

NOTE

DATE : Le 18 février 2009

DESTINATAIRE(S) : Groupe immobilier F. Catania

EXPÉDITEUR(TRICE) : Marc Girardin Dessau
Fonction : Chargé de projet

OBJET :

Note technique :

- **Addenda - Étude d'impacts sur la circulation et le stationnement du projet de développement résidentiel, 1420 boulevard Mont-Royal, 23 septembre 2008**
- **Précisions techniques**

N/Réf. : 303-P020678-0957-TC-00002-00

c.c. : François Toméo Dessau
Responsable – Volet Circulation

La firme-conseil Dessau déposait, le 23 septembre 2008, une étude d'impacts sur la circulation et le stationnement pour le projet de développement résidentiel, 1420 boulevard Mont-Royal.

La présente note technique vient préciser deux éléments, à savoir :

- Addenda, page 3 de 14 - Étude d'impacts sur la circulation et le stationnement pour le projet de développement résidentiel, 1420 boulevard Mont-Royal, 23 septembre 2008.
- Précisions relatives à la circulation générée par le projet résidentiel du 1420 boulevard Mont-Royal, 18 février 2009.

Addenda, page 3 de 14 - Étude d'impacts sur la circulation et le stationnement pour le projet de développement résidentiel, 1420 boulevard Mont-Royal, 23 septembre 2008

Cet addenda vise à corriger les dates des comptages véhiculaires directionnels effectués. Lors de la rédaction de l'étude d'impacts réalisée le 23 septembre 2008, une erreur s'est glissée. Il y est inscrit, à la page 3 de 14, que les comptages ont été réalisés au mois de juin, alors que ces derniers ont été effectués au mois de septembre 2008.

L'addenda est joint à la présente.

Précisions relatives à la circulation générée par le projet résidentiel du 1420 boulevard Mont-Royal, 18 février 2009

Lors de la première soirée de consultation publique de l'Office de consultation publique de Montréal, tenue le 16 février dernier à 19 heures, certaines questions relatives à la circulation ont été adressées au promoteur.

Cette note technique vient préciser les informations suivantes :

- Mettre à jour les volumes générés par le projet résidentiel, à l'heure de pointe du matin, en tenant compte de l'évolution du nombre d'unités de logement, soit 135.
- Préciser la part modale du transport en commun pour les déplacements à motifs travail et étude pour le secteur spécifique de l'Université de Montréal.
- Effectuer une estimation préliminaire du nombre potentiel de véhicules générés par l'occupation de l'immeuble visée par l'Université de Montréal, soit près de 600 chercheurs, enseignants, employés administratifs et 900 étudiants. Cet exercice a été effectué, à titre indicatif et comparatif, pour démontrer que l'usage résidentiel est de moindre impact que l'usage institutionnel en termes de débits de circulation sur le réseau routier adjacent et, par conséquent, en termes de besoins d'espaces de stationnement.

La note technique est jointe à la présente.

Extrait page 3 de 14
Étude d'impacts sur la circulation et le stationnement
du projet de développement résidentiel
1420, boulevard Mont-Royal
23 septembre 2008

ADDENDA Le 18 février 2009

1.1 Circulation

1.1.1 Débits véhiculaires

Dans le cadre du mandat, des comptages véhiculaires directionnels classifiés ont été effectués mardi le 9 septembre 2008 et vendredi le 12 septembre 2008 entre 7h00 et 9h00 le matin et 15h30 et 18h00 l'après-midi aux intersections suivantes :

- Boulevard Mont-Royal/ Avenue Courcellette/ Avenue Maplewood, contrôlée par des feux de circulation.
- Boulevard Mont-Royal / Avenue Beloeil, contrôlée par des panneaux d'arrêt seulement à l'approche de l'avenue Beloeil;
- Boulevard Mont-Royal / Avenue Claude-Champagne, contrôlée par des panneaux d'arrêt à toutes les approches.
- Boulevard Mont-Royal / Avenue Vincent-d'Indy, contrôlée par des panneaux d'arrêt à toutes les approches; sauf à l'approche Nord.

L'analyse des comptages a permis d'identifier que les heures de pointe sont les suivantes :

- ⊕ Entre 8h00 et 9h00 le matin;
- ⊕ Entre 16h00 et 17h00 l'après-midi.

Les figures 2 et 3 montrent respectivement les débits véhiculaires directionnels actuels aux intersections du secteur d'étude.

**PRÉCISIONS RELATIVES À LA CIRCULATION GÉNÉRÉE
PAR LE PROJET RÉSIDENTIEL DU 1420, BOULEVARD MONT-ROYAL
Le 18 février 2009**

Activité résidentielle

Pour 135 unités de logement de type « Luxury Condominium » du manuel Trip Generation¹, le nombre de déplacements **à l'heure de pointe du matin** (entre 8 h 00 et 9 h 00) est de l'ordre de **80 véhicules**.

Activité universitaire

Selon l'enquête OD régionale 2003, pour le secteur de l'Université de Montréal (Vincent d'Indy/Montagne/Côte-des-Neiges/Côte-Sainte-Catherine), les répartitions modales des déplacements motorisés pour les motifs travail et étude sont les suivantes :

| Motif travail | PPAM | PPPM | 24 heures | 1 travailleur sur 3 utilise le transport en commun |
|----------------|-------|-------|-----------|--|
| Part modale TC | 33,3% | 33,2% | 33,5% | |
| Motif étude | PPAM | PPPM | 24 heures | 3 étudiants sur 5 utilisent le transport en commun |
| Part modale TC | 60,0% | 60,8% | 59,7% | |

Source : Mobilité des personnes dans la région de Montréal
Enquête Origine-Destination 2003, version 03.a période automne
Traitement par H. Verreault (AMT) en date du 16 février 2008

En utilisant ces données et les prévisions de la clientèle de l'Université de Montréal pour le 1420 Mont-Royal, on obtient le nombre de déplacements indiqué au tableau suivant :

| | Nombre | Déplacement en transport en commun | Déplacement en auto | Nombre d'autos ² |
|---|---------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Motif travail | 600 employés | 200 | 400 | 260 |
| Motif étude | 900 étudiants | 540 | 360 | 240 |
| TOTAL (période de pointe du matin) | 1 500 | 740 | 760 | 500 |
| TOTAL (heure de pointe du matin) | | | | <u>250</u> |

Observation

L'activité institutionnelle/enseignement (250 véhicules/heure) pourrait générer de l'ordre de trois (3) fois plus de circulation que le projet résidentiel présenté par le groupe immobilier F. Catania (80 véhicules/heure).

¹ Trip Generation, 8th Edition, Vol. 2 of 3, Institute of Transportation Engineers, Land Use 430.

² Nombre d'autos calculé sur la base de 1,5 personne par auto.