
PROJET RÉSIDENCES SÉVILLE MONTRÉAL

DONNÉES DE BASE REQUISES POUR ÉTUDE DU DOSSIER DOCUMENTS ANNEXES

Rapport présenté à la Ville de Montréal
Arrondissement de Ville-Marie
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

**Christine Boucher, M. Sc. A.
Sophie Morin, M. A.
Caroline Tanguay, M. Sc. A.**

Montréal, mars 2008

TABLE DES MATIÈRES

A) Tableau des chaînes de titres et autres informations historiques _____ 3

Résumé des fiches historiques préparées par Caroline Tanguay à l'automne 2007 lors de la recherche effectuée en vue de la rédaction de l'étude patrimoniale. Ces fiches présentent notamment les chaînes de titres associées à chacun des bâtiments à l'étude. _____ 3

B) Tableaux des propriétaires, occupants, évaluations foncières et permis _____ 30

Tableaux préparés par Sophie Morin en mars 2008. Ces tableaux présentent les données recueillies pour chacun des bâtiments suite à la consultation des rôles d'évaluation, des permis et plans et des bottins Lovell's. On y retrouve notamment la date de construction des édifices, l'évolution de leurs valeurs foncières de même que la succession de leurs propriétaires et locataires au fil des années. _____ 30

A) Tableau des chaînes de titres et autres informations historiques

Résumé des fiches historiques préparées par Caroline Tanguay à l'automne 2007 lors de la recherche effectuée en vue de la rédaction de l'étude patrimoniale. Ces fiches présentent notamment les chaînes de titres associées à chacun des bâtiments à l'étude.

Sources des informations :

Bibliothèque nationale du Québec, *Collection des cartes et plans*.

Bureau de publicité des droits de Montréal. Actes nos 5 390 333 ; 73 118 ; 87 236 ; 101 136 ; 102 016 ; 107 087 ; 212 593 ; 357 997 ; 838 285 ; 1 168 912 ; 5 057 050 ; 61 580.

2219, rue Sainte-Catherine Ouest

Numéro de lot :	Numéro de lot rénové: 1064472 Remplace : Lot 1654 S.68-17 Catégorie de l'évaluation municipale :
-----------------	---

Cadre juridique :	Le bâtiment est situé dans le secteur suivant identifié dans les documents d'évaluation du patrimoine urbain : Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle Rue Sainte-Catherine Ouest (entre Guy et Atwater) (juridiction municipale)
-------------------	--

Commentaire :	Ancienne adresse selon plan Goad 1890 Lot 1654 S.68-17 : 2813, rue Sainte-Catherine Ouest Ancienne adresse selon plan Goad 1912 Lot 1654 S.68-17 : 1027, rue Sainte-Catherine Ouest
---------------	--

Chaîne des titres :

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Centre de divertissement Forum Compagnie et
158115 Canada (represented by Robert M. Jamieson)

Notaire : Earl Merling, notary

Prix : 875 000.00\$

Date : 2002-09-24

Enregistrement : **5 390 333**

Description : *That certain emplacement situated in the City of Montreal, Province of Quebec, at the corner of Saint-Catherine Street West and Lambert Closse Street, known and designated as lot number one million sixty-four thousand four hundred and seventy-two (1 064 472) Cadastre of Quebec, Registration Division of Montreal. Together with the building thereon erected bearing the civic numbers 2219 Sainte-Catherine Street West and 1401 Lambert Closse, apart of the north-east wall whereof being mitoyen.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Centre de divertissement Forum Compagnie
Texan Realty Corporation

Notaire : E.A. Javet, notary

Prix : 420 000.00\$

Date : 1998-11-27

Enregistrement : **5 057 050**

Description : *idem que précédent.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Texan Realty Corporation et
Denis Daoussis

Notaire : Paul-Émile Séguin, notaire

Prix : 125 000\$

Date : 1955-09-30

Enregistrement : **1 168 912**

Description : *An emplacement situated at the corner of St.Catherine Street West and Closse Street, in the City of Montreal, known as part of*

subdivision lot number seventeen of the official subdivision of subdivision lot number Pt. 1654-68-17, on the official plan and book of reference of the St. Antoine Ward [...] ; bounded in front by another part of said lot number 1654-68-17 expropriated by the City of Montreal for the widening of said St. Catherine Street, West; [...] With the building thereon erected bearing civic number 2219 St. Catherine Street West, and 1401 and 1409 Closse Street, the gable wall whereof on the north-east side is mitoyen with the adjoining property.

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : Denis Daoussis et
Miss Olive Ruth Shaw

Notaire : Me Seymour Elkin, notary
Prix : 70 000\$
Date : 1950-06-07
Enregistrement : **838 285**
Description : *Idem que précédent.*

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : Olive Ruth Shaw et
James William Shaw

Notaire : Me Robert H. Barron, notary
Prix :
Date : 1934-07-13
Enregistrement : **357 997**
Description : *The emplacement situated on the northly corner of St Catherine and Closse Streets in the said city of Montreal which form part of the lot of land [?] and designated on the Official Plan and the Book of Reference of the St. Antoine ward of the said city of Montreal as subdivision number 1654-68-17 [...] with the stone front building and other erections thereon [?] as hi 2219 of said St. Catherine Street West the gable wall of whistle said building on the [...] is mitoyen with the adjoining property.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Pour l'expropriation voir
acte no. 129 515

Entre : Miss Jessie Florence Bowles and Miss Elizabeth Marguerita Bowles et
James W. Shaw, marchand

*The sum of three
hundred dollars for
damages caused to the
stone and for repairs to
the building. (27-11-
1926)*

Notaire : Me George R. Lighthall

Prix :

Date : 1929-06-16

Enregistrement : **212 593**

Description : *An emplacement situated at the corner of St-Catherine Street
West and Closse Street in the said City of Montreal, known as part
of subdivision lot number 1654-68-17 on the official Plan and book
of reference of the St-Antoine Ward [...] bounded in front by
another part of said lot number 1654-68-17 expropriated by the
City of Montreal for the widening of said St. Catherine Street,
West; [...] and with the two story stone front [...] bearing the Civic
number 2215 of said St-Catherine Street west and other erections
thereon the gable [?] of [?] house on the north east side is mitoyen
with the adjoining property . Said sold property is more particularly
shown on the blue print copy of plan prepared by M. D. Barclay.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Henry Bowles et
Robert C. Jamisson, esquire merchant

Notaire :

Prix :

Date : 1882-06-29

Enregistrement : **107 087**

Description : *Whit a two and a half story cub stone and brick house and
dependencies [?] with the walls of said house and outbuildings and
the [?] with the house outbuildings and [?] of the adjoining lot [...].*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Robert C. Jamisson, et
Legault dit Deslauriers alias Délorier, contractor

*Plans et livres de renvoi
du Quartier St-Antoine
#6*

Notaire : Me A. D. Jobin

Prix :

Date : 1878-12-24

Enregistrement : **102 016**

Plan indiquant la subdivision du lot 1654-S68. Fait et préparé d'après les dispositions de l'article 2175 du code civil. Montréal le 11 février 1878 signé John L. Cassidy propriétaire actuel.

Description : [...] with a two and a half story cub stone and brick house and dependencies [?] balcon [..?...] with the work already done and according to the specification of work attached to this deed after having been [..?..]

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : John Louis Cassidy, écullier marchand
Toussaint Legault dit Deslauriers, entrepreneur

Lot 1654-S68-172750
pieds de superficie,
mesure anglaise.

Notaire : Me Louis N. Dumouchel, notaire

Prix :

Date : 1878-05-27

Enregistrement : **101 136**

Date d'établissement :
1878-02-13

Description : [...] savoir cinq lots de terre vacants et contigus [..?...] situés sur le niveau de la rue Sainte-Catherine au coin de la rue Closse en cette Cité connus et désignés sous les numéros 1654-S68-17, 1654-S68-18, 1654-S68-19, 1654-S68-20 et 1654-S68-21 [...] de la subdivision officielle dans partie d'un lot de terre connu et désigné sous le numéro 1654 des plans et livres de renvoi du Quartier St-Antoine de cette Cité [..]..

Immeuble acquis

Par :

Entre : Bernard Fernin et
John Louis Cassidy

Notaire : Me Dumouchel

Prix :

Date : 1875-09-25

Enregistrement : **87 236**

Description : Achat du lot 1654, non subdivisé – Acte difficilement lisible.

Immeuble acquis

Par :

Entre : George Moffatt et
Bernard Fernin

Notaire :

Prix :

Date : 1873-06-04
Enregistrement : **73 118**
Description : *Ste Catherine Street on one side by Closse street on the other side
[...] 1654-S68 [...]*

Immeuble acquis

Par :
Entre : Messieurs les ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice de
Montréal, Seigneur de l'Île de Montréal et
George Moffatt, écuilé marchand de la dite Cité

Notaire :

Prix :

Date : 1871-03-27

Enregistrement : **61 580**

Description : *Un terrain situé au Faubourg Saint-Antoine de la dite Cité faisant
partie du lopin de terre connu sous le nom de Domaine de la
Montagne Ferme des Prêtres désigné sous les numéros 140, 141,
142, 143 au plan de Division du dit domaine fait par A. M. Perrault
en date du 2 novembre 1859, dont copie est déposée [...] pardevant à la rue Sainte-Catherine d'un côté à la rue Closse de
l'autre [...?...] à la rue St-Luc contenant [...].
3. De ne jamais y construire d'autres bâtisses que des résidences
privées de pierre ou briques [...]*

Bibliographie : Bibliothèque nationale du Québec, *Collection des cartes et plans*.
Bureau de publicité des droits de Montréal. Actes nos 5 390 333 ; 73 118 ;
87 236 ; 101 136 ; 102 016 ; 107 087 ; 212 593 ; 357 997 ; 838 285 ; 1 168 912 ;
5 057 050 ; 61 580.

2201-2209, rue Sainte-Catherine Ouest

Numéro de lot :	Numéro de lot rénové: 1 064 473 Remplace : Lots 1654 S.68-18, 1654 S.68-19, 1654 S.68-20 et 1654 S.68-21 Catégorie de l'évaluation municipale :
-----------------	--

Cadre juridique :	Le bâtiment est situé dans le secteur suivant identifié dans les documents d'évaluation du patrimoine urbain : Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle Rue Sainte-Catherine Ouest (entre Guy et Atwater) (juridiction municipale)
-------------------	--

Commentaire :	Ancienne adresse selon plan Goad 1890 Lots 1654 S.68-18 et 1654 S.68-19 : 2809-2811, rue Sainte-Catherine Ouest Ancienne adresse selon plan Goad 1912 Lots 1654 S.68-18 et 1654 S.68-19 : 1023-1025, rue Sainte-Catherine Ouest
---------------	--

Chaîne des titres :	<u>Immeuble acquis</u> Par : Vente Entre : 158115 Canada Inc et Karrum Realities inc Notaire : Prix : 3 500 000\$ Date : 2002-10-08 Enregistrement : 5 393 612 Description : <i>That certain emplacement situated in Ville de Montreal, Province of Quebec, known and designated as being composed of lot number one million and sixty-four thousand four hundred and seventy-three (1 064 473) on the Official Cadastre of Quebec, Registration Division of Montreal. With the building thereon erected now bearing civic number 2201 and 2209 Sainte Catherine Street West, Montreal, Quebec, H3H 1M6. With and subject to the right of mitoyennente created under the terms of the Deed published at Montreal under the number 365 476 to the extent that the said rights are still applicable.</i> <u>Immeuble acquis</u> Par : Vente Entre : Karrum Realities inc (represented by Karsten G. Rumpf) et
---------------------	---

Karrum Properties inc (represented by Karsten G. Rumpf).

