

**Montréal bords du fleuve :
Intégration de Pointe-Saint-Charles
dans une vision d'avance, ou
régression ?**

D. Tabourdeau

Ordre du jour

- Introduction
- Situation
- Projet actuel
- Pistes pour un vrai projet
- Conclusion

Introduction

- Habitant de Pointe-Saint-Charles
- Sources documentaires
 - Documents projet site OPCM
 - Connaissance du milieu
- Séances d'information publique
 - 15, 16 et 17 septembre

Historique

- Socioéconomique
 - Très lié à l'industrialisation
 - Population dépendante des industries
 - Subi le contrecoup de l'abandon de ces activités
- Géographique
 - Porte de Montréal Sud-Ouest
 - Concentration d'accès de la rive sud
 - L'industrialisation è enclave géographique

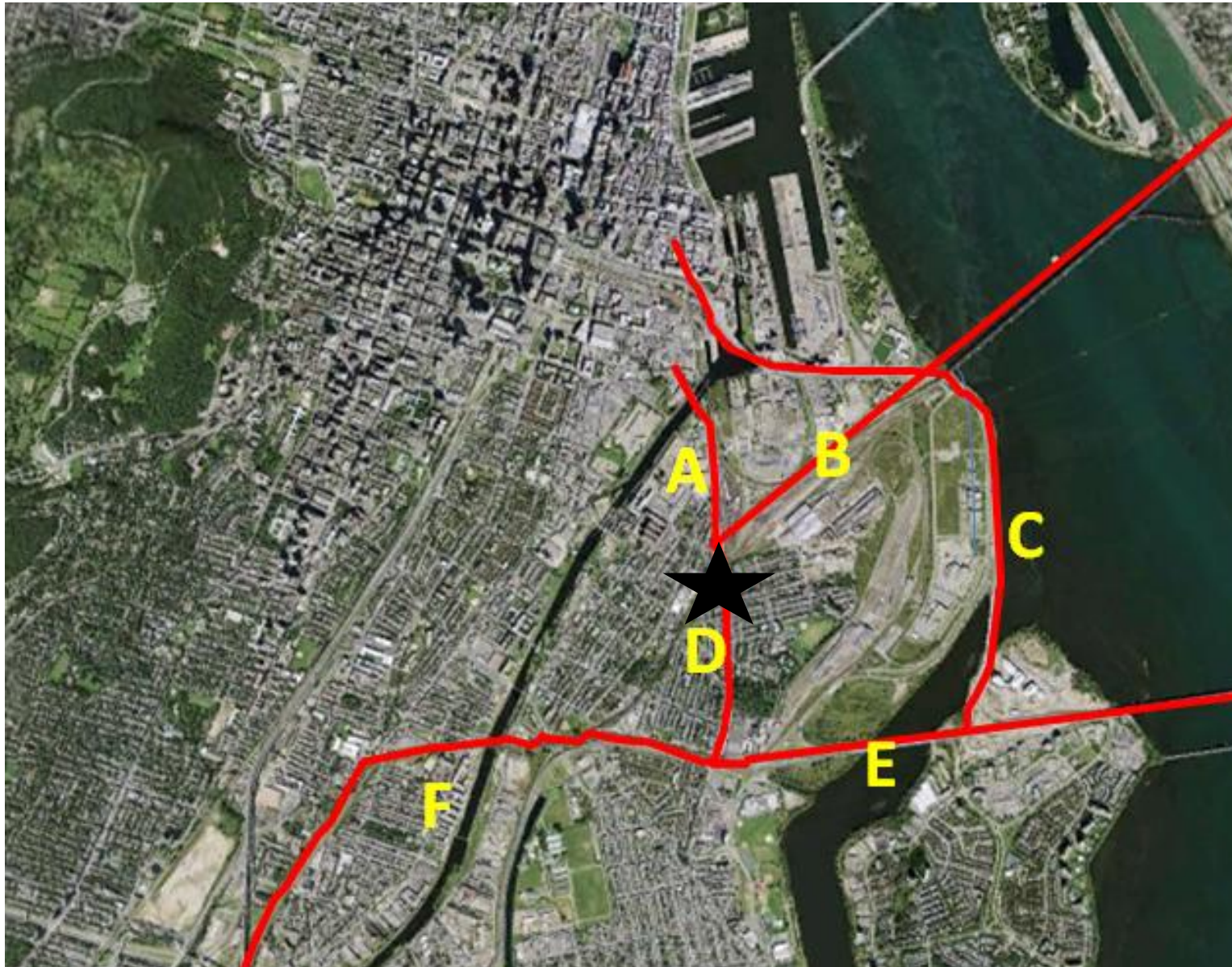
Évolution récente

- 10 dernières années
- Attrait du quartier
 - Proximité du centre ville
 - Fort caractère de l'habitat
 - Potentiel de croissance économique
 - Qualité de vie
- Zone résidentielle
 - Indépendante des industries locale
 - Qui attire des services
- Intégration dans le développement urbain
 - Co-dynamique
 - Rue Centre, marché Atwater, développement résidentiel des bords du canal Lachine, rue Wellington...
 - Ouverture sur le Sud-ouest
 - Bords du Saint-Laurent (Verdun, Lasalle, Lachine)...
 - Lien avec l'Île-Des-Sœurs
 - Ouverture sur la rive Sud

Projet présenté par Groupe Mach & Samcon

- Des conséquences désastreuses
 - Sur la circulation automobile
 - Sur le développement du quartier
 - Sur le développement économique de Montréal
 - Sur l'environnement social et humain
 - Sur l'environnement écologique
 - Sur l'image de Montréal

Circulation automobile



Développement du quartier



Économie de Montréal



Environnement social et humain

- Nuisances
 - Sonores importantes
 - Inconnues liées aux industries lourdes
 - Pollution
- Risques aux abords des parcs pour les nombreux enfants
- Fragilisation des bases socioéconomiques
 - Secteur lourd et peu flexible
 - Dépendance retrouvée
- Dégradation du tissu social
 - Parc des cheminots
 - Parc de la congrégation



Environnement écologique



Image de Montréal

- *Image « Verte »*
 - *« Des conseils pour mieux respecter votre environnement, ainsi que des informations sur les collectes et la récupération... »*
