

Les  
SOIRÉES

# DEMAIN MONTRÉAL



## Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

Le 26 novembre 2012, de 19 h à 21 h | Plaza Antique



## COMPTE RENDU

## DEMAIN **MONTRÉAL**

Plus de 80 personnes ont pris part à la soirée Demain Montréal de l'arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve (MHM), tenue le 26 novembre 2012 dans le cadre de l'élaboration du Plan de développement de Montréal. La rencontre a débuté par un mot d'ouverture du maire de l'arrondissement, suivi de deux présentations. L'une portait sur les principales orientations du projet de Plan; l'autre, appuyée par des fiches descriptives<sup>1</sup>, exposait les enjeux de développement de l'arrondissement. Les participants ont ensuite fait état de leurs préoccupations et de leurs suggestions, sur la base des trois axes de développement du projet de Plan. Ces échanges ont pris la forme d'ateliers de discussion. Les principales conclusions qui ressortent de l'exercice sont les suivantes.

### Vivre et grandir à Montréal

#### Vision de la densification de l'habitation

Deux tables de discussion ont travaillé sur ce sujet. À la question « Comment imaginez-vous le concept de densification prôné par le Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD)? », des participants ont soutenu l'importance de diversifier les usages et les types des logements situés à proximité des stations de métro. Ils sont d'accord avec le fait d'y intensifier l'usage résidentiel à proximité des infrastructures de transport. Plusieurs ont insisté sur la qualité de l'aménagement du domaine public. Le transport actif doit aussi être mis de l'avant.

En abordant les avantages et les désavantages de la densification, plusieurs ont souligné l'importance de créer des milieux de vie sains, avec une offre commerciale adéquate. Selon eux, la densification doit impliquer une mixité sociale ainsi que l'accès à davantage d'espaces verts. Enfin, le secteur de l'Assomption a été ciblé comme le secteur prioritaire à densifier. Plusieurs autres secteurs ont été nommés tels que certains sites de Mercier, les abords de stations de métro et quelques zones déjà construites.

#### Avenir du pôle olympique

Les participants de cette table devaient déterminer des façons d'améliorer l'aménagement du pôle olympique, tout en le rendant plus accessible aux résidents du quartier. Plusieurs ont suggéré de verdir le site, sans compromettre son caractère monumental ni cacher le béton, une caractéristique du pôle. La signalétique pour s'orienter sur le site est ressortie comme un point à améliorer. Il a également été question de réaménager les grandes artères limitrophes du pôle olympique (Sherbrooke Est et Pierre-De Coubertin), notamment en y intégrant des activités commerciales, des œuvres d'art public et davantage de mesures pour apaiser la circulation.

1. Ces fiches, préparées par l'arrondissement, peuvent être consultées sur le site Demain Montréal.

## DEMAIN **MONTREAL**

Concernant sa vocation, plusieurs ont proposé de consolider le caractère sportif du pôle, tout en le diversifiant, notamment par l'intégration d'activités culturelles et d'agriculture urbaine. L'histoire olympique du lieu pourrait aussi être mieux mise en valeur. De plus, des citoyens ont proposé d'ajouter des équipements sportifs destinés aux résidants (escalade, planche à roulettes, etc.), incluant des équipements pour la saison hivernale, par exemple, des glissades et une patinoire sur l'esplanade.

Afin de rendre le pôle olympique plus accessible aux résidants, plusieurs ont mentionné la possibilité de miser sur sa mission éducative. De plus, certains ont proposé d'offrir une tarification réduite aux résidants du quartier et d'organiser des activités à leur intention pour développer un sentiment d'appartenance.

### Travailler et étudier à Montréal

#### Futur pôle de l'Assomption

L'arrondissement ayant fait connaître sa volonté d'intensifier et de diversifier les activités urbaines aux abords de la station de métro Assomption, les participants à cette table se sont interrogés sur les vocations à donner à ce secteur.

Plusieurs ont approuvé la vocation résidentielle, tout en voulant y préserver certaines industries légères. Ils ont également souhaité la présence d'une zone de transition avec les industries lourdes environnantes. Il a aussi été question d'assurer l'inclusion de logements sociaux (15 %) et de logements abordables (15 %) dans les projets résidentiels du secteur, tout en y développant une mixité de copropriétés et de logements locatifs. Une certaine densité allant jusqu'à 12 étages serait à préconiser entre la rue Sherbrooke et la station de métro Assomption.

