

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins

Office de consultation publique de Montréal

Séance du 30 mars 2011

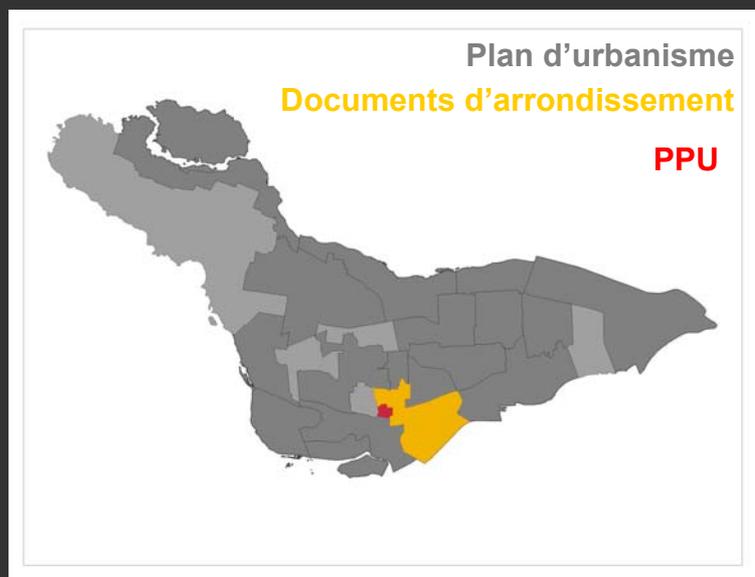
Plan de présentation

- 1- Mise en contexte
- 2- Le contenu
- 3- Conclusion



1

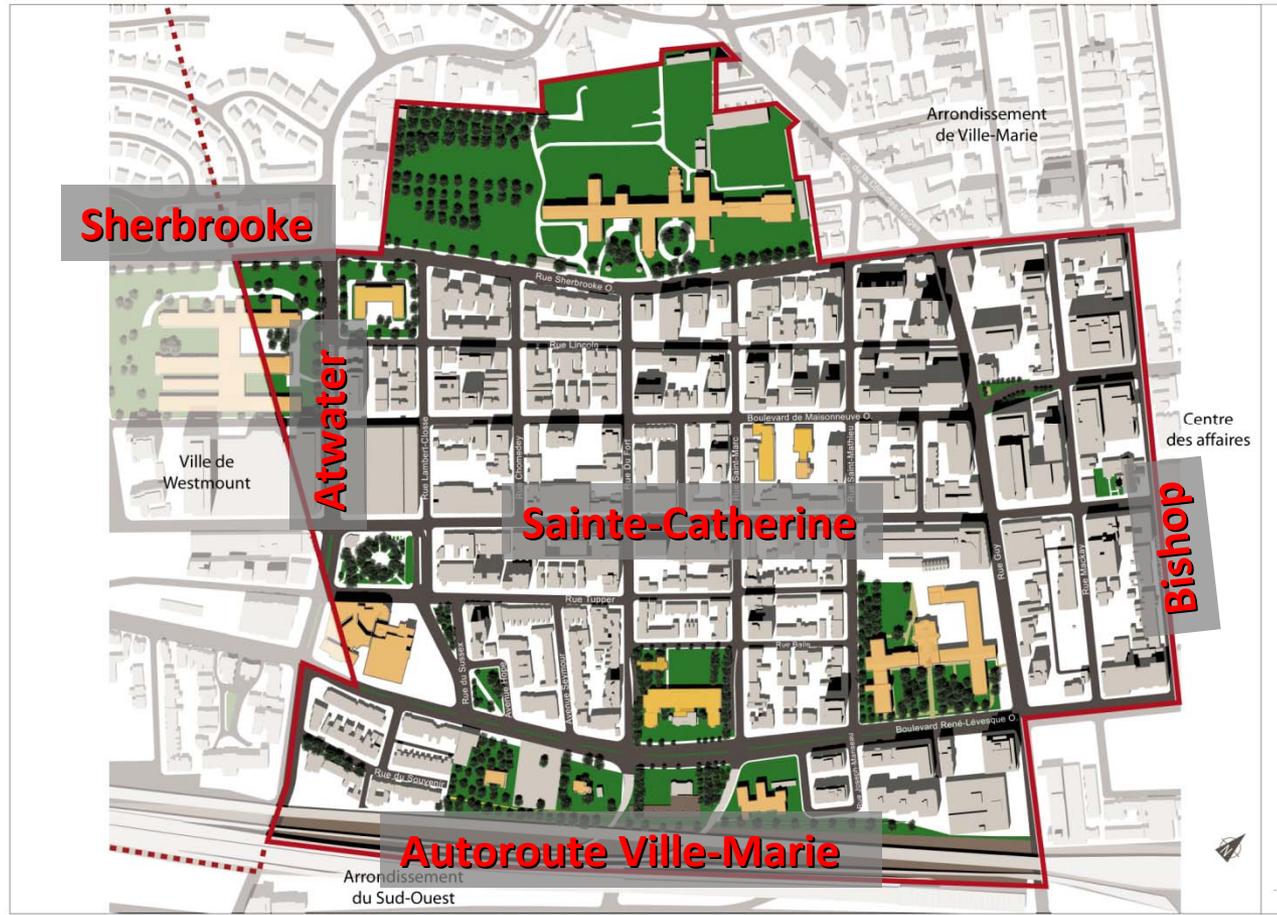
Mise en contexte



- Un document de planification visant un territoire ciblé
- Etablir des orientations et des objectifs d'aménagement incluant des moyens de mise en œuvre
- Propose d'ajuster la réglementation d'urbanisme et comporte une série d'interventions

Territoire d'application

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins
Territoire d'intervention



Pourquoi un PPU pour ce secteur ?

- Une occasion de contribuer à améliorer la qualité de vie des résidents
- Une façon d'assurer la mise en valeur du patrimoine exceptionnel du quartier
- Un moyen de stimuler l'activité économique



