

**Extraits du projet de PPU du quartier centre ouest**

# **Orientations d'aménagement du Quartier des grands jardins**

**7 avril 2009**



# Le Quartier des grands jardins

## FAITS SAILLANTS

- ✓ *Un des quartiers les plus denses au pays*
- ✓ *40 000 travailleurs, 45 000 étudiants*
- ✓ *15 000 habitants, dont 6 000 immigrants*
- ✓ *90% de locataires, 10 000 logements loués*
- ✓ *Grande mobilité des locataires: 33% moins d'un an, 75% moins de cinq ans*

## Le Quartier des grands jardins FAITS SAILLANTS (suite)

- ✓ *Secteur sud du district Peter-McGill*
- ✓ *Population jeune, scolarisée, non-familiale*
- ✓ *Population d'étudiants: 17%*
- ✓ *Population 20 à 34 ans: 50%*
- ✓ *Langue maternelle 25% français,  
25% anglais, 50% autres langues*
- ✓ *Importante population défavorisée*

## **Le Quartier des grands jardins**

### **FAITS SAILLANTS (suite)**

- ✓ *Quartier dominé par les grandes institutions*
- ✓ *Université Concordia: 32 000 étudiants*
- ✓ *CEGEP Dawson: 10 000 étudiants*
- ✓ *Collège LaSalle: 2 500 étudiants*
- ✓ *Collège de Montréal: 1 000 étudiants*
- ✓ *Hôpital de Montréal pour enfants: 2 000 emplois, 7 000 patients / an*
- ✓ *Centre canadien d'architecture*



## **Orientation 1**

**Promouvoir le développement ou la conversion des institutions tout en protégeant leur patrimoine bâti et en facilitant l'accès public à leurs jardins**



# Orientation 1

## Les grandes institutions

### Programme particulier d'urbanisme CENTRE OUEST

Orientation 1 – Institutions, domaines et jardins – Priorités d'intervention



#### Cadre bâti

■ Ensemble immobilier à recycler ou réaménager

- A. École Victoria
- B. Domaine des Soeurs-Gris-de-Montréal
- C. Hôpital de Montréal pour enfants
- D. Domaine des Franciscains
- E. Domaine des Petites-Soeurs-des-pauvres

#### Jardins et espaces publics

■ Jardin à mettre en valeur  
Accord de développement Ville / Institution

- 1. Domaine des Messieurs-de-Saint-Sulpice
- 2. Jardin du Collège Dawson
- 3. Domaine de la Congrégation de Notre-Dame
- 4. Jardin de l'église St-James the Apostle
- 5. Domaine des Franciscains
- 6. Jardins du Centre canadien d'architecture
- 7. Domaine des Soeurs-Gris-de-Montréal

■ Jardin à créer

- 8. Jardin de l'Hôpital
- 9. Jardin de l'école Victoria
- 10. Jardin Sir-George-Williams

