

Mémoire

sur le projet de Plan d'action famille de Montréal  
Présenté

Par  
la Table de concertation logement/aménagement de la Petite Patrie

Montréal, novembre 2007

## **Qui sommes-nous ?**

La Table de concertation logement/aménagement de la Petite Patrie remercie les commissaires de l'Office de consultation publique de Montréal de nous donner l'opportunité de présenter un mémoire sur *la Politique familiale de la Ville de Montréal*.

La Table de concertation logement/aménagement de la Petite Patrie existe depuis 1988 et regroupe plus de 14 groupes du quartier. Nos objectifs sont :

- identifier, réaliser des actions afin d'enrayer les problèmes de détérioration de logement et de cadre de vie en général, prioritairement pour la population à faible revenu;
- rallier les organismes, les citoyens-nes du quartier autour d'actions concrètes permettant :
  - de maintenir dans La Petite Patrie la population actuelle;
  - de faciliter l'accès à des logements à prix modiques, à la propriété collective et sociale de l'habitat;
  - d'aider la population à prendre en charge les conditions d'habitation et de vie;
  - de développer des services communautaires pour le bien-être de la collectivité;
  - de promouvoir le sentiment d'appartenance d'un quartier ainsi que l'entraide entre résidants du quartier.

Depuis plus de 20 ans, les groupes de La Petite Patrie travaillent activement à faire reconnaître l'importance des besoins pour les familles en logements sociaux et communautaires et à identifier des solutions collectives en habitation (coopératives, HLM, osbl).

## **Nos réalisations les plus récentes dans le quartier :**

- La coopérative d'habitation Saint-Dominique (45 logements) sur la rue Saint-Dominique
- Visite guidée du patrimoine social dans le quartier (coop. HLM, osbl) en novembre 1995 et avril 1996
- La coopérative d'habitation la Cachette de la Petite Patrie en 1996 (21 logements) sur les rues Alma et Saint-Dominique
- La coopérative Les Goélands en 1998 (15 logements) sur la rue Saint-Dominique
- La coopérative Les Maisons de la Paix (29 logements) sur les rues Casgrain et Mozart
- Projet Saint-Étienne à trois volets; Maison St-Étienne pour personnes âgées (50 logements), la coop.Primavera (16 logements familiaux) et Les Appartements supervisés Augustine Gonzalez (12 logements pour jeunes mères et leurs bébés)
- Nous attendons l'engagement définitif de la ville de Montréal sur les ateliers municipaux à proximité du métro Rosemont de 95 logements familiaux pour la coopérative Le Coteau vert et 60 logements pour familles monoparentales et personnes seules d'Un toit pour tous.

Par le biais de son mémoire déposé en juin 2004, la Table de concertation logement/aménagement de la Petite Patrie réclamait 2000 unités de logements sociaux pour les dix prochaines années dans le quartier. Le défi est grand : il reste au moins 1500 logements sociaux à réaliser dans La Petite-Patrie.

### **Portrait des familles de La Petite Patrie :**

Nous n'avons pas les données récentes de Statistiques Canada 2006, toutefois si nous regardons celles de 2001 (selon le Portrait socio-économique du quartier Petite-Patrie de 2001, réalisé par la Coalition contre la pauvreté de la Petite Patrie), nous constatons que :

- les couples sans enfant : 41%,
- les couples avec enfants : 33.6%
- familles monoparentales : 25.4%
- population de 15-29 ans 27.2%
- population de 30-54 ans 39.4%

Toutefois, nous pensons que les familles sont à la hausse pour 2006, nous remarquons plus de jeunes familles avec plusieurs enfants dans le quartier.

### **Groupe d'entraide maternelle :**

Le GEM vise à briser l'isolement, à soutenir les parents (plus spécifiquement les mères) dans leur rôle en leur offrant un lieu de rencontre, de ressourcement et d'entraide.

Environ deux cent cinquante familles fréquentent annuellement l'organisme sur une base volontaire : jeunes familles de un à quatre ans ayant besoin de logements accessibles avec des espaces verts, aires de jeux, commerces et services de proximité pour contrer l'exode des jeunes familles vers les banlieues. Nous comptons sur un réseau de huit marraines pour assurer le quotidien du GEM.

### **La Maisonnette des Parents**

Dans le secteur ouest de La Petite-Patrie composé de 10 233 personnes, nous observons une majorité de familles dont plusieurs sont monoparentales. Plusieurs ont un faible revenu et sont immigrantes. Nous déduisons que la langue française est souvent un obstacle pour obtenir de l'information. Elles travaillent avec acharnement, ont généralement une grande famille, habitent un logement trop petit et trop dispendieux pour leurs moyens financiers.