 - *« La Ville s'implique en environnement et développement durable; découvrez ses orientations et politiques, et consultez ses bilans »*
 - *Projet Bixi*
- *Événements internationaux*
- *Activités de services et de recherche*
- *Ç à industrie lourde et polluante, nuisances diverses...*

Un projet dont personne ne veut

- Ni les habitants
 - Nuisances importantes
 - Manque de vision
- Ni la ville de Montréal
 - Pas de vision vendeuse
 - Projet peu enthousiasmant
 - Des décisions hautement contestables et contestées quant à la vente du terrain
- Ni les promoteurs
 - « *forte qualité de vie* », « *construction de qualité* », « *apport significatif au milieu. Une formule gagnante.* » ... ???
 - Préservation d'investissements hâtifs
 - Solution du pis-aller

Mais tout le monde veut un développement !

- **Pointe-Saint-Charles, passeport pour l'avenir de Montréal**
 - Premier échelon de l'ouverture de Montréal vers le Sud-Ouest
 - Vecteur de circulation et de dynamisme
- **Désengorger le centre ville**
 - Connexion par un tram
 - Redynamiser la rive nord
 - Interconnexion souhaitée avec la rive sud
- **Un poumon pour le centre-ville**
 - 33 hectares contre la pollution
 - Aménagement mixte parcs, centre d'affaire, centre universitaire et résidentiel
 - Dynamique et réputation d'affaires et d'éducation de Montréal
- **Un lien avec le sud ouest**
 - Vieux Montréal, Griffintown, Ile-des-Sœurs, Lachine, Lasalle...
- **Poursuivre la dynamique Atwater**
 - Effets positifs sur la population
 - Affluence et commerces
 - Intégration économiquement, sociale et écologiquement concertées

Conclusion

- Éléments énoncés è
 - Projet suspendu
 - Période suffisamment longue (1 an)
 - Produire une vision alternative et économique viable
 - Projet comme un ensemble
 - Vision du développement de Montréal,
 - Projet plus vaste de dynamique et de circulation des villes du bord du fleuve
 - Financement du fédéral
 - Aménagements du bord du fleuve
 - Projet global
 - Plus d'informations soient fournies aux citoyens
 - Projet des industries visées
 - Aller chercher des exemples de développement réussis
 - Au Québec (BoisBriand...)
 - Ailleurs

è VRAI PROJET