

# MÉMOIRE SUR LA CONSULTATION PUBLIQUE DU SECTEUR D'EMPLOIS PLATEAU EST (ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL), 6 DÉCEMBRE 2014

Rédigée par Anthony BASSIEN-CAPSA, le Vendredi 16 Janvier 2015

## Introduction

Durant la consultation publique organisée le samedi 6 décembre 2014 à l'école secondaire Jeanne-Mance dans le Plateau Est, j'ai pu constater que l'on se demande s'il faut rénover ou reconstruire ce secteur du centre-est de Montréal.

J'ai appris que durant cette séance, le terme "reconstruire" doit servir au développement de terrains vides dans le secteur, plutôt qu'à la démolition de bâtiments désaffectés et leur remplacement par des constructions neuves.

Un citoyen du Plateau Est, M. Provencher, qui y vit depuis une vingtaine d'années, dirige une *start up*. Pour lui, le parc immobilier du quartier devrait être renové.

Les invités principaux de cette séance de consultation publique ont constaté que certains créneaux porteurs seraient susceptibles de créer des emplois dans le quartier, notamment dans le secteur tertiaire.

Dans le domaine de l'éducation, les participants à cette séance ont remarqué que les établissements scolaires du Plateau se sont spécialisés depuis quelques années, ce qui a attiré des élèves venant d'ailleurs. Par ailleurs, le nombre d'enfants dans la population du quartier s'est multiplié. Néanmoins, les commissions scolaires se réduisent dans les quartiers centraux de Montréal (dont le Plateau Mont-Royal) au profit des quartiers périphériques ou des banlieues. C'est d'ailleurs la raison principale pour laquelle les

écoles du quartier ont été contraintes de se spécialiser pour continuer d'exister. Il faut également noter que les parents cherchent à inscrire leurs enfants dans des écoles de qualité, pour qu'ils reçoivent une bonne éducation, en vue de former ce qui serait l'élite québécoise de demain.

Sur le plan des infrastructures de transport, les voies ferrées font partie intégrante du paysage du Plateau Est. En effet, il existe encore des secteurs industriels qui sont traversés par ces dernières. De plus, M. Boily, un autre habitant du quartier, pense que le train représente un mode de transport écologique, ainsi qu'un outil vital pour le quartier.

### **Scénarios élaborés durant les ateliers regroupant des acteurs clés issus de divers milieux (économique, institutionnel et communautaire)**

*Milieu économique (atelier du 28 octobre 2014)*

Les acteurs du milieu économique ayant participé à l'atelier organisé le 28 octobre 2014 préconisent :

- la création de portes d'entrée destinées à être accueillantes, sécuritaires et embellies. Cela s'inscrit dans un objectif bien précis : rendre le secteur du Plateau Est facilement reconnaissable grâce à une signalétique qui lui soit bien spécifique (portes de couleur bleue, verte ou rouge). Ces portes d'entrée en question seraient les rue Rachel Est et Masson, ainsi que les avenues De Lorimier et Papineau et le boulevard Saint-Joseph Est.
- l'aménagement d'espaces verts animés et de qualité, de même qu'une piste cyclable ou une coulée verte le long de la voie ferrée.
- un renforcement et une dynamisation de l'extrémité est de l'avenue du Mont-Royal qui se caractérisaient par l'aménagement d'une passerelle vers l'arrondissement voisin de Rosemont-La Petite-Patrie, d'un pôle commercial, institutionnel, culturel et récréatif et l'amélioration de la desserte du secteur en transport en commun.

Les spécialistes du monde économique veulent faire du Plateau Est un secteur d'emploi ayant des caractéristiques d'un laboratoire universitaire tout en développant une mixité des fonctions.

*Milieu institutionnel (atelier du 30 octobre 2014)*

Les spécialistes du milieu institutionnel ayant participé à l'atelier du 30 octobre 2014 ont proposé les idées suivantes :

- développer un pôle d'animation autour de l'avenue du Mont-Royal
- désenclaver le secteur en améliorant la desserte en transport collectif
- ramener le caractère résidentiel du Plateau Est et de limiter la friction entre les zones résidentielles et les activités générant d'importantes nuisances sonores liées à la présence d'individus.

Par ailleurs, le verdissement des viaducs et une amélioration de la desserte de la rue d'Iberville en autobus ont également été mentionnés.

*Milieu communautaire (atelier du 5 novembre 2014)*

Les acteurs du milieu communautaire ayant participé à l'atelier organisé le 5 novembre 2014 ont développé les trois priorités suivantes :

- aménager une voie de camionnage le long de la voie ferrée
- créer un pôle autour de l'avenue du Mont-Royal en construisant une passerelle vers l'arrondissement voisin de Rosemont-La Petite-Patrie, mais aussi en développant de l'animation sur la voie publique en fin de journée et en début de soirée et en relocalisant les garages de la STM (Société de Transport de Montréal) vers le sud-est du quartier afin de les remplacer par des projets résidentiels.
- verdir le quartier en aménageant des espaces verts.