Notaire : André Bourassa, notaire

Prix : 1 399 000\$

Date : 1997-08-06

Enregistrement : **4 955 008**

Description : *An emplacement fronting on Sainte-Catherine street west, in the city of Montreal, Province of Quebec H3H 1M9 composed of :*

- a) *The north-west part of lot number 1654-68-N.W. Pt.18 on the official cadastre of the city of Montreal [...]*
- b) *The north-west part of lot number 1654-68-N.W. Pt.19 [...]*
- c) *The north-west part of lot number 1654-68-N.W. Pt.20 [...]*
- d) *The north-west part of lot number 1654-68-N.W. Pt.21 [...]*

With the building thereon erected bearing civic numbers 2201 to 2213 Sainte-Catherine street west, in the city of Montreal and dependencies.

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : KARSTEN G. RUMPF et
98159 CANADA LTD

Notaire : Me Andre Bourassa, notary

Prix : 425 917\$

Date : 1981-12-14

Enregistrement : **3 231 929**

Description : *An emplacement situated in the City of Montreal, fronting on Ste. Catherine Street West, known and designated as being : Resubdivisions number 1654-68-18, 19, 20 and 21 on Official Plan and Book of Reference of the St. Antoine Ward. [...] With the building thereon erected, bearing civic number 2201, 2203, 2205, 2209, 2211 and 2213 of said Ste. Catherine West, in the City of Montreal, whereof the South-West wall is mitoyen and whereof the North-East wall is mitoyen in virtue of a deed registered at the Montreal Registry Office under number 365476.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : KARSTEN G. RUMPF, business man et
Roger Pesant, tavern-keeper

Notaire : Me Jean-Claude Hamel, notary

Prix : 435 000\$

Date : 1981-04-07

Enregistrement : **3 161 648**

Description : *An emplacement situated in the City of Montreal, fronting on Ste. Catherine Street West, known and designated as : 1654-68-N. W. Pt. 18 [...]1654-68-N. W. Pt. 19 [...]1654-68-N. W. Pt. 20 [...]1654-68-N. W. Pt. 21 [...]. With all the buildings thereon erected, especially a three (3) storey high building containing eight (8) PREMISES ALL BEARING CIVIC NUMBERS 2203 Ste. Catherine Street West, Apartments 1, 2, 3 and 4 and four (4) business trades all bearing civic numbers 2201, 2205, 2209 and 2213 Ste. Catherine West, in the City of Montreal, whereof the South-Westerly wall is mitoyen with the adjoining property and whereof the North-Easterly wall is also mitoyen with the adjoining property according to its localisation and also by the purchase of right of mitoyenneté, as it appears under a deed registered at Montreal Registry Office under the number 365476. [...] All of the following assets only of the business trade known as BRASSERIE KENT, which the Vendor is presently carrying on alone as a going concern, at civic number 2205 Ste-Catherine Street West, in the City of Montreal, under said name and firm, being free and clear of all debts, [...]*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Roger Pesant, tavernier et

Mr Andrea (Andy) J. Halmay, ingénieur professionnel et Dame Mary

Bianca Halmay, épouse de Ian Clifton Greenshields et Peter George

Halmay, ingénieur civil

Notaire : Me Mortimer Dolman, notary

Prix : 290 000\$

Date : 1970-12-29

Enregistrement : **2 250 995**

Description : *Un emplacement composé des Subdivisions Numéros 1654-68-18, 19, 20 et 21 tous au Plan et Livre de Renvoi Officiels du Quartier St. Antoine de la Cité de Montréal, Province de Québec; moins, toutefois, les portions en avant de chacun desdits Lots, prises pour l'agrandissement de la rue Ste. Catherine Ouest, aux termes d'un*

Acte enregistré au bureau d'enregistrement de Montréal sous les numéros 118 321 et 144 714; le résidu desdits Lots étant borné comme suit : en avant par ladite rue Ste-Catherine Ouest, en arrière par une ruelle commune, d'un côté au Sud-Ouest par le Lot Numéro 1654-68-17, et de l'autre côté au Nord-Est par le Lot Numéro 1654-68-22, tous dudit Cadasté Avec les bâtisses y érigées portant les Numéros Civiques 2201, 2203, 2205, 2209, 2211 et 2213 de ladite rue Sainte-Catherine Ouest, dans ladite Cité de Montréal. Ainsi que ledit emplacement se trouve présentement avec tous droits, dépendances et circonstances, le tout sans exception ni réserve de la part des vendeurs.

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Halmay Holdings Inc. et

Mr Andrea (Andy) J. Halmay, ingénieur professionnel et Dame Mary Bianca Halmay, épouse de Ian Clifton Greenshields et Peter George Halmay, ingénieur civil

Notaire : Me Dolman, notary

Prix :

Date : 1970-04-27

Enregistrement : **1 907 370**

Description : *Idem.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Succ. Benjamin Isaacs

Halmay Holdings Inc

Notaire : Me Jack Klineberg, notary

Prix :

Date : 1964-03-06

Enregistrement : **1 732 837**

Description : *Idem.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Messrs. A. R. and S. L. Crawford

Benjamin Isaacs

Lot : 1654-S.68-18

Notaire : Me E. W. Phillips, notary

Prix :

Date : 1929-10-15

Enregistrement : **227 241**

Description : *With the building o Ste-Catherine Street West, on said property [...]*

Immeuble acquis

Lot : 1654-S.68-19 et
1654-S.68-20

Par : Vente

Entre : Messrs. Arthur Ross Crawford and Stuart L. Crawford
Benjamin Isaacs

Notaire : Me Edward W. Phillips, notary

Prix :

Date : 1929-10-15

Enregistrement : **227 240**

Description : *[...] with the building on said property erected in St. Catherine Street West and with all rights and appurtenance into said property, belonging.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : John Andrew Fulton et
John Molson Crawford

Notaire : Me Valmore Lamarche, notary

Prix :

Date : 1903-11-13

Enregistrement : **138 438**

Description : *[...] with the stone front cottage known as No 2811 St. Catherine Street and the shed in near thereon erected and with the right of passage in the said lane in near in common with others but with no right to [...].*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : John Andrew Fulton et
F. Boas

Notaire :

Prix :
Date : 1886-02-05
Enregistrement : **111 880**
Description : *with the stone front cottage known as No 1819 St. Catherine Street*

Immeuble acquis

Par :
Entre : Feador Boas et
George Martin

Notaire : Me William Marler
Prix :
Date : 1881-12-13
Enregistrement : **106 467**
Description : *with the stone front cottage [...] and shed [...]*

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : Toussaint Legault dit Deslauries, maître entrepreneur de bâtisses et
Xavier Beauchamp, maître bijoutier et fabricant

*Lot : 1654-S.68-20 et
1654-S.68-21*

Notaire : Me A. D. Jobin, notary
Prix :
Date : 1880-07-29
Enregistrement : **104 373**
Description : *[...] lot 154-S68-20 [...] lot 154-S68-21 [...] avec un cottage en
Pierre de taille et en briques et dépendances dessus construites
.Les murs de ces constructions sont mitoyens et l'acquéreur doit [?]
de qui il appartiendra le coût de la mitoyenneté dans le mur du
pignon est de la maison et des dépendances bâties sur le lot [...].*

Bibliographie : Bibliothèque nationale du Québec, *Collection des cartes et plans*.
Bureau de publicité des droits. *Actes de vente divers*.

2187-2195, rue Sainte-Catherine Ouest

Numéro de lot :	Numéro de lot rénové: 1064474 et 1064476 Remplace : Lot 1654 S.68-22 et Lot 1654 S.68-23 et Lot 1654 S.68-24 Catégorie de l'évaluation municipale :
-----------------	---

Cadre juridique :	Le bâtiment est situé dans le secteur suivant identifié dans les documents d'évaluation du patrimoine urbain : Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle Rue Sainte-Catherine Ouest (entre Guy et Atwater) (juridiction municipale)
-------------------	--

Commentaire :	Ancienne adresse selon plan Goad 1912 Lot 1654 S.68-22 et Lot 1654 S.68-23 et Lot 1654 S.68-24 : 1007-1017, rue Sainte-Catherine Ouest
---------------	---

Chaîne des titres :	<u>Immeuble acquis</u> Par : Vente Entre : Innomont Technology inc et Seville Theatre Holding inc et 158115 Canada inc. Notaire : Prix : 4 654 177.50\$ Date : 2002-08-12 Enregistrement : 5 379 731 Description : <i>That certain emplacement situated in Ville de Montreal (borough of Ville-Marie), Province of Quebec, composed of :1. Lot number 1 064 474 ; 2. Lot number 1 064 476 ; 3. Lot number 1 064 477; 4. Lot number 1 064 478 ; 5. Lot number 1 064 479.</i> <i>With all of the improvements thereon erected (the Buildings), the said Buildings, according to the Certificate of Location hereinafter referred to, bearing civic numbers 2165 to 2195 Sainte-Catherine West, Ville de Montreal (borough of Ville-Marie), Quebec, H3H 1M9; the north-east and south-west walls of the building situated upon the aforementioned lot 1 064 474 having been built mitoyen and the south-easterly wall of the neighbouring building erected to the north-west (1430 rue Chomedey) having been built mitoyen.</i>
---------------------	---

Title

The said Innomont Technology Inc. is the owner of the aforementioned lots 1 064 474 and 1 064 476 on the Official Cadastre of Quebec, Registration Division of Montreal, with the buildings thereon erected, the whole in virtue of the Deed of Sale by 143012 Canada inc. to it executed before Irwin Litvack, Notary, on the second day of April, Two thousand and two and published at Montreal under the number 5335074.

The said Seville Theatre Holding Inc. is the present owner of the aforementioned lot 1 064 477; 1 064 478; 1 064 479 of the Official Cadastre of Quebec, Registration Division of Montreal, with the building thereon erected in virtue of the Judgement rendered in the Superior Court, District of Montreal, on the fifth day of August, Two thousand and two in the dossier bearing the record number 500-05-073410-27 of the said Court and which is to be published forthwith.

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : 143012 Canada inc et
Innomont Technology inc.

Notaire :

Prix : 249 447.56\$

Date : 2002-04-03

Enregistrement : **5 335 074**

Description : *With the building thereon erected bearing civic numbers 2187 to 2195 of the said Sainte-Catherine Street West, in the said City of Montreal, Province of Quebec.*

Immeuble acquis

Par : Vente suite au défaut de paiement – impôt foncier
Entre : Charland, Diane Es-Qualtie et
143012 Canada Inc.

Notaire : Me A. Ploger, notaire

Prix : 25 576\$

Date : 2001-05-09

Enregistrement : **5 249 342**

Description : *L'immeuble ci-après désigné a été mis en vente pour défaut de paiement de taxes et adjugé après l'accomplissement des formalités prévues aux articles 892 et suivants de la Charte de la Ville de Montréal. [...] Un emplacement ayant front sur Sainte-Catherine Ouest de la ville de Montréal connu et désigné comme étant le lot numéro 1 064 474 du cadastre officiel de Québec, circonscription foncière de Montréal. Adresse : 2195 à 2197 Sainte-Catherine Ouest, Montréal, province de Québec, H3H 1M9.*

Immeuble acquis

Par : Vente à réméré
Entre : Systoflex inc. et
Rubin, Neil

Notaire :

Prix : 31 900\$

Date : 1996-11-11

Enregistrement : **4 891 470**

Description : *That certain emplacement fronting on Ste. Catherine Street West, in the City of Montreal, Province of Quebec, known and designated on the Official Plan and Book of Reference of the Saint-Antoine Ward, of the City of Montreal, as being part of lot number 1654-68-Pt. 22 [...] With the building thereon erected bearing civic numbers 2195 and 2197 of the said Ste Catherine West, in the said City of Montreal.*

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : York Merchandising inc et
Rubin, Neil

Notaire : Me Steve Rosenoff, notary

Prix : 300 000\$

Date : 1988-10-12

Enregistrement : **4 081 171**

Description : *That certain emplacement fronting on Ste. Catherine Street West, in the City of Montreal, Province of Quebec, known and designated on the Official Plan and Book of Reference of the Saint-Antoine Ward [...] 1654-68-Pt. 22 [...] With the building thereon erected bearing civic number 2195 and 2197 of the said Ste.Catherine Street West, in the City of Montreal, Province of Quebec.*

Actes 716 627 et 620 251 manquant.

