

Ville de Montréal

Arrondissement de
Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Aménagement urbain et Services aux entreprises

12001, boulevard De Salaberry
Dollard-des-Ormeaux (Québec) H9B 2A7

Consultation publique du 16 décembre 2003

1. Diapo avec bonnes photos du site 7, conformément à la présentation Powerpoint

Présentation sur support CD de la présentation du 16 décembre avec bonnes photos du site 7.

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Consultation publique sur La modification au Plan d'Urbanisme

P-03-156

Assemblée du
16 décembre 2003



Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Objet de la consultation:

Le projet de règlement P-03-156 vise à redéfinir les affectations de certains secteurs.

Objectifs:

- **Résidentiel:**
 - Densifier les abords des boulevards Saint-Jean et des Sources pour la protection du caractère résidentiel;
- **Commercial:**
 - Consolider les pôles commerciaux pour un meilleur positionnement sur le plan régional;
- **Institutionnel:**
 - Créer une aire d'affectation institutionnelle pour un édifice éducatif de niveau primaire, centre de la petite enfance, garderie, halte-garderie et jardin d'enfants;



Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Objet de la consultation:

La redéfinition des affectations se présente comme suit:

6. Remplacement d'une partie de l'aire d'affectation «mixte» ***bordant l'ouest de la rue Mirabel située à l'intersection sud-ouest de la rue Ernest et de la rue Mirabel*** par une ***aire d'affectation résidentielle de moyenne densité***;
7. ***Création d'une aire d'affectation institutionnelle*** dans un secteur au ***sud de la rue Anselme-Lavigne*** et au ***nord de la rue Alouette, entre les rues Baffin et Baderwood***;
8. Remplacement d'une partie de l'aire d'affectation «mixte» et de l'aire d'affectation commerciale à ***l'est du boulevard St-Jean***, dans le secteur situé à ***proximité des rues Cézanne, Biscaye, Mirabel, etc.*** par une ***aire d'affectation résidentielle de moyenne densité***.

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #6:

- **Changement d'affectation;**
 - L'affectation actuelle de la zone touchée est «mixte» et deviendra, suite à l'amendement, ***résidentielle de moyenne densité***.
- **Création de la nouvelle zone résidentielle R-3L à partir de la zone particulière K-1A;**
- **Usages permis dans cette nouvelle zone:**
 - Habitations résidentielles multiplex;
 - Habitations résidentielles sixplex;

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #6;



Situation actuelle
Zone et affectation originale et principaux axes routiers



Situation projetée

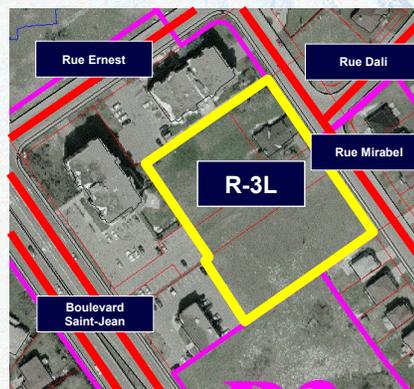
GAB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUCC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #6;

Nouvelle Zone R-3L Situation projetée (Agrandissement)



GAB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUCC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #6;



CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #7;

- **Changement d'affectation:**
 - Création d'une nouvelle *aire d'affectation institutionnelle* à partir d'une partie d'une aire résidentielle de faible densité.
- **Création de la nouvelle zone communautaire E-OA à partir de zone résidentielle R-1E;**
- **Usages permis dans cette nouvelle zone:**
 - Édifice éducationnel de niveau primaire;
 - Centre de la petite enfance;
 - Garderie
 - Halte-garderie;
 - Jardin d'enfants

CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #7;



Situation actuelle
Zone et affectation originale et principaux axes routiers



Situation projetée

CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #7;

Nouvelle Zone E-0A Situation projetée (Agrandissement)



CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #7;

1



2



3



CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #8;

- **Changement d'affectation;**
 - L'affectation actuelle de la zone touchée est « mixte » et deviendra, suite à l'amendement, **résidentielle de moyenne densité**.
- **Création de la nouvelle zone résidentielle R-3G à partir de la zone particulière K-1A;**
- **Usages permis dans cette nouvelle zone:**
 - Habitations résidentielles multiplex;
 - Habitations résidentielles sixplex;
 - Maisons en rangée.

CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #8;



Situation actuelle
Zone et affectation originale et principaux axes routiers



Situation projetée

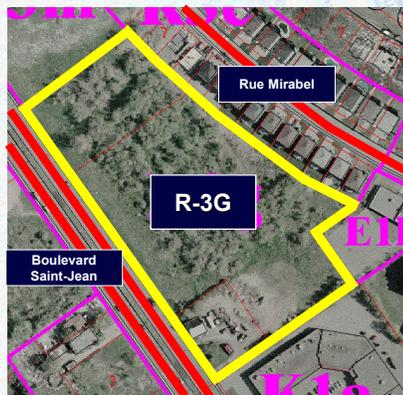
CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #8;

Nouvelle Zone R-3G Situation projetée (Agrandissement)



CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Modification au Plan d'urbanisme #8:



CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-consultants

Ville de Montréal

Arrondissement Dollard-des-Ormeaux/Roxboro

Conclusion et Période de questions

CBB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-consultants