

Titre: Développement des anciens ateliers du CN,

nom de la personne: Claude PICARD,
coordonnées;

pourquoi: préoccupé par le projet;

parce que je pense qu'il faut beaucoup
d'améliorations.

Étant donné que l'on doit faire de façon urgente, tout
ce qu'il est possible de faire pour ralentir le réchauffement
planétaire

Étant donné que ces constructions seront faites pour
durer sans doute 150 ans, ainsi que l'organisation des
rues

A mon sens il faut:

Avoir un maximum de verdure: terrains de sport
gazonnés, petits boisés, murs verts, toits verts (ne
coûtent pas si chers (environ-points)), avoir des systèmes
pour récupérer l'eau de pluie et s'en servir
pour arroser les toits verts: ce qui permettrait aux
familles de devenir alimentaires partiellement
indépendants (radis, carottes, persil, coriandre, salades,
tomates, herbes, menthe etc.)

Aussi dans la zone réservée aux industries, il faut
le plus possible penser vert: des bancs pour pick-nick
pour les employés y prendre leur lunch etc. relaxer
un peu.

A propos des activités industrielles et commerciales
du groupe MACH: il faut réduire le zonage: il faut
un zonage beaucoup plus strict de façon à ce que
les activités industrielles ne nuisent pas, ou le moins
possible, à notre milieu de vie par la pollution, bruits

vibrations, poussières, circulation de poids lourds. Des ? sur les ateliers ferroviaires, quelles conséquences
 A l'enco-pointe et aussi à l'hôpital Verdun, ^{sur le quartier}
 il est bien connu qu'à cause de 4 industries autour de PSC⁽¹⁾ qui génèrent des poussières, pollution:

- La vie des femmes qui ont toujours vécu à PSC est raccourcie de 5 années
- La vie des hommes serait raccourcie de 4 ans.

Il est impératif que la ville réduise les usages permis pour une meilleure cohabitation entre les secteurs résidentiels et industriels. C'est que sur le plan, notre quartier notre milieu de vie est situé juste à côté de ces bâtiments industriels

URGENT: l'extrême urgence est de réaliser l'accès Marc-Cantim, AVANT MÊME le début des activités sur le site du CN de Jagon à éviter l'accès sur Sébastopol, l'augmenter du camionnage au cœur du quartier et transformer ainsi le parc de la Congrégation en une voie de camionnage.

Alu sud, à propos du projet résidentiel par le promoteur SAMCON:

il sera construit 854 logements. Ce n'est pas assez; en effet: au près d'un organisme situé au face la tour de la Bourse et qui me promettrait un logement à 25% de mes revenus, j'ai demandé, quel était mon rang dans la liste d'attente: le numéro 937 et ils m'ont répondu que certaines années, ils n'attribuent que 8 logements par année: il faut attendre des décès, ou autres: les gens déménagent chez leurs enfants, ou à l'extérieur de PSC

De ces 854 logements ; 25% soit
 \$ 210 unités seront des logements sociaux et
 15% des logements "abordable" ; il y a donc 60%
 de logements dont on ne sait rien, rigoureusement rien.
 On imagine des condos... qui comme actuellement ont du mal à
 trouver acquéreurs.
 On demande que soit respecté le ratio actuel
 de 40% de logements sociaux et on demande que
 100% des logements construits soient du type
 « abordable » pour tous les types de ménage.

Un logement à 290 000 dollars n'est
 pas, à mon sens et au sens de plusieurs personnes,
 abordable pour tous les types de ménage.

On demande que l'identité du quartier soit
 respectée : prolongation des rues existantes dans
 le ? vieux ? PS C.

A propos des constructions de ces 854 logements :
 il est demandé : des constructions gardant l'énergie,
 plus d'isolation, se servant de l'énergie passive...
 des toits qui se prolongent suffisamment pour que
 l'été, le soleil haut ne puisse pas chauffer les
 murs de briques et l'hiver : le soleil étant plus bas
 à nos latitudes, le soleil plonge jusqu'au fond des
 pièces. Ce qui l'été permet de demander moins
 d'énergie pour l'air-conditionné et
 l'hiver le soleil apporterait une petite aide
 au système de chauffage.

A propos du système de chauffage : attendre
 que l'hydro-Québec va continuer sa politique
 d'augmentation des tarifs, nous inciter à consom-
 -mer toujours moins d'énergie pour en exporter
 davantage aux Etats et ainsi augmenter le diadème

qu'elle paye à son actionnaire unique: le gouvernement: il ne faudrait pas rejeter la géothermie juste des revers de la main parce que les terrains sont trop pollués. Je demande un second regard sur la géothermie, les fournisseurs de géothermie, les universités peuvent certainement apporter une solution à ce problème. Il faut garder en mémoire que ces constructions vont sans doute durer 4 ou 150 ans.

Comme déjà dit: ces constructions entourées de verdure: des murs verts (économiques sur l'air-conditionné l'été), des toits verts utilisant l'eau de pluie récupérée qui ne créent pas de points chauds. Des points chauds, comme actuellement sur la rue Shaerer où j'avais loué une chambre: mur de l'édifice orienté: Sud - Sud-Ouest, trottoir en béton, asphalte de la rue, re-trottoir, re mur de l'édifice en face: était proprement inhabitable en juillet 2008.

En tant que cycliste 12 mois par l'année, je demande l'installation de vraies pistes cyclables, DÉNEIGÉES l'hiver. De vraies pistes cyclables sont des voies physiquement séparées des voies sur lesquelles les voitures se déplacent par une séparation, de la verdure, et non un passage peint sur la chaussée utilisée par les automobilistes.

Je reconnais qu'il s'agit ici, de changements, certains importants qui coûteront... mais j'espère que ce ne sera pas lettre morte. Bien à vous.

d'une intervention précédente



Claude Picard :

On doit faire des constructions, des développements urbains qui ne réchauffent pas la planète, il faut construire écologique, de façon à conserver l'énergie, faire beaucoup d'espaces verts... On doit respecter les constructions du CN qui sont un patrimoine... Étant donné que je suis un cycliste 12 mois par année, je demande absolument des pistes cyclables déneigées. On peut pas être mélangé avec les camions, les autobus, les autos qui sont très, très pressés puis il y a pas de place, pour le cycliste... Je demande aussi que soient considérés des espaces verts, beaucoup d'espaces récréatifs où l'on peut faire du sport... Je demande aussi un bâtiment pour le centre social autogéré... Puis j'ai parlé des transports publics qui devraient être améliorés, davantage de lignes d'autobus; une fréquence plus grande des autobus.