

Impression depuis parc

Plan d'ensemble

Arr. Ahuntsic-Cartierville
25 Septembre 2008

Plan Préliminaire

Projet de revitalisation des Places Acadie & Henri-Bourrassa

index

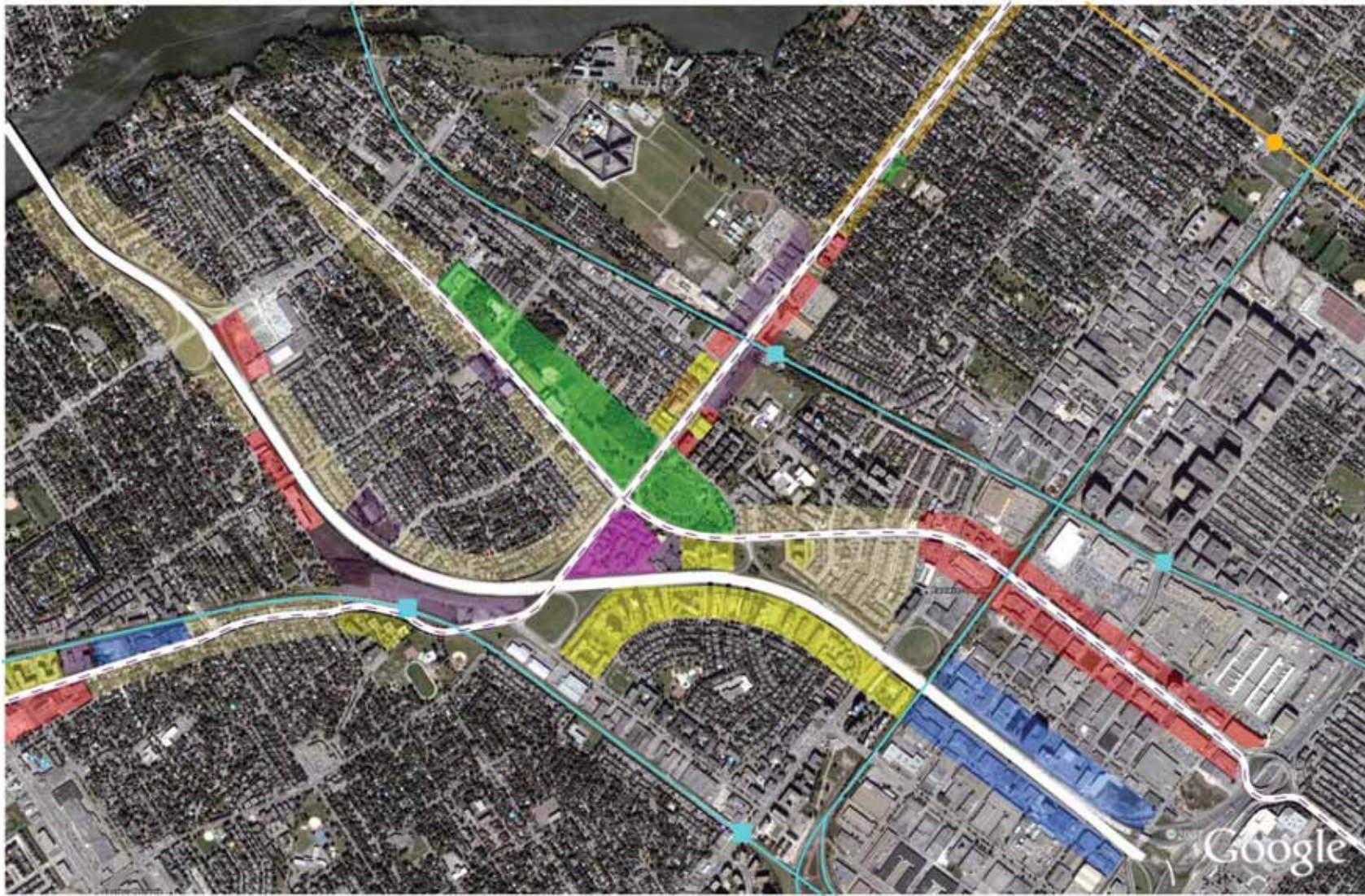
- Étude d'occupation des voies
page 2
- Étude morphologique
page 3
- Vues panoramiques environnantes
page 4
- Plan de concept urbain
page 5
- Croquis conceptuels
page 6
- Implantation proposée couleur
page 7
- Coupes conceptuelles
page 8-9
- Plan d'implantation
page 10
- Impressions volumétriques
page 11@15
- Étude d'ensoleillement
page 16@18



LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux

1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél.: (450) 628-6225
Fax.: (450) 628-7484

CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanela.ca | info@campanela.ca



LEGENDE

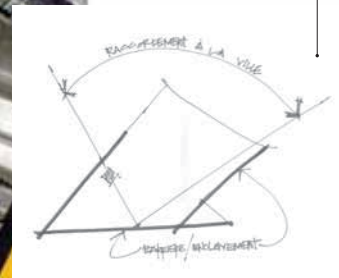
- Site
- Rue Principale
- Métro Ligne Orange
- Trains de Banlieu de l'AMT
- Autobus
- Residence a faible densité (typologie plex traditionnelle)
- Residence a forte densité (typologie pavillonnaire)
- Utilisation Mixte
- Commerce
- Industriel
- Institutionnel/Gov.
- Parc Urbain





- LEGENDE**
- Feux de signalisation
 - ▲ Bruit
 - ▲ Entrée de parc
 - Monument
 - Abris bus
 - Passage piétonnier
 - ◆ Ligne et tour Hydro-Quebec
 - Barrière fonctionnelle
 - École
 - Sentier
 - Terrain de jeux
 - Residence à moyenne densité (typologie plex traditionnelle)
 - Residence à moyenne densité (typologie barré)
 - Residence à forte densité (typologie pavillonnaire)