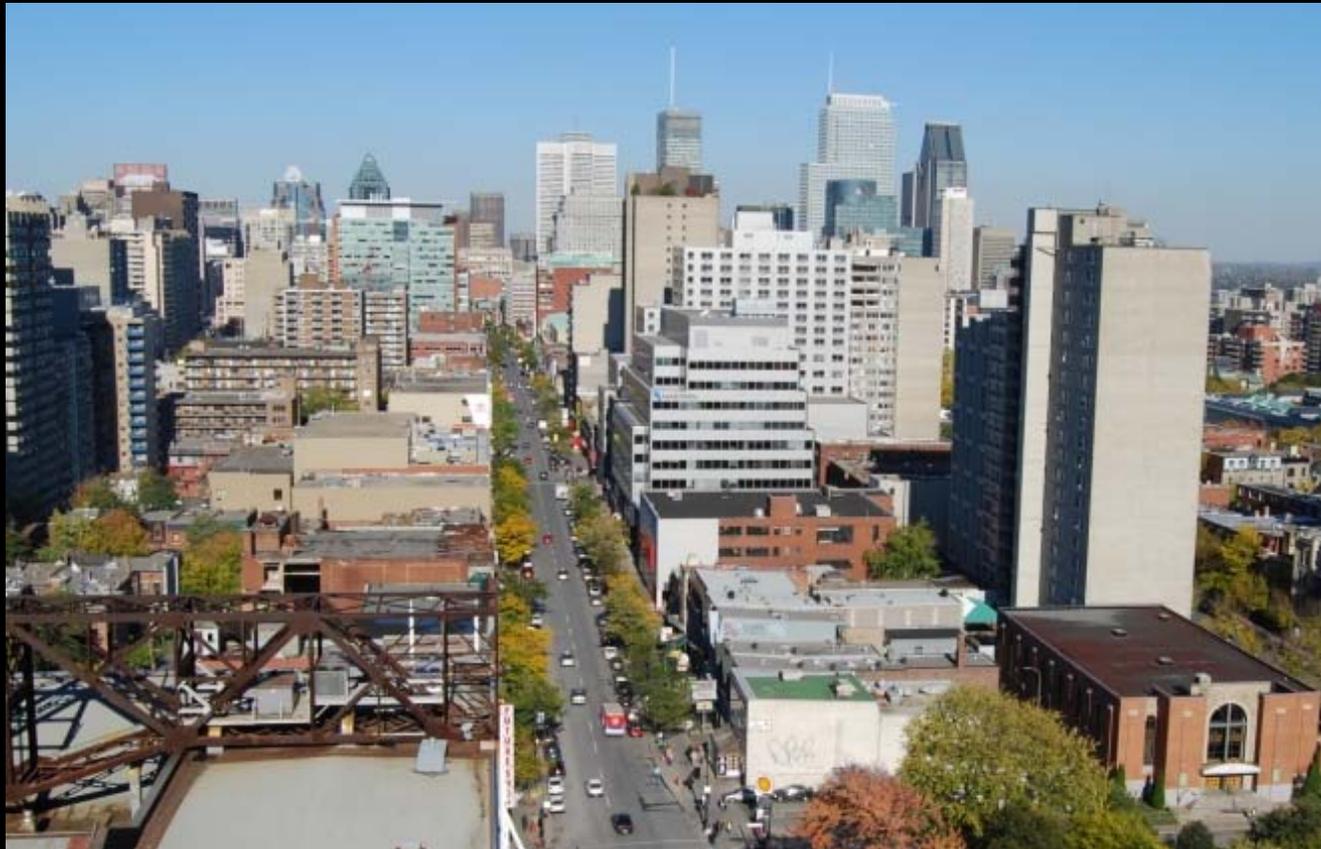
■ Parvis à aménager

- 11. Parvis du Collège LaSalle

**PLAN 4**  
Version préliminaire  
15 septembre 2008

## **Orientation 2**

**Promouvoir le développement multifonctionnel de la rue Sainte-Catherine en misant sur la forte identité de ce milieu de vie inscrit au cœur de la métropole**



