

Les  
SOIRÉES

# DEMAIN MONTRÉAL



## Arrondissement de Montréal-Nord

Le 12 décembre 2012, de 19 h à 21 h 30 | Mairie d'arrondissement, salle du conseil



## COMPTE RENDU

DEMAIN **MONTRÉAL**

Plus d'une cinquantaine de personnes ont pris part à la soirée Demain Montréal de l'arrondissement de Montréal-Nord, tenue le 12 décembre 2012 dans le cadre de l'élaboration du Plan de développement de Montréal. La rencontre a débuté par un mot d'ouverture du maire de l'arrondissement, suivi de deux présentations : l'une portait sur les principales orientations du projet de Plan; l'autre, sur les enjeux de développement de l'arrondissement. Les participants ont ensuite fait état de leurs préoccupations et de leurs suggestions, sur la base de trois questions. Ces échanges ont pris la forme d'une plénière. Enfin, le maire de l'arrondissement a clôturé la soirée par quelques mots. Les principales conclusions qui ressortent de l'exercice sont les suivantes.

### 1) Par quels types d'intervention, en matière d'habitation et de milieu de vie, l'arrondissement pourrait-il renforcer le sentiment d'appartenance des résidents de Montréal-Nord?

La principale préoccupation de cette soirée concernait la présence d'habitations adaptées aux besoins des résidents, actuels et futurs, afin de fidéliser ceux-ci à l'arrondissement. Plusieurs citoyens ont mentionné l'importance d'accroître l'offre et l'accessibilité de logements grands et salubres destinés aux familles et aux personnes à faible revenu. La transformation des logements existants ainsi que la création de coopératives d'habitation et de logements communautaires ont notamment été citées comme des solutions à exploiter. Selon des participants, bien que tous les projets de requalification soient bienvenus, l'embourgeoisement devrait être limité. Quelques citoyens ont également demandé que la Ville envisage la création d'un programme d'aide à la rénovation résidentielle de même que la possibilité, pour les propriétaires résidentiels moins nantis, de répartir le paiement des taxes foncières en plusieurs versements.

Par la diversité et la qualité de leurs interventions sur le milieu de vie, les citoyens ont démontré leur intérêt pour Montréal-Nord. Pour revitaliser les quartiers, plusieurs ont indiqué qu'il fallait mettre en valeur et rendre plus conviviaux les rues commerciales et le noyau des quartiers, notamment par l'aménagement urbain et la présence de cafés-terrasses. La présence d'un marché public et l'accès à des jardins communautaires contribueraient aussi à cette revitalisation, tout en améliorant la qualité des aliments offerts. Des participants ont fait remarquer que ces diverses initiatives créeraient des emplois locaux, lesquels amélioreraient la qualité de vie de plusieurs résidents et apporteraient des possibilités de maillage aux entreprises de Montréal-Nord.

Selon des participants, plusieurs activités, services et équipements communautaires, sportifs et de loisir devraient être développés et adaptés pour répondre aux besoins de certaines tranches de la population, dont les jeunes, les personnes âgées et les personnes avec des limitations fonctionnelles. Parmi les besoins mentionnés, le divertissement, l'éducation et le besoin de rencontres

## DEMAIN **MONTRÉAL**

entre citoyens ressortent particulièrement. On a également demandé que ces équipements et ressources deviennent plus accessibles, par exemple, en allongeant les heures d'ouverture, en desservant les lieux par transport en commun et en installant des rampes d'accès. L'aménagement d'installations sportives telles que centre de loisirs, terrain de football, piscine et centre aquatique pourrait particulièrement se faire dans l'ouest de l'arrondissement afin d'y accroître l'offre de service. Plusieurs participants ont aussi affirmé qu'un aménagement des berges comportant, notamment, un centre aquatique et des activités récréotouristiques contribuerait à mettre en valeur l'arrondissement et à lui créer une identité propre.

Des citoyens ont affirmé que la sécurité dans les rues et les parcs est un facteur clé pour rendre les quartiers plus attrayants. Ils ont donc proposé d'élaborer un plan d'action contre l'intimidation et la violence, en collaboration avec les écoles et les groupes communautaires. Ils ont aussi demandé plus de mobilier urbain (bancs publics et poubelles) dans les lieux publics et une réglementation visant à diminuer les îlots de chaleur par le verdissement et les toits blancs.

### 2) Comment sécuriser et améliorer les déplacements des personnes?

Plusieurs citoyens étaient d'avis que l'arrondissement de Montréal-Nord devrait profiter de la planification et de la réalisation de plusieurs projets structurants – tels le pont de l'autoroute 25, les gares du train de l'Est, le carrefour Henri-Bourassa–Pie-IX et le Service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Pie-IX – pour améliorer la qualité des déplacements, la sécurité des traverses de piétons ainsi que la sécurité routière dans l'arrondissement (notamment sur les boulevards Henri-Bourassa, Langelier et Lacordaire).

Certains ont souhaité disposer de réseaux de pistes cyclables et de parcours piétonniers plus accessibles, plus conviviaux et mieux interreliés. L'ajout de feux et une meilleure signalisation aux traverses de piétons ainsi qu'une amélioration de l'éclairage des rues sont également à envisager. Des participants ont précisé que le transport actif pourrait aussi être encouragé en aménageant des pistes cyclables nord-sud et en implantant des stations de vélo en libre-service BIXI, et même des mini-BIXI pour les plus jeunes. La création d'une coopérative de transport en commun vers les services de proximité a aussi été proposée afin de mieux desservir les plus démunis.

### 3) Comment voyez-vous la requalification du boulevard Pie-IX?

Pour de nombreux participants, la transformation du boulevard Pie-IX offre une belle occasion de donner une signature de fierté aux Nord-Montréalais. On croit toutefois que cette entrée de ville pourrait être bonifiée par l'ajout d'une structure artistique significative. Des citoyens ont souligné que cet exercice de requalification devrait prendre en considération les besoins de la population, encourager le commerce de proximité tout en diversifiant l'offre commerciale, augmenter le verdissement et consolider les aires de stationnement. Par ailleurs, l'intégration d'un pôle culturel comprenant un cinéma, une librairie d'envergure et la mise en valeur d'artistes locaux répondrait à plusieurs besoins.

DEMAIN **MONTRÉAL**

## INTERVENANTS

Les présentations faites lors de la soirée ont été assurées, dans l'ordre, par :

- **M. Gilles Deguire**, maire de l'arrondissement de Montréal-Nord;
- **M. Sylvain Ducas**, chef de division, Bureau du Plan, Ville de Montréal;
- **M. Hugues Chantal**, directeur de l'aménagement urbain, des services aux entreprises et des relations avec les citoyens, arrondissement de Montréal-Nord.

## SUIVI DU DOSSIER

Les conclusions de cette soirée permettront à la Ville de raffiner la vision d'avenir proposée dans le projet de Plan de développement de Montréal et soutiendront la planification locale effectuée sur une base continue par l'arrondissement de Montréal-Nord. L'exercice alimentera également les travaux d'élaboration du Schéma d'aménagement de l'agglomération de Montréal et du Plan d'urbanisme de Montréal.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.