Potentiel de rattachement à la ville





1 Vue de rue L'Acadie vers Parc Urbain; Marcelin-Wilson



2 Vue de rue L'Acadie vers le site



3 Vue de rue Henri-Bourassa du site



4 Vue du coin Henri-Bourassa et l'Acadie vers le Parc Urbain situé au nord de Henri-Bourassa



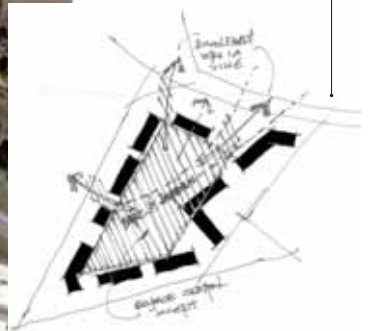
5 Vue du coin Henri-Bourassa et l'Acadie vers le Parc Urbain situé au sud de Henri-Bourassa



LEGENDE

- Feux de signalisation
- ▲ Bruit
- ▲ Entrée de parc
- Abris bus
- Passage piétonnier
- Barrière fonctionnelle
- Sentier Piétonnier
- Terrain de jeux
- Bâti ceinturant un parc urbain
- Bâti ceinturant un parc de voisinage

Unification et ouverture de l'espace central du projet



Développement justifié de bâtiments à grande hauteur sur un parc de grande envergure, notamment le parc Marcellin-Wilson, maximiser l'exposition des habitants.



Développement justifié de bâtiments de moins haute densité sur un parc de voisinage, notamment le nouveau parc relocalisé à même le projet (superficie agrandie)



PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

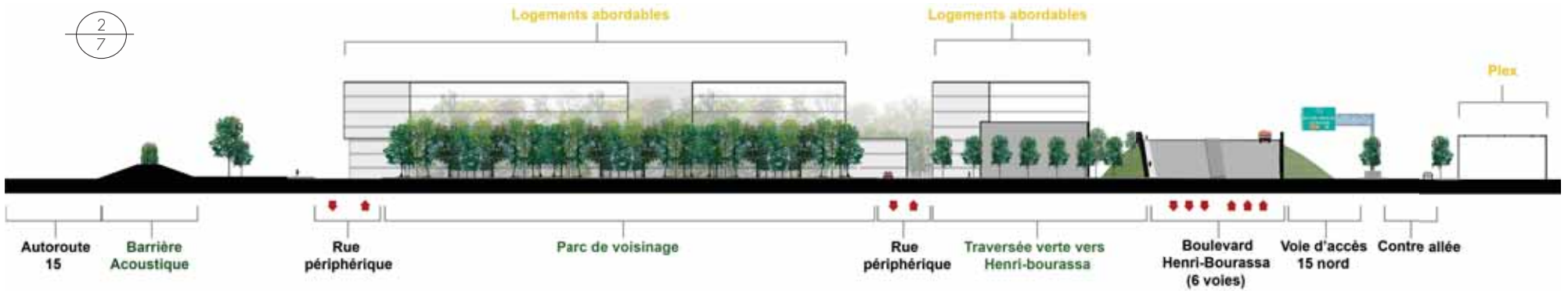
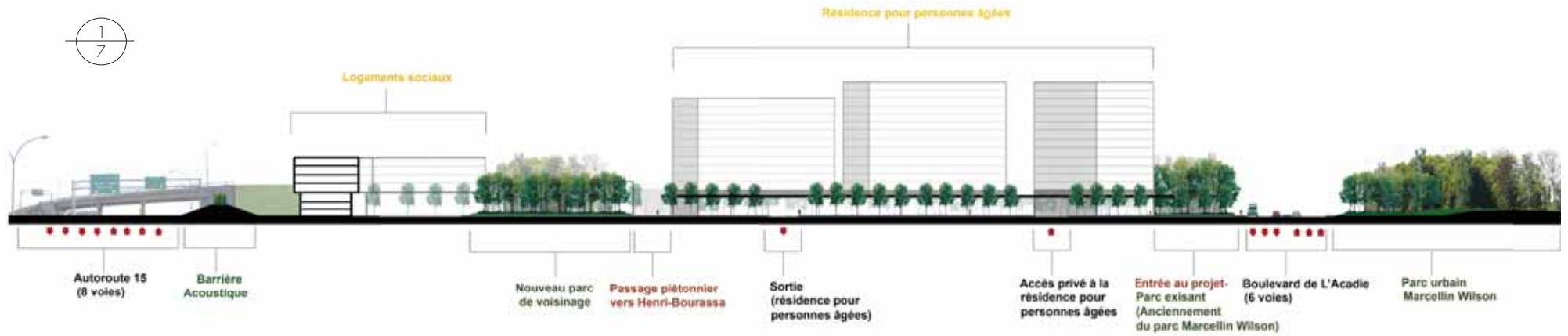
Plan d'implantation proposé en couleur

25 Septembre 2008
échelle : aucune

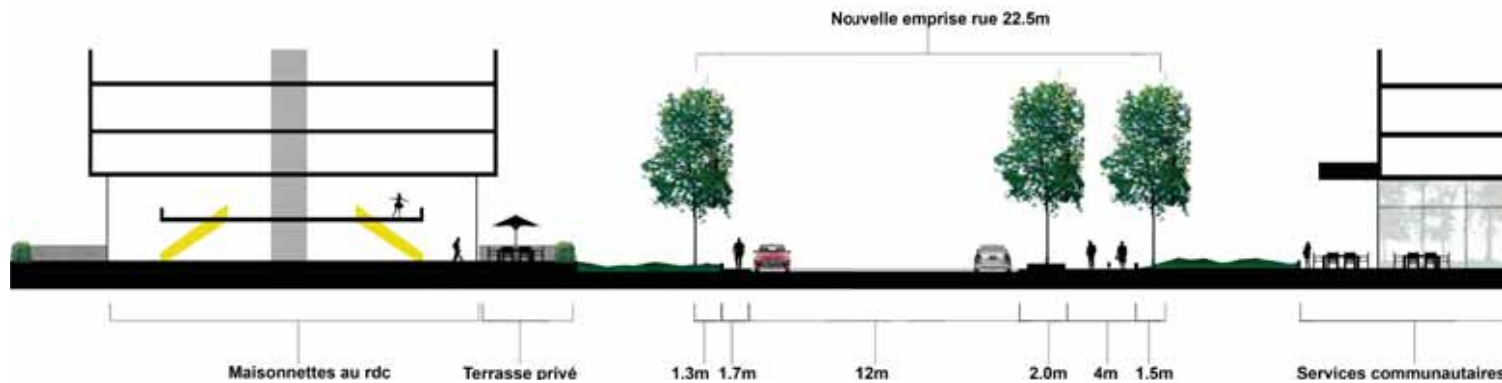
LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux

