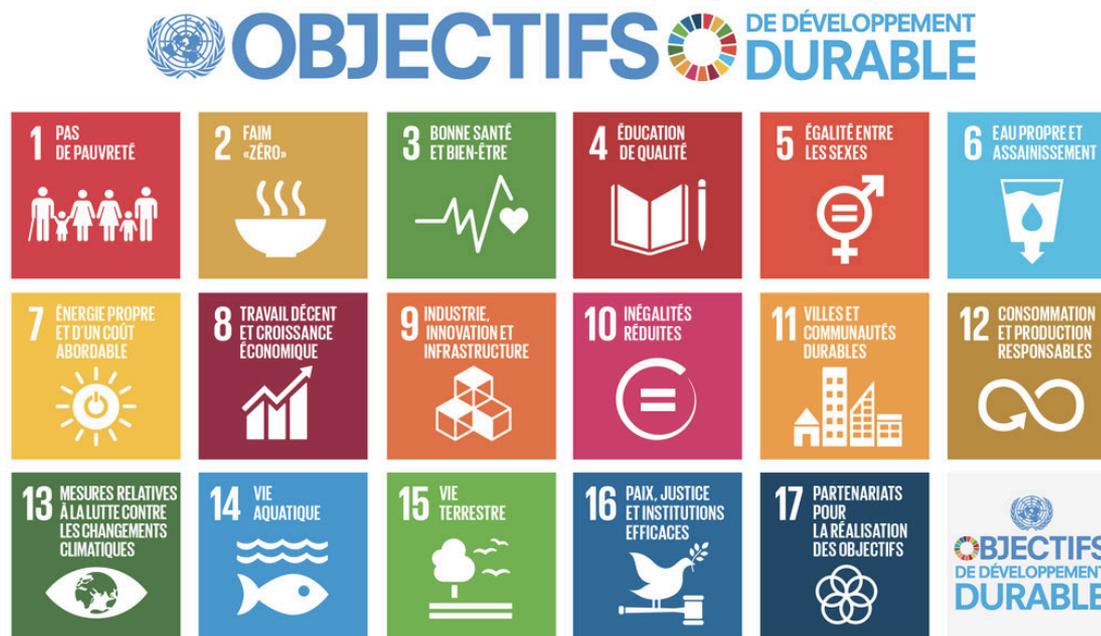


Image : UNESCO

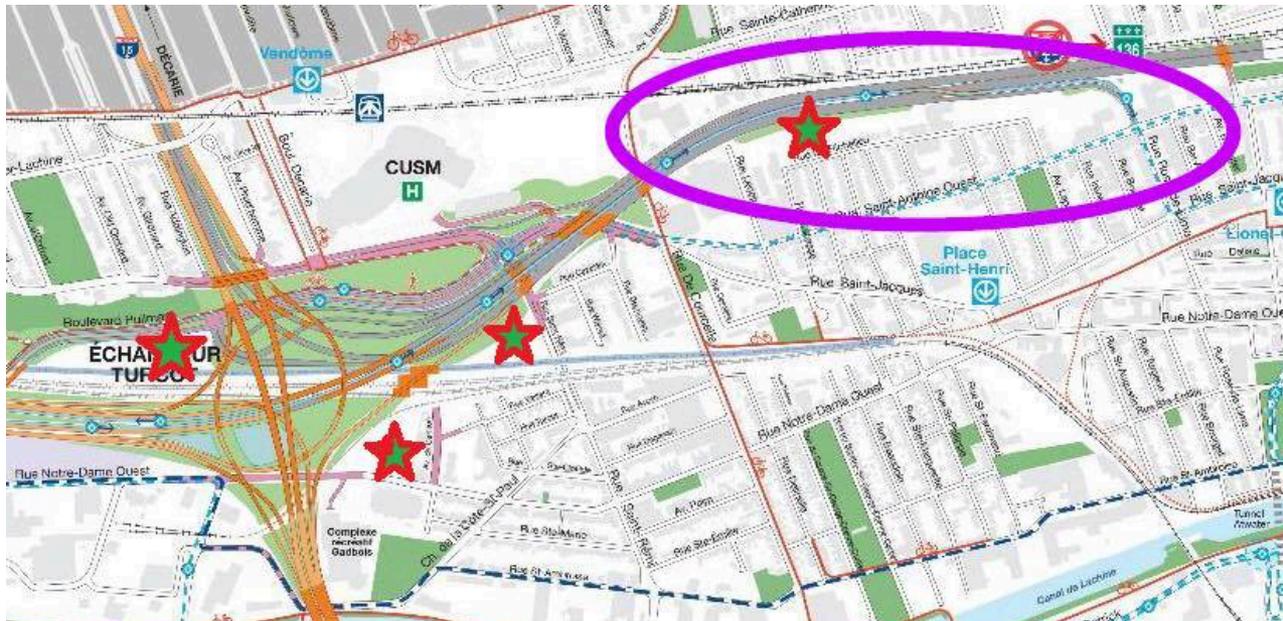
# 6. Suivi et reddition de comptes

---

Assurer la mise en œuvre du plan de façon concertée avec l'ensemble des acteurs du milieu. Également, assurer la disponibilité d'une reddition de compte périodiques et effectuer des ajustements au plan en fonction des suivis réalisés.

# 7. Territoire d'intervention

Élargir le territoire afin d'inclure la cour Turcot, la falaise St-Jacques (réseau de biodiversité), ainsi que les terrains adjacents au projet de reconstruction de l'échangeur, notamment à proximité de la nouvelle route 136.



# 8. Terrain non répertorié

---

Le terrain du 780 Saint-Rémi qui a été démoli dans le cadre de la reconstruction de l'échangeur sera disponible en 2020 après la fin des travaux. Ce terrain pourrait être verdi ou permettre la construction d'un espace pour l'agriculture urbaine.



Photo: le Devoir

# 9. Agriculture urbaine (a. 20)

---

Prévoir des actions concrètes et mesurables en matière d'agriculture urbaine. Par exemple, aménagement de l'allée des tanneries (MTQ), des deux terrains identifiées avec potentiel en agriculture urbaine.



Photo: ville de Montréal

# 10. Serres sur les toits

---

Faute de terrains dans le secteur, l'arrondissement pourrait aussi envisager de mettre en valeur les toits pour l'aménagement de serres de culture pour pratiquer l'agriculture urbaine 4 saisons ou des jardins communautaires sur les toits des bâtiments à réaffecter. (par exemple : 4000, rue St- Patrick, 3552, rue St-Patrick)



