

**Reconstruire ou Rénover?**

**Le Plateau-Est se pose  
des questions sur son  
avenir.**

**Mémoire présenté à  
l'Office municipale de  
Consultation publique de  
Montréal**

**Janvier 2015**

**Denis Hébert,  
*Géographe***

**Conseiller en  
Géodéveloppement durable**



# Intro

Quartier qui est en pleine mutation.

Elle n'est pas terminée.

Il est encore temps d'agir

Impact sur l'identité

Éviter de recréer certaines erreurs du passé récent

Plan d'action prospectif => l'Agenda 21.

# Identité

Aspect important :

=> Elle serait à construire.

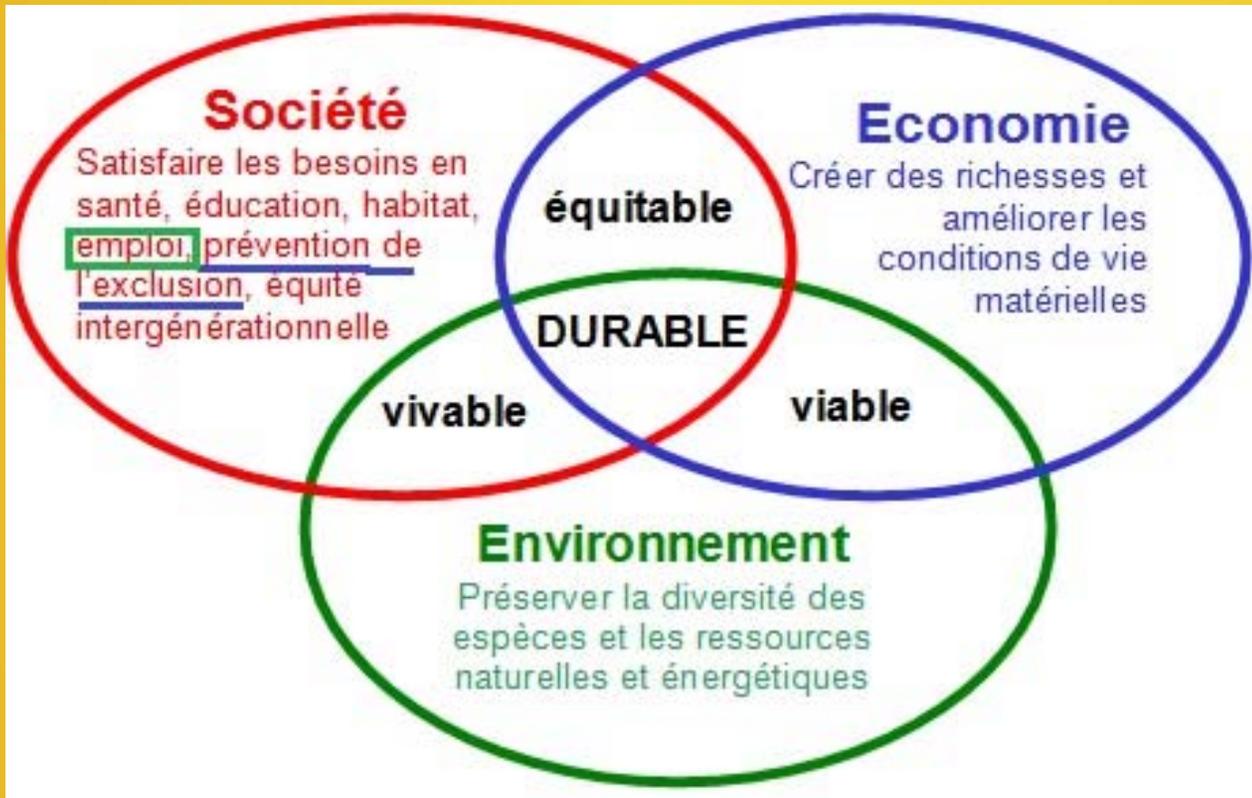
Comment construit-on une identité?

=> Pour un territoire,

=> en tenant compte du patrimoine : culturel, architectural, histoire, économie et des **habitants actuels** et **non pas les résidents désirés**.

=> Les résidents actuels doivent avoir un regard sur les transformations et non pas se sentir tasser, rejeter.

# 4 Axes Développement Durable



- Et des moyens d'exécutions!