Pour l'aménagement du domaine public, des citoyens ont affirmé désirer une signature audacieuse, intégrant de l'art public. Des participants ont aussi mentionné l'intérêt d'aménager des lieux rassembleurs et de prévoir des commerces de proximité aux abords de la station de métro. Il serait également important d'y implanter des écoles et des parcs, afin d'attirer les familles.

#### Avenir des secteurs industriels

Les trois grands secteurs industriels de l'arrondissement ont été ciblés pour cette discussion : Moreau, Dickson-Assomption et Lafontaine.

Selon les participants, la création d'emplois devrait être priorisée pour ces trois secteurs.

Pour le secteur Moreau, des participants ont évoqué l'idée d'y favoriser les PME, tout en intensifiant le développement des industries légères qui sont compatibles avec les usages résidentiels.

## DEMAIN **MONTREAL**

L'idée de créer un pôle artistique (lofts pour artistes) en préservant une zone tampon le long de la voie ferrée a aussi été mise de l'avant.

Des citoyens ont proposé de conserver le secteur industriel Dickson-Assomption et de le développer par des industries reliées au développement durable. L'implantation d'un commerce de moyenne surface a également été suggérée.

Concernant le secteur Lafontaine, les participants ont proposé de poursuivre le développement industriel et d'y prioriser les industries de service, tout en y améliorant l'aménagement paysager.

L'aménagement d'un sentier piétonnier et d'une piste cyclable entre les différents secteurs industriels, en utilisant le corridor de l'ancienne voie ferrée, a également été mis de l'avant.

### Agir sur la ville

#### Valorisation du patrimoine

Afin de sensibiliser davantage les citoyens au patrimoine, des participants ont évoqué la possibilité d'installer des plaques d'interprétation identifiant les sites historiques de l'arrondissement (bâtimENTS, rues, etc.). Certains estimaient également important de diffuser de l'information, notamment auprès des écoles, et de soutenir l'organisme Atelier d'histoire Hochelaga-Maisonneuve.

Lors d'une rénovation effectuée dans le respect du patrimoine, des subventions seraient à prévoir, vu les coûts élevés de certains types de travaux ou de matériaux. De plus, les principes de l'accessibilité universelle devraient être considérés lors de la conception et de l'approbation des projets.

En ce qui concerne le patrimoine religieux, l'ensemble des participants considéraient que l'enjeu était panmontréalais. À l'échelle de l'arrondissement, le problème serait plus criant dans Hochelaga-Maisonneuve que dans Mercier. Lorsque la démolition d'une église est inévitable, il a été suggéré d'en récupérer les matériaux nobles.

À la question « Lors d'un agrandissement ou d'une nouvelle construction, les projets devraient-ils être soumis à des critères architecturaux lorsqu'ils ne sont pas en secteurs protégés? », des citoyens ont répondu que toute la communauté gagnera à s'assurer d'une qualité architecturale, quitte à ce que l'approbation des projets soit plus longue.

#### Aménagement des abords de la rue Notre-Dame Est et accès au fleuve

Des participants ont souhaité faire de la rue Notre-Dame une rue sécuritaire partagée (piétons, cyclistes, circulation). On a aussi souligné l'importance de créer un réseau de promenades dans le but de relier différents points d'intérêt, tout en conservant les sites patrimoniaux et en procédant à des aménagements paysagers durables.

## DEMAIN **MONTRÉAL**

Un plus grand accès physique et visuel au fleuve, notamment en limitant la hauteur des bâtiments, a aussi été demandé. Certains voudraient profiter du fleuve pendant les quatre saisons. Il a aussi été suggéré de reconverter les terrains en friche en y implantant des entreprises spécialisées dans les technologies du savoir.

### INTERVENANTS

Les présentations faites lors de la soirée ont été assurées, dans l'ordre, par :

- **M. Réal Ménard**, maire de l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve;
- **Mme Sylvia-Anne Duplantie**, chef de division, Bureau du Plan, Ville de Montréal;
- **Mme Manon St-Onge**, conseillère en aménagement, arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve.

### SUIVI DU DOSSIER

Les conclusions de cette soirée permettront à la Ville de raffiner la vision d'avenir proposée dans le projet de Plan de développement de Montréal et soutiendront la planification locale effectuée sur une base continue par l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve. L'exercice alimentera également les travaux d'élaboration du Schéma d'aménagement de l'agglomération de Montréal et du Plan d'urbanisme de Montréal.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.