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : Henry Job Warren et
Benjamin Isaac, fur merchant

Notaire : Me Ronzo H. Clerk, notary

Prix :

Date : 1934-12-10

Enregistrement : **365 476**

Description : [...] 1654-68-22 [...] *That on the property of the party of the first part there is erected a brick building with stone front on stone foundation and that the party of the second part has used in [?] an addition or extension to the building which is erected upon his own emplacement a portion of the south westerly gable wall of the building belonging to the said party of the First part the portion of the said gable wall which has been so used by the Party of the Second Part measuring ten feet front the line of St-Catherine Street to an average height of twenty five feet approximately from the sidewalk English measure. That with this in view the portion of the said wall used and intended to be [?] by the said party of the second part has been measured and the total value thereof has been estimated between the Parties Hereto at the seem of two hundred and fifty dollars.*

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : Lyman Real Estate Corporation Limited
Henry Job Warren

Notaire : Me Ronzo H. Clerk

Prix :

Date : 1924-05-16

Enregistrement : **49 720**

Description : *A certain emplacement being and situated on St. Catherine Street West in the City of Montreal [...] 1654-68-22 [...] With the building thereon erected known as Civic no 1017 in said St.Catherine Street West but it is hereby agreed between the parties that all and every [?] obligations as rush lessee shall [?] and terminate as from the said first*

day of may instant (1924) from which date the said lease is [?] declared cancelled by the parties berets.

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : John Lewis Cassidy et
George B. Cramp

Notaire : Me Louis H. Dumouchel

Prix :

Date : 1887-01-31

Enregistrement : **113 486**

Description : *Three [?] and contiguous lots of land situated in the St Antoine ward of the city of Montreal known and designated under the numbers [...] 1654.S.68-22, 1654.S.68-23, 1654.S.68-24 [...].*

Actes 5 379 731 et 5 335 074 Idem.

Immeuble acquis

Par : Vente suite au défaut de paiement – impôt foncier
Entre : Charland, Diane Es-Qualtie et
143012 Canada Inc.

Notaire : Me A. Ploger, notaire

Prix : 25 101\$

Date : 2001-05-09

Enregistrement : **5 249 341**

Description : *L'immeuble ci-après désigné a été mis en vente pour défaut de paiement de taxes et adjugé après l'accomplissement des formalités prévues aux articles 892 et suivants de la Charte de la Ville de Montréal. [...] Un emplacement ayant front sur Sainte-Catherine Ouest de la ville de Montréal connu et désigné comme étant le lot numéro 1 064 476 du cadastre officiel de Québec, circonscription foncière de Montréal. Adresse : 2187 à 2193 Sainte-Catherine Ouest, Montréal, province de Québec, H3H 1M9.*

Immeuble acquis

Par : Vente à réméré
Entre : Systoflex inc. et

9019-6577 Québec Inc.

Notaire : Me Irwin Litvack, notaire

Prix : 21 725\$

Date : 1996-11-11

Enregistrement : **4 891 469**

Description : *That certain emplacement fronting on Ste.Catherine Street West, in the City of Montreal, Province of Quebec, known and designated as being composed as follows : Part of lot number 1654-68-Pt. 23 [...] Part of lot number 1654-68-Pt. 24, on the said Official Plan and Book of Reference [...]. With the building thereon erected bearing civic numbers 2187 to 2193 of the said Ste. Catherine Street West, in the said City of Montreal, Province of Quebec.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : 98973 Canada Ltd. et
Hereinafter (Neil Rubin)

Notaire : Me Louis Drazin, notaire

Prix : 154 812.50\$

Date : 1981-05-19

Enregistrement : **3 173 304**

Description : *That certain emplacement fronting on Ste.Catherine Street West, in the City of Montreal, Province of Quebec [...]. The Northwest part of lot number 1654-68-Pt. N.W. 23 [...] The Northwest part of Lot Number 1654-68-Pt. N.W. 24 [...] Together with the buildings thereon erected and bearing Civic Numbers 2187, 2189 and 2193 St. Catherine Street West, the Southwest wall whereof being mitoyen.*

Immeuble acquis

Par :

Entre : Dr Adam Zielinski
Europa Investments Ltd. – Investissements Europa Ltée.

Notaire : Me Sidney Rosensweig, notary

Prix :

Date : 1980-12-09

Enregistrement : **3 132 572**

Description : *Idem*

Immeuble acquis

Par :

Entre : Europa Investments Ltd. – Investissements Europa Ltée.
98973 Canada Ltd

Notaire : Me Sidney Rosensweig, notary

Prix :

Date : 1980-12-09

Enregistrement : **3 132 571**

Description : *Idem*

Actes 716 627 manquant.

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Robert Cabot et
Solomon Marcus, merchant

Notaire : Me Isaac Kent

Prix :

Date : 1928-04-17

Enregistrement : **176 644**

Description : *A certain emplacement [...] 1654-68-23 and 1654-68-24. [...] With the buildings thereon erected known as civic nos 1007 to 1013 in St.Catherine Street West whereof the south west wall is mitoyen with the adjoining premise, with the right to use the lane [...].*

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Lyman Real Estate Corporation Limited et
Harry S. Greenwood

Notaire : Me Reauzo Clerk, notary

Prix :

Date : 1924-06-21

Enregistrement : **52 928**

Description : *A certain emplacement [...] 1654-68-23 and 1654-68-24. [...] With the buildings thereon erected [?] as civic nos 1007 to 1013 in said St. Catherine Street West.*

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : George B. Cramp et
Henry H. Lyman

Notaire : Me Albert Clarence Lyman

Prix :

Date : 1891-05-17

Enregistrement : **120 696**

Description : *Three certain contiguous lots of land in the St. Antoine Ward [...] (Nos 1654 sub 68 sub 22; 1654 sub 68 sub 23; 1654 sub 68 sub 24) [...] without any buildings erected on the [?] sold lots of land the said lots are sold subject to all and any [?] affecting the said lots according to the homologated plan of the said City of Montreal [...].*

Acte 113 486 idem

Actes 4 891 469, 3 173 304, 3 132 572 et 3 132 571 Idem.

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : Europa Investments Ltd et
Adam Zielinsky

Notaire : Me Louis Drazin, notary

Prix :

Date : 1976-09-18

Enregistrement : **2 728 388**

Description : *That certain emplacement fronting on St. Catherine Street West, [...] Part of lot number 1654-68-Pt. 23 [...] Part of lot number 1654-68-Pt. 24 [...] Together with the buildings thereon erected and bearing civic numbers 2187, 2189 and 2193 St. Catherine Street West, the southwest wall whereof is mitoyen.*

Immeuble acquis

Par : Vente
Entre : Harry S. Greenwood et
Europa Investments Ltd

Notaire : Me J. Lineberg, notary

Prix :
Date : 1975-11-17
Enregistrement : **2 650 309**
Description : *Idem.*

Acte 52 928 Idem

Immeuble acquis
Par : Testament – Declaration of Transmission
Entre : Dame Jennie Marcus
Salomon Marcus

Notaire : Me Kert, Notary
Prix :
Date : 1938-10-28
Enregistrement : **443 967**
Description : *Idem*

Bibliographie : Bibliothèque nationale du Québec, *Collection des cartes et plans.*

2165-2175, rue Sainte-Catherine Ouest

Numéro de lot : Numéro de lot rénové: 1064472 ; 1064473 ; 1064474 ; 1064476 ; 1064478 ;
1064479 ; 106477 ; 1064471
Remplace Lots 1654 S.69-17 ; 1654 S.69-16 ; 1654 S.69-15 ; 1654 S.69-14 et
1654 S.69-13
Catégorie de l'évaluation municipale :

Cadre juridique : Le bâtiment est situé dans le secteur suivant identifié dans les documents
d'évaluation du patrimoine urbain : **Secteur de valeur patrimoniale
exceptionnelle Rue Sainte-Catherine Ouest (entre Guy et Atwater)** (juridiction
municipale)

Commentaire : Ancienne adresse selon plan *Underwriters' Survey Bureau* de 1957 :
2165-2175, rue Sainte-Catherine ouest

Chaîne des titres : Immeuble acquis
Par : Vente
Entre : Innomont Technology inc et Seville Theatre Holding inc et
158115 Canada inc.

Selon le volume no 6
des *Plans et livres de*
renvoi du Quartier St-
Antoine le lot 1654-69
aurait été subdivisé le 8
octobre 1928 alors que
M. Benjamin Isaacs était
propriétaire.

Le bâtiment actuel est
construit sur le lot
1654.S69-17 et une
partie du lot 1654.S69-
12 et 1654.S69-13.

Notaire :
Prix : 4 654 177.50\$
Date : 2002-08-12
Enregistrement : **5 379 731**
Description : *That certain emplacement situated in Ville de Montreal (borough of Ville-Marie), Province of Quebec, composed of :1. Lot number 1 064 474 ; 2. Lot number 1 064 476 ; 3. Lot number 1 064 477; 4. Lot number 1 064 478 ; 5. Lot number 1 064 479.*

With all of the improvements thereon erected (the Buildings), the said Buildings, according to the Certificate of Location hereinafter referred to, bearing civic numbers 2165 to 2195 Sainte-Catherine West, Ville de Montreal (borough of Ville-Marie), Quebec, H3H 1M9; the north-east and south-west walls of the building situated upon the aforementioned lot 1 064 474 having been built mitoyen and the south-easterly wall of the neighbouring building erected to the north-west (1430 rue Chomedey) having been built mitoyen.

Title
The said Innomont Technology Inc. is the owner of the aforementioned lots 1 064 474 and 1 064 476 on the Official Cadastre of Quebec, Registration Division of Montreal, with the buildings thereon erected, the whole in virtue of the Deed of Sale by 143012 Canada inc. to it executed before Irwin Litvack, Notary, on the second day of April, Two thousand and two and published at Montreal under the number 5335074.

The said Seville Theatre Holding Inc. is the present owner of the aforementioned lot 1 064 477; 1 064 478; 1 064 479 of the Official Cadastre of Quebec, Registration Division of Montreal, with the building thereon erected in virtue of the Judgement rendered in the Superior Court, District of Montreal, on the fifth day of August, Two thousand and two in the dossier bearing the record number 500-05-073410-27 of the said Court and which is

to be published forthwith.

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Investissements Europe Lte / Europa investments Ltd et
139387 Canada Inc.

Notaire : Me Leonard H. Wisse, notary

Date : 1985-05-01

Enregistrement : **3 582 213**

Description : *Idem.*

Title : The Vendor declares that the Property was acquired by it and Adam Zielinski from Estate of the late Benjamin Isaacs by Deed of Sale, excuted before Me Jack Kineberg, Notary, on the thirteenth day of August, nineteen hundred and seventy-four [13 août 1974] and registered at the Montreal Registry Office under the No. 2543763, and the vendor acquired the said rights of Adam Zielinsdki in the Property by Deed of Sale executed before Me S. Rosensweig, Notary, on the sixth day of June, nineteen hundred and eighty and registerecd at Montreal Registry Office under the No. 3084978.

