

Satisfait-on à la demande **et** **aux besoins** en habitation des familles immigrantes ?

*Plan d'action famille de la Ville de Montréal, Consultation
publique de l'OCPM, Atelier thématique sur le logement, 30
octobre 2007*

Damaris Rose

<http://www.uqs.inrs.ca/default.asp?p=rose>

professeure, géographie urbaine et sociale
INRS-Urbanisation, Culture et Société
Institut national de la recherche scientifique

membre, Immigration et métropoles
– Centre Métropolis du Québec



Grands traits de l'immigration dans le Grand Montréal

Par rapport aux autres métropoles canadiennes :

- volume plus modeste
 - = 18 % de la population de la région métro (33 % de l'Île)
- population plus jeune
- ménages plus petits
- revenu plus faible malgré scolarité élevée des immigrants récents
- moins de propriétaires
 - 48 % des immigrants possèdent leur logement

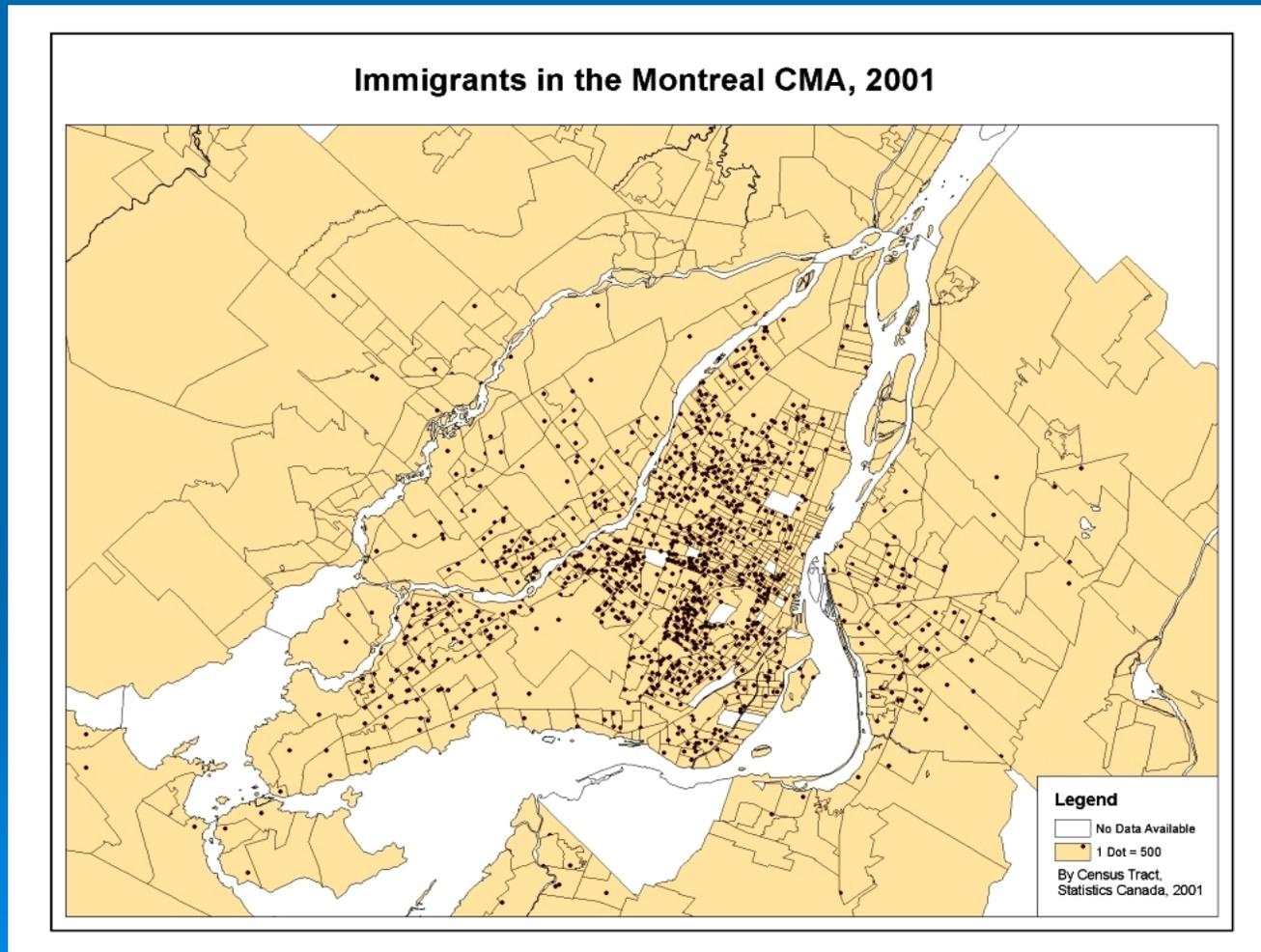
Les ménages immigrants de la région métropolitaine de Montréal (2001)