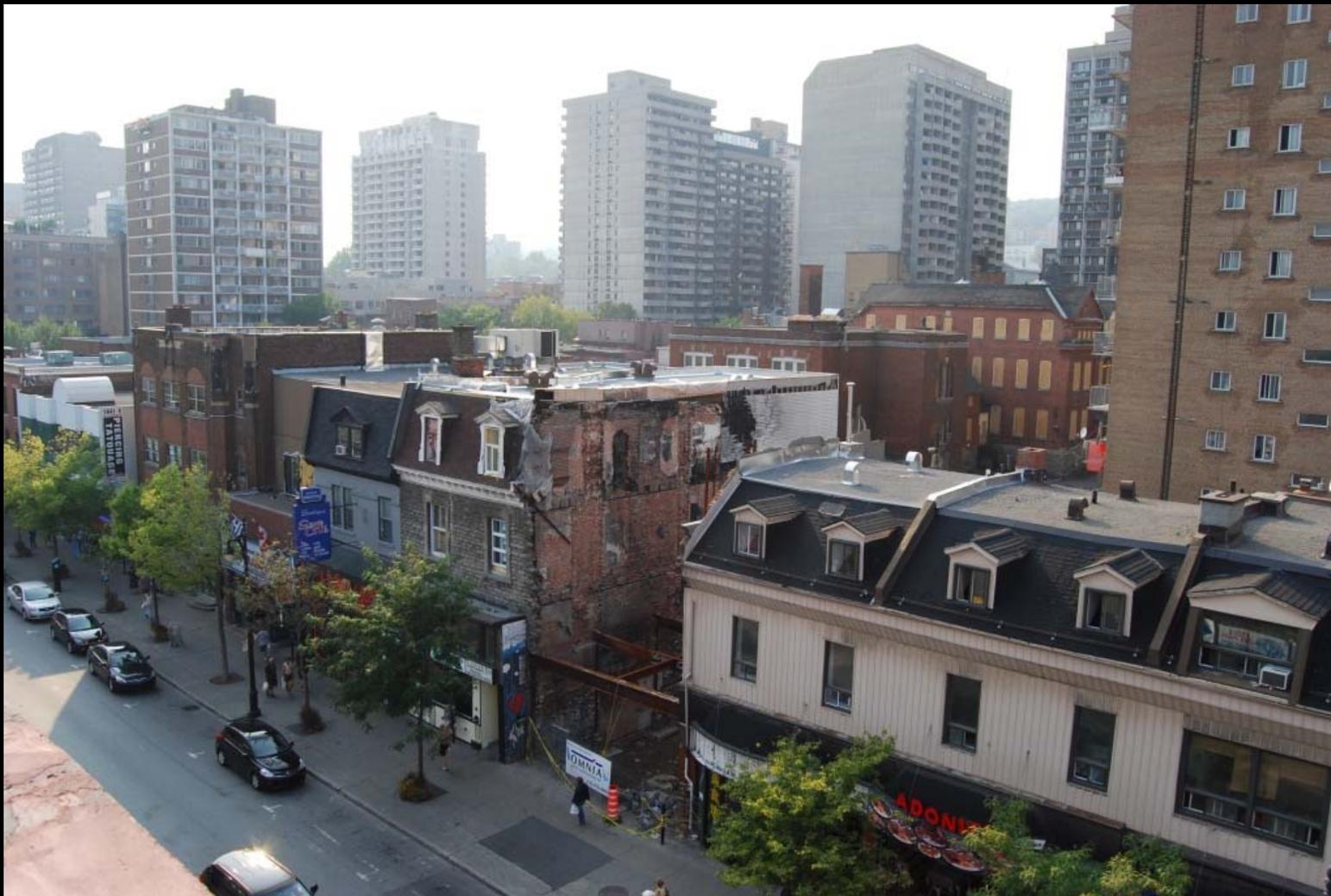
## 2.1 Proposer une nouvelle silhouette pour le bâti respectueuse de l'échelle du piéton



## 2.2 Soutenir l'activité commerciale de quartier tout en développant les activités à caractère régional et le commerce de destination