Immeuble acquis

Par : Vente

Entre : Dr Adam Zielinski et
Investissements Europe Lte / Europa investments Ltd

Notaire : Me Sidney Rosensweig

Date : 1980-06-06

Enregistrement : **3 084 978**

Description : *The certain emplacement situated at the northwest corner of St. Catherine Street West and Chomedey Street, in the City of Montreal, Province of Quebec, composed of lots numbers [...] (1654-69-12, 13, 14, 15, 16 and 17) all on the Official Plan and Book of Reference of St. Antoine Ward, [...] Together with the buildings thereupon erected bearing civic numbers 2151 to 2175 St. Catherine Street West, and 1420 Chomedey Street.*

Immeuble acquis

Par : Vente

Dame Eleanor Isaacs
est la femme de Henry
Eli Greenspoon,
architecte

Entre : Dame Mary Bercovitch, Dame Marguerite Isaacs and Dame Eleanor
Isaacs et
Adam Zielinski et Europa Investments Ltd

Notaire : Me Jack Klineberg

Date : 1974-08-13

Enregistrement : **2 543 763**

Description : *That certain emplacement situated at the north-west corner of St.
Catherine Street West and Chomedy Street in the City of Montreal
composed of Resubdivisions Lots numbers [...] (1654-69-12, 13, 14, 15,
16 et 17) [With the buildings thereon erected bearing civic numbers
2151 to 2175 of said St. Catherine Street West and number 1420 of said
Chomedy Street.*

Title

*The said property was acquired by the said late Benjamin Isaacs before
resubdivision under Deed of Sale to him from The Trustees of the
Douglas Methodist Church passed before I. Kert , Notary, on January
20, 1928, registered at Montreal under no 178 227; he sold said
resubdivision lot number 1654-69-14 to Acme Investments Limited under
Deed of Sale passed before I. Kert, Notary, on May 1, 1930, registered
at Montreal under no 245 958, and he repurchased the said lot from said
Acme Investments Limited under Deed of Sale passed before the same
Notary on March 4, 1936, registered under no. 390538.*

Immeuble acquis

Par :

Entre : The Trust of the Douglas Methodist Church et
Benjamin Isaac

Notaire : Me Isaac Hart

Date : 1928-01-20

Enregistrement : **178 227**

Description : *That certain emplacment composed of : First [...] 1654-N.E. Pt.69
Second : Another part of said lot number [...] 1654 Pt.69 [...] With all the
buildings thereon erected.*

Bibliographie :

Bibliothèque nationale du Québec, *Collection des cartes et plans.*

2153-2159, rue Sainte-Catherine Ouest

Numéro de lot : Numéro de lot rénové: 1064472 ; 1064473 ; 1064474 ; 1064476 ; 1064478 ; 1064479 ; 106477 ; 1064471
Remplace : 1654 S-69
Catégorie de l'évaluation municipale :

Années	Étapes de construction	Architectes	Entrepreneurs
1928	Construction*	Cajetan L. Dufort Emmanuel Briffa	Bremner, Norris & Co
1968	Réparation suite à un incendie		Ain & Zakuta**

*Service des permis et inspections de la Ville de Montréal (permis no 4889, 1928-08-14)

**Service des permis et inspections de la Ville de Montréal (permis no 2351, 1968-07-16)

Cadre juridique : Le bâtiment est protégé en vertu de la Loi sur les biens culturels par les statuts suivants : **Monument historique cité depuis le 1990-11-26** (juridiction municipale)

Le bâtiment est identifié aux documents d'évaluation du patrimoine urbain dans la catégorie suivante : **Immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle** (juridiction municipale)

Le bâtiment est situé dans le secteur suivant identifié dans les documents d'évaluation du patrimoine urbain : **Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle Rue Sainte-Catherine Ouest (entre Guy et Atwater)** (juridiction municipale)

Commentaire : Ancienne adresse selon plan Goad 1890
Lot 1654 S-69:

Ancienne adresse selon plan Goad 1912
Lot 1654 S-69: 999, rue Sainte-Catherine Ouest

Chaîne des titres : Voir document de Monique Jarry

Commentaires :

Le théâtre Séville est construit en 1928 sur l'ancien emplacement de l'église méthodiste Douglas. Au tout début, on y fait des projections cinématographiques ainsi que des représentations théâtrales. À la fin des années 1940, le cinéma devient une salle de concert de musique populaire pour ensuite concentrer ses activités sur la projection de films. En 1950, la décoration intérieure est refaite par le décorateur Oscar Glas. Malheureusement, lors d'un incendie en 1968, le bâtiment a subi des dommages importants. Lorsque la chaîne United Amusement s'en départit en 1973, le Séville est réouvert comme salle de cinéma de répertoire, puis définitivement fermé en 1984. Vingt ans plus tard, le bâtiment est toujours en attente d'une nouvelle vocation.

Le théâtre Séville présente une architecture représentative des salles de cinéma de quartier construites avant 1940. À cette époque des débuts du cinéma, on cherche à créer l'image d'un lieu magique et luxueux avec une façade originale et distinctive. Celle du Séville utilise un vocabulaire classique agencé de manière fantaisiste. Le rez-de-chaussée se divise en trois parties, soit l'entrée du cinéma au centre et les façades de deux commerces de part et d'autre. Au niveau de l'étage, la façade est également composée de trois travées séparées par des pilastres. La travée centrale domine l'ensemble par la présence d'une triple baie surplombant l'entrée du cinéma. Toutes les baies sont encadrées de pierre artificielle (ou fausse pierre), matériau fort populaire à l'époque de la construction du théâtre.

Bien que l'intérieur du théâtre se soit considérablement détérioré depuis son abandon, il est intéressant de mentionner que son décor était originalement de style « atmosphérique ». Cette mode, née aux États-Unis vers 1922, visait à recréer une ambiance ou un paysage donnant l'illusion aux spectateurs de se trouver à ciel ouvert. Le Séville est le premier cinéma montréalais avec un plafond à ciel étoilé, et un des trois cinémas atmosphériques construits à Montréal, avec le Monkland et le Granada.

Source : Ville de Montréal :

http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_bat.php?id_bat=9838-27-7383-01&affichage=fiche&civique=&voie=0&est_ouest=&appellation=Séville&arrondissement=0&protection=0&batiment=oui&zone=oui&lignes=25&type_requete=simple&

Bibliographie :

Bibliothèque nationale du Québec, *Collection des cartes et plans*.

COMMUNAUTÉ URBAINE DE MONTRÉAL. SERVICE DE LA PLANIFICATION. *Répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la communauté urbaine de Montréal : architecture commerciale [vol.] III : Les magasins, les cinémas.*

Montréal, CUM, Service de la planification du territoire, 1985, p. 393-394.

JARRY, Monique. « Le théâtre Séville, Étude historique et évaluation patrimoniale ». Montréal, Service de l'habitation et du développement urbain, Ville de Montréal, 1990. 17 p.

LANKEN, Dane. *Montreal Movie Palaces, Great Theatres of the Golden Era 1884-1938*. Waterloo (Ontario), Archives of Canadian Art and Penumbra Press, 1993, p. 130-132.

MARTINEAU, Jocelyne. « Les salles de cinéma construites avant 1940 sur le territoire de la Communauté urbaine de Montréal ». Montréal, Ministère des Affaires culturelles, Direction du patrimoine de Montréal, s.d. 2 vol.

SCHL. *Processus de conception intégré au projet de redéveloppement du théâtre Séville*. Série technique 03-102 (novembre 2003) <http://www.cmhc-schl.gc.ca/publications/fr/rh-pr/tech/03-102-f.pdf>, (Consulté le 27 octobre 2007).

B) Tableaux des propriétaires, occupants, évaluations foncières et permis

Tableaux préparés par Sophie Morin en mars 2008. Ces tableaux présentent les données recueillies pour chacun des bâtiments suite à la consultation des rôles d'évaluation, des permis et plans et des bottins Lovell's. On y retrouve notamment la date de construction des édifices, l'évolution de leurs valeurs foncières de même que la succession de leurs propriétaires et locataires au fil des années.

Sources des informations:

Ville de Montréal, quartier Saint-Antoine, Rôles d'évaluation, 1878, 1879, 1880, 1886, 1890, 1893, 1894, 1895, 1900; Ville de Montréal, quartier Saint-André, 1905, 1911, 1915, 1920, 1925, 1929, 1930, 1935, 1940, 1945, 1948-50, 1951-55, 1959-61 (Archives de Montréal).

Annuaire Lovell de Montréal, En ligne, <http://bibnum2.banq.qc.ca/bna/lovell/index.html>, consulté les 4 et 5 mars 2007 : 1890-91, 1895-96, 1901-02, 1905-06, 1906-07, 1911-12, 1916-17, 1921-22, 1926-27, 1930-31, 1931-32, 1936-37, 1941, 1946, 1950, 1955, 1960, 1965-66, 1970-71, 1974-75, 1980, 1985-86, 1990-91, 1995, 1999-2000.

Permis : Dossiers papier et informatiques de la Division des permis et des inspections, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises de l'arrondissement Ville-Marie, Montréal.

2219, rue Sainte-Catherine Ouest

Année	No. civ.	Propriétaire			Occupant			Évaluation municipale			Superficie	Remarques
		Nom (âge), adresse	D.	Prof.	No. civ.: Nom (âge, pop.)	Prof.	Loyer	Terrain	Bâtiment	Total		
1878		J. L. Cassidy	C							1400		Mis à part la présence de l'église Douglas Methodist Church, il est indiqué «Ground» et «2 Houses in construction» pour l'îlot situé entre les rues Closse et Chomedey

1879	1821	(?) C. Jameison	P		John M C Deles Derniers (?)	Inspector	260			4000		Aucun No de cadastre indiqué
1880	1821	(?) C. Jameison	P		John M C Deles Derniers (?)	Inspector	260			4000		Aucun No de cadastre indiqué
1886	1821	Henry Bowles	P		Jas. ?	secretary	260			4500		Cad. 1654 68-17
					Henry Bowles	trader	120					
1890	2813	Henry Bowles Sr	P		A. Maltby	clerk	280			5500		Cad. 1654 68-17
1894	2813	Henry Bowles Sr	P		Bowles Henry (L93-94)	trader	300			7500		Cad. 1654 68-17
1895	2813	Henry Bowles Sr	P		Bowles Henry Bowles W.C. (L95-96)	Trader Clerk C.P.R.	320			7500		Cad. 1654 68-17
1900	2813	Jane Algar widow of Henry Bowles, 2813 Ste-Catherine	P		Bowles Mrs Henry (L01-02)		320	5500	2000	7500		Cad. 1654 68-17
1905	2813	Jane Algar widow of Henry Bowles, 2813 Ste-Catherine	P		Bowles Mrs Henry (L05-06)		320	5500	2500	8000		Cad. 1654 68-17
1911	1027	Jane Algar widow of Henry Bowles	P		Bowles Mrs J, wid Henry (L11-12)		650	9570	2430	12000		Cad. 1654 68-17
1915	1027	Jane Algar widow of Henry Bowles, 1027 Sainte-Catherine	P		Bowles Mrs J, wid Henry (L16-17)		500	21200	4200	25500		Cad. 1654 68-17
1920	1027	Jane Algar widow of Henry Bowles	P		Bowles Mrs J, wid Henry (L21-22)			11500	5500	17000		Cad. 1654 68-17
1925	1027	Jessie Florence Bowles & Elizabeth Marguerite Bowles	P		LeRoy Business College (L26-27)			11500	5500	17000		Cad. 1654 68-17
1929	2215 / 1411 rue Crosse	Jessie Florence Bowles & Elizabeth Marguerite Bowles James W Shaw	P	Spinsters Merchant	2215: 1411: Bowles Miss Elizabeth (L29-30)			9850	5150	15000		Cad. 1654 P 68-17
1930	-	James W Shaw	P	Merchant	2219 : Roxford Restaurant (L31-32)			11700	10000	21700		Cad. 1654 P 68-17
1935	2219 (140 1-09)	Miss Olive Ruth Shaw	P		2219 : Roxford Restaurant 1401 : 1 Stenhouse J 2 Christouias S 3 Self Miss F 4 Quigley Mrs wid D 1409 : Forum Barber shop (L36-37)			11700	7300	19000		Cad. 1654 P 68-17
1940	2219 (140 1-09)	Miss Olive Ruth Shaw, 710 Ste-Catherine Ouest	P		2219 : Roxford Restaurant 1401 : 1 Coyne Thos 2 Christoulas C			11700	7300	19000		Cad. 1654 P 68-17