Type de ménage:

- 57 % de familles avec enfants
 - Plus du cinquième de celles-ci sont monoparentaux
 - Monoparentalité moins fréquente que chez les Canadiens de naissance
- 14 % de familles sans enfant
- 27 % de ménages non familiaux
- moins de 2 % de ménages multifamiliaux

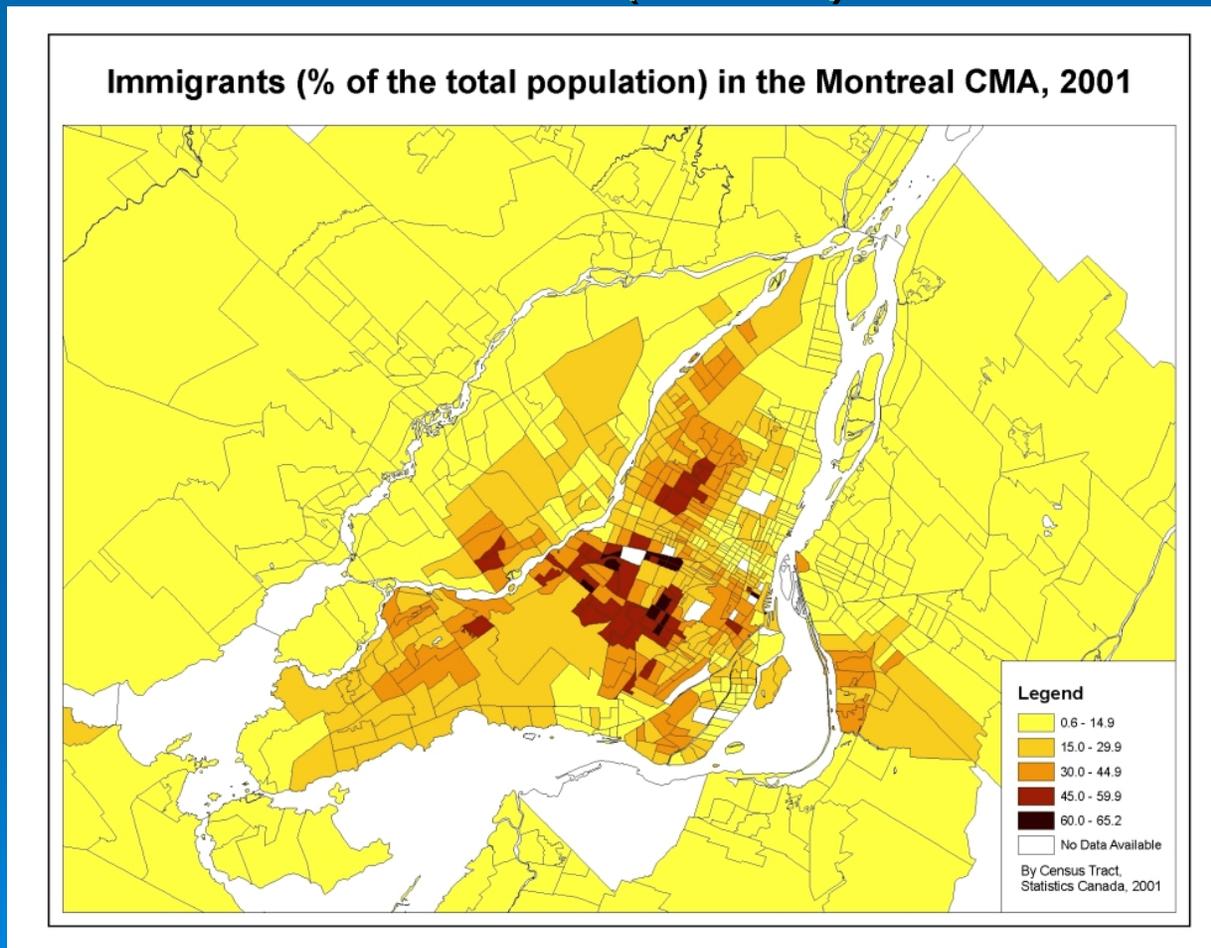
Source : Statistique Canada, Recensement de 2001, compilations spéciales pour les centres d'excellence du Projet Metropolis.