1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél: (450) 628-6225
Fax: (450) 628-7484

CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanella.ca | info@campanella.ca



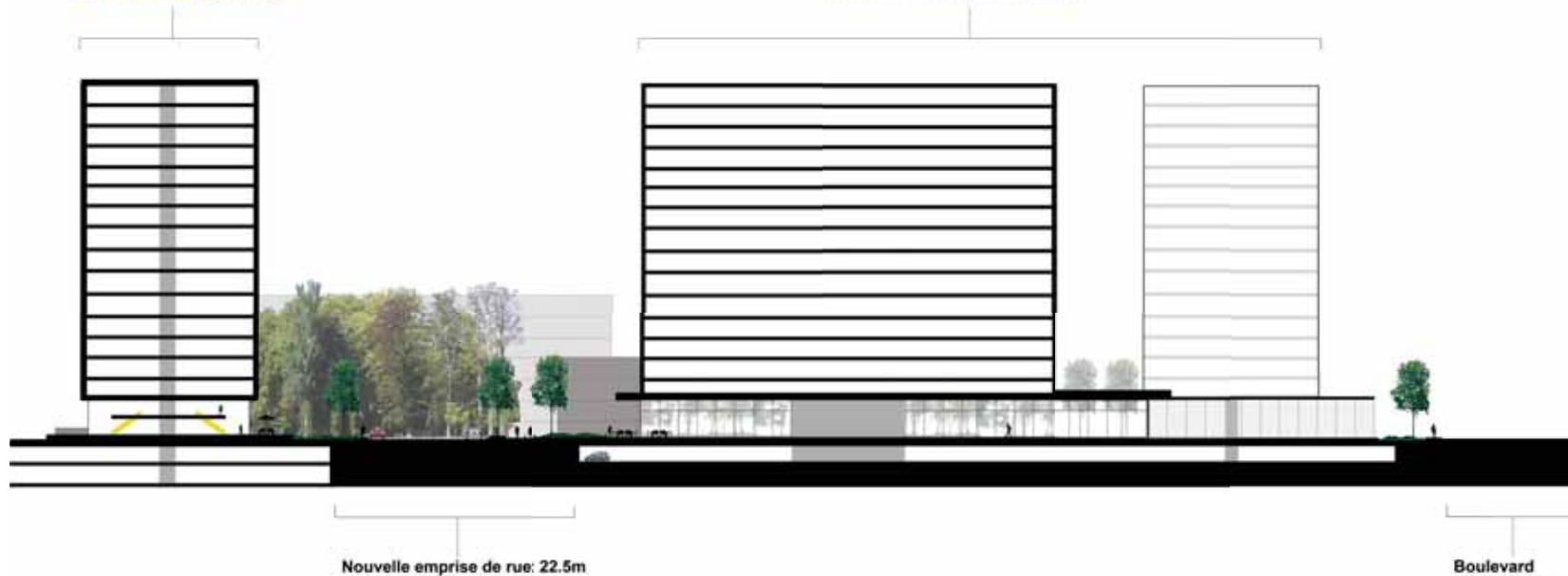
3
7



Condominiums abordables

Résidence pour personnes âgées

4
7



PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

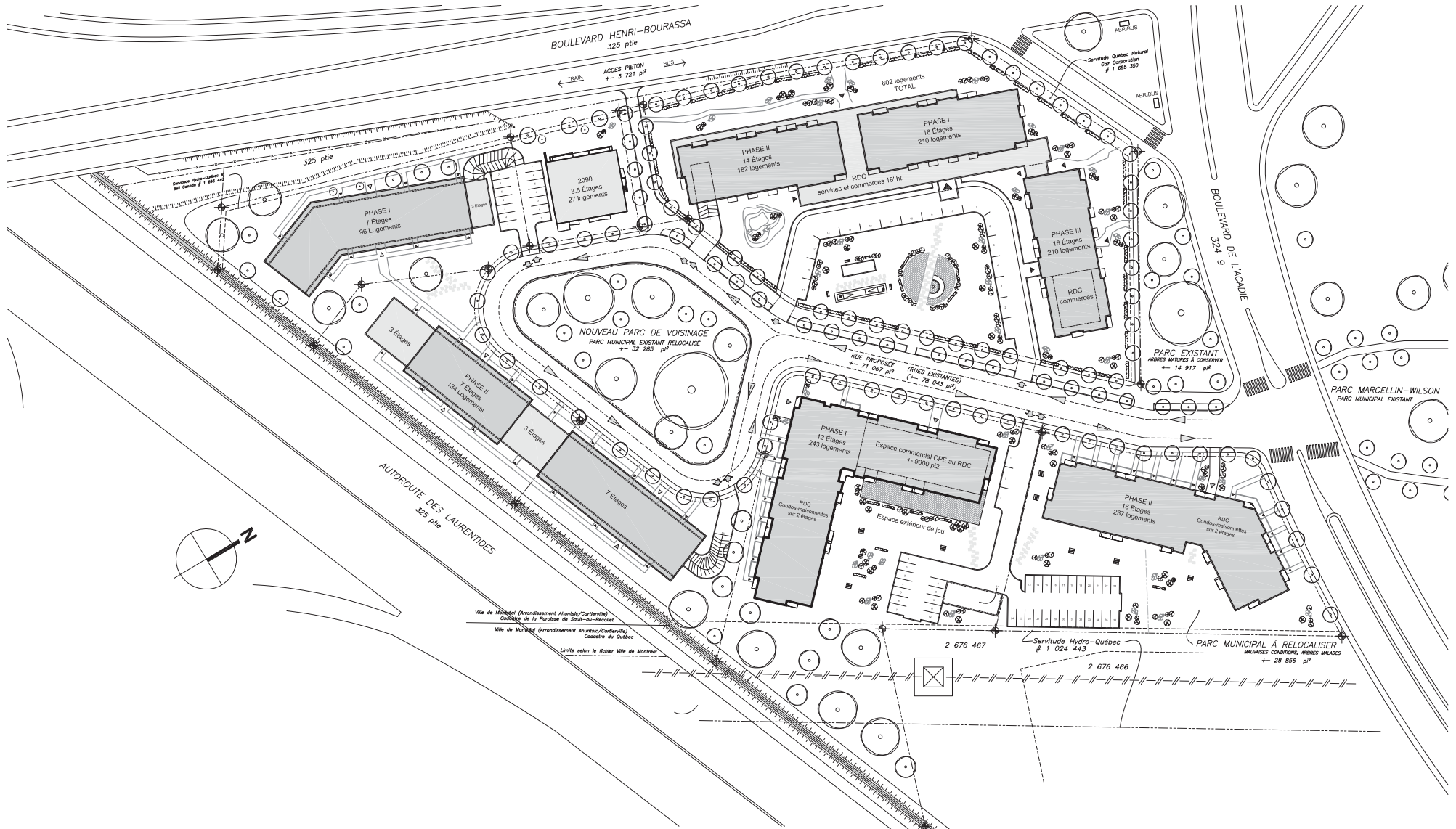
Vue contextuelle projetée

25 Septembre 2008
échelle : aucune

LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux

1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél.: (450) 628-6225
Fax.: (450) 628-7484

CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T. 514 383-1886 F. 514 383-5477
www.campanella.ca | info@campanella.ca



PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

Plan d'implantation