La mise en valeur du patrimoine

1



La qualité des milieux de vie

2

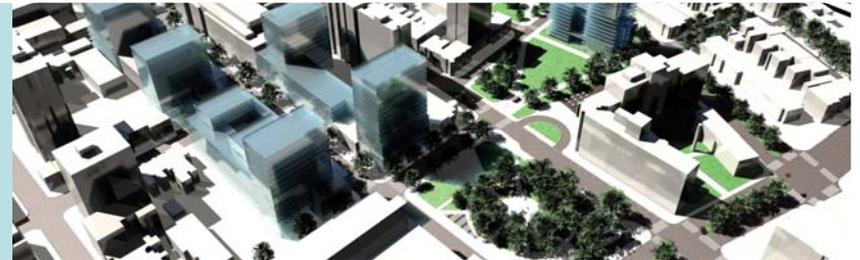


Le dynamisme économique

3



**Planification détaillée
Le secteur Cabot**



2

Contenu du PPU

2.1

Améliorer les services de
proximité

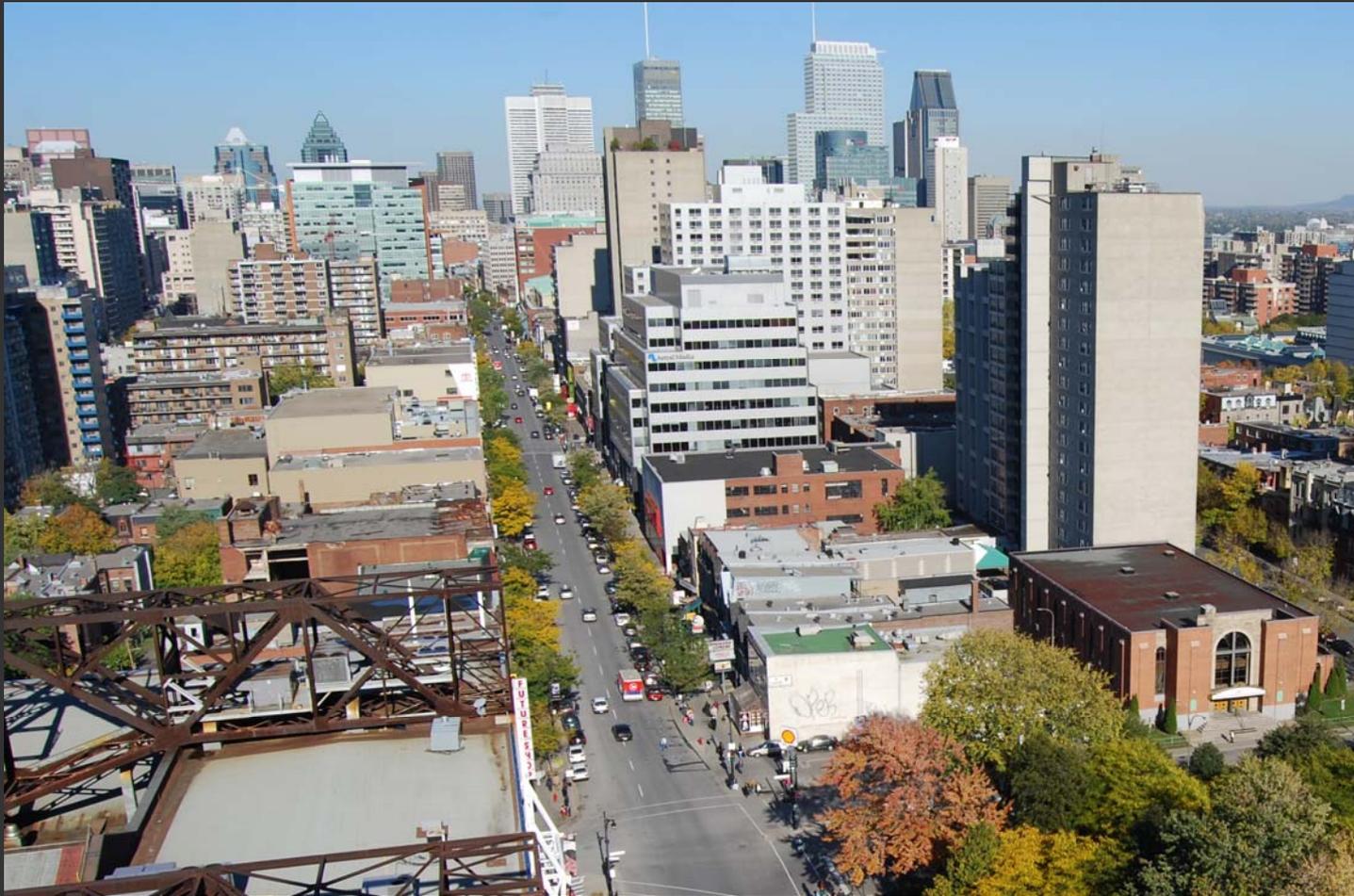
Améliorer les services de proximité

Un secteur en phase de redressement



Améliorer les services de proximité

Une artère commerciale à revitaliser



Améliorer les services de proximité

Les améliorations visées :

- Favoriser l'arrivée de nouveaux résidents pour stimuler le dynamisme de la rue Sainte-Catherine
- Favoriser la mixité des usages
- Aménager une rue Sainte-Catherine plus conviviale et accueillante