Comment la population immigrante se répartit-elle dans la région métropolitaine ? (1 point = 500 personnes immigrées) (2001)



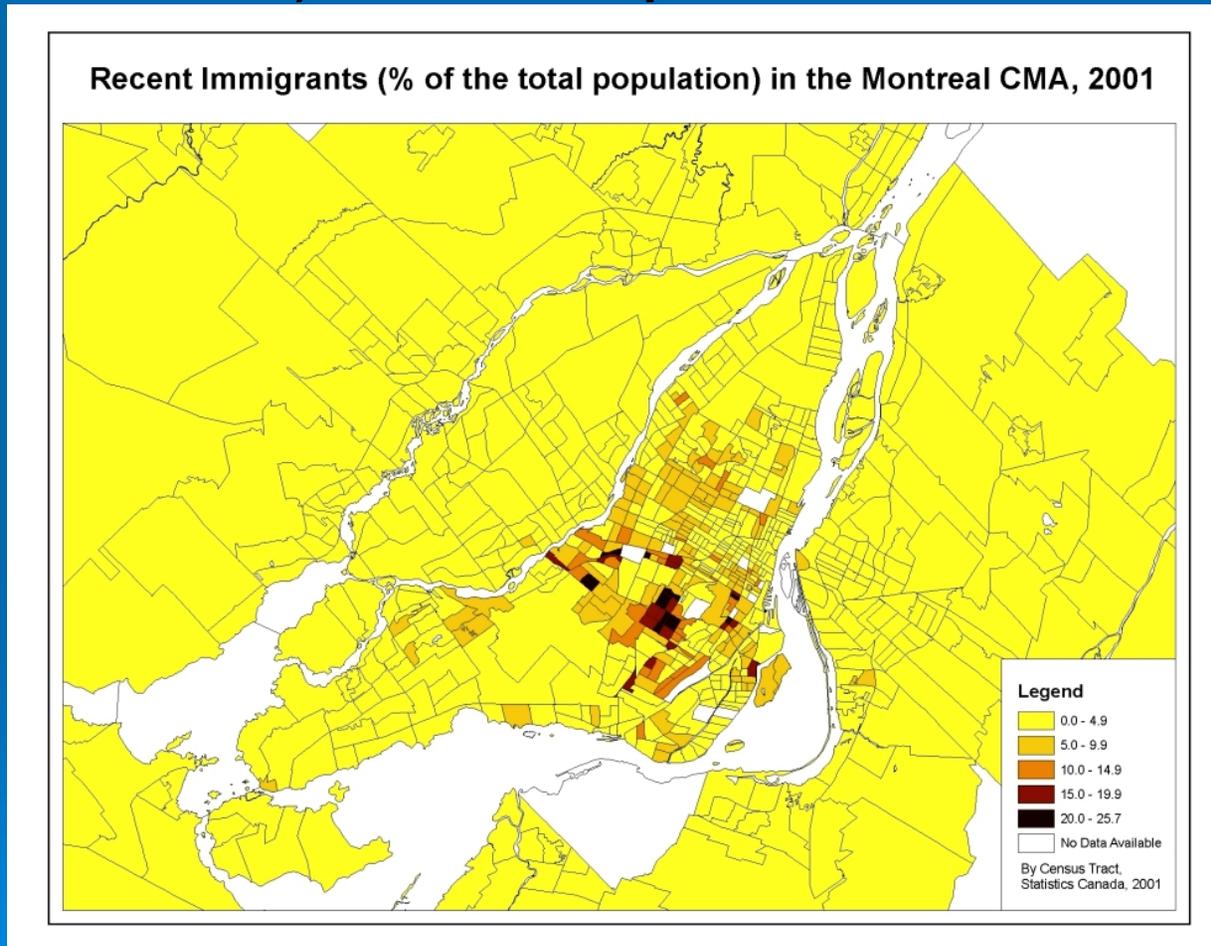
Cartographie:
Department of
Geography,
University of
British
Columbia