25 Septembre 2008

LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux

1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél.: (450) 628-6225
Fax.: (450) 628-7484

CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanela.ca | info@campanela.ca

10



Projet condominiums abordables

Dégagement généreux vers le parc de voisinage et projet basse densité.

Maisonnetes

Projet Privé

PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

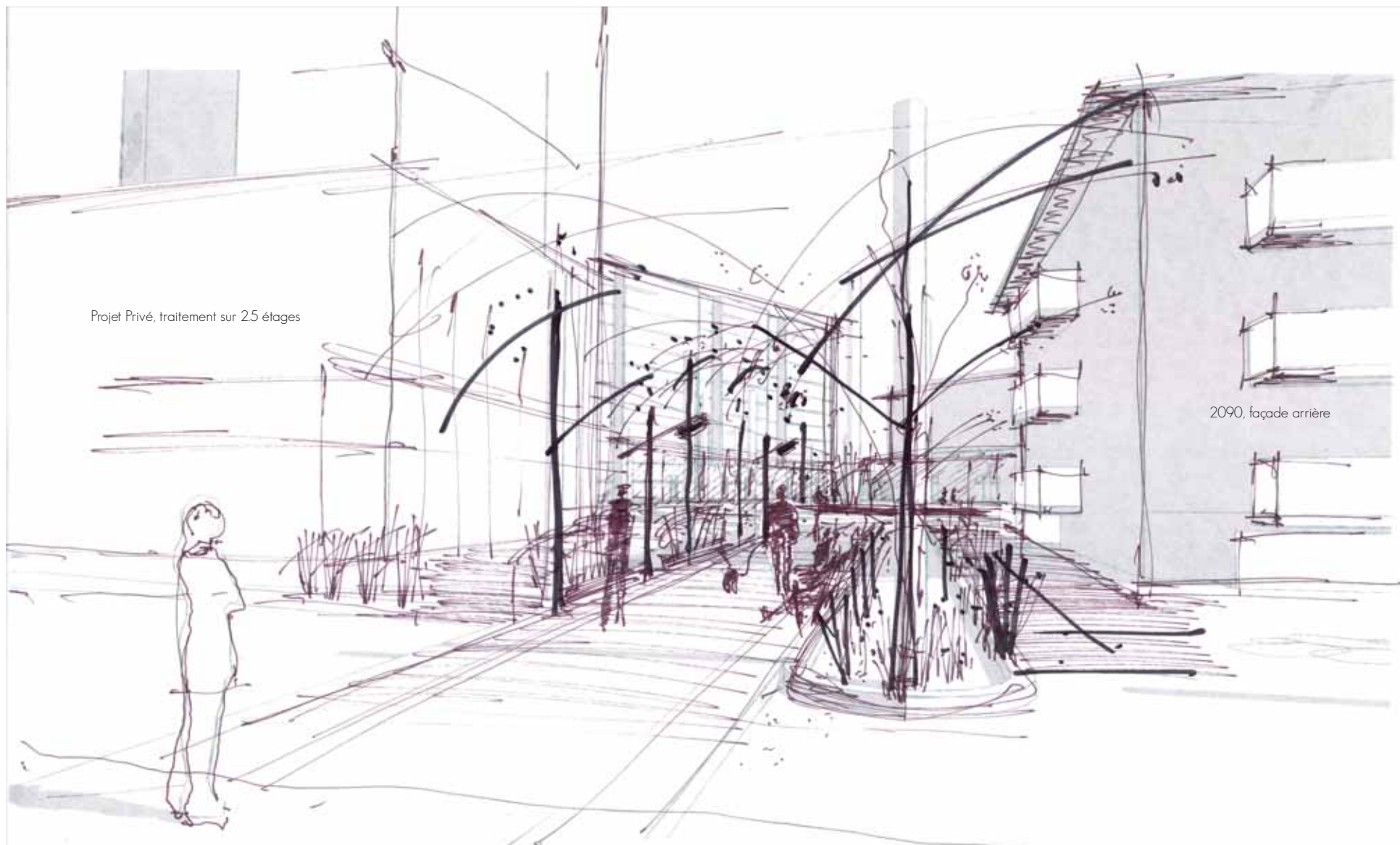
'Sketch' d'impression de l'entrée du projet
depuis le Boul. de l'Acadie

25 Septembre 2008

LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux

1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél.: (450) 628-6225
Fax.: (450) 628-7484

CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanella.ca | info@campanella.ca