## 2.4 Promouvoir la construction de logements abordables aux étages supérieurs de la rue Sainte-Catherine

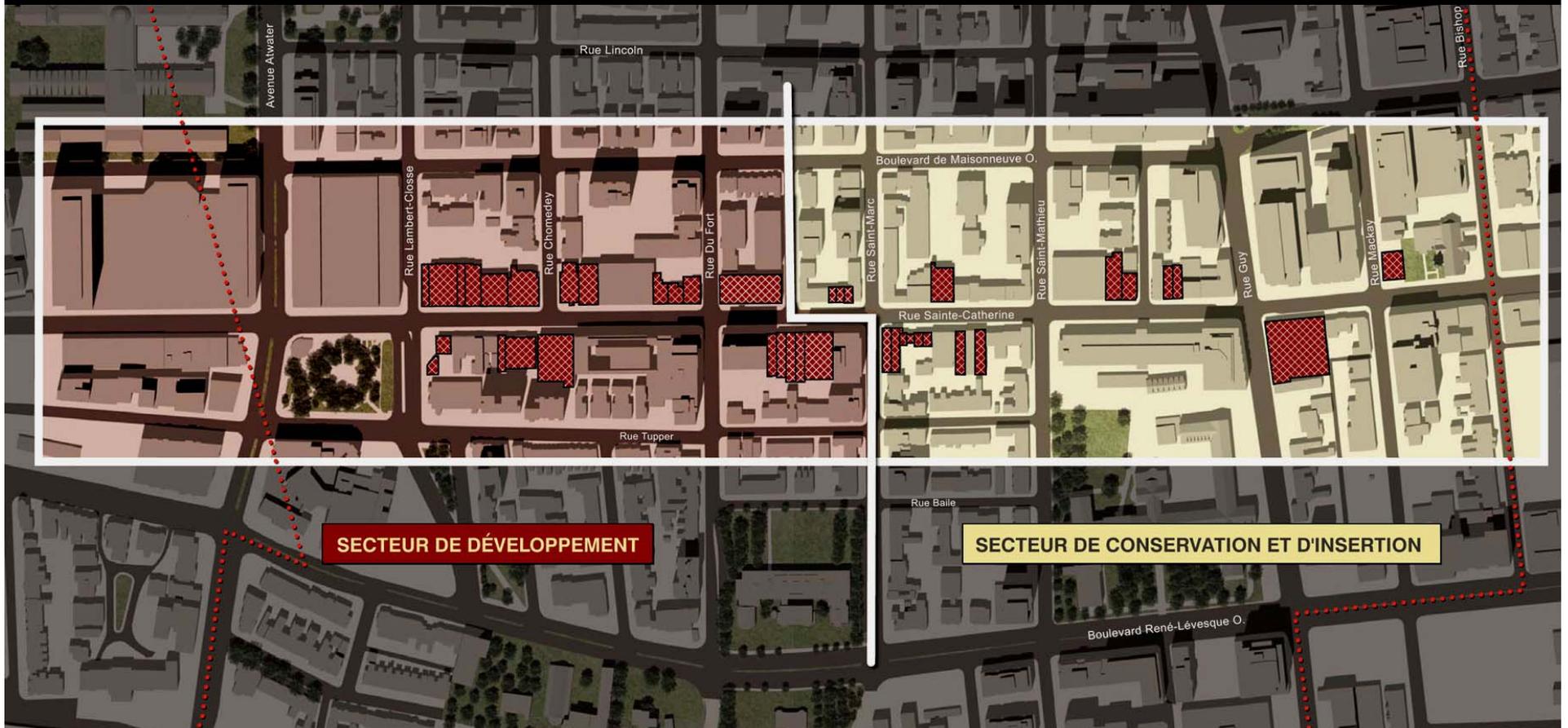


# Synthèse de l'analyse de la rue Sainte-Catherine Ouest



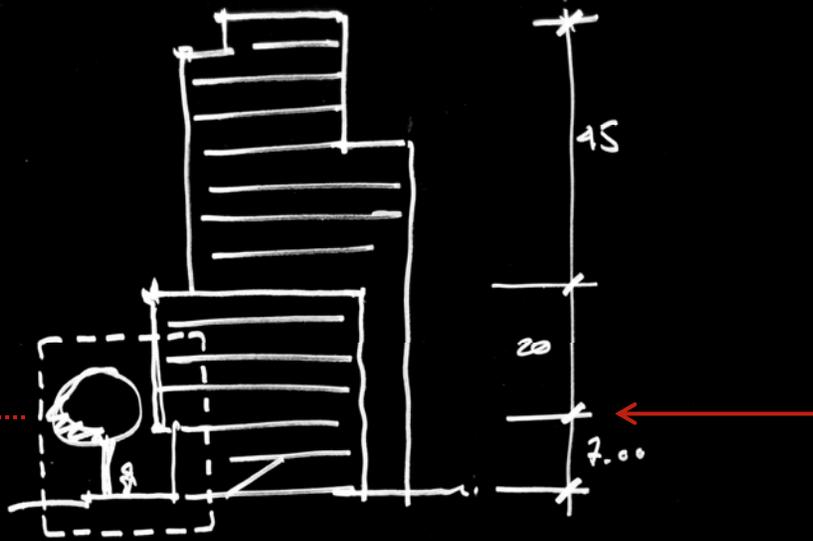
BÂTIMENTS À REMPLACER, PRÉSENTANT UNE OU PLUSIEURS DES CARACTÉRISTIQUES SUIVANTES :

- Vacance complète ou partielle
- 1 ou 2 étages
- Architecture pauvre et/ou dégradée



