



## PERSPECTIVE 2017

### Projet de Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

Consultation publique sur l'avenir du Vieux-Montréal  
Forum 1 – Définir une personnalité pour le Vieux-Montréal

Le 22 janvier 2013

# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

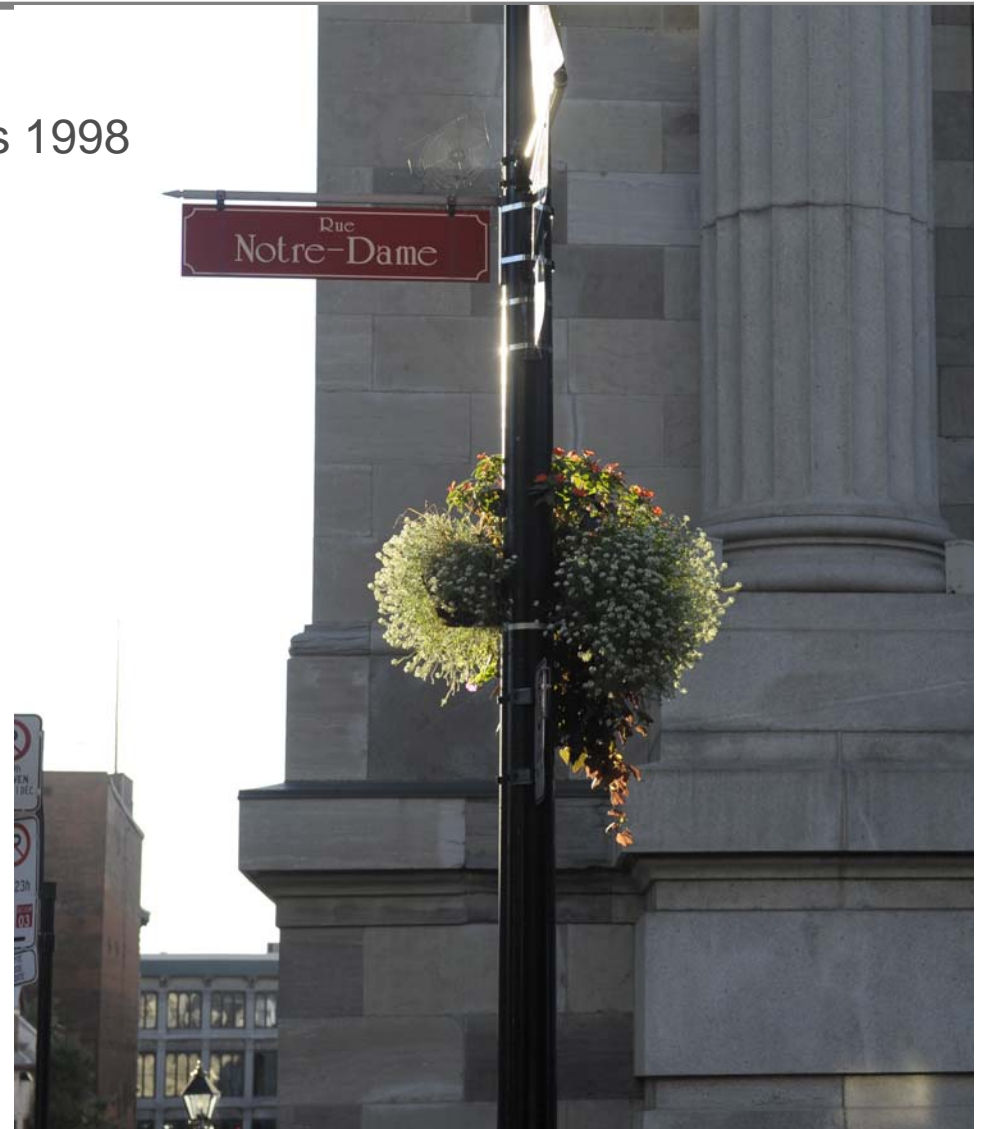
## Contenu de la présentation

L'état de la situation – Évolution depuis 1998

Les objectifs

Les propositions de mesures:

- ✓ La relation avec la ville
- ✓ La relation avec le fleuve
- ✓ Le domaine public
- ✓ La cadre bâti et aménagé
- ✓ Le patrimoine archéologique
- ✓ La destination touristique



