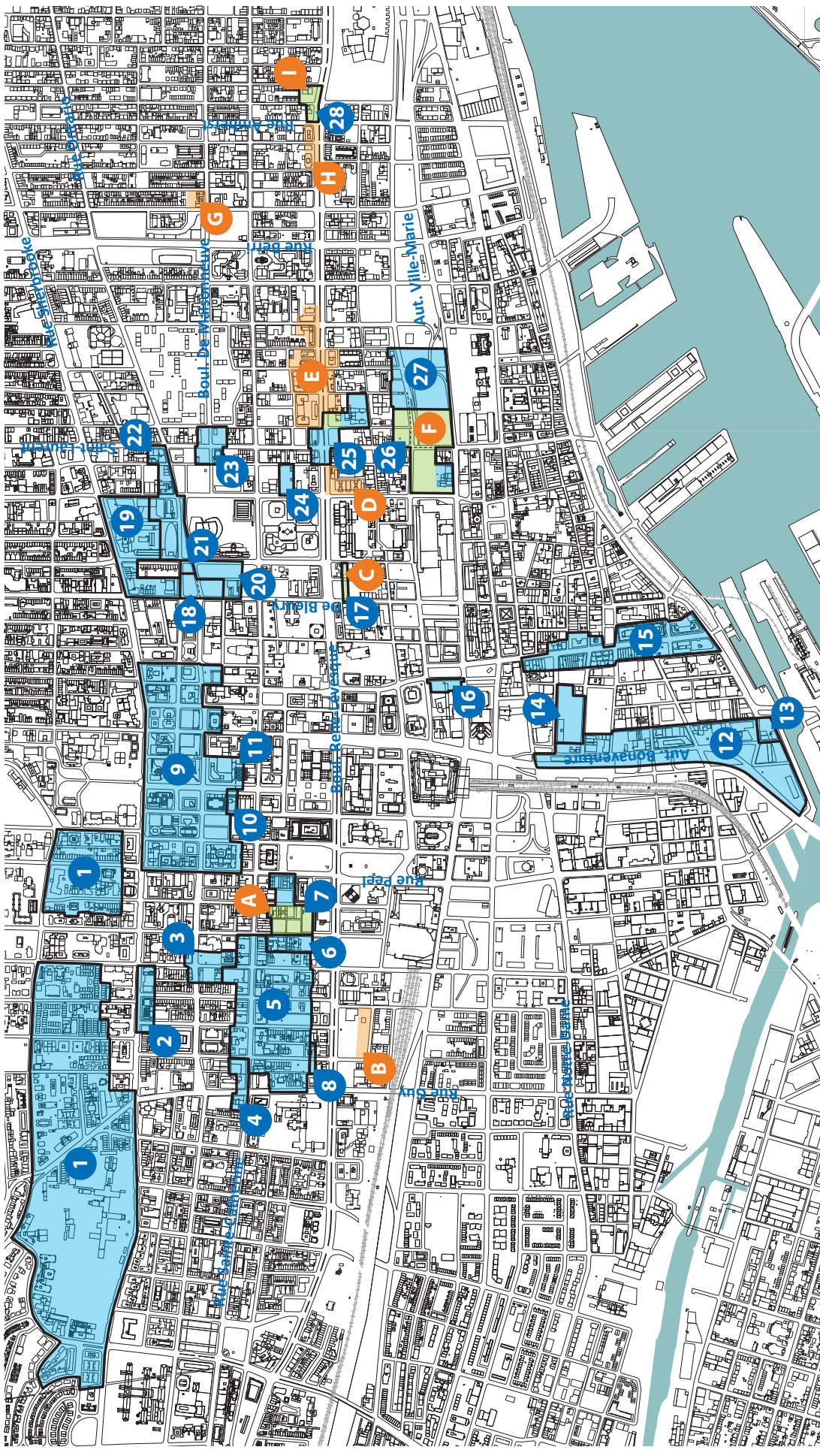
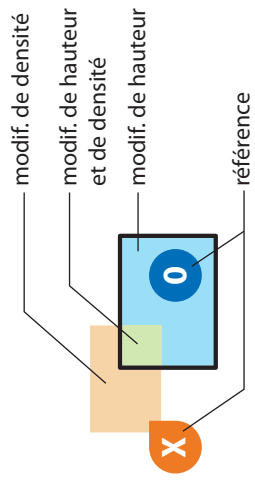


Considérations spécifiques derrière les modifications

Le Cadre de révision s'appuie sur une stratégie globale qui vise à consolider le cadre bâti du centre-ville et à en confirmer les principales qualités patrimoniales et paysagères. Cette intervention devrait, de manière générale, contribuer à l'attrait et à l'animation de l'espace public, ce qui contribuera à dynamiser le centre-ville et à confirmer son rôle dans la région métropolitaine.

Des aspects spécifiques de cette stratégie se retrouvent toutefois plus spécifiquement derrière chaque modification. Le tableau ci-contre offre une synthèse des considérations qui, de manière directe, ont déterminé la teneur des modifications proposées.

Légende



Lieu		modification		Considérations motivant la modification					
		Ancienne valeur	Nouvelle valeur	Mettre en valeur les vues sur le Mont-Royal et/ou le patrimoine	Confirmer l'échelle des rues et des espaces publics	Raffiner les transitions de hauteurs	Stimuler le développement de terrains vacants stratégiques	Surmonter les contraintes liées au site et /ou au dév. résidentiel	Ajustement technique et/ou correspondance au règlement
Sud du mont Royal	1	25 m	16 m						
Sherbrooke / Crescent	2	25 m	65 m						
Secteur Bishop / Crescent	3	44 m	65 m						
	4	80 m	65 m						
	5	25 m	35 m						
	6	25 m	65 m						
	7	25/60 m	80 m						
	8	25 m	120 m						
	A	COS 6	COS 9						
	B	COS 3	COS 6						
îlot Overdale	9	210 m	120 m						
	10	210 m	65 m						
	11	60 m	120 m						
Nord du centre des affaires	12	60 m	80 m						
	13	60 m	45 m						
	14	44 m	65 m						
	15	60 m	45 m						
Faubourg des Récollets	16	120 m	210 m						
	17	60 m	210 m						
	C	COS 6	COS 12						
Place-des-Arts / UQAM	18	60/120 m	80 m						
	19	60 m	25 m						
	20	120 m	65 m						
	21	60 m	16 m						
	22	60 m	45 m						
	23	60 m	80 m						
Saint-Laurent / René-Lévesque	24	210 m	65 m						
	25	60 m	35 m						
	D	COS 6	COS 9						
	E	COS 6	COS 9						
Autoroute Ville-Marie	26	44/60 m	80 m						
	27	44/60 m	25 m						
	F	COS 6	COS 9						
Émilie-Gamelin	G	COS 3	COS 6						
René-Lévesque / Radio-Canada	28	16 m	45 m						
	H	COS 6	COS 9						
	I	COS 3	COS 9						