**Principes de design urbain**  
**Rue Sainte-Catherine Ouest**

# Échelle du piéton



Chicago



Tokyo

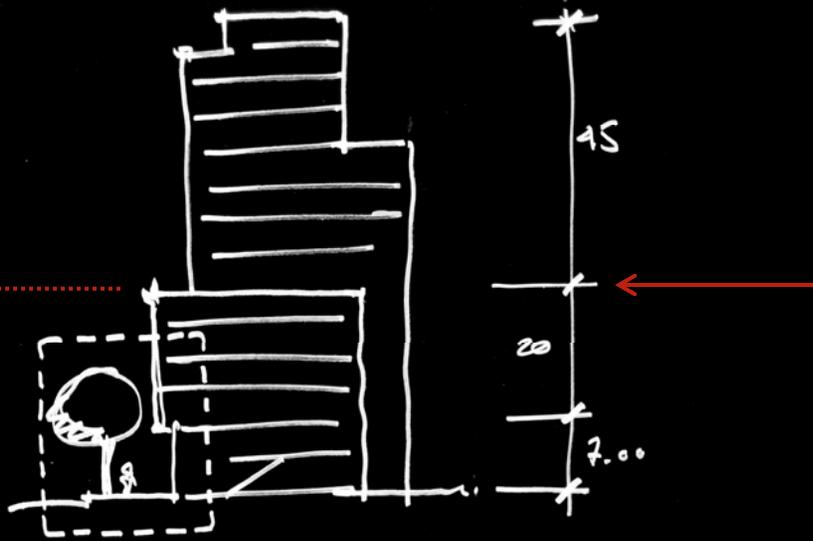


New York City



Paris

# Échelle de la rue

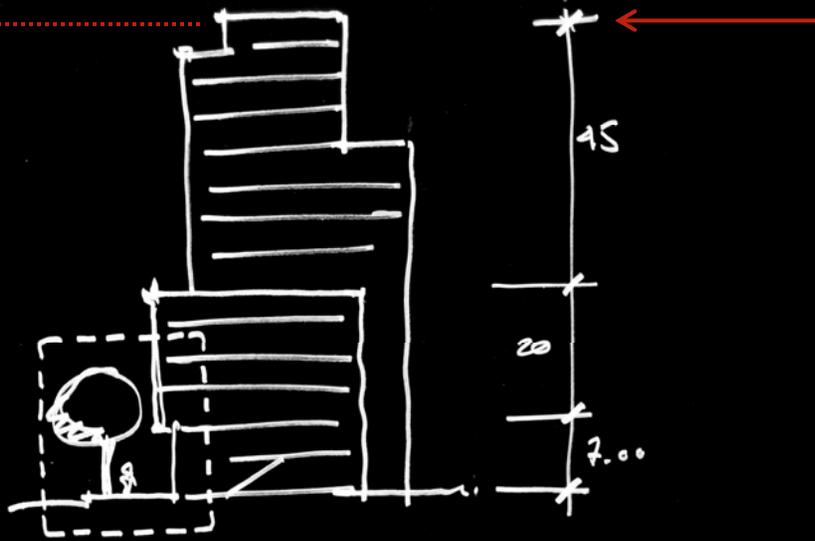


Paris



New York

# Échelle de la ville



Tokyo



New York



Montréal

## **Orientation 3**

**Révéler et mettre en valeur les paysages urbains exceptionnels du quartier**



### 3.1 Mettre en valeur la coulée verte du mont Royal dans l'axe de la rue Atwater pour marquer l'entrée du centre-ville



