

La zone d'emploi

Un point de vue de résidents

La priorité aux résidents

- Les contraintes de vivre en ville
 - Limites à la tolérance des résidents
- Le bien-être, la quiétude et la sécurité des résidents
 - Des contraintes pour tous: la mixité de fonctions
 - La responsabilité des acteurs de l'activité commerciale et industrielle

Contraintes de la vie en Ville

- L'acceptation des contraintes par les résidents
- Ce qui est inacceptable:
 - Pollution visuelle et environnementale
 - Bruit, saleté, activité industrielle lourde
 - Circulation locale de nombreux véhicules lourds
 - Jour et nuit

Contraintes de la vie en Ville

- La responsabilité des acteurs privés et publics
- L'absence totale de vision de développement
- Une zone à l'abandon, un « *no man's land* »
- *Il y a des gens qui habitent ici. Le savez-vous?*

Un cadre réglementaire rigoureux

- Les acteurs du secteur d'emploi doivent:
 - Etre conscients de la proximité de nombreuses habitations résidentielles
 - Atténuer l'impact de leur présence et activités
 - Contribuer à l'aménagement des lieux
 - Se conformer à des exigences strictes

Un cadre réglementaire rigoureux

- Les autorités de l'arrondissement et de la Ville doivent:
 - Limiter le type d'activité commerciale et industrielle
 - Encourager certaines entreprises à quitter la zone
 - Imposer des obligations aux propriétaires de bâtiments et terrains vacants

Un cadre réglementaire rigoureux

- Les autorités de l'arrondissement et de la Ville doivent:
 - Soumettre à un examen rigoureux les projets de nouvelles entreprises
 - Prévoir la création d'un comité mixte, *incluant les résidents riverains*

Un cadre réglementaire rigoureux

- Les autorités de l'arrondissement et de la Ville doivent:
 - Soumettre à un examen rigoureux toute proposition d'installation mécanique hors bâtiment
 - Exiger l'isolation visuelle et l'insonorisation complète de toute mécanique hors-bâtiment

Un cadre réglementaire rigoureux

- Les autorités de l'arrondissement et de la Ville doivent:
 - Introduire des mesures pour limiter la circulation du camionnage lourd, *dans et autour de la zone*

Le verdissement de la zone

- La zone est un îlot de chaleur important
- Nombreux espaces inoccupés ou à l'abandon
- Nécessité d'un effort important de verdissement

Le verdissement de la zone

- Les acteurs privés du secteur d'emploi doivent agir... *et verdir!*
- L'arrondissement et la Ville doivent inciter les acteurs privés à investir dans le verdissement de la zone
- La zone d'emploi pourrait devenir un « *laboratoire vert* »
 - La contribution des écoles d'horticulture et des métiers de la construction

Le verdissement de la zone

- L'arrondissement et la Ville doivent:
 - Verdir de façon importante les rues Iberville et Frontenac
 - Verdir les « entrées routières » telles Masson, Saint-Joseph, Rachel et Mont-Royal
 - Considérer la création de « barrières vertes-tampon » entre certains secteurs industriels et résidentiels

Quelques photos...

- Des photos éloquentes...
- Des photos qui désignent des activités commerciales et industrielles à relocaliser













⬇️
🚲
↙️

Les Entreprises
LOCATION D'AUTOS TAXIS

5377

Municipal Taxi inc.
LOCATION D'AUTOS TAXIS MÉCANIQUE: 514-521-1139

P