# Créer un espace propice

- Urbanisme de proximité
  - À 10 minutes de marche de tout
- **Attention!**
- Pression pour la densification
- Création d'îlots de chaleur urbains

# Définition

## **Îlot de chaleur urbain (ICU) :**

La différence de température observée entre les milieux urbains et les zones rurales environnantes. Les observations ont démontré que les températures des centres urbains peuvent atteindre jusqu'à 12 °C de plus que les régions limitrophes (figure 1) (Voogt, 2002)

# Exemple...



# à ne pas suivre!



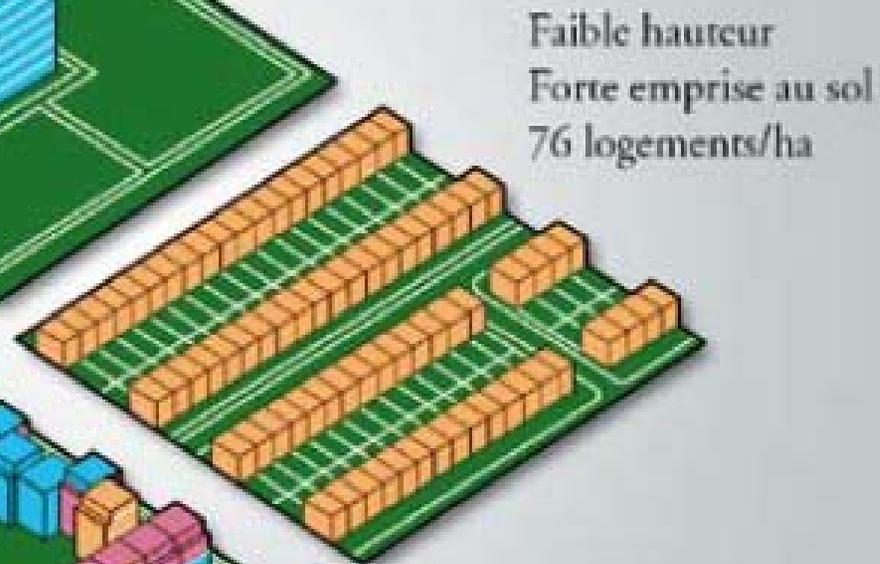
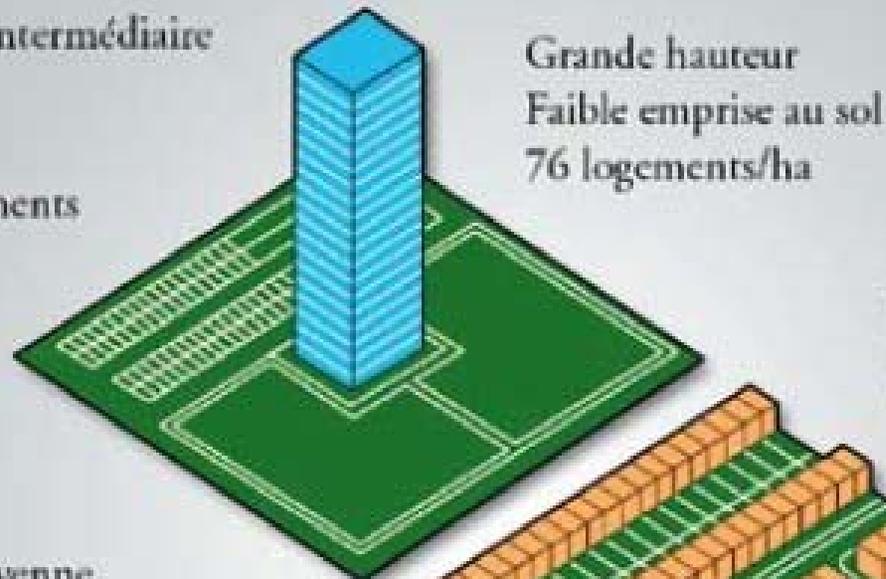
Il est temps d'en finir avec la constructions de nouveaux immeubles qui vont du trottoir jusqu'à la ruelle ou avec un stationnement arrière asphalté.