## 3.2 Réhabiliter le square Cabot et réaménager ses abords

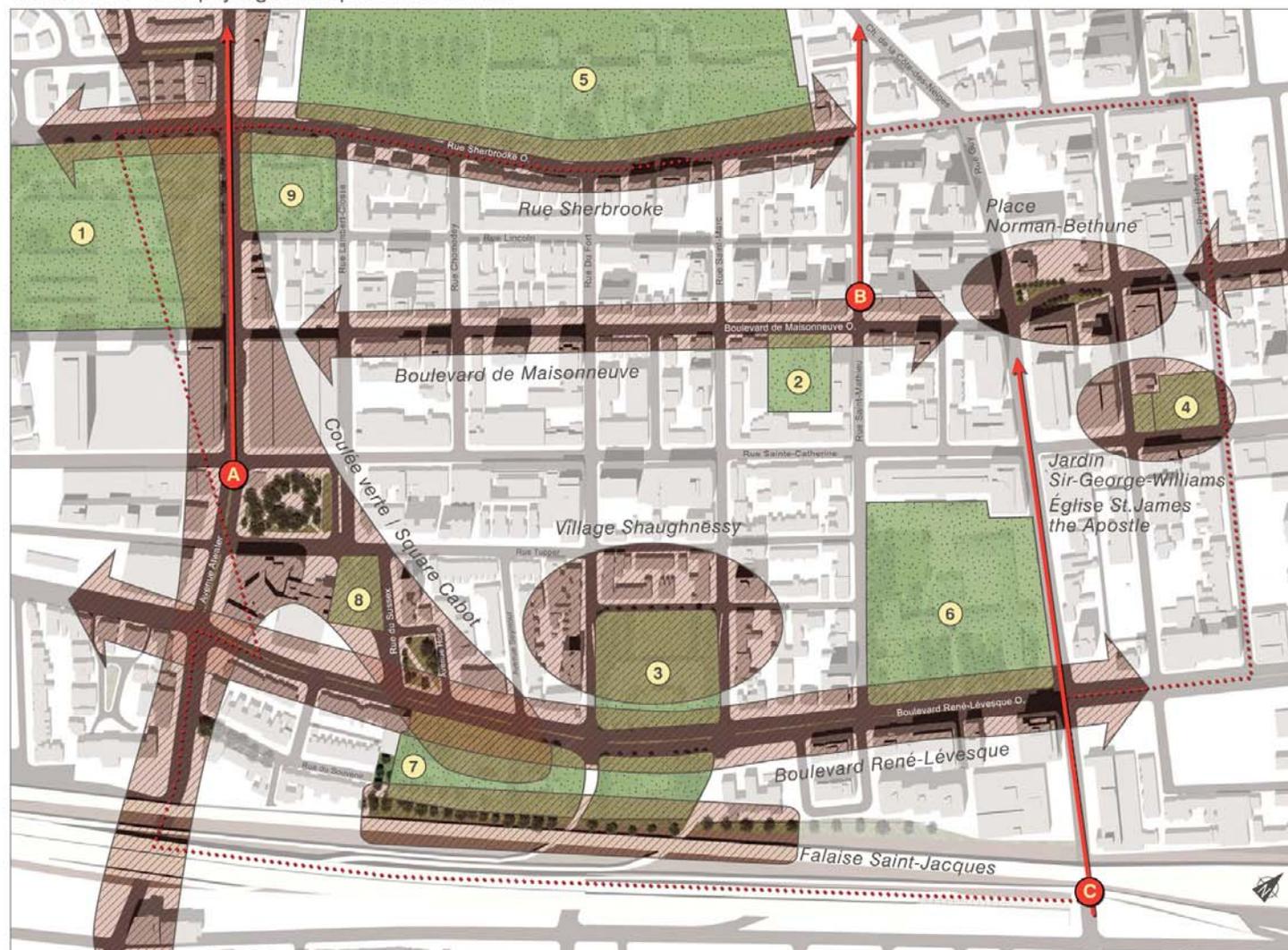


## 3.2 Réhabiliter le square Cabot et réaménager ses abords (suite)



# Orientation 3 Les paysages urbains

Programme particulier d'urbanisme CENTRE OUEST  
Orientation 3 – Des paysages exceptionnels à révéler



Unités de paysage  
à protéger et mettre en valeur



Domaines institutionnels  
à protéger et mettre en valeur

1. Collège Dawson
2. École Victoria
3. Centre canadien d'architecture
4. Église St. James The Apostle
5. Domaine des Messieurs-de-Saint-Sulpice
6. Domaine des Sœurs-Grises-de-Montréal
7. Domaine des Franciscains
8. Jardin de l'Hôpital
9. Congrégation de Notre-Dame

Vues d'intérêt identifiées  
au plan d'urbanisme

- A. Axe Atwater
- B. Axe Saint-Mathieu
- C. Axe Guy

PLAN 7  
Version préliminaire  
15 septembre 2008

Ville-Marie  
Montréal

christian THIFFAULT  
ARCHITECTURE URBAIN

## Orientation 4

**Augmenter la population résidante en améliorant la qualité de l'habitat et des services communautaires au sein de milieux de vie recherchés**



## 4.1 Protéger et mettre en valeur les bâtiments résidentiels d'intérêt patrimonial, notamment les immeubles du village Shaughnessy



## 4.2 Freiner la détérioration du parc de logements locatifs, notamment dans les conciergeries et dans les tours d'habitation



## 4.4 Soutenir la construction de logements abordables



4.7 Consolidar los entornos de vida mejorando los servicios comunitarios y el sentimiento de seguridad de las personas y reduciendo las molestias



# Orientation 4 Les milieux de vie

## Programme particulier d'urbanisme CENTRE OUEST

Orientation 4 – Des milieux de vie recherchés au centre-ville – Priorités d'intervention