					3 Bell Miss I 4 Scott Wallace E 1403 : Roxford Rest (side) 1409 : Forum Barber Shop (L41)						
1945	2219 (140 1-09)	Miss Olive Ruth Shaw, 710 Ste-Catherine Ouest	P		2219 : Roxford Restaurant 1401 : 1 : Coyne Thos 2 : Shaw J W 3 Bell Miss I 4 : Smith J 1403 : Redine (?) Art 1405 : Roxford Rest (side) 1409 : Forum Barber Shop (L46)			11500	8400	19900	Cad. 1654 P 68-17
1948-50	2219 (140 1-09)	Miss Olive Ruth Shaw, 710 Ste-Catherine Ouest	P	Spinster	2219 : Roxford Restaurant 1401 : 1 Coyne Thos 2 Chritoulas C 3 Bell Miss I 4 Smith J 1403 : 1405 : Roxford Rest (side) 1409 : Forum Barber Shop (L50)			11500	11500 13500	23000 25000	Cad. 1654 P 68-17
1951-55	2219 (140 1-09)	Denis Daoussis, 564 Champagneur	N	Restaurateur	2219 : Texan Inc (The) 1401 : 1 Smith J 2 : Christoulas C 3 : Bell Miss I 4 : Kane Mrs 1409 : Forum Barber Shop (L55)			12500	16500	29000	Cad. 1654 P 68-17
1959-61	2219 (140 1-09)	Texan Realty Corporation, 2219 Ste-Catherine O			2219 : Texan Restaurant Inc (The) 1401 : 1 Smith Jas 2 3 Nechenko Consantine			28450	28550	57000	Cad. 1654 P 68-17

					4 Mors Igor (L60)							
1965					2219 : The Texan Rest Inc 1401 : Brown Angelo (L65-66)							
1970					Texan Restaurant Inc (L70-71)							
1975					Texan Restrnt Inc (L74-75)							
1980					Texan Restrnt Inc (L80)							
1985					Texan Restrnt Inc (L85-86)							
1990					Texan Restrnt (L90-91)							
1995					Texan Restrnt (L95)							
2000												

PERMIS

Année	No de permis	Nature des travaux
1967	2383	Agrandissement arrière (22 x 34 pieds) 1 étage et refaire partie du mur extérieur sur côté 2 ^e et 3 ^e : logements vacants (2 logements à chaque étage) rdc : restaurant
1971	1983	Refaire façade du restaurant Rdc : restaurant 2 ^e et 3 ^e : logements
1971	2519	Agrandissement arrière 17 x 21 pieds 1 étage
1975	741	«(...) rénover une partie de la façade, tel que plans»

2201- 2209, rue Sainte-Catherine Ouest

Année	No. civ.	Propriétaire			Occupant			Évaluation municipale			Superficie	Remarques
		Nom (âge), adresse	D.	Prof.	No. civ.: Nom (âge, pop.)	Prof.	Loyer	Terrain	Bâtiment	Total		
1878		J. L. Cassidy	C							3000		Mis à part la présence de l'église Douglas Methodist Church, il est indiqué «Ground» et «2 Houses in construction» pour l'îlot situé entre les rues Closse et Chomedey
1879	1813	? Deslauriers	C		Thomas Kerby	Inspector	260			4000		Aucun No de cadastre

1880	1815	? Deslauriers	C		Emile E Bernard	Merchant	260			4000		indiqué	
	1817	? Deslauriers Beauchamp			(?) Blyth	Clerk	260			4000			
	1819	George Martin	P		George Martin	Merchant	260			4000			
	1813	? Deslauriers François Beauchamp	C		John S Bates	Book keeper	260			3500		Aucun No de cadastre indiqué	
	1815	? Deslauriers François Beauchamp	C		A G Nelson	Merchant	260			3500			
	1817	(?) H Beauchamp	C		M G Blythe	Clerk	260			3500			
1819	George Martin	P		George Martin	Merchant	260			3500				
1886	1813	Marie Julie, Philomène Beauchamp Widow of R? Lapointe, Marie ? Beauchamp Widoe of ? Marcotte, Henri Beauchamp, Armand Beauchamp, Adèle Beauchamp (wife of I. Ratelle ?), Albert Beauchamp, Eugénie Beauchamp (wife of ? Tardif)	C		Robert Robertson	Clerk	260			3500		Cadastre 1654 68-21	
	1815				vacant			260			3500		Cadastre 1654 68-20
	1817				Walter Dufour	Gent [monsieur]	260			3500		Cadastre 1654 68-19	
1890	1819	John Andrew Fulton	P		? Fulton	Gent	260			3500		Cadastre 1654 68-18	
	2805	George Ross	P		L. Longhi (L90-91)	proprietor G.T.R. Refresh- ment rooms	280			4000		Cadastre 1654 68-21	
	2807	George Ross	P		P. Cole (L90-91)	com traveller	280			4000		Cadastre 1654 68-20	
	2809	George Ross	P		Hector Lamontagne (L9091)	Mercht	280			4000		Cadastre 1654 68-19	
	2811	John Andrew Fulton	P		J. A. Fulton (L90-91)	supt Brad- street Co.	280			4000		Cadastre 1654 68-18	
1893	2805	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P							5000		Cadastre 1654 68-21	
	2807	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P							5000		Cadastre 1654 68-20	
	2809	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P							5000		Cadastre 1654 68-19	
	2811	John Andrew Fulton	P							5000		Cadastre 1654 68-18	
1894	2805	Emily Ross wife of	P		Desrosiers Louis J.P.	M.D.	300			5000		Cadastre 1654 68-21	

		J. M. Crawford			(L93-94)							
	2807	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Langan N., of Angus & Langan (L93-94)		300			5000		Cadastre 1654 68-20
	2809	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Ross J.L (L93-94).	Accountant	300			5000		Cadastre 1654 68-19
	2811	John Andrew Fulton	P		Fulton J.A. (L93-94)	supt Bradstreet Co.	300			5000		Cadastre 1654 68-18

1895	2805	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Desrosiers Louis J.P. (L95-96)	M.D.	320			5000		Cadastre 1654 68-21
	2807	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Langan F. (L95-96)	mnfrs agent	320			5000		Cadastre 1654 68-20
	2809	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Benn Alfred, real estate, 2811 : Fulton J.A., supt Bradstreet Co. (L95-96)	insurance and stock broker	320			5000		Cadastre 1654 68-19
	2811	John Andrew Fulton	P		Fulton J.A. (L95-96)	supt Bradstreet Co	320			5000		Cadastre 1654 68-18
1900	2805	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Jamieson B. (L01-02)	varnish mnfr	250			5000		Cadastre 1654 68-21
	2807	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Keating John J. (L01-02)		320			5000		Cadastre 1654 68-20
	2809	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Feilde E.C., M.D. (L01-02)	physician	300			5000		Cadastre 1654 68-19
	2811	John Andrew Fulton, 2811, Ste-Cath	P	Sollicitor	Fulton John A. (L01-02)	supt The Bradstreet Co.	300			5000		Cadastre 1654 68-18
1905	2805	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Jamieson B. (L05-06)	varnish mnfr	300	3600	2000	5600		Cadastre 1654 68-21
	2807	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Young Wm Horsman John (L05-06)		300	3600	2000	5600		Cadastre 1654 68-20
	2809	Emily Ross wife of J. M. Crawford	P		Feilde E.C. (L05-06)	M.D.	300	3600	2000	5600		Cadastre 1654 68-19
	2811	John M. Crawford	P		Fulton John A. (L05-06)	supt The Bradstreet Co.	300	3600	2000	5600		Cadastre 1654 68-18
1911	1019	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P		McBain John M.D (L11-12)		400	6700	1700	8400		Cadastre 1654 68-p21
	1021	Emily Ross wife of John Molson	P		McInnes W D (L11-12)		350	6700	1700	8400		Cadastre 1654 68-p20

		Crawford										
	1023	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P		Feilde E C, M D. (L11-12)		350	6700	1700	8400		Cadastre 1654 68-19
	1025	John M. Crawford	P	Gent [monsieur]	Fulton John A (L11-12)		340	7300	1700	9000		Cadastre 1654 68-18

1915	1019	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P		McBain Miss G DDS (L16-17)		550	14300	2700	17000		Cadastre 1654 68-p21
	1021	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P		1021 : Deskin Nathan of N Deskin & Co 1021A : Deskin N & Co tailors (L16-17)		400	14300	2700	17000		Cadastre 1654 68-p20
	1023	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P		Feilde E C, M.D. (L16-17)	physician and surgeon		14300	2700	17000		Cadastre 1654 68-19
	1025	John M. Crawford	P		Griffiths Goerge T (L16-17)		450	15000	3000	18000		Cadastre 1654 68-18
1920	1019	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P	Gent	McBain Miss G D.D.S (L21-22)			7200	4000	11200		Cadastre 1654 68-p21
	1021	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P	Gent	Deskin N & Co; Gauvreau A L (L21-22)			7200	4000	11200		Cadastre 1654 68-p20
	1023	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P	Gent	Sullivan W J (L21-22)			7200	4000	11200		Cadastre 1654 68-p19
	1025	John M. Crawford	P	Gent	Blakey N; Thomas Wm (L21-22)			7500	4000	11500		Cadastre 1654 68-18
1925	1019	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P		Laviolette Frs (L26-27)			7200	4000	11200		Cadastre 1654 68-p21
	1021	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P		Globe Tailor Shop (L26-27)			7200	4000	11200		Cadastre 1654 68-p20
	1023	Estate John M. Crawford. Emily Ross, Widow of John Molson Crawford	P		Children Bureau (L26-27)			7200	4000	11200		Cadastre 1654 68-p19
	1025	Emily Ross wife of John Molson Crawford	P		Denis E (L26-27)			7500	4500	12000		Cadastre 1654 68-18

1929	2201	Estate Emily Ross, widow of J M Crawford	P		Parbery Mrs E wid J (L29-30)		8500	4000	12500		Cadastré 1654 P68-21 * Remarque: Benjamin Isaacs, mcht
	2205-07	Estate Emily Ross, widow of J M Crawford	P		Boyle Jas (L29-30)		8500	4000	12500		Cadastré 1654 P68-20 * Remarque: Benjamin Isaacs, mcht
	2211	Estate Emily Ross, widow of J M Crawford	P				8500	4000	12500		Cadastré 1654 P68-19 * Remarque: Benjamin Isaacs, mcht
	2213	Est. John M. Crawford. Emily Ross, widow of John Molson Crawford (Usuft)	P		Duncan Geo (L29-30)		8500	4800	13300		Cadastré 1654 P68-18 * Remarque: Benjamin Isaacs, mcht
1930	2201	Benjamin Isaacs	J-P	Merchant	McKernan Alex (L31-32)		10500	4000	14500		Cadastré 1654 P68-21
	2205-07	Benjamin Isaacs	J-P	Merchant	Boyle Jas (L31-32)		10500	4000	14500		Cadastré 1654 P68-20
	2211	Benjamin Isaacs	J-P	Merchant			10500	4000	14500		Cadastré 1654 P68-19
	2213	Benjamin Isaacs	J-P	Merchant	Duncan Geo (L31-32)		10500	4800	15300		Cadastré 1654 P68-18
1935	2201-13	Benjamin Isaacs, 32 Arlington Ave Westmount	J	Merchant	2201 : Forum Delicatessen & Cigar Shop Reg'd 2203 : 1 : 2 : Naud N 3 : Orsato Mrs E wid F W 4 : Case Mrs Naomi 2205 : Great A & P Tea Co (Can) Ltd 2211 : 1 : Klapper Louis 2 : 3 : 4 : Frankel M 2213 : (L36-37)		42000	23000	65000		Cadastrés 1654 P68-18, P68-19, P68-20 et P-6821