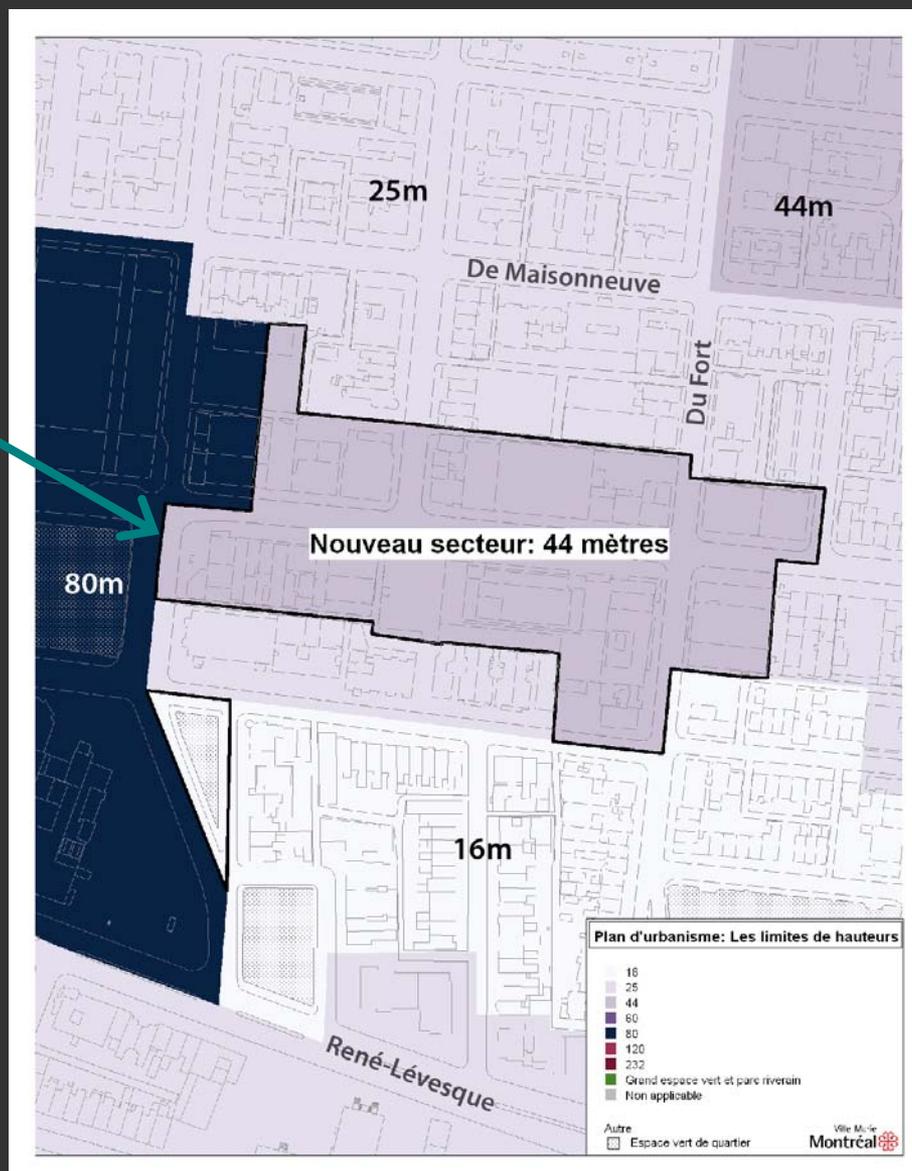
Améliorer les services de proximité

Rehaussement des plafonds de hauteur sur Sainte-Catherine, entre les rues Lambert-Closse et Towers

*Maximum 14 étages
(de 25 m à 44 m)*

Objectifs :

- Amener davantage de résidants dans le quartier
- Dynamiser l'artère commerciale
- Viabiliser les infrastructures et le transport en commun



Améliorer les services de proximité

Faire la promotion des outils existants

PR@M Commerce –
Subventions pour la
rénovation des façades



Avant



Après

Améliorer les services de proximité

Interventions sur le domaine public :

- Sécurisation des intersections
- Verdissement
- Ajout de mobilier urbain



Améliorer les services de proximité

Réaménagement du square Cabot

Un geste contribuant à la revitalisation de la rue Sainte-Catherine



2.2

Espaces verts et verdissement

Espaces verts et verdissement

Beaucoup d'espaces verts... peu accessibles



Les améliorations visées :

- Offrir un meilleur accès aux espaces verts existants
- Proposer de nouveaux espaces verts publics
- Verdir le domaine public