Ces mêmes intervenants proposent également d'aménager une passerelle dans l'axe de la rue Laurier Est à l'emplacement du terrain vacant du Canadien Pacifique (CP), ou encore d'utiliser et de dynamiser le chalet du parc.

### **Nécessité de désenclaver le quartier**

Un peu plus tard, une dame signale aux participants à cette consultation publique qu'il existe malheureusement des poches de pauvreté dans le Plateau Est. Elle ajoute qu'une crise alimentaire frappe le quartier et déplore le manque de structures communautaires : autrement dit, il y a là une nécessité absolue de développer le communautarisme dans le secteur.

Une autre dame, habitant sur la rue Fullum, a évoqué la nécessité de relier le Plateau Est au quartier populaire d'Hochelaga-Maisonneuve. De plus, une autre habitante a déclaré que des bâtiments sont vacants et que ce serait dommage de les démolir. Elle pense qu'ils devraient être reconvertis en espaces artistiques. Par ailleurs, un autre habitant du secteur a proposé qu'il serait judicieux de développer une mixité du secteur d'emplois qu'est le Plateau Est avec le pôle Angus.

### **La place du chemin de fer dans le Plateau Est**

La présence du chemin de fer dans le quartier du Plateau Est est perçue comme une chose négative pour certains, car elle génère des nuisances sonores dans les secteurs avoisinants le corridor ferroviaire. Il faut noter que dans la plupart des villes à travers le monde (y compris dans les villes canadiennes), des quartiers à mixité résidentielle et économique se sont multipliés, ce qui nous fait dire que le Plateau Est devrait également être concerné par ce phénomène urbain en constant développement. M. Shearmur, professeur-chercheur à l'INRS (Institut National de la Recherche Scientifique du Québec) et membre de la Chaire de recherche du Canada en analyse spatiale et en

politique publique, a constaté qu'après 17h, les rues des zones d'activités économiques se vident et les pistes cyclables les traversant deviennent par conséquent dangereuses. Il ajoute que le Plateau Est reste néanmoins une zone attractive pour les entreprises, malgré le départ progressif des installations industrielles et des grandes surfaces commerciales vers les banlieues. Beaucoup s'accordent à dire que le chemin de fer du CP constitue une grande coupure pour le quartier par rapport aux secteurs voisins.

M. Thiffault a constaté que les zones industrielles de Montréal se sont développées autour de corridors ferroviaires et de cours de triage existantes ou ayant existé. Il compare la métropole à un archipel. Le secteur Angus, qui avoisine le Plateau Est fait partie de ces secteurs industriels qui se sont développés grâce au chemin de fer, bien qu'il constitue une coupure dans le paysage urbain. C'est d'ailleurs pour cette raison que M. Thiffault considère différents secteurs de Montréal comme les composantes d'un archipel. Ce dernier rappelle qu'en Amérique du Nord, les îlots ont souvent de grandes superficies. Il ajoute que les villes dites "marchables" sont considérées comme des villes conviviales, ce qui est plutôt caractéristique des villes européennes, car les villes nord-américaines ont été pensées pour l'usage de l'automobile.

Ces dernières années, on tente de développer les transports dits "actifs" (vélos et marche à pied), mais aussi des corridors naturels. Dans le cas de Montréal, on cherche à mettre en place un projet ayant pour nom "La Belle Route".

Mme Lulham a déclaré qu'en 2013, on a déploré plus de morts le long des voies ferrées que sur les routes un peu partout au Canada, ce qui représente une chose inhabituelle, puisqu'on se déplace beaucoup plus en voiture qu'en train.

## **Conclusion**

Cette séance de consultation publique consacrée au secteur d'emplois du Plateau Est m'a permis d'en apprendre plus sur ce quartier du centre-est de Montréal. J'ai constaté qu'il s'agit ici d'un secteur en devenir, puisqu'on tente d'y attirer les entreprises afin qu'elles s'y installent et de freiner l'exode vers les quartiers périphériques ou les banlieues. De plus, le chemin de fer représente quelque chose de vital pour ce secteur, malgré la coupure qu'il génère avec les arrondissements voisins comme Rosemont-La Petite-Patrie ou Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. En revanche, certains problèmes comme le manque de structures communautaires, la présence de poches de pauvreté, ou encore les nuisances sonores générées par les activités industrielles et les bâtiments laissés à l'abandon sont toujours d'actualité et des solutions doivent y être apportés d'urgence.