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

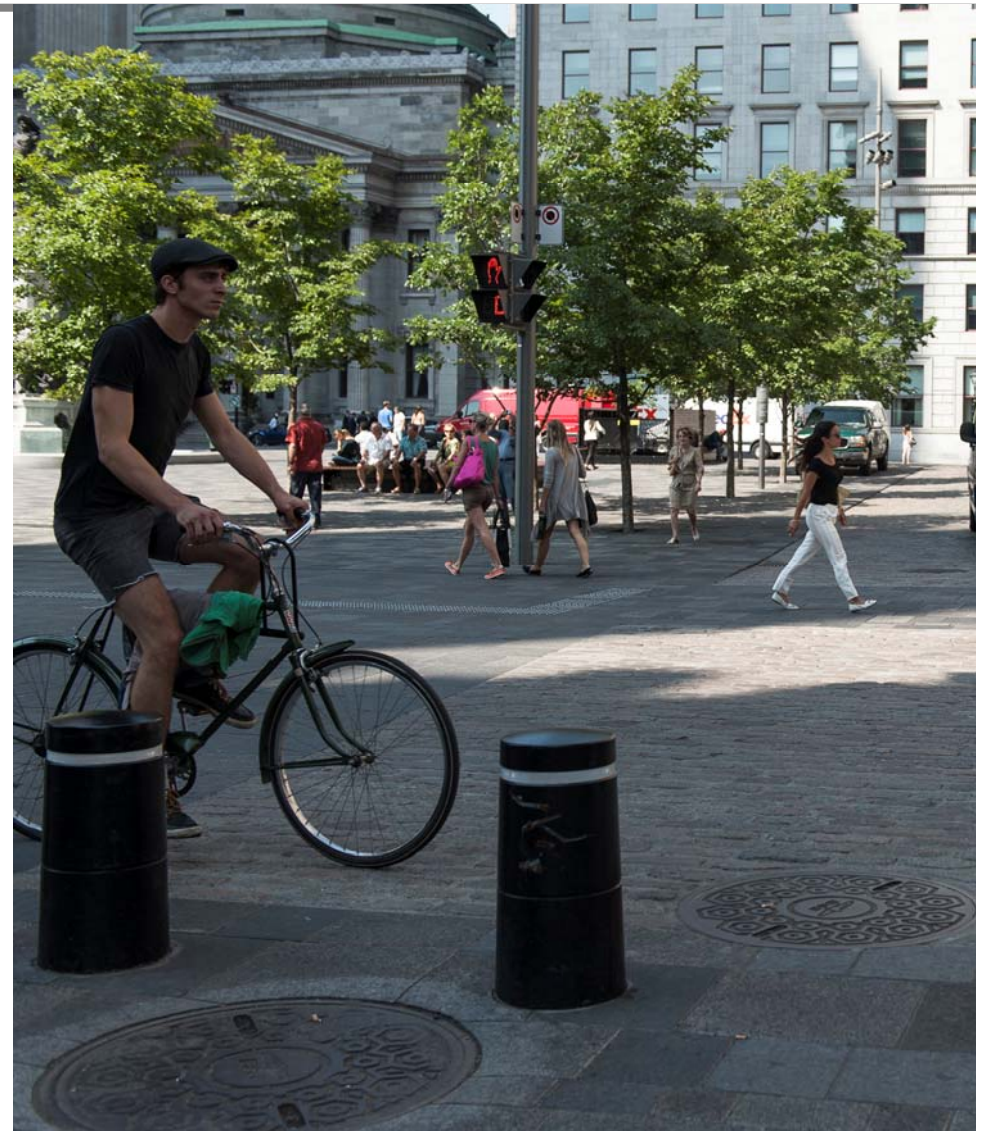
## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### Un domaine public réaménagé

- 50M\$ consacrés à des réaménagements majeurs et plus de 8M\$ au Plan lumière

### MAIS

- des voies importantes encore à réaménager
- absence de signalisation d'orientation et de repérage
- des cafés-terrasses qui déparent le paysage





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### Un cadre bâti grandement amélioré

- 60M\$ consacrés à la restauration des bâtiments
- construction de 21 nouveaux bâtiments
- diminution importante des bâtiments vacants ou vétustes

### MAIS

- encore plusieurs terrains vacants dont 2 propriétés municipales
- la transformation de bâtiments existants met en jeu les caractéristiques d'intérêt:
  - du bâtiment lui-même
  - de l'ensemble dont il fait partie





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### Le caractère multifonctionnel

- progression de la population résidente
- attractivité pour les entreprises comparable à celle du centre-ville
- importance des administrations publiques dans l'activité économique
- plus de 2 000 chambres d'hôtel
- hausse considérable de l'achalandage du Vieux-Port