30cm de dégagement devrait être exigé pour permettre du

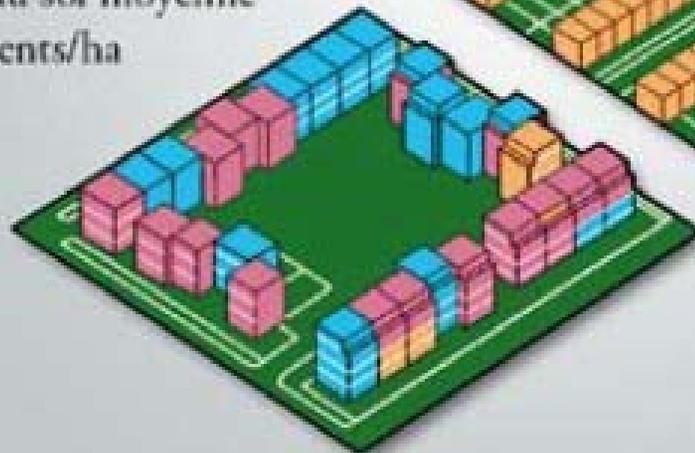


# Qu'est-ce que la densification?

-  Habitat intermédiaire
-  Maisons
-  Appartements



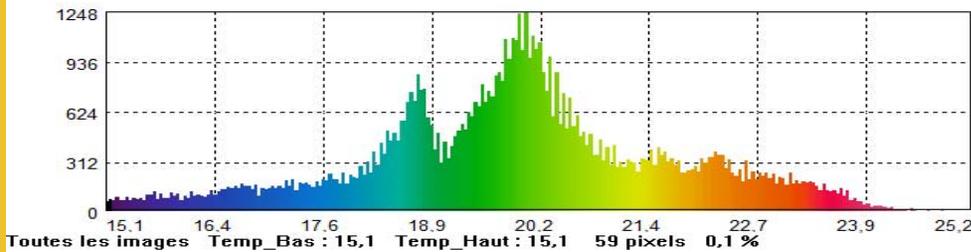
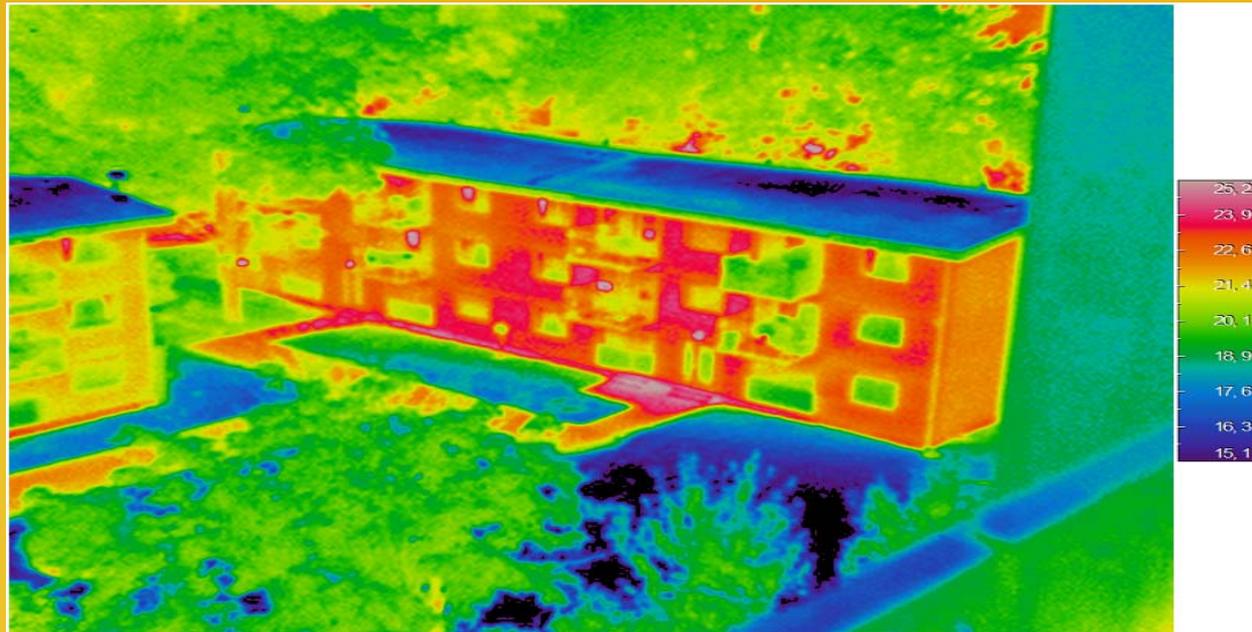
Hauteur moyenne  
Emprise au sol moyenne  
76 logements/ha



Source : Modulations morphologiques de la densité (Institut d'aménagement et d'urbanisme de l'Île-de-France, « Appréhender la densité », Note Rapide, n° 383, 2005)

# Moyens pour les combattre





Nom:T00030IR.JPG  
 date de mesure:2012/09/02  
 Temps de mesure:01:21:18  
 Commentaires:  
 Caméra Type:R300Z  
 Gamme:1(-20,0C-60,0C)  
 Mode image:S4x-  
 lentille extérieure:f = 30mm  
 émissivité:1.00  
 Environnement Température: 24.4C  
 Thermal image×1,00

Température prise à 1h20 du matin. Le toit est plus froid que la température extérieur.

# Approche prospective :

- À la fois rationnelle et holistique, à se préparer aujourd'hui à demain.
- Peut s'appliquer aux différentes échelles spatiales et temporelles
- L'humain doit être LA première préoccupation

# Approche prospective

- Prévoir la possibilité d'un train léger sur les rails du CP
  - Avec gares à St-Joseph, Mont-Royal et Sherbrooke...
- Modifier le zonage, le permettre de façon verticale...

- **Finalement...**
  - **n'ayons pas peur de rêver**





**“SHARE” IF YOU THINK EVERY PARKING LOT SHOULD LOOK LIKE THIS**



[www.facebook.com/sciencegasm](http://www.facebook.com/sciencegasm)