Photo: Santropol roulant

# 11. Liens cyclables - mobilité

---

Le plan devrait prévoir l'ajout d'autres liens cyclables:

Allée des tanneries entre De Courcelle et le terrain du 780 St-Rémi.

Sur St-Ambroise entre le centre Gadbois et le marché Atwater.

Sur les artères St-Jacques et St-Antoine comme continuation de la piste cyclable prévue sur le nouveau boulevard Pullman. Dans les deux directions Est et Ouest.



# 13. La dalle-parc

---

Importance de cette infrastructure pour les déplacements actifs interquartiers. Il s'agit d'une infrastructure structurante permettant de maximiser les transports actifs dans le secteur et la mobilité durable.



Image : CRE Montréal

# 14. Développement commercial organique

---

Parallèlement aux efforts pour améliorer la vitalité commerciale de la rue Notre-Dame et du boulevard Monk, le PDUÉS pourrait inclure le soutien au développement commercial sur autres artères ou rue résidentielles afin de favoriser un développement économique organique et non-concentré mettant en valeur la vie de quartier comme c'était le cas dans les années 40-50.



# 15. Viaducs et ponts (a. 30)

---

Favoriser l'inclusion de l'art mural dans les viaducs existants, sur les murs des ponts d'étagement du nouvel échangeur ainsi que prévoir un éclairage pour rendre les passages agréables et sécuritaires.



Image : CBC