



# Corporation RJS Zone

Présenté: George Bonhomme et Sylvain Beauchamp  
30 novembre 2011

# ADRESSE DES PROPRIÉTÉS

- 10, rue Duke, Montréal H3C 2L7  
– date d'acquisition : 16-01-96
- 777, rue de la Commune ouest, Montréal H3C 1Y1  
– date d'acquisition : 22-10-96
- 799, rue de la Commune ouest, Montréal H3C 1Y1  
– date d'acquisition : 24-02-99
- 55, rue Prince, Montréal H3C 2M7  
– date d'acquisition : 18-12-97



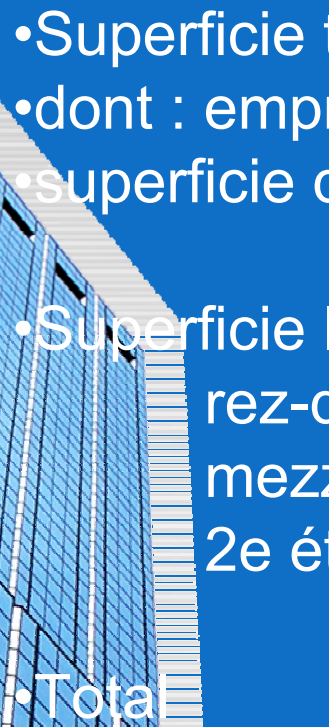






# DONNÉES TECHNIQUES


## 10, rue Duke:



•Superficie totale du terrain :	48 279 pieds carrés
•dont : emprise au sol du bâtiment	32 594 pieds carrés
•superficie du terrain adjacent	15 685 pieds carrés
•Superficie locative du bâtiment	
rez-de-chaussée	48 279 pieds carrés
mezzanine	1 341 pieds carrés
2e étage	25 013 pieds carrés
•Total	54 552 pieds carrés

# DONNÉES TECHNIQUES

## 777, rue de la Commune ouest:



• Superficie totale du terrain :	13 148 pieds carrés
• dont : emprise du bâtiment au sol	6 324 pieds carrés
• reste du terrain (terrasse, stationnement)	6 824 pieds carrés
• Superficie locative du bâtiment	
• sous-sol	5 141 pieds carrés
• rez-de-chaussée	4 647 pieds carrés
• 2e étage	5 766 pieds carrés
• 3e étage	5 885 pieds carrés
• 4e étage	5 259 pieds carrés
• Total	26 698 pieds carrés

# DONNÉES TECHNIQUES

## 799, rue de la Commune ouest

- Superficie totale du terrain 13 936 pieds carrés approx
- dont : emprise du bâtiment au sol 3 600 pieds carrés
- reste du terrain (stationnement) 10 336 pieds carrés

- Superficie du bâtiment (non mesurée)

- rez-de-chaussée 3 595 pieds carrés
- 2e étage 3 595 pieds carrés
- 3e étage 3 595 pieds carrés
- 4e étage 3 595 pieds carrés
- Total 14 380 pieds carrés

• NB. Le sous-sol a la même superficie que les autres étages, mais nous ne l'avons pas inclus dans la superficie.

• NB2 Les hauteurs entre plancher et plafond variaient de 5,7 à 7.5 pieds pour le sous-sol et les deux premiers étages





# Recommandation

- Les mesures proposées par la Ville sont non seulement préjudiciables à nos investissements en nous plaçant dans une situation de trou de beigne et qui constituent une menace pour toutes les entreprises installées chez nous puisque l'entretien de ces bâtiments coûte extrêmement cher ainsi que les efforts pour les maintenir occupés.
- Nous vous demandons de réinsérer notre propriété dans le continuum de développement de ce secteur tel que prévu avec un ISP de 9 et une hauteur de 80 mètres.