Ces familles immigrantes ne connaissent pas suffisamment les ressources existantes dans le quartier et n'ont pas la possibilité de les fréquenter même occasionnellement. Nous côtoyons diverses communautés culturelles, principalement, les communautés latino américaine, pakistanaise, indienne et asiatique. Nous constatons une augmentation de la présence des cultures pakistanaise et indienne dans nos écoles due aux classes d'accueil. Cependant, ces familles vivent davantage en périphérie, si elles avaient la possibilité d'avoir accès à des logements sociaux, elles s'établiraient de plus en plus dans le quartier.

De plus, il est à considérer la difficulté qu'éprouvent ces personnes souvent issues de minorités visibles à se trouver un emploi. Parfois par un manque de reconnaissance de leurs formations effectuées à l'étranger ou encore par un manque de scolarité. Tous ces facteurs ont des répercussions majeures telles que l'isolement et les problématiques liées à la santé mentale.

### **Le cadre de référence famille de la ville de Montréal:**

La Table de concertation logement/aménagement de la Petite Patrie est heureuse de constater que la Ville de Montréal se préoccupe et veut agir pour les familles. Nous partageons les objectifs cités dans *Le cadre de référence famille de la ville de Montréal:*

- consolider et développer la qualité de vie des familles qui vivent actuellement à Montréal;
- à long terme, attirer, garder et fidéliser un nombre de familles suffisant;
- favoriser les liens intergénérationnels.

Il est important de préciser la notion de famille : une famille est composée de parents, d'enfants qui tout au long de leur développement, ont des besoins ; ils sont aussi en lien avec les grands-parents qui particulièrement jouent un rôle actif auprès des familles.

L'accessibilité universelle est un autre sujet qui doit apparaître comme facilitant pour les familles avec les poussettes, mais aussi avec les fauteuils roulants; la famille ne se définit pas seulement à la notion de parents d'enfants de 0-5 ans.

### **Plan collectif d'action familles Ville de Montréal**

Dans le *Plan collectif d'action famille de la ville de Montréal*, nous retrouvons deux enjeux qui nous préoccupent

- le cadre de vie demeure à l'échelle humaine;
- le maintien en bon état du parc résidentiel.

Montréal avec enfants, il est grand temps de passer à l'action, il est minuit moins une dans La Petite Patrie. Ce quartier populaire qui auparavant était rempli de familles nombreuses et souvent immigrantes voit un nombre important de celles-ci quitter. Le premier défi est de conserver ces familles dans le quartier en leur fournissant des grands logements accessibles qui répondent à leurs besoins afin d'éviter leur exode vers les banlieues.

- *Un cadre de vie à l'échelle humaine (enjeu du Plan collectif d'action Familles – Enfants de la ville de Montréal).* Pour la Table logement, cela signifie de construire des duplex et triplex pour faciliter la vie des familles. Installer des familles dans des édifices de plus de 4 étages ne favorise pas l'échelle humaine, et la qualité de vie. Les quartiers centraux se retrouvent plus dans la logique de densifier à tout prix.

- *Maintenir en bon état le parc résidentiel.* Dans La Petite Patrie beaucoup de logements ont besoin d'entretien et de réparations, selon le Portrait socio-économique Petite-Patrie, 2001, 47.6% des immeubles ont été construits avant 1946, 11.8% ont besoin de réparations majeures et 30% requièrent des réparations

mineures. Les familles vivent souvent des conditions difficiles dans leur logement : moisissures, humidité, vermine, cadre bâti défectueux. Il y a un manque flagrant d'insonorisation dans les logements ce qui occasionne des problèmes de cohabitation avec les autres locataires de l'immeuble.

La Ville de Montréal possède un bon code du logement, il reste maintenant à l'appliquer . Le Règlement sur la salubrité et l'entretien des logements de la Ville de Montréal vise à assurer la salubrité, la sécurité et le bon entretien des logements. Toutefois il manque de rigueur dans l'application du règlement . Il devrait y avoir un nombre suffisant d'inspecteurs. Lors de rénovations majeures, les familles locataires doivent pouvoir réintégrer leur logement tout en évitant de hausses de loyer élevées. Il faut freiner les reprises de logement qui mettent à la rue les familles dans le quartier. Les propriétaires devraient être davantage sensibilisés à louer leurs grands logements aux familles plutôt qu'à une personne seule. Les familles vivent beaucoup de discrimination lorsqu'ils sont à la recherche de logement à cause de la présence d'enfants.