### MAIS

- l'équilibre entre les fonctions et la cohabitation entre les usagers doivent être améliorés
- l'offre commerciale ne répond pas aux besoins de toutes les clientèles
- en dehors de la saison estivale, la partie est du Vieux-Montréal est désertée





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

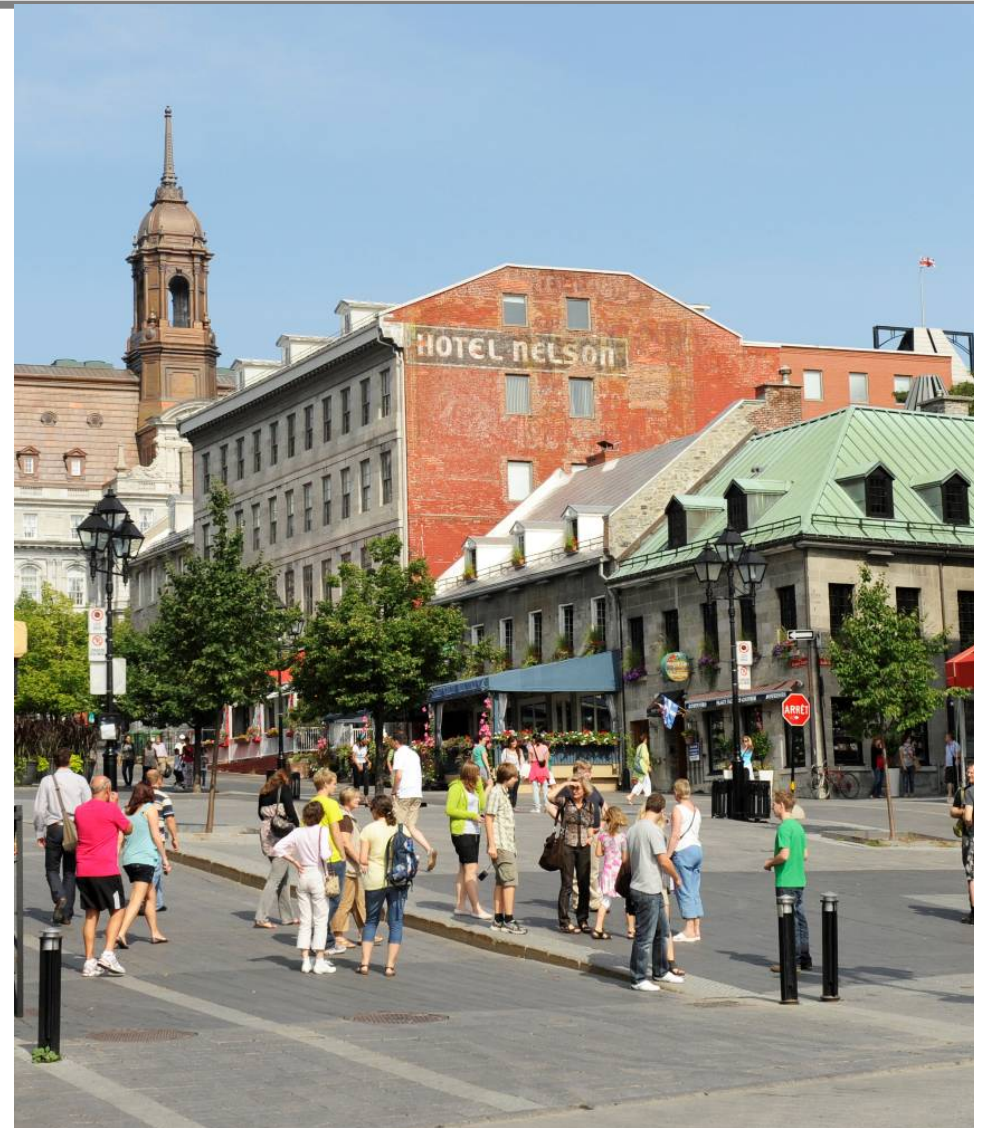
## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### La destination culturelle et récréotouristique

- accroissement notable de l'offre d'activités, notamment au Vieux-Port et durant l'hiver
- augmentation constante de l'offre culturelle
- maintien des activités de la gare maritime Iberville

### MAIS

- aucune vision ou coordination d'ensemble du «produit» touristique Vieux-Montréal
- nous ignorons:
  - jusqu'à quel point la destination Vieux-Montréal offre un produit original et concurrentiel;
  - comment elle se positionne par rapport à d'autres destinations;
  - comment elle répond aux attentes des Montréalais et des visiteurs.