1940	2201 -13	Benjamin Isaacs, 350 St-Paul O	J	Furrier	<p>2201 : Forum Delicatessen & Cigard Shop Reg'd</p> <p>2203 : 1 : Wren Mrs E L 2 : 3 :Cloutte Mrs A A 4 :Hornstein Max; Dannemann Mrs Brenda</p> <p>2205 : York Tavern</p> <p>2209 : Forum Grocery</p> <p>2211 : 1 Darragh M J 2 : Chechik G 3 :Jones Geo A 4 : Frankel M</p> <p>2213 :Brunett Ltd (L41)</p>			42000	28000	70000		Cadastres 1654 P68-18, P68-19, P68-20 et P-6821
1945	2201 -13	Benjamin Isaacs, 407 McGill room 303	J	Furrier	<p>2201 : Forum Delicatessen & Cigard Shop Reg'd</p> <p>2203 1 : Wren Mrs E L 2 : Boutin Miss Marie 3 :Foreman M; Cassidy J P 4 : Hornstein Max</p> <p>2205 : Kent Tavern</p> <p>2209 : Forum Grocery</p> <p>2211 1 Lewis H H 2 : Chechik G 3 :Bissonnette A 4 : Frankel M</p> <p>2213 :Brunett Ltd (L46)</p>			42200	32800	75000		Cadastres 1654 P68-18, P68-19, P68-20 et P-6821

1948-51	2201-13	Benjamin Isaacs, 407 McGill room 301	J	Furrier	<p>2201 : Forum Delicatessen & Cigar Shop Reg'd</p> <p>2203 1 : Wren Mrs E L 2 : Dunlop W P 3 : Rosenthal A 4 : Hornstein Max</p> <p>2205 : Kent Tavern</p> <p>2209 : Forum Grocery</p> <p>2211 : 1 : Lewis H H 2 : Chechik G 3 : Bissonnette Mrs A 4 : Draycott Art</p> <p>2213 :Brunett Ltd (L50)</p>			42200	57800	100000		Cadastres 1654 P68-18, P68-19, P68-20 et P-6821
1951-55	2201-13	Mary Bercovitch widow of Benjamin Isaac. 1500 Ste-Catherine Ouest, ch 107	J	usufrte	<p>2201 : Forum Delicatessen & Restaurant</p> <p>2203 1 : Berstein I 2 : Stadins (?) J 3 : Seivwrich A 4 : Hornstein Max</p> <p>2205 : Kent Tavern</p> <p>2209 : Forum Grocery</p> <p>2211 1 : Lewis H H 2 : Bookman B 3 : Bissonnette Mrs Pearl 4 : Draycott Art</p> <p>2213 : Paul Serv Stores (L55)</p>			46300	58700	105000		Cadastres 1654 P68-18, P68-19, P68-20 et P-6821

1959-61	2201-13	Mary Bercovitch widow of Benjamin Isaac. 1500 Ste-Catherine Ouest, ch 107	J	usufruitre	2201 : Forum Delicatesssen & Restaurant 2203 : 1 : Bernstein Issie 2 : Berman Vladimir 3 : Baum W 4 : Dekker K 2205 : Kent Tavern 2209 Forum Grocery 2211 1 : Lewis Hershell 2 : Bookman B (Mrs) 3 : Bissonnette Pearl (Mrs) 4 : Draycott Art N 2213 British Motors Ltd (auto dirs passenger cars) (L60)			104550	71450	176000		Cadastres 1654 P68-18, P68-19, P68-20 et P-6821
1965					2201 Forum Delicatessen & Restaurant 2205 : Kent Tavern 2209 vacant 2211 APT 2213 The Red Lion Pub (L65-66)							
1970					2201 : Forum Delicatessen 2203 : Andre Yves Hendlisz L Simonovits V 2209 : Cantor S Backeries (branche) 2211 :							

					Chapman Leonard Milan G Viau Guy							
					2213 : Red Lion Pub Lounge (L70-71)							
1975					2201 Forum Delicatessen Restaurant							
					2203 Andre Yves Berger Zoe Hendlisz L Simonovits V							
					2209 Cantor Bakeries							
					2211 Jeffery M Milan C Oddy B Viau Guy Weekes B							
					2213 Auberge au lion rouge (lounge) >Red Lion Pub (Lounge) (L74-75)							
1980					2201 Forum Delicatessen & Restaurant							
					2203 Andre Yves Atkins S Hendlisz L Munshi Jal R							
					2209 Cantor Bakeries (branch)							
					2211 Fash G Kim Y K Owen D Troughton E (L80)							
1985					2209 Cantor Bakeries (L85-86)							
1990					2201 Restaurants Giorgio (L90-91)							
1995					2201 : Restaurants Giorgio							

					2209 : Harvey's Restaurants (L95)							
2000					2201 : Restaurants Giorgio (Amerique) Ltee (BR) 2209 : Harvey's Restaurants (succ) (L99-00)							

PERMIS

Année	No de permis	Nature des travaux
1964	3239	Refaire la devanture
1966	846	Remodeler façade
1973	3425	Transformation d'une taverne en brasserie
1982	6158	«Agrandissement sur le côté, 1 étage 64' x 19' x 6" refaire partie de la façade, aménager deux espaces commercial futur rdc et condamné les 8 log. Au 2 ^e , 3 ^e étage». 100,000\$
1982	6558	Agrandissement sur côtés 2 étages, et au-dessus du rdc à l'arrière un étage; refaire partie de la façade et transformation de 8 logements en bureaux aux 2 ^e et 3 ^e étage
1984	3572	Ajouter mezzanine au rdc à l'arrière
1985	716	Aménagement d'un restaurant au rdc
1985	683	Aménagement d'un Burger King au rdc et sous-sol

2187- 2195, rue Sainte-Catherine Ouest

Année	No. civ.	Propriétaire			Occupant			Évaluation municipale			Superficie	Remarques
		Nom (âge), adresse	D.	Prof.	No. civ.: Nom (âge, pop.)	Prof.	Loyer	Terrain	Bâtiment	Total		
1878		J. L. Cassidy (?)	C C									Mis à part la présence de l'église Douglas Methodist Church, il est indiqué «Ground» et «2 Houses in construction» pour l'îlot situé entre les rues Closse et Chomedey
1879	Ground	J. L. Cassidy	C							4000		
1880	Ground	John L. Cassidy	C							11000		
1886	1 Lot	John Lewis Cassidy	C							1400		Cad. 1654 68-24
	1 Lot	John Lewis Cassidy	C							1400		Cad. 1654 68-23
	1 Lot	John Lewis Cassidy	C							1400		Cad. 1654 68-22
1890	1 Lot	George B. Cramp	P							1800		Cad. 1654 68-24
	1 Lot	George B. Cramp	P							1800		Cad. 1654 68-23
	1 Lot	George B. Cramp	P							1800		Cad. 1654 68-22

1893	1 Lot	Henry H. Lyman	P							3700		Cad. 1654 68-24
	1 Lot	Henry H. Lyman	P							3700		Cad. 1654 68-23
	1 Lot	Henry H. Lyman	P							3700		Cad. 1654 68-22
1894	2793-95	Henry H. Lyman	P			650				8000		Cad. 1654 68-24
	2797-99	Henry H. Lyman	P			650				8000		Cad. 1654 68-23
	2801-03	Henry H. Lyman	P			650				8000		Cad. 1654 68-22

1895	2793-95	Henry H. Lyman	P		2795: Gebbardt Geo. J. (L95-96)	Mnfrs agent	650				8000		Cad. 1654 68-24
	2797-99	Henry H. Lyman	P		2797: Hugman B. W., of B. Hughman & Sons; Hugman A. W., of B. Hughman & Sons; Hugman C. B., of B. Hughman & Sons (L95-96)		650				8000		Cad. 1654 68-23
					2799: McKeown J.H. (L95-96)	Confectioner							
	2801-03	Henry H. Lyman	P		2801: Smardon W.F., boots & shoes 2803: Boivin Joseph, boots & Shoes (L95-96)		650				8000		Cad. 1654 68-22
1900	2793-95	Henry H. Lyman	P		2793 : Wilson Miss Eliz. 2795: (L01-02)	dressmk'r and fancy goods	550	3700	3800	7500			Cad. 1654 68-24
	2797-99	Henry H. Lyman	P		2797: 2799: (L01-02)		550	3700	3800	7500			Cad. 1654 68-23
	2801-03	Henry H. Lyman	P		2801 : Millward L. 2803 : (L01-02)		550	3700	3800	7500			Cad. 1654 68-22
1905	2793-95	Henry Herbert Lyman	P		2793 : Wilson Miss Eliz., dressmker and fancy goods & McGregor Miss E dressmaker 2795 : Atkinson Fred W. (L05-06)		450	3450	3950	7400			Cad. 1654 68-P24
	2797-99	Henry Herbert Lyman	P		2797 : Kelly James 2799 : Quipp W J (L05-06)	plumber	450	3450	3950	7400			Cad. 1654 68-P23

	2801-03	Henry Herbert Lyman	P		2801 White Mrs Isabella, wid R White Arthur H 2803 : Redfern The (L05-06)		450	3450	3950	7400		Cad. 1654 68-P22
1911	1007-09	Henry Herbert Lyman	P	Druggist	1007 : Crown Tailors 1009 : Armitage G Guelph, D D S (L11-12)		710	6900	4100	11000		Cad. 1654 68-P24
	1011-13	Henry Herbert Lyman	P		1011 :Griffiths Geo T 1013 :Quipp J W (L11-12)		710	6900	4100	11000		Cad. 1654 68-P23
	1015-17	Henry Herbert Lyman	P		1015 : Carriere Mrs M wid Jos 1017 : Warren & Hendeson, grocers (L11-12)		710	6900	4100	11000		Cad. 1654 68-P22
1915	1007-09	The Royal Trust Company Albert Clarence Lyman et Walter Ernest Lyman	N		1007 : 1009 : Colquhoun Mrs wid M (L16-17)		850	14700	4300	19000		Cad. 1654 68-P24
	1011-13	The Royal Trust Company Albert Clarence Lyman et Walter Ernest Lyman	N		1011 : Martyn Fred L 1013 : (L16-17)		850	14700	4300	19000		Cad. 1654 68-P23
	1015-17	The Royal Trust Company Albert Clarence Lyman et Walter Ernest Lyman	N		1015 : Carriere Mrs M wid Jos 1017 : Warren & Henderson, grocers (L16-17)		850	14700	4300	19000		Cad. 1654 68-P22
1920	1007-09	Albert Clarence Lyman; Walter Ernest Lyman Lyman wife of A.C.H Dixon The Roya Trust Co a/c to Royal Trust Co	P	Propriétaire Trustees	1007 : Frigon & Baker 1009 : Goodbody Wm; Armitage G Guelph (L21-22)	D.D.S dentist		7500	6000	13500		Cad. 1654 68-P24
	1011-13	Albert Clarence Lyman; Walter Ernest Lyman Lyman wife of	P		1011 :Swall Mrs A wid Wm 1013 :Malizin P (L21-22)			7500	6000	13500		Cad. 1654 68-P23
	1015-17	A.C.H Dixon	P		1015 :Southwick Chas 1017 :Warren H J (L21-22)			7500	6000	13500		Cad. 1654 68-P22