### Consolidation des unités de voisinage existantes

- 1. Secteur Maisonneuve
- 2. Secteur Shaughnessy

### Création de nouvelles unités de voisinage

- 3. Secteur Sainte-Catherine
- 4. Secteur René-Lévesque

### Pôles d'activités

- Pôle Square Cabot
- Pôle Université Concordia

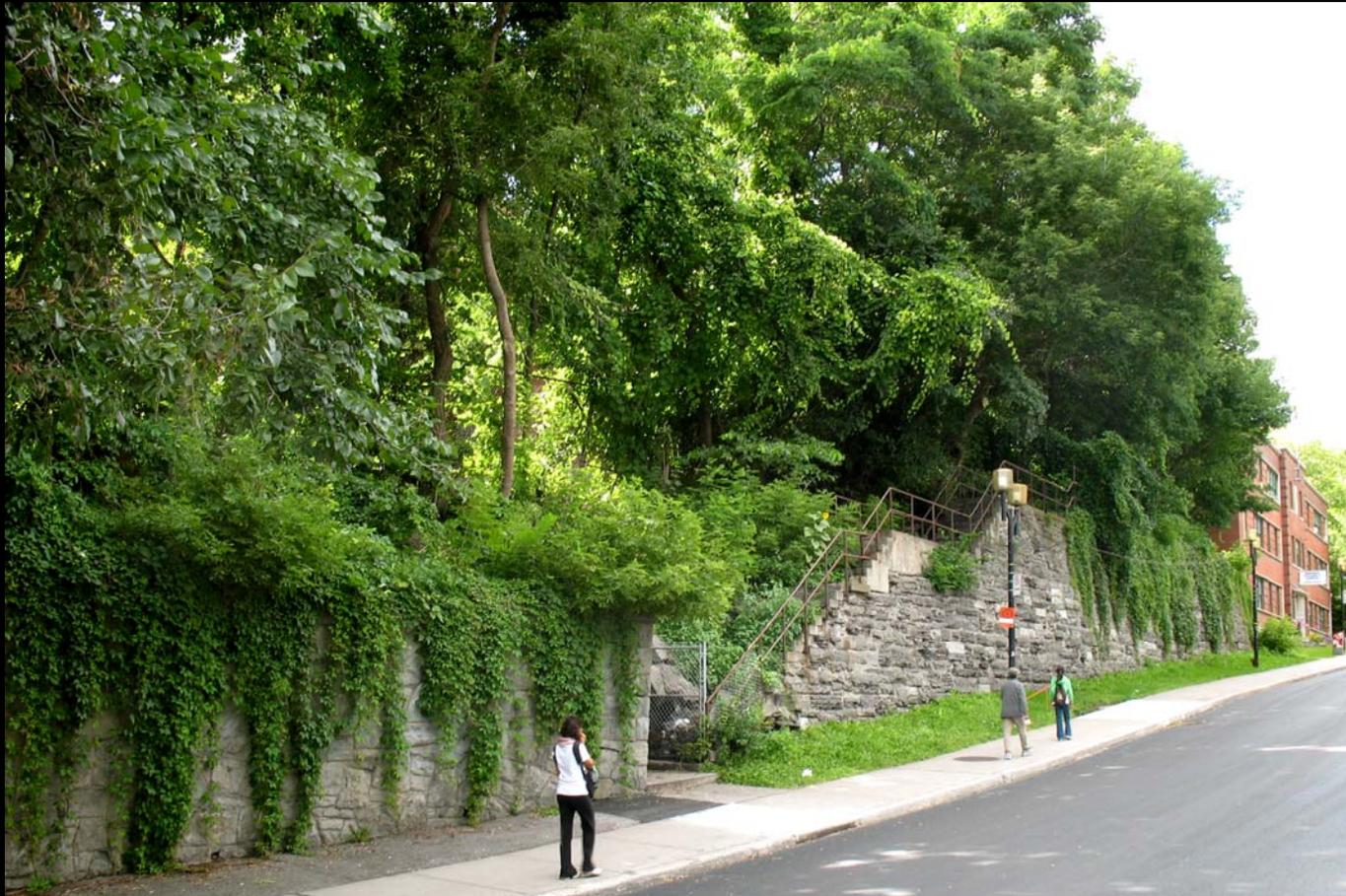
### Projets résidentiels

- A. Domaine des Petites-Sœurs-des-Pauvres
- B. Domaine des Franciscains
- C. Îlot Séville

**PLAN 9**  
Version préliminaire  
15 septembre 2008

## Orientation 5

**Implanter une stratégie de développement durable inspirée par des initiatives reconnues et ciblée sur des projets à l'échelle du quartier**



