

Les  
SOIRÉES

# DEMAIN MONTRÉAL



## Arrondissement de Lachine

Le 12 décembre 2012, de 19 h à 21 h | Mairie de l'arrondissement de Lachine, salle du conseil



## COMPTE RENDU

## DEMAIN **MONTRÉAL**

Une douzaine de personnes ont pris part à la soirée Demain Montréal de l'arrondissement de Lachine, tenue le 12 décembre 2012 dans le cadre de l'élaboration du Plan de développement de Montréal. La rencontre a débuté par un mot d'ouverture d'une conseillère d'arrondissement, suivi de deux présentations : l'une portait sur les principales orientations du projet de Plan; l'autre, sur les enjeux de développement de l'arrondissement. Les participants ont ensuite fait état de leurs préoccupations et de leurs suggestions, sur la base de quatre questions liées à la vision et aux axes de développement du projet de Plan. Ces échanges ont pris la forme d'une plénière. Enfin, la conseillère d'arrondissement a clôturé la soirée par quelques mots. Les principales conclusions qui ressortent de l'exercice sont les suivantes.

### 1) Vision

**On dira quoi de Lachine dans 10 ou 15 ans, quelle sera sa renommée, son rayonnement?**

Les participants ont évoqué l'importance d'aborder l'avenir avec une vision verte, autant pour la revitalisation des secteurs anciens, tel le quartier Saint-Pierre, que des secteurs à transformer, tel le secteur industriel de Lachine Est. Des citoyens font d'ailleurs ressortir le fort potentiel que présente ce dernier pour l'aménagement d'un quartier exemplaire dans le domaine environnemental. On croit également que sa transformation constitue une bonne occasion de créer un quartier mixte, bien adapté aux besoins des familles, et de tisser des liens avec le milieu environnant.

Compte tenu de l'enclavement du territoire et des importants chantiers routiers à venir, on considère essentiel d'implanter un lien rapide en transport en commun vers le centre-ville et d'améliorer les connections avec les quartiers voisins pour le développement futur de l'arrondissement.

### 2) Vivre et grandir

**Comment faire en sorte que Lachine continue d'être un arrondissement où on aime vivre et dans lequel nos enfants voudront poursuivre leur vie d'adulte?**

Certains participants croient que l'amélioration de la sécurité et la lutte contre la criminalité sont impératifs au maintien et à l'épanouissement des citoyens, en particulier dans le quartier Saint-Pierre.

On souhaite aussi que l'offre en logements abordables, en loisirs et en culture réponde davantage aux besoins des familles, afin d'attirer et de conserver les jeunes familles dans l'arrondissement. Il a également été suggéré de mettre davantage en valeur la qualité de l'offre scolaire en place.

## DEMAIN **MONTRÉAL**

Des citoyens ont aussi fait ressortir l'importance de la pratique sportive, surtout chez les jeunes, notamment afin de lutter contre les problèmes sociaux. Celle-ci pourrait, par exemple, être renforcée en accentuant les partenariats avec le milieu scolaire et en diversifiant l'offre en infrastructures sportives.

Afin d'encourager le transport actif, il a été suggéré d'améliorer les aménagements cyclables et piétons, en particulier sur les axes nord-sud de l'arrondissement. On aimerait également voir le service de vélos en libre service BIXI s'implanter sur le territoire.

L'attention a également été portée sur la nécessité d'augmenter les investissements dans la médiation sociale, en vue de favoriser l'intégration des nouveaux arrivants, d'animer les lieux publics et de lutter contre la pauvreté.

### 3) Travailler et étudier

**Dans un horizon de 10 ou 20 ans, quels sont les défis à relever quant au dynamisme commercial et au développement du secteur industriel? Quels projets innovants pourraient être entrepris pour répondre à ces défis?**

Afin de redynamiser la rue Saint-Jacques, des participants ont souligné l'importance d'y limiter le camionnage lourd et, ainsi, de diminuer les nuisances et l'insécurité piétonne. L'enfouissement des fils électriques a également été suggéré, en vue d'améliorer le paysage de cette rue commerçante.

Les participants reconnaissent le bord de l'eau de Lachine comme un secteur d'attraction de grande importance. Afin de tirer davantage parti de cet atout dans l'ensemble du territoire, certains proposent d'inciter les nombreux usagers de la piste cyclable en rive à s'arrêter et à consommer dans les commerces du Vieux-Lachine, notamment par la création d'une plage ou par la cuisine de rue.

Il a également été suggéré d'encourager l'implantation d'entreprises d'économie sociale favorisant l'embauche locale de travailleurs non spécialisés. À ce chapitre, le développement de l'agriculture urbaine est notamment proposé afin de permettre, du même coup, d'améliorer l'accès à des aliments sains.

### 4) Agir sur la ville

**Comment protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural et naturel de Lachine?**

Plusieurs églises et institutions religieuses sont appelées à changer de fonction dans les prochaines années. Il a été suggéré de conserver le plus possible la vocation de ces édifices, en favorisant leur occupation par d'autres groupes religieux. À cet effet, une table de concertation

## DEMAIN **MONTRÉAL**

réunissant les représentants des différentes communautés pourrait être créée. Des participants croient, par ailleurs, que le site de la Maison mère de la Congrégation des Sœurs de Sainte-Anne, qui inclut un hôpital, pourrait accueillir un établissement universitaire.

Pour certains participants, le caractère identitaire et le riche passé du canal de Lachine, à titre de porte d'entrée majeure de Montréal, pourraient être davantage exploités, notamment par la mise en valeur des vestiges industriels et archéologiques de l'arrondissement.

Enfin, on souhaite que l'aide à la rénovation du patrimoine résidentiel soit accrue, afin d'améliorer les performances énergétiques et la salubrité des logements.

### INTERVENANTS

Les présentations faites lors de la soirée ont été assurées, dans l'ordre, par :

- **M<sup>me</sup> Lise Poulin**, conseillère d'arrondissement, district du canal, arrondissement de Lachine;
- **M<sup>me</sup> Sylvia-Anne Duplantie**, chef de division, Bureau du Plan, Ville de Montréal;
- **M. Jean Lacroix**, directeur de l'Aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Lachine.

### SUIVI DU DOSSIER

Les conclusions de cette soirée permettront à la Ville de raffiner la vision d'avenir proposée dans le projet de Plan de développement de Montréal et soutiendront la planification locale effectuée sur une base continue par l'arrondissement de Lachine. L'exercice alimentera également les travaux d'élaboration du Schéma d'aménagement de l'agglomération de Montréal et du Plan d'urbanisme de Montréal.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.