Dans quels secteurs de recensement la proportion des immigrants est-elle plus élevée (2001)?



Cartographie:
Department of
Geography,
University of
British
Columbia

Dans quels secteurs de recensement la proportion des immigrants récents (1991-2001) est-elle plus élevée ?



Cartographie:
Department of
Geography,
University of
British
Columbia

Le logement comme enjeu pour les nouveaux arrivants...

- un chez-soi
- un lieu sûr
- un point d'ancrage pour un nouveau départ...

Choix résidentiels des immigrants propriétaires

- Plus favorables à l'Île de Montréal que les ménages dont le soutien est né au Canada
 - en 1996, 58 % des jeunes ménages propriétaires à soutien immigrant vivaient sur l'île de Montréal vs seulement 24 % de leurs pairs nés au Canada !
 - en couronne, Laval, Brossard = principaux « concurrents »
- Cohabitation plus fréquente des jeunes adultes avec leurs parents
 - donc demande de logements plutôt spacieux
 - renvoie à la tradition de « plex » multi-générationnels ?

Source: Séguin, Rose et Mongeau (2003)

Proportion de propriétaires-occupants, RMR de Montréal, 2001

Ensemble des ménages	50,3 %
Ménages immigrants	48,1 %
immigrés avant 1981	65,3 %
immigrés après 1981	19,6 %
Canadiens de naissance	51,4 %

Il faudra donc leur offrir des logements locatifs abordables et de qualité !

Source : Statistique Canada, Recensement de 2001, compilations spéciales pour les centres d'excellence du Projet Metropolis.

La précarité résidentielle chez les familles avec enfants (2001)

- Les familles locataires dont la part du revenu consacrée au logement est de **50 % ou plus** font face à une très grande précarité résidentielle. Dans le Grand Montréal, on observe cette situation inquiétante chez...
 - 10 % des familles biparentales
 - 18 % des familles monoparentales
 - 12 % des familles dont le soutien est né au Canada
 - 15 % des familles à soutien immigrant
 - 20 % des familles monoparentales à soutien immigrant

D'autres enjeux à considérer...

- La conservation d'une ressource précieuse dans un contexte de gentrification : les grands logements abordables dans les « plex », offrant un cadre de vie bien adapté aux familles modestes
- De nombreux quartiers sont de plus en plus à visage non familial : se pencher sur les préjugés, voire la discrimination à l'endroit des familles (dont immigrantes) avec enfants
 - Sans oublier les « irritants » comme l'insonorisation !
- Le soutien et accompagnement des familles immigrantes les plus démunies, dont la concentration s'accroît en HLM, dans les coops et OBNL
-

Merci !