



1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
ocpm.qc.ca

Montréal, le 14 avril 2009

Monsieur Renaud Paradis
Directeur
Gestion PCA 2003 Inc.
377 De la Commune Ouest
Montréal, Québec
H2Y 2E2

Objet : Projet de redéveloppement de l'îlot Séville par la compagnie Claridge

Monsieur,

Afin d'approfondir notre compréhension de certains aspects du projet, la commission souhaite que vous répondiez aux quelques questions que vous retrouverez à la page suivante.

Nous apprécierions recevoir une réponse de votre part d'ici le 21 avril prochain afin que les citoyens puissent se faire une opinion éclairée du projet dans la perspective où plusieurs rédigeront des mémoires.

En vous remerciant en avance de l'attention que vous porterez à cette demande, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

Simon Langelier
Secrétaire et analyste de la commission

- Des études de marché ont-elles été faites pour évaluer la demande de logements étudiants? Si oui, peuvent-elles être déposées à la commission?
- Des études démontrant la tendance pour des logements partagés comme typologie de résidences étudiantes ont-elles été réalisées? Si oui, peuvent-elles être déposées à la commission?
- Est-ce que le mobilier serait fourni avec les logements étudiants?

- Des moyens sont-ils prévus pour préserver ou intégrer des éléments historiques ou patrimoniaux dans le projet? (notamment du théâtre Séville, du bâtiment situé au coin de la rue Lambert-Closse possédant une façade de pierre grise, de celui présentant deux façades de grès rouge d'Écosse, et du mur arrière de l'ancienne église méthodiste Douglas)

- Quels sont les types de commerces et services prévus au projet?
- Des études de marché ont-elles été effectuées pour connaître les besoins du quartier au niveau des commerces et services? Si oui, peuvent-elles être déposées à la commission?

- Quel serait le nombre journalier de camions de livraison qui utiliserait le débarcadere?
- Quels seraient les heures et les jours d'accès au débarcadere?

- La hauteur des bâtiments correspondrait à trois échelles (piéton, rue, métropolitaine). Quelles sont les raisons pour intégrer ces trois échelles dans un même îlot?
- Qu'est-ce qui motive la répartition des hauteurs des bâtiments (25-10-10)?
- Comment l'immeuble à l'arrière de sept étages s'inscrit dans cette répartition?

- Est-ce qu'une entrée principale pour les résidences sur la rue Chomedey a été envisagée plutôt que sur la rue Lambert-Closse?
- Une entrée sur la rue Sainte-Catherine a-t-elle été considérée?

- Le jardin public prévu du côté de la rue Lambert-Closse, sera-t-il cédé à l'arrondissement et géré par celui-ci, une fois les travaux complétés? Sinon, qui sera responsable de son entretien et de la sécurité?

- Dans quelle mesure le bâtiment de 25 étages proposé encadrerait-il le Square Cabot?

- La ruelle existante, dont l'entrée est située sur le boulevard Maisonneuve entre les rues Chomedey et Lambert-Closse, qui déboucherait sur la ruelle piétonne projetée, ferait-elle l'objet d'une revitalisation?