Projet Privé, traitement sur 2.5 étages

2090, façade arrière

PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

'Sketch' d'impression voie d'accès piétonne
depuis Henri-Bourassa

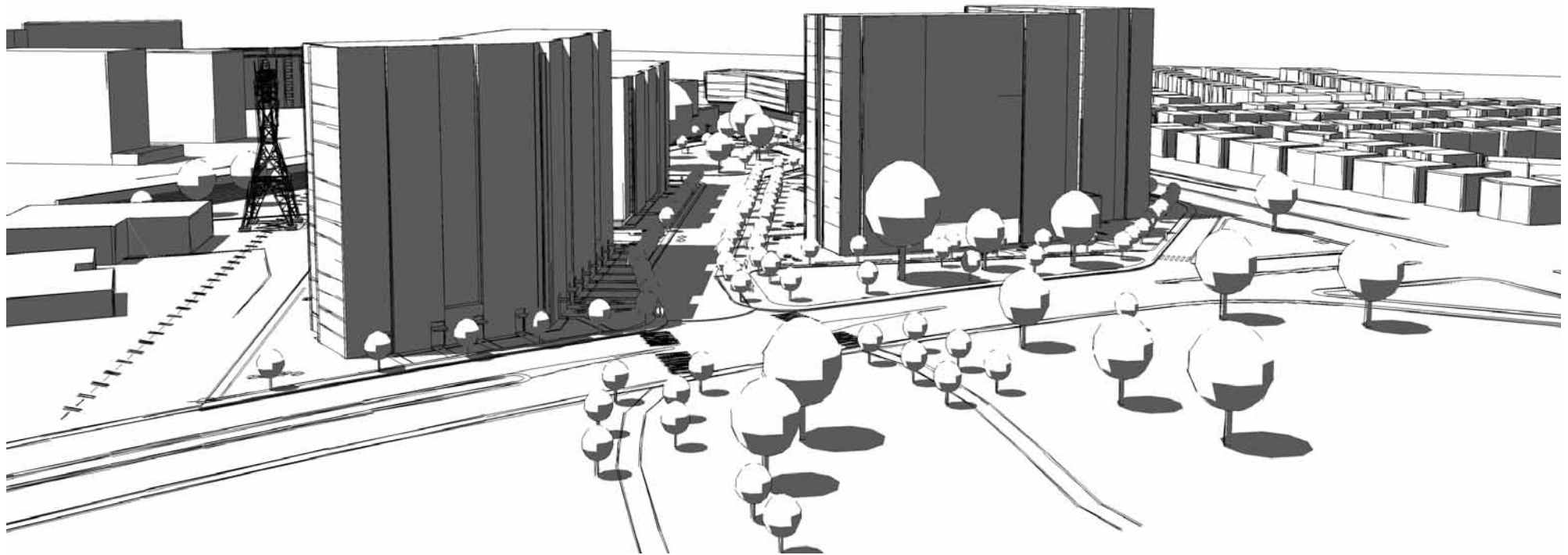
25 Septembre 2008

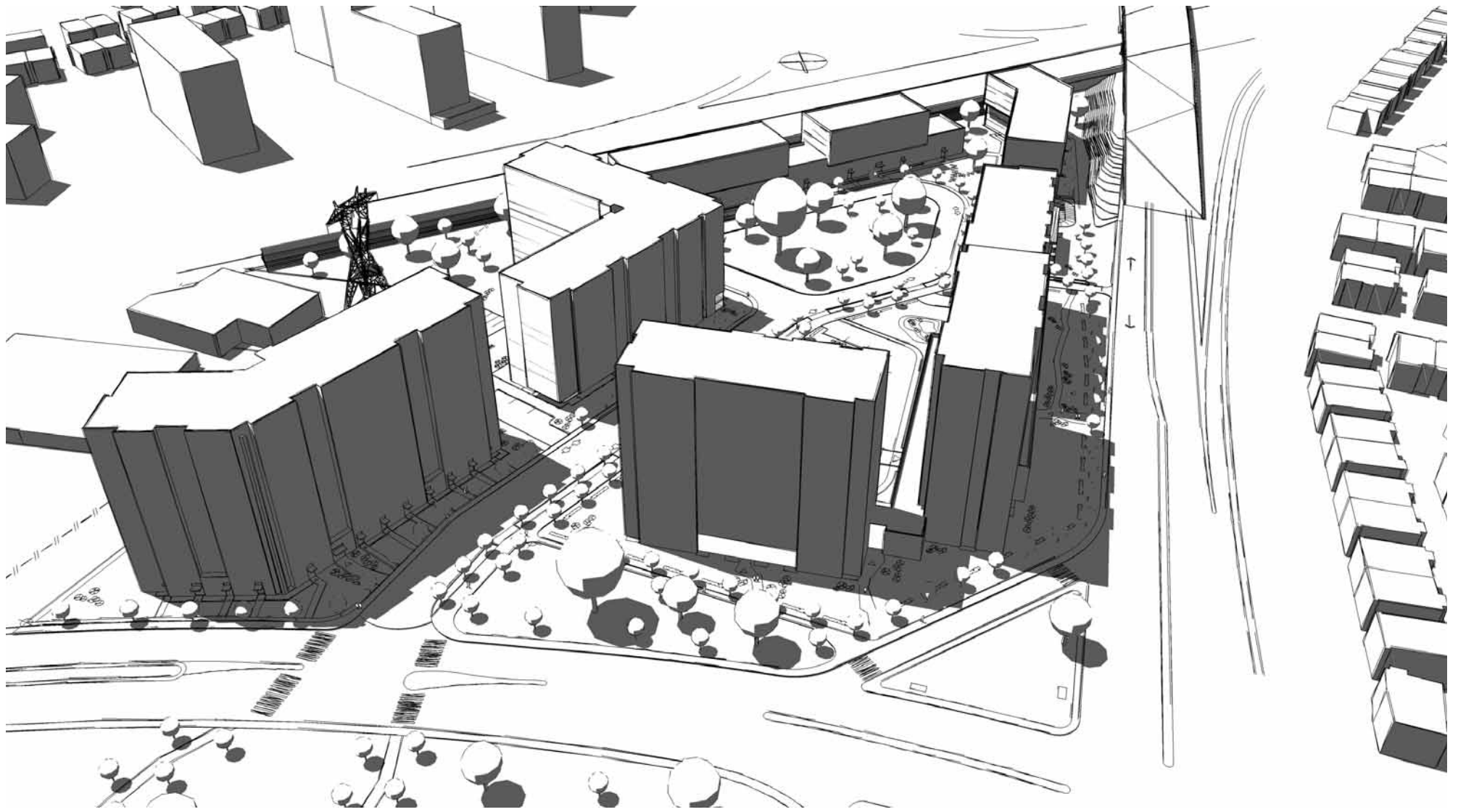
LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux

1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél.: (450) 628-6225
Fax.: (450) 628-7484

 **CAMPANELLA & ASSOCIÉS**
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanella.ca | info@campanella.ca

12





PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

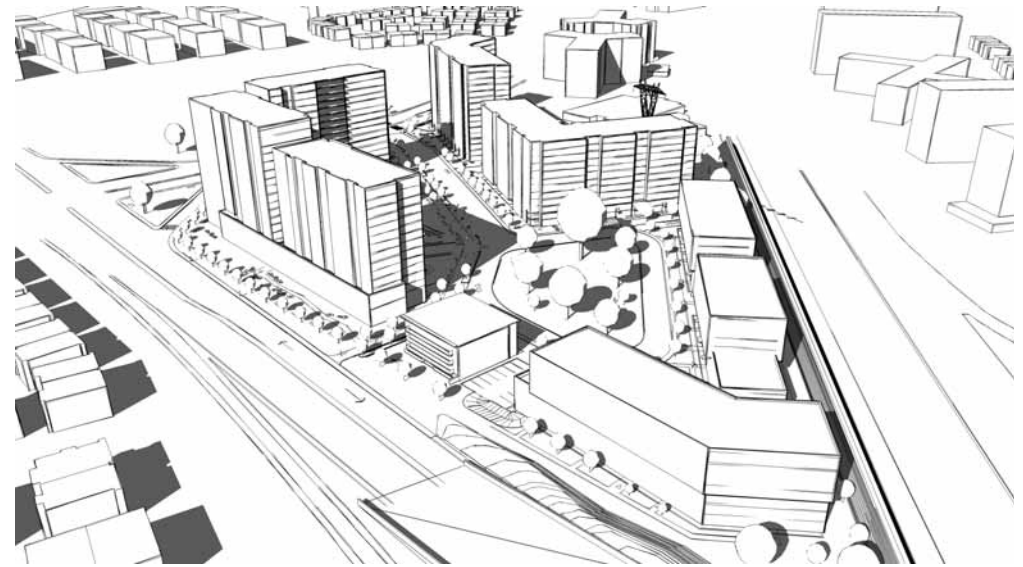
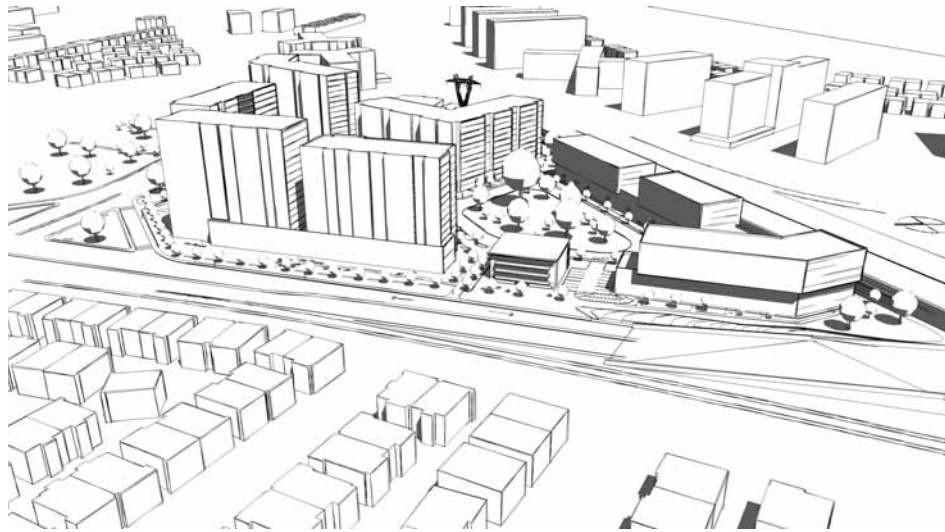
'Sketch' d'impression

25 Septembre 2008

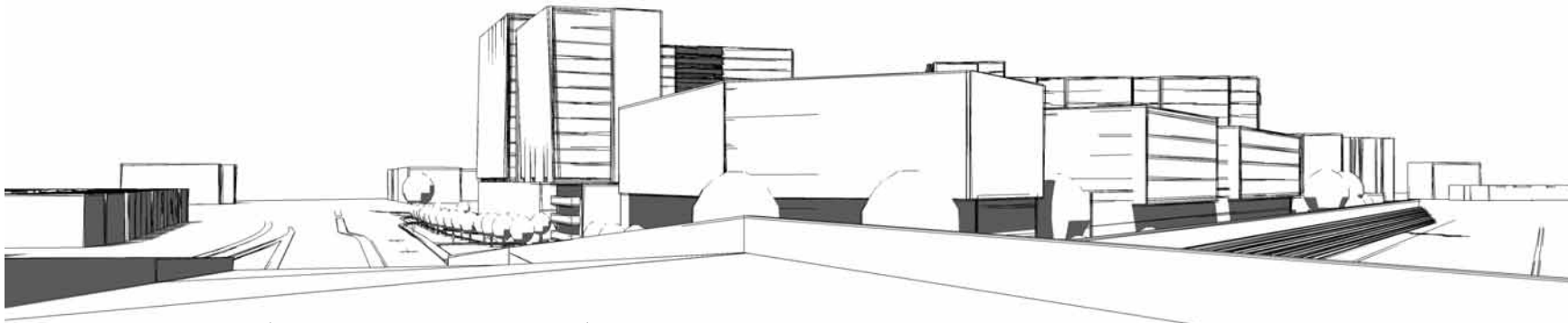
LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux

1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél.: (450) 628-6225
Fax.: (450) 628-7484

CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanella.ca | info@campanella.ca