1925	1007-09	Harry Stepian Greenwood & Robert Cabott	P	Mnfr	1007 : Dominion Stores Ltd 1009 :Armitage G Guelph D.D.S.; Curtis Miss (L26-27)			7500	6000	13500		Cad. 1654 68-P24
	1011-13	Harry Stepian Greenwood & Robert Cabott	P	Merchant Mnfr	1011 :Poole Henry 1013 :Ensy Washing Machines Co (L26-27)			7500	6000	13500		Cad. 1654 68-P23
	1015-17	Henry Job Warren	P	Grocer	1015 :Gratton Mrs L wid U 1017 :Warren & Henderson (L26-27)			7500	6000	13500		Cad. 1654 68-P22
1929	2187-89	Harry Stepian Greenwood & Solomon Marcus	J-P	Merchant Merchant	2187 : Dominion Stores Ltd 2189 : Biggs E R (L29-30)			8500	6000	14500		Cad. 1654 P68-24
	2191-93	Harry Stepian Greenwood & Solomon Marcus	J-P	Merchant Merchant	2193 : (L29-30)			8500	15500	24000		Cad. 1654 P68-23
	2195-97	Henry Job Warren	P	Grocer	2195 :Warren Mrs wid G T 2197 :Warren & Henderson (L29-30)			8500	6000	14500		Cad. 1654 P68-22
1930	2187-93	Harry Stepian Greenwood & Salomon Marcus	J-P	Merchant Merchant	2187 : Dominion Stores Ltd 2189 : Rosewing Apartments; Bilodeau G janitor [concierge] 1 : 2 : Robert — 3 : 4 : 5 : Thompson Jos 6 : WilkinsonStanley 7 : Vickery Chas 8 : Choppin — 9 : 10 : Jones — 11 : Albert — 12 : Kemp Miss 14 : Holmes Miss E 15 : 2193 : Murray's Lunch (L31-32)			21600	22400	44000		Cad. 1654 P68-23 et P68-24
	2195-97	Henry Job Warren	P	Grocer	2195 :Warren Mrs wid G T 2197 :Honey Dew Ltd (L31-32)			10600	7000	17600		Cad. 1654 P68-22

1935	2187-93	Harry Stepian Greenwood, 3830 Marlowe & Salomon Marcus	J- P	Merchant Merchant	2187 : Dominion Stores Ltd 2189 : Rosewing Apartments; Watson Thomas, jan 1 Richy Robt 2 Kilcup (?) Mrs 4 Lester Wm 6 Stark Jos 10 Arwright Miss W 12 Vickery Charles 14 Cousins Norton 15 Sime Mrs E 2193 : Murray's Lunch Ltd (L36-37)			21600	22400	44000		Cad. 1654 P68-23 et P68-24
	2195-97	Henry Job Warren, 2197 Ste-Catherine W	P	Grocer	2195 : Warren Mrs M wid G T 2197 :Honey Dew Ltd (L36-37)			10600	7000	17600		Cad. 1654 P68-22
1940	2187-93	Harry Stepian Jennie Marcus wife of Robert C Cabott 5125 NDG Ave Dora Caplan widow of Solomon Marcus Glace Bay N.S.	J	½ millimer ¼ Mnfr ¼	2187 : Dominion Stores Ltd 2189 : Rosewing Apartments; Watson Thomas, jan 1 2 Gladu Mrs H wid O 3 : Robertson Matthew 4 Fisher Mrs A 5 : Thompson John 6 Gerrish Ern 7 Morrison H 8 9 Supeen C 10 Cooba Ant 12 Vickery Charles 14 Kinsella Mrs K 15 Dolan R 2193 : Murray's Lunch Ltd (L41)			21600	22400	4400		Cad. 1654 P68-23 et P68-24
	2195-97	Henry Job Warren, 2197 Ste-Catherine W	P	Grocer	2195 : Warren H J 2197 : York Meat Market (L41)			10600	7000	17600		Cad. 1654 P68-22
1945	2187-93	Harry Stepian Jennie Marcus wife of Robert C Cabott ¼ 5125 NDG Ave	J	½ millimer [chapelier] Mnfr	2187 : Dominion Stores Ltd 2189 : Rosewing Apartments; Watson			21750	25850	47600		Cad. 1654 P68-23 et P68-24

		Dora Caplan widow of Solomon Marcus ¼ Glace Bay N.S. H S Greenwood & al 460 Sainte-Catherine O ch 201			Thomas, jan 1 Ford Art 2 Sharp Max 3 : Robertson Matthew 4 Freemantle Miss G 5 : Cooper Mrs Mary 6 Brackenridge Miss R 7 Bannister Mrs Eliz 8 Belanger Jules 9 Clark Jas 10 White Mrs Isabel 11 Watson Thos jr 12 Vickery Charles 14 Lawson Art 15 Manchester Don 2193 : Murray's Lunch Ltd (L46)							
	2195 -97	Henry Job Warren, 2197 Ste-Catherine W	P	Grocer	2195 : Warren H J 2197 : York Meat Market (L46)			10600	5600	16200		Cad. 1654 P68-22
1948- 50	2187 -93	Harry Stepian ½ prop Jennie Marcus wife of Robert C Cabott ¼ prop 5125 NDG Ave Dora Caplan widow of Solomon Marcus ¼ prop Glace Bay N.S. H S Greenwood & al 460 Sainte-Catherine W ch 201	J	Milliner Mnfr	2189 : Rosewing Apartments; Watson Mrs R wid T jan 1 Milton Art 2 Bacon Roger 3 : Robertson Matthew 4 Reece Mrs M 5 : Jagoe H 6 Brickenridge Miss R 7 Watson Thos 8 Legatt Mrs F 9 Saulsby G 10 White Mrs Isabel 11 Buchanan Miss M 12 Victory Wm 14 Wheeler Allan 15 Cooban Mrs C 2193 : Murray's Lunch Ltd (L50)			21750	26750	48500		Cad. 1654 P68-23 et P68- 24
	2193	Murray's Restaurant Ltd	N						610	610		Motive Power Cert. 24.8.49
	2195 -97	Forum Cigar and Delicatessen Company Ltd 2201 Ste-Cath O	N		2195 1 : Foreman Al 5 : Palmer Fred E & Co 6 : P & K Art Studio 7 : Philco Corp of Can Ltd 2197 : York Meat Mkt (L50)			10600	16400	27000		Cad. 1654 P68-22
1951-	2187	Harry Stepian ½ prop	J	milliner	2189 : Rosewing			23950	28050	52000		Cad. 1654 P68-23 et P68-

55	-93	Jennie Marcus wife of Robert C Cabott ¼ prop 5125 NDG Ave Dora Caplan widow of Solomon Marcus ¼ prop Glace Bay N.S. H S Greenwood & al 460 Sainte-Catherine W ch 201			Apartments; Watson Mrs R wid T jan 1 Simon Mrs D 2 Ernest Mrs L 3 : Callando W 4 5 : Breckenridge Miss Rita 6 Tarnanjka Mrs P 7 Watson Thos 8 Belard P 9 Morrison Miss Mary 10 Cooban Mrs Cath 11 Clements Mrs L 12 Gardner Mrs Eliz 14 Wilson Mrs Helen 15 2193 : Murray's Lunch Ltd (L55)						24	
	2193	Murray S Restaurant Ltd 2193 Ste-Catherine Ouest 30 ½ H P	N					610	610			
	2195-97	Forum Cigar and Delicatessen Company Ltd 2201 Ste-Catherine Ouest	N		2195 : 1 : 5 : Palmer Fred E & Co 7 : Cronin John D 2197 : York Meat Prov Mkt (L55)			12850	16150	29000		Cad. 1654 P68-22
1959-61	2187-93	Harry Stepian ½ prop Jennie Marcus wife of Robert C Cabott ¼ prop 5125 NDG Ave Dora Caplan widow of Solomon Marcus ¼ prop Glace Bay N.S. A/S H S Greenwood & al 1445 Van Horne Room 1 Suite E Outremont	J	Milliner Manfr	2189 : Roy Anne (wid A) 2193 : Murray's Restaurant Ltd (L60)			52050	28950	81000		Cad. 1654 P68-23 et P68-24
	2195-97	Forum Cigar and Delicatessen Company Ltd 2201 Ste-Catherine Ouest	N		2195 (1st fl) Commercial Club Inc (associator) 2197 : York Meat & Provision Market (meats & grocers ret) (L60)			25000	19000	44000		Cad. 1654 P68-22
1965					2187 : Internationa							

					News 2189 : APT 2193 : Sportsman S Delly Rest Inc 2197 : York Meat Mkt (L65)							
1970					2187 House of paperbacks > International book Store 2189 Trepanier U Cote L 2193 : Le Steak Pub 2197 Marché York (L70-71)							
1975					2187 Camera World (shop) Ltd 2189 Cote L 2193 Le Steak Pub (restaurant) Robin's Restaurant 2197 House of Paperbacks International book store (L74-75)							
1980					2187 : Camera world (shop) Ltd (store) > House of paperbacks > International book store 2189 : Allen M Barker Godfrey Cote L Krassowski Margot 2197 International News (L80)							
1985					2187 Vimy Tourist Rooms 2195 Institut Kajukenbo (?) Celinas Klouvatos 2197 Multimags Inc (Book Stire) (L85-86)							
1990					2187 Vimy Tourist rooms							

					(L90-91)							
1995					2187 Vimy tourist rooms (L95)							
2000					2187 Vimy Tourist Rooms (L00)							

PERMIS ÉMIS

Adresse	Année	No de permis	Nature des travaux
2187-93, Sainte-Catherine O	1964	2081	Refaire façade et remodeler l'intérieur. Coût des travaux : 5,000\$
	1973	442	Relocalisation du foyer et faire cheminée jusqu'au toit
	1978	5221	Aménagement d'un restaurant et d'un bar au rdc; 2 ^e étage occupé autrefois comme restaurant
	1983	6900	Demande de démolition adressée par le propriétaire Deux commerces au rdc et maison de chambre aux étages supérieurs (voir photocopie)
	1986	Incendie	«ordre de réparer (ou à défaut de démolir)»
	1987	Avis d'infraction	arrêt des travaux. Constat : reconstruction partielle d'une partie du bâtiment démoli ; charpente d'acier.
	1987	0762	Agrandissement sur côtés 111 x 20 pieds; un étage et sous-sol; rénover façade dans partie existante et réparer toit tel que plans.
2195-97 Sainte-Catherine O	1963	574	«Extension to the third floor as per plans. For storage». Occupation projetée : store, social club, offices. Coût des travaux : 5,000\$ Largeur du bâtiment : 20 pieds Profondeur : 37 + 20.5 + 47.5 + 6 : 111 pieds Hauteur : 35 pieds (cave + 3étages à l'avant + 2 à l'arrière) Occupation : - cave : entreposage - rdc : épicerie - 2 ^e : 1 club + entreposage - 3 ^e : bureau vacant (voir photocopie)
	1967	1421	Salon de coiffure et épicerie (probablement au rdc); 2 ^e et 3 ^e étage : commercial (un local vacant au 2 ^e)

2151- 2159 et 2165-2175, rue Sainte-Catherine Ouest

Année	No. civ.	Propriétaire			Occupant			Évaluation municipale			Superficie	Remarques
		Nom (âge), adresse	D.	Prof.	No. civ.: Nom (âge, pop.)	Prof.	Loyer	Terrain	Bâtiment	Total		
1920	1001	Trustees of the Douglas Methodist Church	Ex					76 500	53 500	130 000		Cad. 1654 pt69
1925	(18)	Trustees of the	Ex					76 500	53 500	130 000		Cad. 1654 P69

