

Le groupe Mirelis souhaite transformer ses deux bâtiments en unités d'habitation. On y prévoit la construction d'un total de 277 logements pour les deux bâtiments. De ce nombre, 222 seraient des logements privés et 56 des logements sociaux. Ainsi, le projet se conforme à la Stratégie d'inclusion de la Ville de Montréal qui prévoit la présence de 15 % de logements sociaux dans les projets. Par ailleurs, toujours en conformité avec la Stratégie de la Ville, 15% des logements seront à des prix abordables.

La grandeur moyenne des logements se situerait entre 39 et 52 mètres carrés et ces logements comprendraient d'une à trois chambres. Le rez-de-chaussée des bâtiments servirait à des fins commerciales. Un espace serait aussi prévu pour l'aménagement d'une salle de création et de diffusion à l'intention d'un ou de plusieurs groupes communautaires.

Le projet prévoit 182 cases de stationnements en sous-sol, ce qui correspond aux cases déjà disponibles au sous-sol des bâtiments. Un certain nombre de places seraient aussi disponibles et seraient accessibles par la rue Saint-Urbain.

La proposition s'inscrit dans le cadre plus large de la réflexion qui a cours sur l'avenir des abords du campus Outremont de l'Université de Montréal. Un Plan de développement urbain, économique et sociale (PDUES) est en cours d'élaboration pour ce territoire.

PROCESSUS DE CONSULTATION PUBLIQUE

## SÉANCES D'INFORMATION

**13 novembre 2012, 19 h**Présentation du projet  
Questions des participants*Des séances supplémentaires pourraient être ajoutées au besoin, consultez le : [ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca)*

## DATE LIMITE D'INSCRIPTION

POUR PRÉSENTATION ORALE OU DÉPÔT DE MÉMOIRE

**29 novembre 2012**[ocpm.qc.ca/inscription](http://ocpm.qc.ca/inscription)

## SÉANCES D'AUDITION DES OPINIONS

**4 décembre 2012, 19 h**

## PUBLICATION DU RAPPORT

Demander à recevoir le rapport :  
[rapport@ocpm.qc.ca](mailto:rapport@ocpm.qc.ca)

## Projet de redéveloppement résidentiel Mirelis

CONSULTATION PUBLIQUE À PARTIR DU  
**13 novembre 2012****Lieu : REUNION**  
6610, rue Hutchison

**2002 MA VILLE  
MA VOIX 2012**  
10 ANS DE CONSULTATIONS  
PUBLIQUES AUPRÈS  
DES MONTRÉLAIS

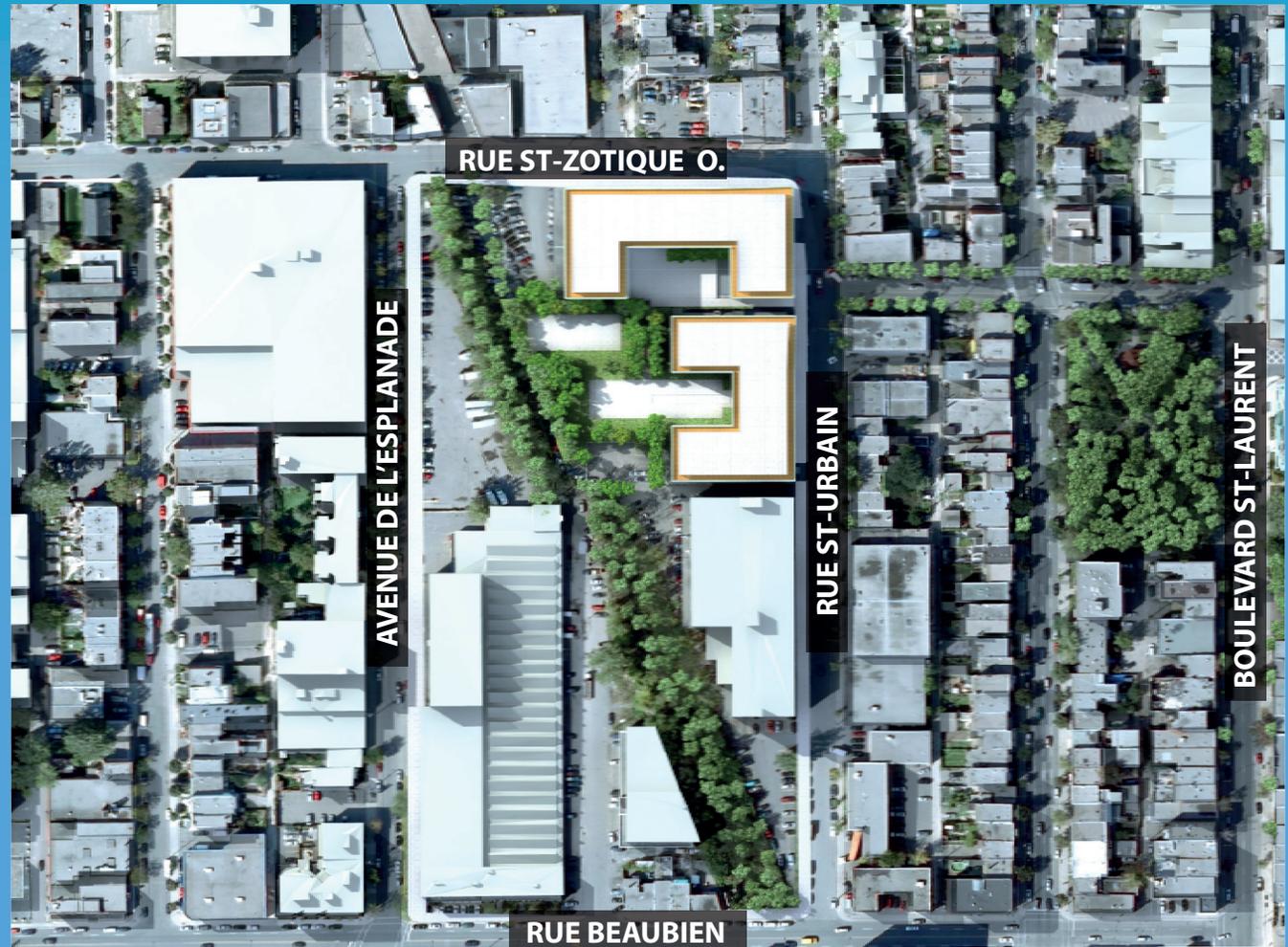
 OFFICE  
DE CONSULTATION PUBLIQUE  
DE MONTRÉAL

[OCPM.QC.CA](http://OCPM.QC.CA)

L'Office de consultation publique de Montréal a reçu du conseil municipal le mandat de tenir une consultation sur des projets de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont – La Petite-Patrie et modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

Ces modifications, touchant notamment l'usage du sol, l'architecture, le stationnement et le design, permettraient la transformation de deux bâtiments situés au 6650 et 6666 de la rue Saint-Urbain au coin de la rue Saint-Zotique dans le secteur Marconi-Alexandra.

Les projets de règlement rendraient possible la transformation de ces bâtiments pour des fins résidentielles et commerciales alors que leur vocation actuelle est industrielle.



Source : **PROVENCHER ROY + ASSOCIÉS ARCHITECTES**

### MISSION DE L'OCPM

Créé par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.

### POUR TOUTE LA DOCUMENTATION

[ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca)

Aussi en papier aux bureaux de l'Office et du greffe.

### QUESTIONS ET INSCRIPTIONS

**Gilles Vézina**

Attaché de recherche et de documentation  
(514) 872-8510

[documentation@ocpm.qc.ca](mailto:documentation@ocpm.qc.ca)