Négociation d'ententes visant l'accès public aux jardins institutionnels



Création d'un nouveau parc



Aménagement de la Place Norman-Béthune



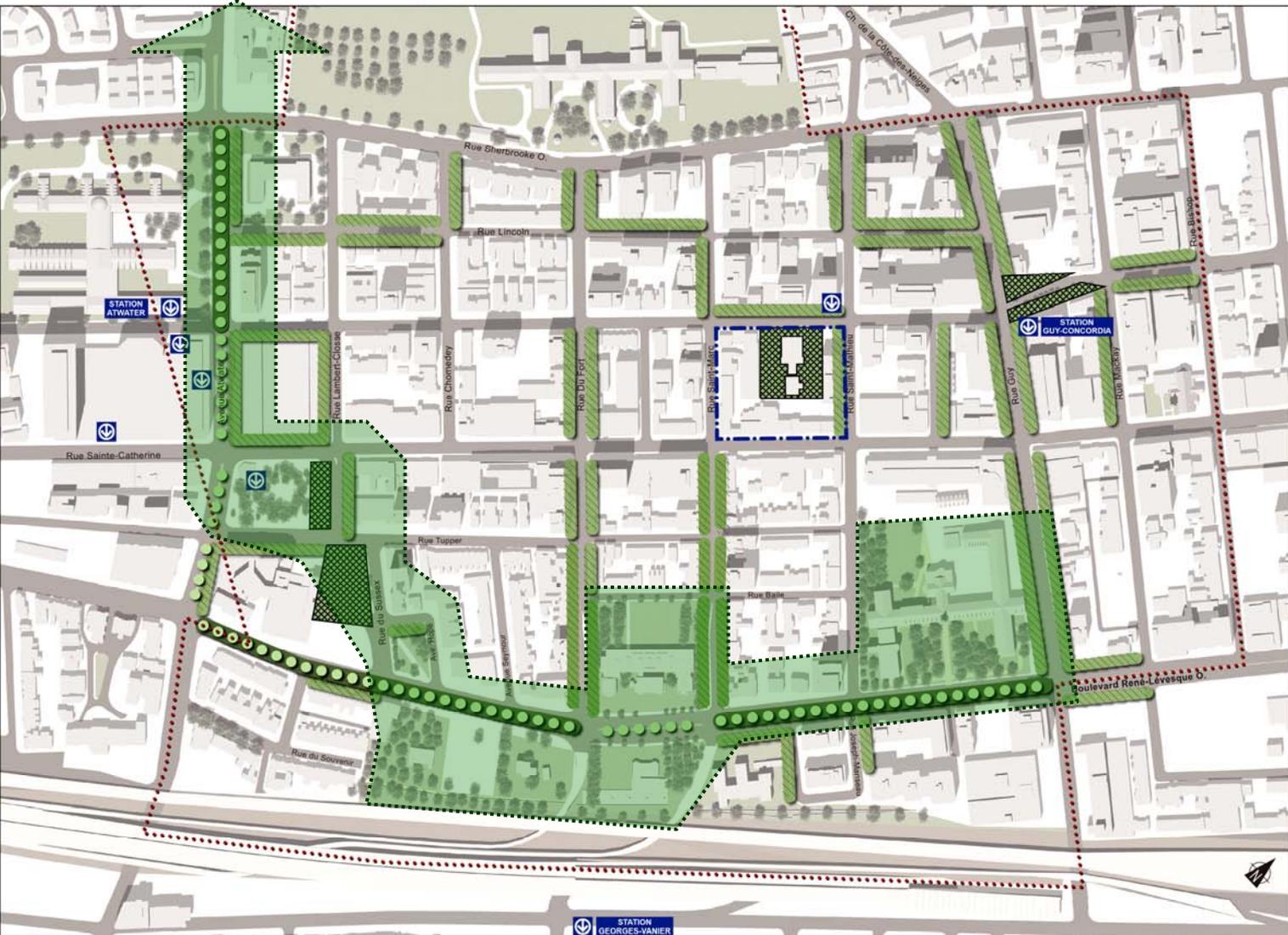
Des équipements pour les jeunes dans le parc Hector-Toe-Blake



Réaménagement du square Cabot



Verdissement du domaine public



- Couvert végétal et réduction des îlots de chaleur**
- Espace vert à créer
 - Plantation d'alignement à créer
 - Nouveau terre-plein végétal
 - Terre-plein existant
 - Quartier 21
- Sécurité des piétons**
- Amélioration des parcours piétons
 - Ajout de signalisation, marquage ou feux de circulation
 - Réaménagement du tunnel et modification à la signalisation

2.3

Mieux protéger le patrimoine paysager et bâti

Mieux protéger le patrimoine paysager et bâti

Un patrimoine exceptionnel



Un régime de protection déjà en place

Les améliorations visées :

- Renforcer les outils de protection du patrimoine
- Assurer la mise en valeur des paysages exceptionnels du quartier

Mieux protéger le patrimoine paysager et bâti

2 actions principales :

Nouveau règlement pour mieux protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti et paysager