	1001	Douglas Methodist Church										P69 P69
1929	2151-59	Benjamin Isaacs	J-P	Furrier	2153 : Seville Cigar Store Ltd 2155 : Seville Theatre 2157 : 2159 : (L29-30)			49 600	150 400	200 000		Cad. 1654 69-14 et 69-15 * Évaluation foncière écrite à la main
	Lot	Benjamin Isaacs	J-P	Furrier				31 150		31 150		Cad. 1654 69-16 et 69-17
1930	2151-59	ACME Investment Limited	N		2153 : Seville Cigar Store Ltd 2155 : Seville Theatre 2157 :Belia's Exlusine Hat Shop 2159 : (L31-32)			51 500	119 500	171 000		Cad. 1654 69-14 et 69-15 Cad. 1654 69-14
	Lot	Benjamin Isaacs	J-P	Furrier				38 400		38 400		Cad. 1654 69-16 et 69-17
1935	2151-59	ACME Investment Limited C/O United Amusement 5887 Monkland	N		2153 : Seville Cigar Store Reg'd 2155 : Seville Theatre 2157 :Bella's Exlusine Hat Shop 2159 :Vienna Confectionery			51 500	113 500	165 000		Cad. 1654 69-14 de la
	2165-75	Benjamin Isaacs 32 Arlington Ave Westmount	J-P	Furrier	2165 : Paul Service Stores Ltd 2167 :Thrift Stores Ltd 2171 :Seville Apartments 1 Schwartzman J C M.D. 2 Hicks F J 3 4 Bald Arthur 5 Huette Mrs F wid Jos 6 Scott Wallace Earl; Weston Walter 7 Rockstein Miss S; Leblond Mrs H 8 Smith Miss S 2175 : Wholesale Groceries (L36-37)			41 200	43 800	85 000		Cad. 1654 69-15, 69-16 et 69-17
1940	2151-59	Benjamin Isaacs 32 Arlington Ave Westmount C/O United	J	Mcht	2153 : Seville Cigar Store Reg'd 2155 : Seville Theatre			51 500	113 500	165 000		Cad. 1654 69-14 DE LA

		Amusement Corp. LTD 5887 Monkland Ave			2157 :Bella's Exclusine Hat Shop 2159 :Melrose Pharmacy (L41)						
	2165 -75	Benjamin Isaacs 32 Arlington Ave Westmount A/S 350 St-Paul O	J	Furrier	2165 : Paul Service Stores Ltd 2167 :Steinberg's Wholesale Groceteria 2171 :Seville Apartments 1 Wexier J 2 3Rice Miss E; Moran Miss M; Clayton Mrs M 4 Askew H S 5 Huette Mrs F wid Jos 6 Waugh John 7 Katz M H 8 Brown D M 2175 : Record Shoppe [sic]; Sethco Sales Co Ltd (L41)		41 200	43 800	85 000		Cad. 1654 69-15, 69-16 et 69-17
1945	2151 -59	Benjamin Isaacs 407 McGill Room 303	J	Furrier	2153 : Seville Cigar Store Reg'd 2155 : Seville Theatre 2157 :Bella's Exclusine Hat Shop 2159 :Melrose Pharmacies (L46)		45 100	119 000	164 100		Cad. 1654 69-14
	2165 -75	Benjamin Isaacs 407 McGill Room 303	J	Furrier	2165 : Paul Service Stores Ltd 2167 :Roberta Lingerie Reg'd 2171 :Seville Apartments 1 Wexler J 2 Rutherford F A 3Zeisler A 4 Schulman A 5 Huette Mrs F wid Jos 6 Waugh John 7 Bernstein Ls 8 Nicholson Miss M;		39750	38 750 45 250	78 500 85 000		Cad. 1654 69-15, 69-16 et 69-17 Cert. 18/4/45

					Carmichael Miss V 2175 : Record Shoppe [sic]; Sethco Sales Co Ltd (L46)							
1948-51	2151-59	Benjamin Isaacs 407 McGill Room 303	J	Furrier	2153 : Seville Cigar Store Reg'd 2155 : Seville Theatre 2157 : Bella's Executive Hat Shop 2159 : Melrose Pharmacies 2161 (?) : Shedlack Lew r (L50)			45 100	104 900	150 000		Cad. 1654 69-14
	2165-75	Benjamin Isaacs 407 McGill Room 303	J	Furrier	2165 : Paul Service Stores Ltd 2167 : Doreen Linferie 2167a : Nut Kraker Shop 2169 : Office Sales & Services Co Ltd 2171 : Seville Apartments 1 Runcie John 2 Rutherford F A 3Zeisler A 4 Schulman A 5 Huette Mrs F wid Jos 6 Waugh John 7 Garson Benj 8 Nicholson Miss M; Carmichael Miss V 2175 : Art & Music Ltd (L50)			39 750	60 250	100 000		Cad. 1654 69-15, 69-16 et 69-17
1951-55	2151-59	Mary Bercovitch widow of Benjamin Issacs usutre 1500 Ste-Catherine Ouest rm 107	J		2153 : Seville Cigar Store Reg'D 2155 : Seville Theatre 2157 : Bella's Executive Hat Shop 2159 : Melrose Pharmacies 2161 : (L55)			49 150	104 850	154 000		Cad. 1654 69-14
	2165-75	Mary Bercovitch widow of Benjamin Issacs usutre 1500 Ste-Catherine Ouest rm 107	J		2165 : Seville Rest & Steak Hse 2167 : Femine Fashions Reg'd 2167a : Nut Kraker Shop 2169 :			43 700	63 300	107 000		Cad. 1654 69-15, 69-16 et 69-17

					2171 : Seville Apartments 1 Sobel Miss Stephanie 2 Rutherford F A 3Zeisler A 4 Alix R 5 Huette F Calver Geo F 6 Harau (?) Marcel 7 Jacobs R S 8 Nicholson Miss M; Carmichael Miss V 2175 : Art & Music Inc Super Elec Supply Co (L55)							
1959-61	2151-59	Mary Bercovitch widow of Benjamin Issacs usutre 1500 Ste-Catherine Ouest rm 107	J		2153 : Seville Luncheonette Inc (restaurant) 2155 : Seville Theatre (motion pictures) 2157 : Bella's Exclusive Hat Shop (minry ret) 2159 : Seville pastries (confectioners ret) 2161 : Benoît Real Film Productions; Hardy Robin Films (L60)			105 950	133 050	239 000		Cad. 1654 69-14
	2165-75	Mary Bercovitch widow of Benjamin Issacs usutre 1500 Ste-Catherine Ouest rm 107	J		2165 : Paul Service Stores Ltd; Coin Wash 2167 : Turgeons's Barber Shop 2167a (?) John (pop corn mfr) 2171 : Seville Apartments (The) 1 Mitchel Clarence 2 Rutherford F A 3 Waldbauer Hugh 4 Amfosel M S 5 Calver Geo F 6 Valatin T A M.D. Kraszner G T 7 Jacobs R S 8 Nicholson Marg 2175 : Super Lectric Supply Co Ltd (elec appliances ret); Art & Music Inc ((?)			94 000	66 000	160 000		Cad. 1654 69-15, 69-16 et 69-17

					appliance dirs) (L60)							
1965	2151 -59				2153 : Seville Luncheonette Inc 2155 : Seville Theatre 2157 : Bellas Hat Shop 2159 : Seville Pastry & Delicatessen (L65-66)							
	2165 -75				2163 : Paul's Service Store 2165 : vacant 2167 : Turgeon Barber Shop 2169 : Rex Nut Shop (?) 2171 : APT Leriche B 2175 Super Electric Supply Co Ltd (L65-66)							
1970	2151 -59				2153 : Seville Luncheonette Inc 2155 : Seville Theatre 2161 Studio Marko Inc (L70-71)							
	2165 -75				2167 : Tony S Barber shop; Turgeon Barber Shop 2171 : 2 : Lilly B D 8 : Nicholson Mrs M Mrs Squires C M Anfossi Muriel S Jacobs Mrs S Marquette F Waldbauer I J (L70-71)							
1975	2151 -59				2153 : Fat Joes 2155 : Seville Theatre Dennis G 2161 Studio Marko Inc (Studio d'enregistrment) (L74-75)							
	2165 -75				2165 : Canadian Boots (shoe repairing);							

					<p>Laundromat Coin Wash</p> <p>2167 Forum Hairstylist for men</p> <p>2171 : 2 : Lilly B D Adams H Jacobs S Marquette F Moon Ray Safdie G Waldbauer I J</p> <p>2175 Sky Dragon Restaurant (L74-75)</p>						
1980	2151-59				<p>2153 : Casse croûte coin des Taxis</p> <p>2155 : Seville Theatre</p> <p>2159 : Hellenic Fruit Store (L80)</p>						
	2165-75				<p>2165 : Varietes de l'Inde</p> <p>> Laundromat Coin Wash</p> <p>2167 : Salon Forum pour lui et pour elle (coiffure)</p> <p>> Forum coiffure pour hommes</p> <p>> Forum Hair Stylist for men</p> <p>2167A : La place du matt regd</p> <p>2171 : Campbell C Jacobs S #2 Lilly B D Marquette F Safdie G Thomas E Waldbauer I J</p> <p>2175 Sky Dragon Restaurant (MTL OFC) (L80)</p>						
1985	2151				2153 : casse-croûte						

	-59				coin des taix 2155 : Seville theatre 2159 : Hellenic Fruit Store (L85-86)							
	2165 -75				2165 : Boutique Sahni 2165a : Laundromat Coin wash 2167 : Forum Coiffeur pour hommes > pâtisserie italienne restaurant > salon Forum pour lui et pour elle (coiffure) 2171 Capbell C Corbin M Coskery D Gravel (?) B D Marquette F Thomas E 2175 II (?) Nido Restaurant (L85-86)							
1990	2151 -59											
	2165 -75				2165 : A Laundromat Coin Wash (Laundry Self Serv) 2167 : Forum Hair Stylist For men (salon de coiffure) 2167A : Pâtisserie italienne restaurant 2171 : Carrière C Corbin Martin Thomas E (L90-91)							
1995	2151 -59											
	2165 -75				2165A : Laundromat Coin Wash (laundry Self Serv) 2167 : Forum Hair Stylist for men (salon de coiffure) 2167A : Marché Almizan inc							

					2171 : Corbin Martin Khodaverdi-Khani Thomas E 2175 : Zorba Pizzeria & Restaurant (L95)							
2000	2151 -59											
	2165 -75				2165 : Buanderie Forum 2167 : Forum Hair Stylist for men (salon de coiffure) 2167A : Marché Almizan Inc Skam Sir Inc Shaheen S 2171 : Dimitrievski J Khodaverdi Khanie Poulsen C (L99-00)							

PERMIS

Adresse	Année	No de permis	Nature des travaux
2151-59 Sainte-Catherine O	1968	235	Permis octroyé pour réparer dommages de feu – coût de 25,000\$
	1971		Avis d'infraction au règlement 1900 art. 16-8 pour avoir érigé une marquise sans autorisation (pour le 2159?)
	21-09-1972	3358	«remplacer le revêtement vitra lite, marbre et stainless par revêtement agrégat finestone en façade». Constructeur : Perma Stone Mtl Ltée, 932 Champagneur, Mtl, #154, 274-6950
2165-75 Sainte-Catherine O	1970	1744	Permis pour aménager le restaurant «La Grange des Côtes». Changement de vocation : de magasin à restaurant. Rdc : 4 magasins dont un vacant (le 2175) 2 ^e et 3 ^e étage : logements
	1974	1320	Feu au 2167, Sainte-Catherine. Réparations au coût de 15 000\$.
	21-10-1996	1000917496-96	Niveau du rdc rénovation façade, remplacement de la fenestration et revêtement de granit à la base et blocs de grès au-dessus & aménagement buanderie