

MÉMORANDUM :

Sommaire chronologique de la démarche des Prêtres de Saint-Sulpice pour disposer de la propriété du Séminaire de Philosophie :

2003 réception d'une offre d'achat concernant l'acquisition d'une partie de la propriété située le long du Chemin Saint-Sulpice (boisé de l'escarpement) pour de la construction résidentielle. Le Comité financier de Saint-Sulpice décide de ne pas disposer d'une partie de l'immeuble et d'attendre le résultat de l'Opération renouvelé qui a comme objectif de redéfinir les missions de Saint-Sulpice.

2004 Opération renouvelé de Saint-Sulpice afin de décider des orientations de l'Ordre. Le Conseil général confirme que les trois missions sont :

- 1- La formation des prêtres diocésains ;
- 2- Le maintien des membres ;
- 3- Le devoir de mémoire.

De son côté le collège Marianopolis annonce officiellement à Saint-Sulpice que le bail se terminera à son expiration. À l'automne suite à l'adoption du plan stratégique, il est suggéré de demander à des firmes d'urbanistes-conseil une offre de service pour accompagner Saint-Sulpice dans sa démarche de planification immobilière.

À la suggestion de Dinu Bumbaru, de Héritage Montréal, le Conseil Provincial des Prêtres de Saint-Sulpice (le conseil d'administration) décrète un moratoire concernant la disposition de toutes les propriétés sulpiciennes, dans l'attente d'une politique globale à être défini par le comité des immeubles assisté des experts-conseil.

2005 en janvier, Saint-Sulpice, suite à un appel d'offres de service, embauche le consortium Cardinal-Hardy et Devencore GVA pour planifier la stratégie immobilière des Prêtres.

En novembre présentation des études et de la planification stratégique par le groupe conseil aux membres du Conseil Général des Prêtres. Adoption des recommandations concernant les propriétés du 3880 Côte-des-Neiges, du 116 Notre-Dame Ouest et du 2605 Sherbrooke Ouest.

En décembre, suite à une suggestion de la ville de Montréal, création d'un comité ville-ministère-Saint-Sulpice pour entreprendre les études nécessaires à la compréhension des sites : études par des experts reconnus et indépendants des valeurs patrimoniales historique, archéologique et environnementale. Les coûts sont partagés en trois.

2006 Le résultat des études sont connues entre août et décembre. Analyse des études par le Comité immobilier et acceptation par le Conseil provincial des recommandations concernant les patrimoines à protéger et à mettre en valeurs.

Décembre formation d'un comité élargi ville-ministère et Saint-Sulpice afin de déterminer les orientations et les principes pour disposer du 3880 Côte-des-neiges. Formulation des énoncés d'importance et de valeurs concernant la propriété en accord avec les études scientifiques.

2007 de janvier à mars diverses rencontres de planification du comité élargi et demande par le ministère d'une nouvelle étude paysagère compte tenu du manque d'informations sur cet aspect de la propriété. Ni la ville ni le ministère ne possède un devis standard pour de telles études et cette étude sert de banc d'essai.

En fin d'année, réception du rapport de Vlan-Version paysage. Saint-Sulpice doit maintenant décider de procéder à la disposition car ni la ville ni le ministère ne sont prêt à s'avancer sans étudier un projet précis.

2008 en janvier Saint-Sulpice, à la demande du maire de Montréal Gérald Tremblay, adhère au pacte patrimonial qui reconnaît comme valeur patrimoniale les boisés d'importance du domaine.

En mars appel de propositions avec échéance en juin. Les contraintes résultant des études patrimoniales font partie des documents d'appel de propositions.

Présentation du sommaire des études patrimoniale concernant le Séminaire de Philosophie :

- 1) La première présentation au grand public à eu lieu au Séminaire de philosophie le 20 février 2007 ;
- 2) La présentation lors de l'assemblée annuelle de Héritage Montréal a eu lieu le 5 juin 2007 ;
- 3) Une présentation au regroupement des citoyens de Peter Mc Gill a eu lieu à une date indéterminée toujours en 2007;
- 4) On ne peut déterminer avec précision la date de présentation aux amis de la Montagne qui a également eu lieu en 2007. De plus Saint-Sulpice a remis à Mme Sylvie Guilbault directrice générale des Amis de main à main le CD contenant toutes les informations relatives à l'appel de propositions et comprenant les études le 28 mars 2008.

Jean-Pierre Morin
2 juin 2009