Mesures visant la conservation des espaces verts des institutions, notamment via des accords de développement



2.4

Améliorer l'offre en logements

Améliorer l'offre en logements

Un quartier résidentiel composé majoritairement de locataires



Les améliorations visées :

- **Soutenir le développement d'une offre diversifiée de logements**
- **Assurer le maintien de la qualité du stock existant de logements locatifs**
- **Stabiliser la population résidante**

3 pistes d'intervention :

Amorce d'une réflexion quant aux façons de mieux adapter les programmes d'habitation à la réalité particulière du centre-ville

Application rigoureuse de la réglementation sur la salubrité et l'entretien des logements

Introduction de nouveaux types de ménages dans le cadre du redéveloppement résidentiel de la rue Sainte-Catherine

2.5

Assurer la sécurité des déplacements

Assurer la sécurité des déplacements

Une population adepte des modes de transport actifs et collectifs



Assurer la sécurité des déplacements

Une circulation automobile de transit importante



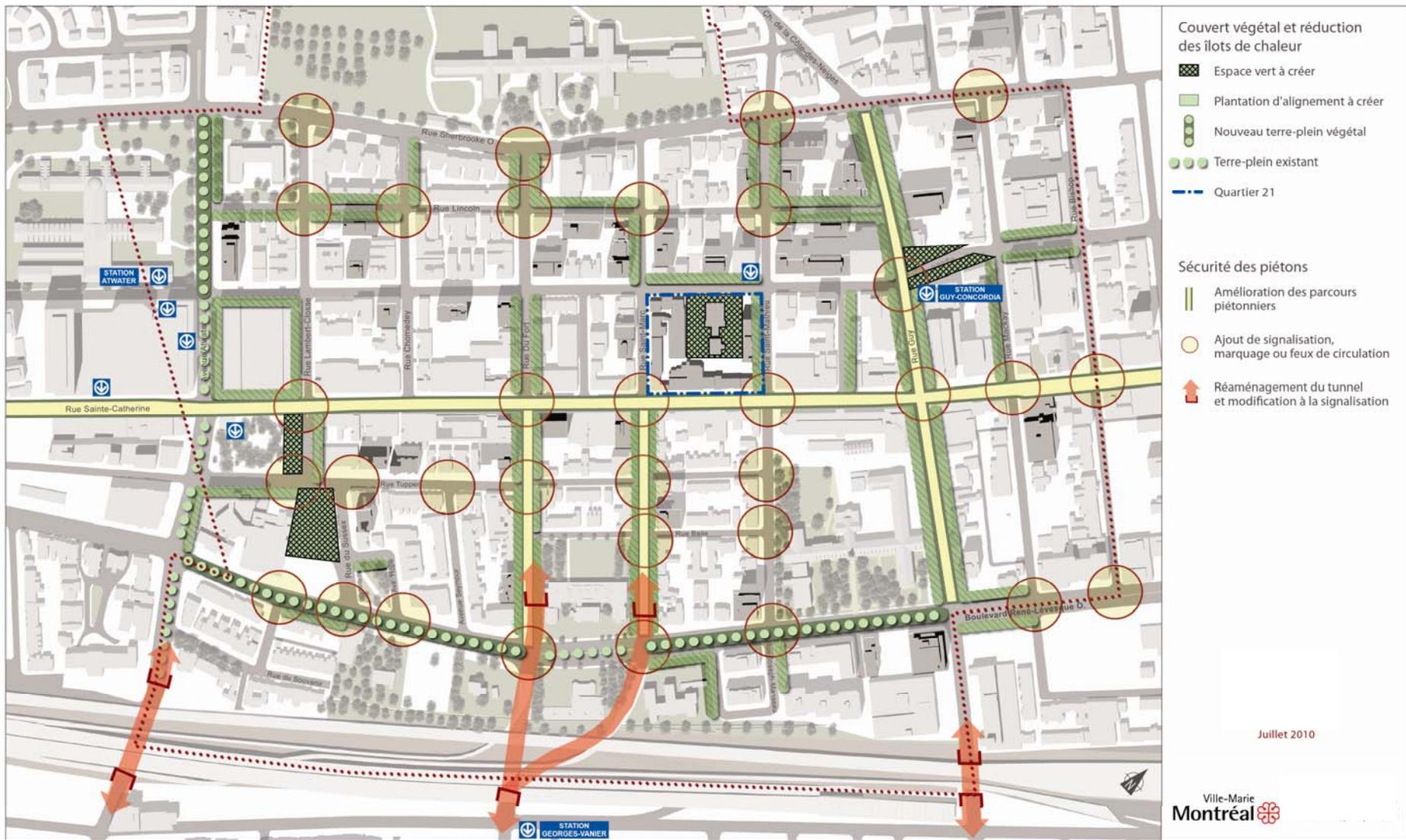
Assurer la sécurité des déplacements

Les améliorations visées :