La Ville de Montréal fait appel à des partenaires pour remplir sa mission, nous en faisons partie. La Table logement demande la possibilité de construire et recycler des bâtiments pour du logement social et communautaire dans La Petite Patrie afin de conserver nos familles.

Pour augmenter et valoriser la participation des familles de la Petite Patrie , la Ville de Montréal doit avoir des programmes qui permettent de mettre en place de nouvelles activités et bonifier les offres de service dans des endroits accessibles et conviviaux, en complémentarité avec les ressources communautaires existantes.

La Table logement croit qu'il doit y avoir plus d'ouverture de la part de la Ville pour assurer la démocratisation de l'accès à la culture, aux sports, aux loisirs pour toutes les familles y compris les plus démunies.

Nous souhaitons que les espaces collectifs soient utilisés le plus souvent possible pour répondre aux besoins des familles : outre la mission scolaire, les espaces deviennent des lieux de rencontre, d'animation dans le quartier. Ils sont aussi susceptibles de remplir un rôle lors de congés scolaires durant la semaine de relâche, etc. Où trouver dans le quartier des lieux pour jouer, avoir une fête d'enfants, avoir des activités familiales ou se réunir, à coût abordable ? Est-ce que les commerces, les restaurants du quartier sont sensibilisés pour adapter leurs locaux ,aménager des supports pour les poussettes au besoin ?

Une carte du quartier avec ses services faciliterait l'arrivée des nouvelles familles. Les services de garderie ou de halte-garderie non conventionnels seraient aussi des services à développer dans un quartier dédié aux familles.

L'arrondissement Rosemont- La Petite-Patrie doit continuer de proposer des horaires et programmations souples et adaptés pour les bibliothèques, piscines intérieures et extérieures.

- Pour le secteur ouest du quartier, il y a un manque flagrant de bibliothèque, elle pourrait être multi-ethnique puisque beaucoup de familles immigrantes y sont installées.
- De même pour les piscines et installations sportives, nous croyons que l'offre d'activités libres devrait être multipliée. Cela devrait se traduire dans le quartier de la Petite Patrie, entre autres, par de meilleures disponibilités.
- Comme pour le quartier Rosemont, La Petite-Patrie devrait avoir un nouveau centre communautaire.

### **Plan d'action familles-enfants Arrondissement Rosemont La Petite Patrie**

Nous remercions l'arrondissement Rosemont- La Petite-Patrie qui a travaillé depuis quelque temps déjà le *Plan d'action Familles-Enfants*. Il a invité les citoyens-nes à identifier des gestes concrets pour améliorer la qualité de vie des familles de Rosemont-La Petite-Patrie. Les objectifs du *Plan d'action Familles-Enfants* de l'arrondissement sont très louables. Il reste à préciser de quelle façon vont se réaliser ces mesures et quel financement et ressources humaines seront nécessaires.

- Un des Objectifs - Qualité de vie- Logement- consiste à accroître l'offre de logements diversifiés abordables et conçus pour les familles en favorisant entre autre la production de nouveaux logements pour répondre aux besoins des familles. **La Table logement /aménagement priorise davantage la construction de logements sociaux et communautaires pour mieux répondre aux besoins des familles à faibles et moyens revenus de La Petite Patrie.**
- Au niveau des mesures, l'arrondissement propose d'adapter les logements pour qu'ils répondent aux besoins des familles notamment en ce qui a trait au nombre de chambres fermées. **La Table logement/aménagement de la Petite Patrie rappelle que nous devons conserver à tout prix les grands logements dans le quartier, et éviter que les duplex se transforment massivement en cottages comme sur le Plateau Mont-Royal.**
- Nous sommes d'accord à réviser la réglementation pour accroître la construction de logements familiaux en augmentant la proportion de logements sociaux et communautaires dans des projets d'envergure (zonage d'inclusion prévoit 30% de logements dont 15% abordables et 15% sociaux). **En ce sens, nous demandons 20% de logements sociaux.**
- **La Table logement encourage la Ville de Montréal et l'arrondissement Rosemont- La Petite – Patrie à faire les représentations nécessaires auprès des instances gouvernementales concernées pour renouveler le programme AccèsLogis qui permet de réaliser des logements coopératifs pour les familles.**
- Que la ville de Montréal et l'arrondissement puissent répartir équitablement les futurs projets sociaux pour les familles.