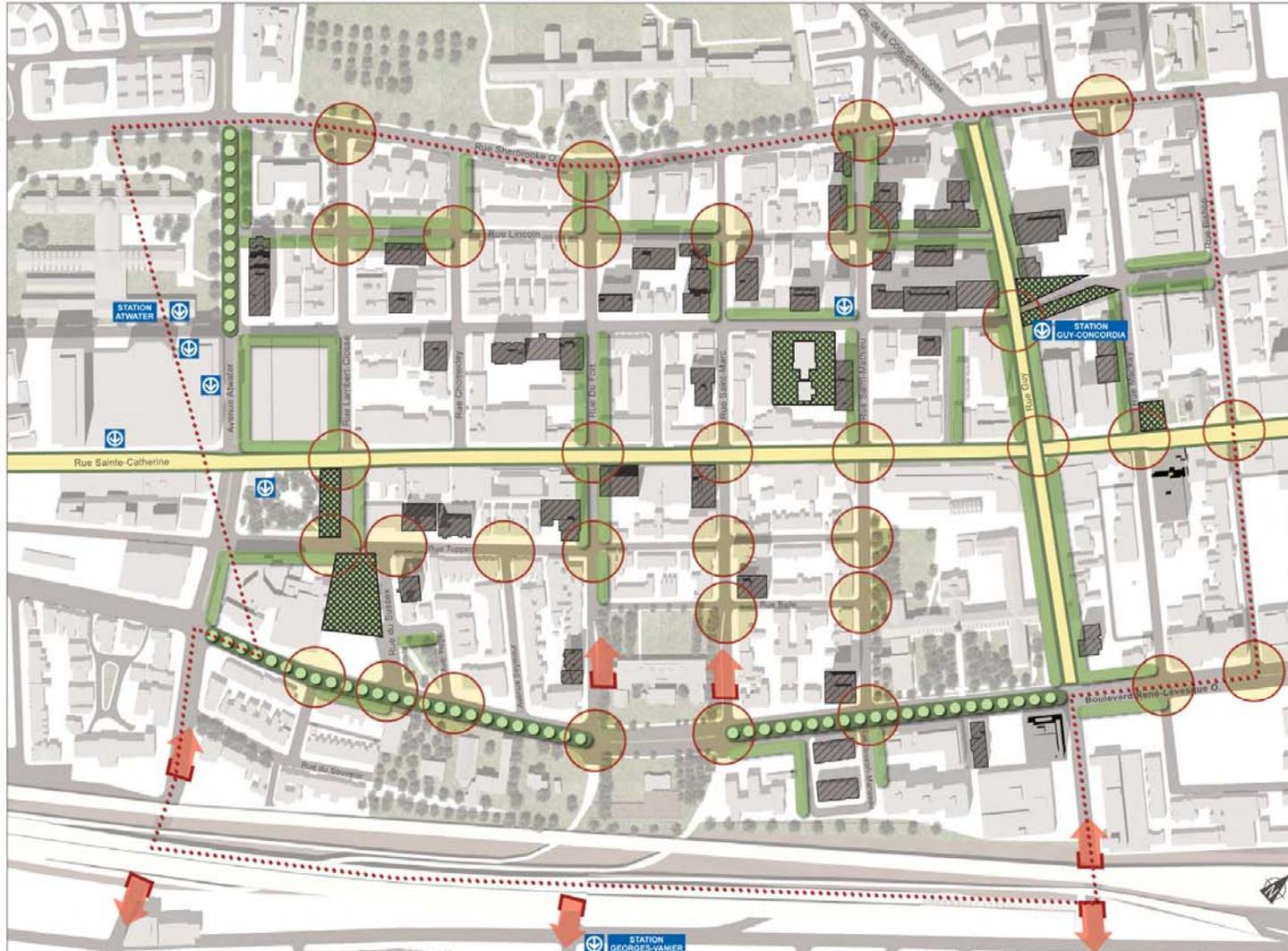


# Orientation 5

## Les priorités d'action du développement durable

### Programme particulier d'urbanisme CENTRE OUEST

Orientation 5 – Le développement durable du quartier – Priorités d'intervention



#### Couvert végétal

- Espace vert à créer
- Plantation d'alignement à créer
- Nouveau terre-plein végétal

#### Sécurité des piétons

- Amélioration des parcours piétonniers
- Ajout de signalisation, marquage ou feux de circulation
- Réaménagement du tunnel

#### Efficacité énergétique des bâtiments

- Tour d'habitation à évaluer

**PLAN 11**  
Version préliminaire  
15 septembre 2008

# Le Quartier des grands jardins