- Encourager encore davantage l'utilisation des modes de transport actifs
- Minimiser les conflits potentiels entre automobilistes, piétons et cyclistes



Sécurisation des intersections

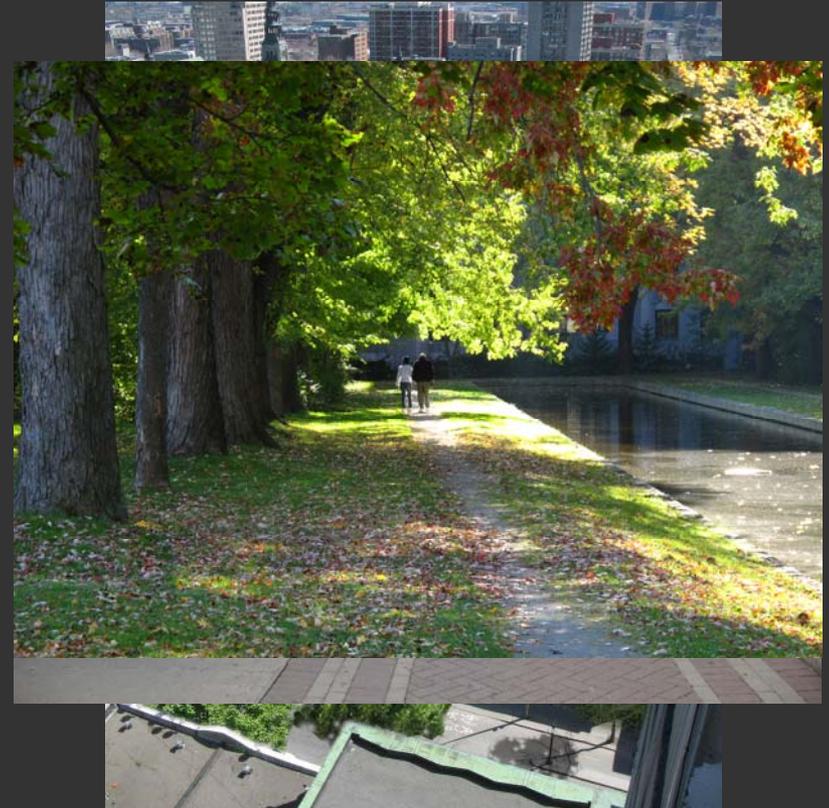


3

Conclusion

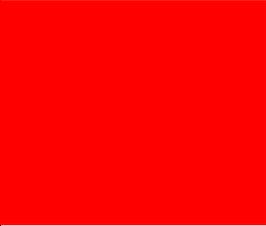
Des gestes concrets pour améliorer la qualité de vie des résidents

- | Réaménagement du square Cabot
- | Nouvelles installations destinées aux enfants dans le parc Hector-Toe-Blake
- | Création d'un nouveau parc
- | Verdissement du domaine public
- | Mise en valeur du patrimoine bâti et paysager



La mise en œuvre du PPU

- | Bonification du Programme particulier d'urbanisme suite aux consultations et adoption de la version finale du document
- | Modification du Plan d'urbanisme afin d'y inclure les modifications à la carte des hauteurs de construction
- | Adoption d'un nouveau règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale



MERCI



Arrondissement
de Ville-Marie

Arrondissement
de Ville-Marie

Rue Sherbrooke

Limite d'arrondissement

Ville de
Westmount

Centre
des affaires

Rue Bishop

Arrondissement
du Sud-Ouest

Autoroute Ville-Marie

