

# PPU du Quartier des spectacles – Pôle du Quartier latin

Mémoire de la Table de concertation  
du faubourg Saint-Laurent

12 novembre 2012



**LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :**  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Présentation de la Table

- Une table de développement social
- Un lieu d'échanges et de concertation sur l'ensemble des enjeux du quartier
- Un intérêt constant pour les questions d'aménagement



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Énoncé général sur le PPU

- Accueil favorable
- La vision : Vivre, apprendre, créer, se divertir
- Le développement durable
- La démarche



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Opinions du milieu consulté

- Promouvoir un développement résidentiel équilibré permettant de maintenir la mixité sociale et de répondre aux besoins des plus démunis
  - Densification résidentielle
  - Rattrapage des valeurs foncières
    - Augmentation des valeurs du bâti
    - Augmentation des valeurs des copropriétés divisées
  - Phénomènes liés aux nouveaux projets résidentiels et aux opérations de rénovation résidentielle
  - Augmentation des coûts de logement pour la population résidente



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Opinions du milieu consulté

- Revitaliser les artères commerciales
- Favoriser la protection et la remise en état du patrimoine bâti surtout ce qui présente un intérêt architectural
- Améliorer les parcours piétonniers et réduire la place de l'automobile
- Consolider le caractère culturel et festif du quartier dans le respect de la qualité de vie des résidents
- Rendre l'espace public plus convivial et plus partagé
- Réaliser un quartier vert



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Mixité sociale et le logement

- Démarche plus inclusive sur l'ensemble du territoire en matière de logement
- Application large de la Stratégie d'inclusion de logements abordables
- Mesures spécifiques notamment l'acquisition de terrains
- Logements locatifs sur l'Ilot voyageur



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Cohabitation avec les activités nocturnes

- Charte de vie nocturne
- Recours à la réglementation d'urbanisme notamment le contingentement pour assurer l'équilibre



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Revitalisation des artères commerciales

- Organisme unique de développement économique et commercial
- Recrutement de commerces de proximité
- Le boulevard St-Laurent



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Les parcours piétons et cyclistes

- Piétonisation de Ste-Catherine
- Rue Ontario
- Rue Sanguinet
- Autres parcours piétonniers



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*

# Conclusions

- Démarche ouverte à compléter
- Mobilisation des acteurs du milieu



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU COEUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où il fait bon vivre*