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### L'accessibilité et la circulation

- un *Plan sectoriel de gestion des déplacements* a été élaboré depuis 2008
- la piétonnisation estivale est ancrée dans les habitudes

### MAIS

- la mise en œuvre du Plan adopté reste à faire



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

---

### Au cœur de la dynamique de la ville

- les développements dans les faubourgs et dans le Quartier international ont réduit l'enclavement du Vieux-Montréal

### MAIS

- les liens fonctionnels et formels entre le Vieux-Montréal et la ville restent à compléter





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Les objectifs

---

- Soutenir un milieu de vie complet de qualité adapté à la vie quotidienne et générant sa propre vitalité l'année durant
- Affirmer l'identité du Vieux-Montréal tout en l'enrichissant
- Créer une destination renommée procurant une expérience authentique et enrichissante aux Montréalais et aux visiteurs de toute provenance

# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Les propositions de mesures

Protéger et mettre en valeur le paysage historique et les éléments qui forgent l'identité et la spécificité du Vieux-Montréal

Toute intervention projetée tant sur le domaine privé que public doit:

- Prendre en compte ce paysage historique
- Tenir compte des vues vers et depuis, et des repères
- Être sensible au caractère patrimonial et historique
- Reconnaître l'intérêt patrimonial du lieu, du bâtiment, de l'aménagement visé
- Assurer un apport enrichissant aux composantes existantes





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## La relation avec la ville

Le développement des quartiers limitrophes:

- Essentiel à la consolidation du Vieux-Montréal;
- Enjeux de protection, de mise en valeur - visibilité, spécificité, silhouette caractéristique du Vieux-Montréal.

Tout développement doit:

- Prendre en compte les caractéristiques spécifiques;
- Mettre en valeur comme ensemble au sein de la ville / paysage urbain distinctif.



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## La relation avec la ville

### Mesures proposées

- Bonifier le cadre réglementaire – permettre un examen plus fin des interventions en périphérie
- Documenter les vues d'intérêt – développer des critères visant leur protection et leur mise en valeur
- Mettre en valeur les belvédères existants – identifier et rendre accessibles d'autres lieux semblables
- Rétablir la rue Sanguinet, entre les rues Viger et Saint-Antoine





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## La relation avec le fleuve

---

La gestion de la relation visuelle entre le fleuve et le cœur du Vieux-Montréal est essentielle à la mise en valeur du quartier historique, notamment par:

- La mise en valeur des vues:
  - depuis et vers le fleuve;
  - cadrées sur le Vieux-Port.
  
- Un aménagement intelligible de l'interface entre le bâti urbain et le vaste espace ouvert du Vieux-Port (rue de la Commune)



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## La relation avec le fleuve

---

### Mesures proposées

#### ➤ Le Vieux-Port :

- se concerter sur l'aménagement des lieux d'interface entre le Vieux-Port et le reste du quartier

#### ➤ La Pointe-du-Moulin :

- soutenir un éventuel legs significatif pour le 375<sup>e</sup> de la fondation de Montréal





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Le domaine public

---

Part importante du patrimoine aménagé du Vieux-Montréal, le domaine public requiert une vision d'ensemble assurant :

- Des aménagements durables et de qualité
- La mise en valeur des caractéristiques historiques et patrimoniales
- Une contribution positive au paysage
- L'accessibilité universelle et la priorité aux piétons