## **Nos recommandations :**

- Favoriser la construction et le recyclage de 1000 logements sociaux et communautaires notamment dans trois endroits stratégiques de La Petite Patrie; pour fidéliser, garder et attirer les familles dans le quartier
  1. Le secteur Bellechasse, terrain public (au moins trois terrains qui appartiennent à la ville de Montréal) qui représente un potentiel de développement de 250 logements sociaux et communautaires
  2. Le secteur Marconi-Alexandra où nous retrouvons beaucoup de bâtiments industriels de deux à trois étages à recycler, cela représente un potentiel de développement intéressant à l'échelle humaine comme stipulé dans *le Plan collectif d'action familles Ville de Montréal*
  3. Le sud-est du quartier
- Que la Ville et l'arrondissement fassent les représentations nécessaires auprès des instances politiques concernées pour la reconduction du programme AccèsLogis et que cela se traduise en unités de logements sociaux et communautaires réparties équitablement dans l'arrondissement
- Dans les projets d'habitation d'envergure, augmenter le % de logements sociaux à 20% dans le zonage d'inclusion et maintenir la mixité
- Que la Ville de Montréal s'assure que les installations scolaires qui seront éventuellement fermées soient priorisées pour du logement social aux familles
- Conserver et construire des logements avec plusieurs chambres fermées
- Construire un cadre de vie à l'échelle humaine dans La Petite Patrie où l'on retrouve à grande majorité des duplex et triplex, pas plus de 4 étages pour faciliter la qualité de vie des familles
- Que les inspecteurs de l'arrondissement soient vigilants quant à l'application du code du logement et qu'ils soient en nombre suffisant
- Freiner les reprises de logement qui forcent les familles à quitter le quartier
- Inciter, sensibiliser les propriétaires à louer leurs grands logements aux familles du quartier La Petite Patrie
- Assurer la démocratisation de l'accès à la culture, aux sports, loisirs à toutes les familles y compris les plus démunies du quartier
- Appuyer la création d'un centre communautaire incluant un CPE et des services pour les familles sur le site des Ateliers municipaux en complémentarité avec les groupes familles (existant depuis plus de 20 ans dans La Petite Patrie) et l'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie
- Continuer à restaurer nos parcs pour que nos enfants aient des endroits sécuritaires où bouger, s'amuser et socialiser

- Avoir le souci de créer plus de petits espaces verts à proximité du domicile des parents afin qu'ils puissent voir leurs enfants jouer et courir
- Offrir une meilleure accessibilité aux poussettes dans le transport en commun
- Planifier la gratuité d'activités libres pour les familles à faibles revenus, (services publics, loisirs, piscines, aréna, etc). Souvent ces familles ont un plus grand nombre d'enfants . De plus, les services de garde sur place des enfants pourraient faciliter la pratique de sport pour les parents tout en assurant un endroit sécuritaire pour les enfants
- Plus de souplesse et de flexibilité dans les horaires et activités comme les piscines intérieures, extérieures, bibliothèques de l'arrondissement, l'offre d'activités libres devrait être multipliée et adaptée aux besoins des familles
- Aménager des équipements collectifs adaptés aux familles afin de contribuer à améliorer leur qualité de vie : construire une nouvelle bibliothèque pour le secteur ouest du quartier
- Une carte du quartier avec ses services faciliterait l'arrivée des nouvelles familles
- Les commerces, les restaurants du quartier devraient être sensibilisés pour adapter leurs locaux ,aménager des supports pour les poussettes au besoin
- Les services de garderie ou de halte-garderie non conventionnels seraient aussi des services à développer dans un quartier dédié aux familles
- Des jardins collectifs et autres mesures facilitant l'activité physique, l'adoption de mesures vertes et une meilleure accessibilité alimentaire devraient être considérées comme des activités prioritaires pour les familles du quartier
- Améliorer la promotion des services offerts par l'arrondissement, multiplier les outils de communication, les traduire en trois langues (français, anglais, espagnol) et personnaliser l'approche par le porte-à-porte
- Soutenir financièrement les groupes du milieu qui interviennent auprès des immigrants qui ont de la difficulté à s'intégrer à notre système afin de les sensibiliser à notre société (consommation, environnement, éducation, santé et citoyenneté)
- Aménager des équipements collectifs adaptés aux familles afin de contribuer à améliorer leur qualité de vie
- Créer un programme d'accompagnement personnalisé pour les familles immigrantes avec des ressources qualifiées.