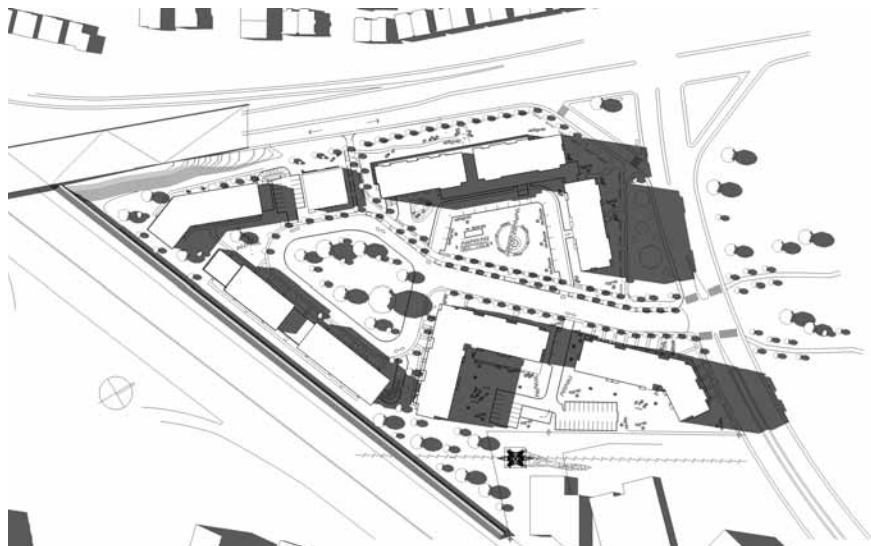
Ouverture du projet depuis le 2090, et parc de voisinage vs parc Marcellin-Wilson



Impression depuis viaduc Henri-Bourassa



10:00

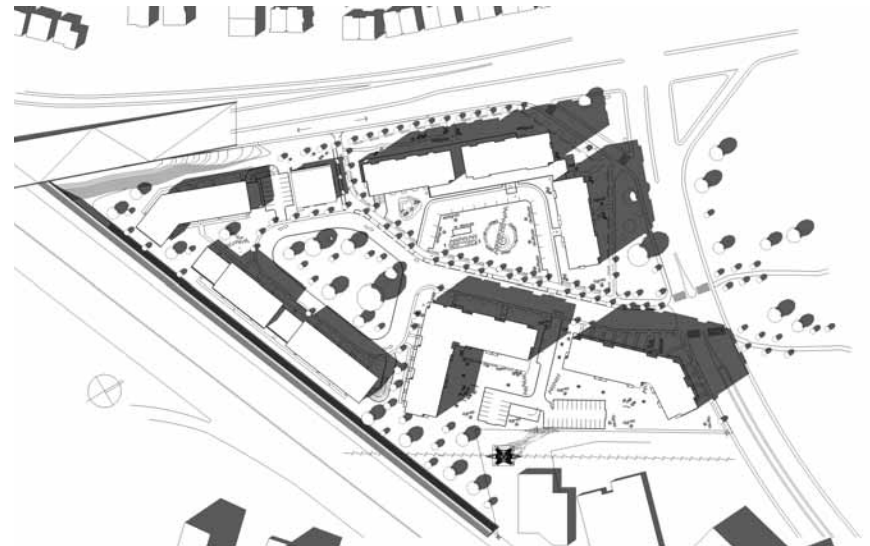


14:00

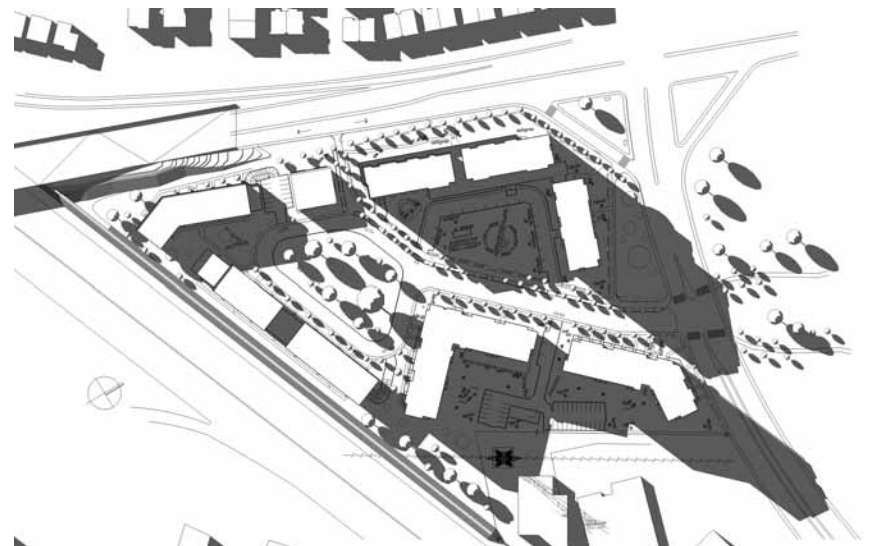
PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

Étude d'ensoleillement ; Équinoxe de Mars

25 Septembre 2008



12:00



16:00

LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux
1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél: (450) 628-6225
Fax: (450) 628-7484

CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanella.ca | info@campanella.ca



9.00



14.00

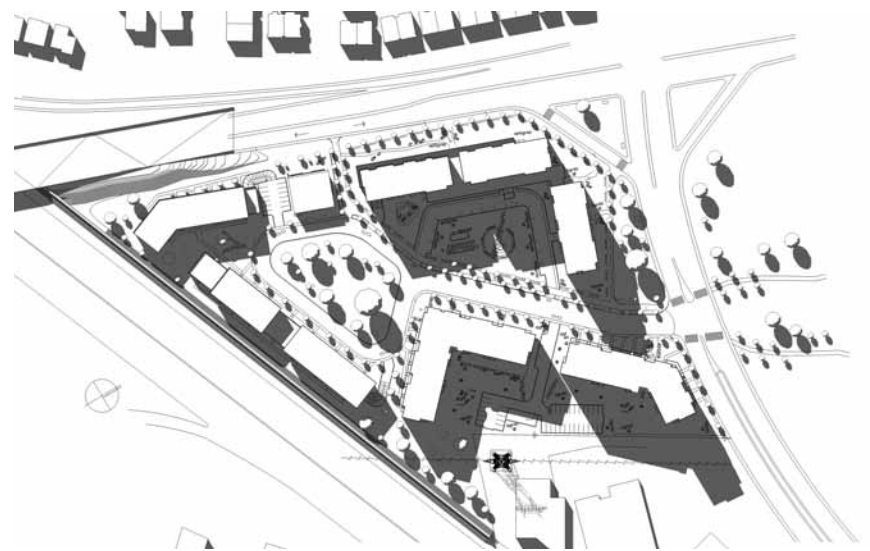
PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