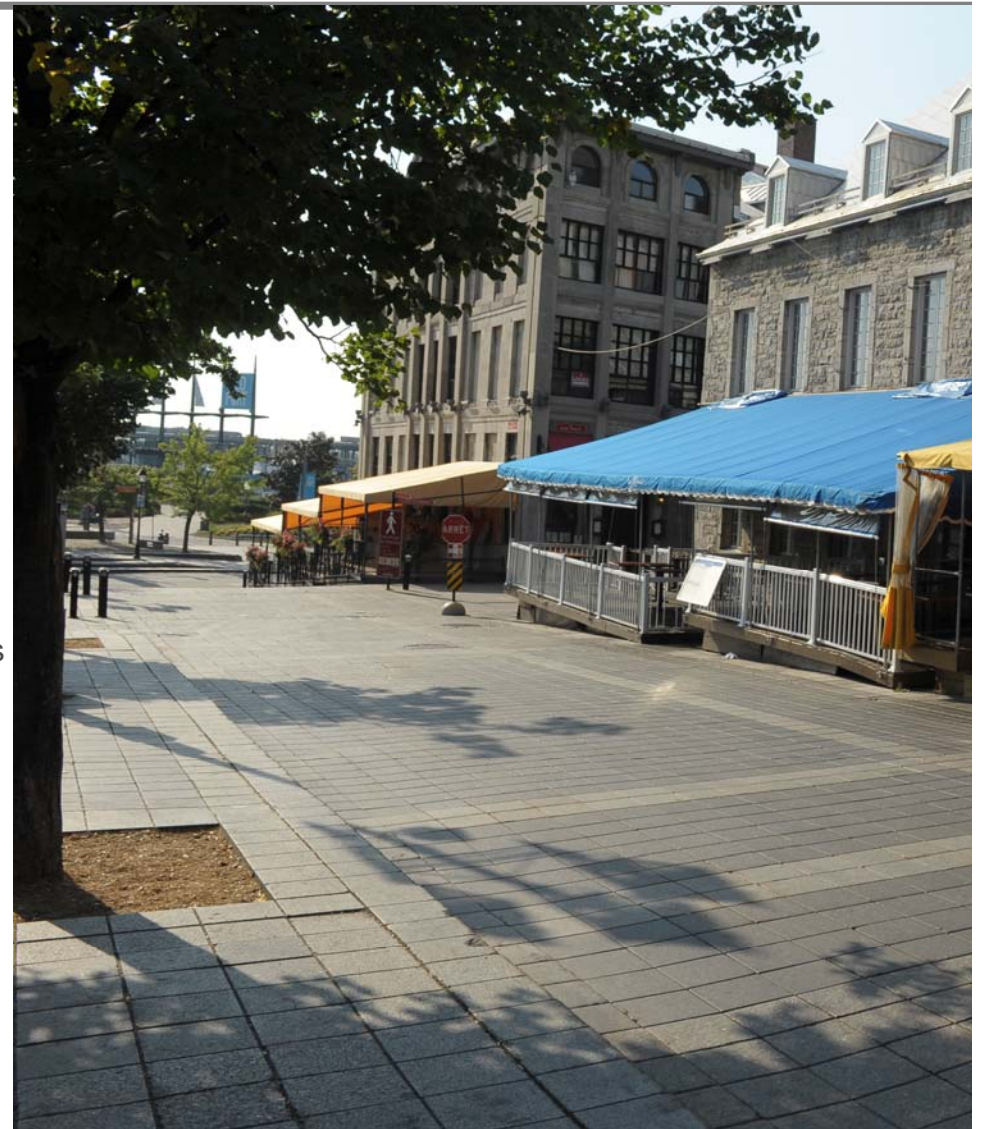


# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Le domaine public

### Mesures proposées

- Implanter un concept de « voie partagée piéton-auto »
- Actualiser les critères de design des aménagements / du mobilier
- Déployer une signalisation d'orientation et de repérage
- Organiser les modalités de gestion-entretien du Plan lumière
- Revoir les normes d'aménagement des cafés-terrasses
- Mettre en place un mode de gestion des cafés-terrasses comportant un engagement plus direct des commerçants





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Le cadre bâti et aménagé

---

L'affirmation de l'identité du Vieux-Montréal et son enrichissement reposent sur:

- La conservation du bâti et des aménagements;
- La protection et la mise en valeur de leurs caractéristiques d'intérêt;
- L'intégration d'interventions contemporaines respectant l'authenticité des lieux.





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Le cadre bâti et aménagé

### Mesures proposées

- Raffiner les méthodes d'analyse et d'évaluation des interventions:
  - énoncé d'intérêt patrimonial
  - critères spécifiques au territoire
- Maintenir le soutien à la restauration des bâtiments
- Stimuler la construction des terrains vacants
- Protéger certains intérieurs d'intérêt
- Revoir les normes d'affichage





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Le patrimoine archéologique

### Mesures proposées

- Revoir le concept de présentation et de mise en valeur des vestiges de manière à améliorer la compréhension du grand public du marquage au sol
- Élaborer une approche d'interprétation du Montréal fortifié du 18<sup>e</sup> siècle
- Développer les moyens de diffusion
- Développer la diffusion des outils d'interprétation





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## La destination renommée

---

Pour faire du Vieux-Montréal un lieu renommé qui procure une expérience authentique et enrichissante à ses visiteurs, il faut:

- Préciser la nature du «produit» touristique Vieux-Montréal;
- Renforcer le sentiment d'appartenance des Montréalais, des Québécois envers le Vieux-Montréal et son patrimoine;
- Assurer une expérience de qualité au visiteur.



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## La destination renommée

### Mesures proposées

- Créer un lieu de réflexion et d'orientation pour :
  - préciser et développer la destination;
  - assurer le suivi de sa qualité.
- Mettre en œuvre une stratégie de promotion assurant un positionnement distinctif dans l'offre touristique globale de la ville





**Merci !**

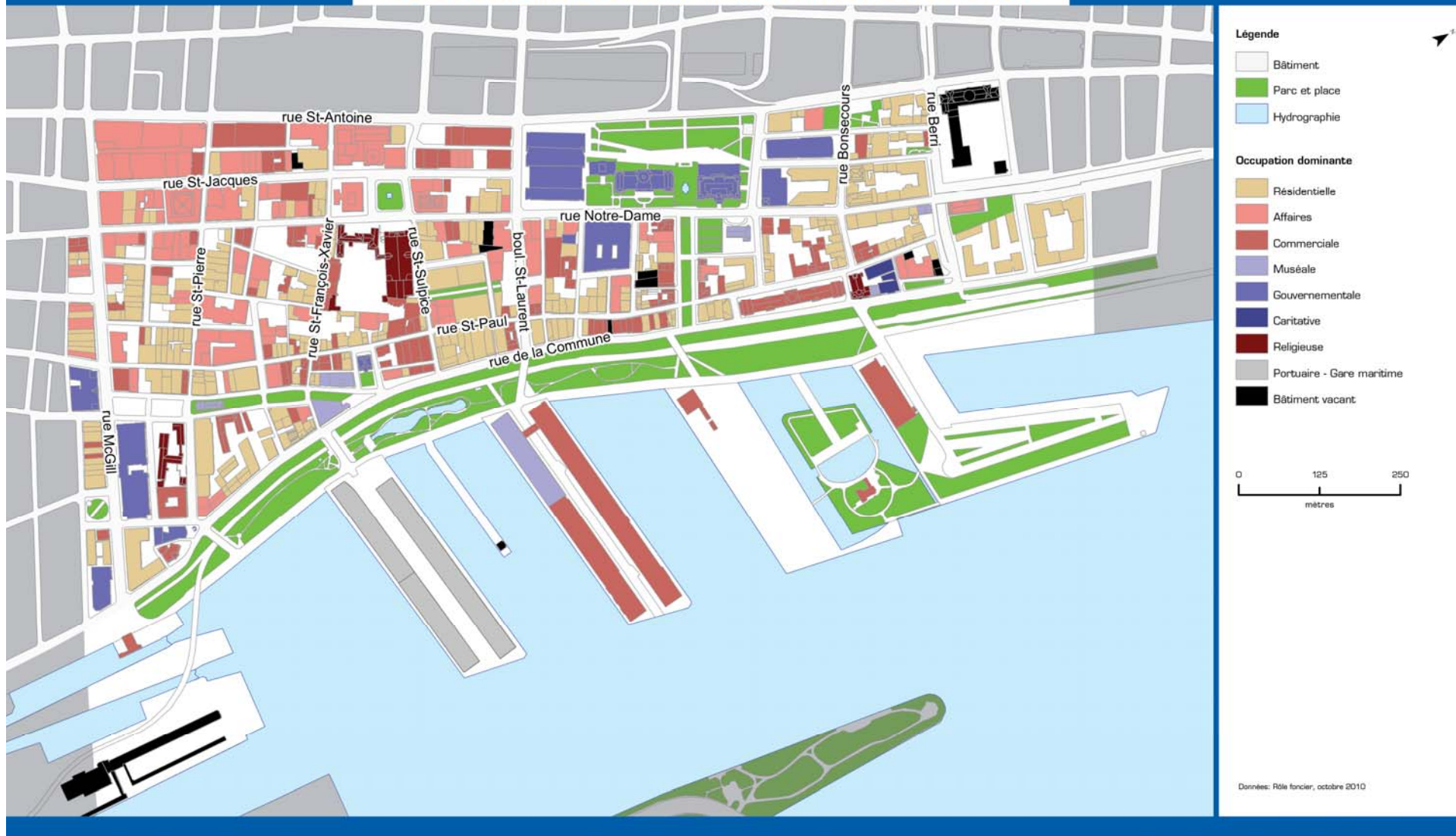