Étude d'enseillement ; Solstice du 20 juin

25 Septembre 2008



11.00



16.00

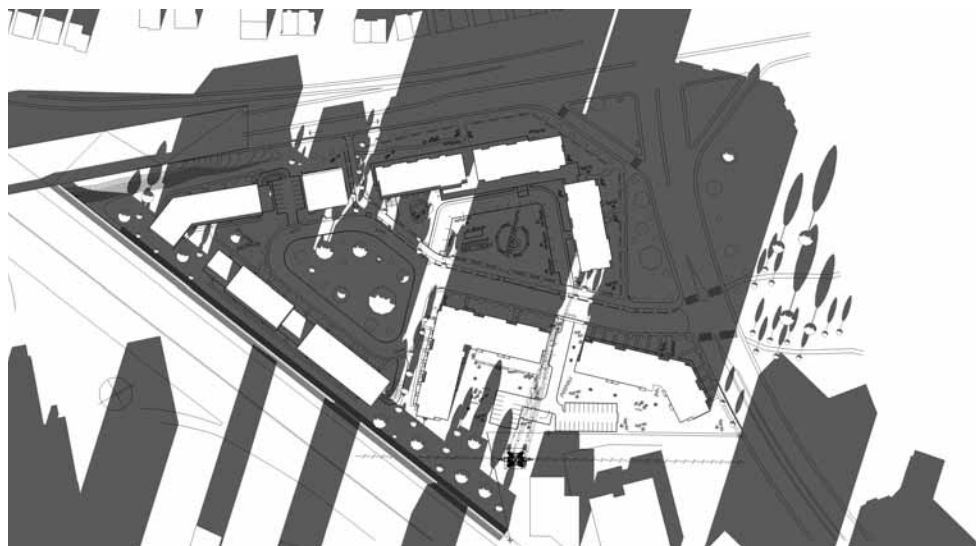
LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux

1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél.: (450) 628-6225
Fax.: (450) 628-7484



CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design

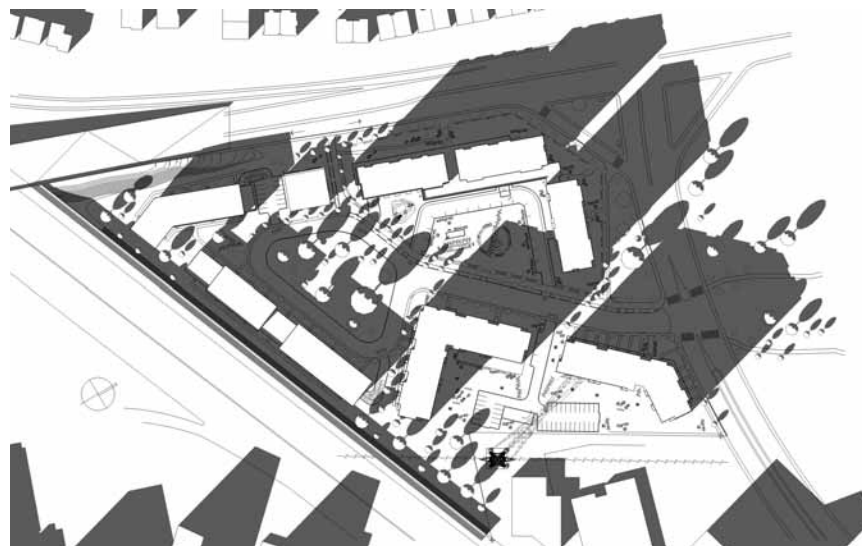
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanella.ca | info@campanella.ca



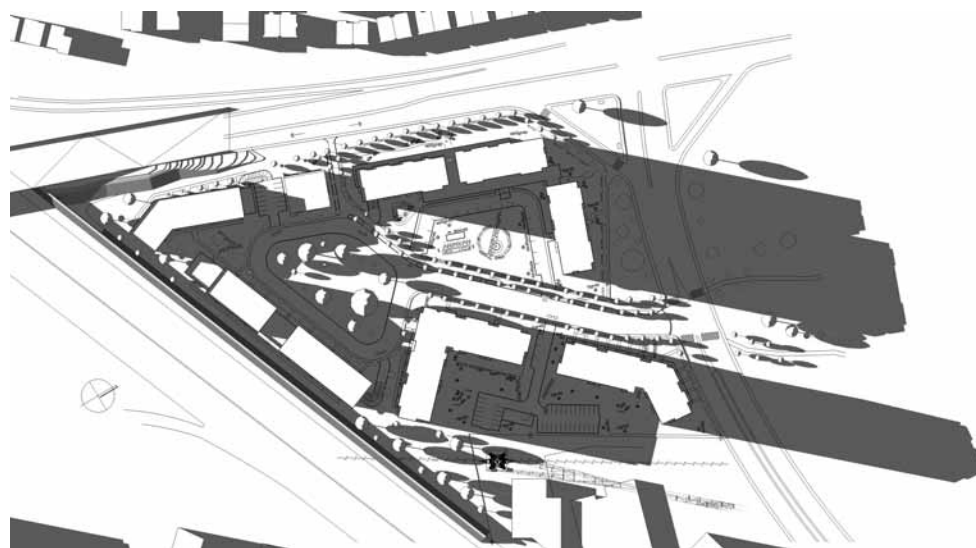
9.00



13.00



11.00



15.00

PLAN DE REVITALISATION
L'ACADIE / HENRI-BOURASSA

Étude d'enseiement ; Solstice du 21 décembre 25 Septembre 2008

LE GROUPE
TYRON
Entrepreneurs Généraux
1589 Boul. Dagenais O.
Laval, Qué., H7L 5A3
Tél.: (450) 628-6225
Fax.: (450) 628-7484

CAMPANELLA & ASSOCIÉS
architecture • design
2494 Boul. Henri-Bourassa EST #202, Montreal, Qc H2B 1T9
T 514 383-1886 F 514 383-5477
www.campanella.ca | info@campanella.ca

18