## ESPACES VACANTS DANS LE VIEUX-MONTRÉAL



## OCCUPATION DOMINANTE DES BÂTIMENTS DU VIEUX-MONTRÉAL



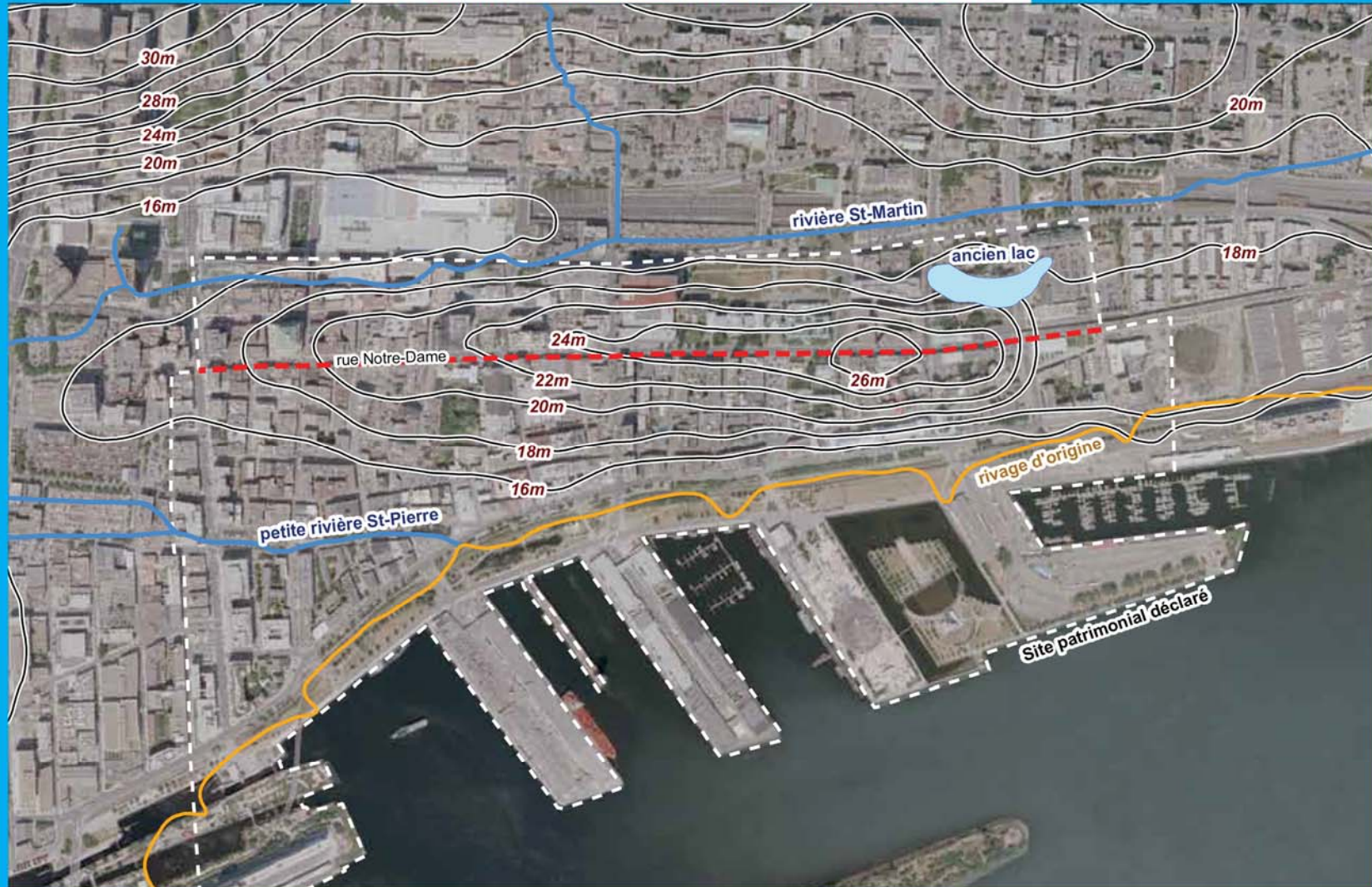


## LE VIEUX-MONTRÉAL ET LES SECTEURS ADJACENTS





TOPOGRAPHIE ACTUELLE ET HYDROGRAPHIE ANCIENNE

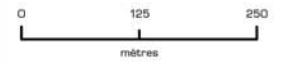


## PARCOURS ET VUES D'INTÉRÊT DU VIEUX-MONTRÉAL



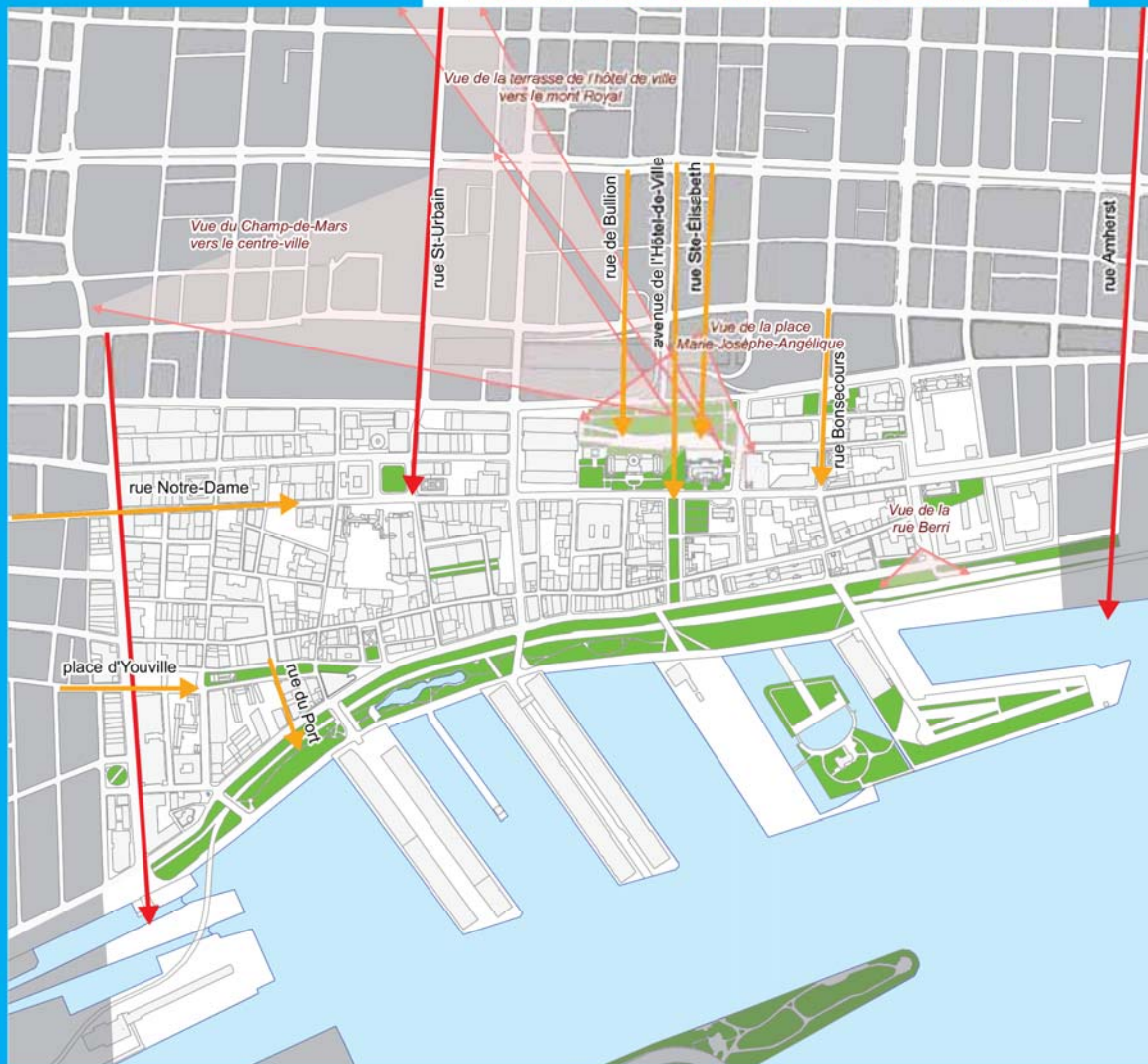
### Légende

- Bâtiment
- Parc et place
- Hydrographie
- Vue cadrée exceptionnelle
- Vue cadrée d'intérêt
- Parcours









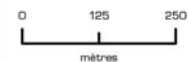


## VUES VERS ET DEPUIS LE VIEUX-MONTRÉAL



### Légende

-  Bâtiment
-  Parc et place
-  Hydrographie
-  Vue exceptionnelle
-  Vue d'intérêt
-  Vue ouverte



# BELVÈDÈRES DU VIEUX-MONTRÉAL





## PROJETS DE MISE EN VALEUR DU DOMAINE PUBLIC (2012-2017)



