

**LE PRÉSIDENT :**

4050 Je vous remercie beaucoup, monsieur.

**M. JOHN DOHAN :**

4055 C'est moi qui vous remercie.

**LE PRÉSIDENT :**

4060 Bonne fin de journée. Alors, la commission appelle monsieur Victor Char de Jalon Montréal. Ce sera la dernière intervention aujourd'hui, après la commission va ajourner jusqu'à sa prochaine séance qui sera lundi de la semaine prochaine où on entendra les gens au Ruby Foo's.

4065 **M. VICTOR CHAR :**

Bonjour.

**LE PRÉSIDENT :**

4070 Bonjour, monsieur.

**M. VICTOR CHAR :**

4075 Je crois que vous avez eu la chance de voir cette présentation le 23 janvier dernier.

**LE PRÉSIDENT :**

Oui.

4080

**M. VICTOR CHAR :**

Je peux peut-être passer au travers rapidement. Ou si vous voulez commencer par les questions par rapport au mémoire qui a été déposé, mais je pense que... Oui, on a quand même une audience.

4085

Donc, premièrement merci de... - C'est par ici qu'il faut pointer? -

**LE COMMISSAIRE :**

4090

Peut-être que monsieur peut changer les diapos lui-même?

**M. VICTOR CHAR :**

4095

Peut-être commencer par les questions? Je ne sais pas. Je ne sais pas si...

**LE COMMISSAIRE :**

4100

Bien, moi j'avais une question.

**LE PRÉSIDENT :**

4105

Bien on va poser les questions parce que votre mémoire on l'a lu, puis là, vous nous l'avez présenté, donc on est très, très à l'aise avec.

**M. VICTOR CHAR :**

Parfait.

4110

**LE COMMISSAIRE :**

4115

Ça concerne le transport des marchandises en vélo dans notre quartier Hippodrome-Namur, puis je compare ça un petit peu avec le projet Colibri au centre-ville qui dessert le centre-ville, puis qui est un projet pilote finalement qui a dû arrêter pour l'hiver et pour d'autres raisons, on a vu un article là-dessus dans le journal.

4120

Mais, ma question c'est : pour un quartier beaucoup plus petit, beaucoup moins dense que le centre-ville de Montréal, quel serait le plan d'affaires, le *business case* d'implanter une solution de transports comme ça par vélo? Est-ce que ça fonctionnerait? Qu'est-ce que ça prendrait pour que ça fonctionne? Parce qu'il y a beaucoup moins de densité, beaucoup moins d'entreprises, de commerces à desservir. À ce moment-là, est-ce que vous viseriez tout le grand secteur, beaucoup plus d'entreprises?

4125

**M. VICTOR CHAR :**

4130

Non. Donc, premièrement pour l'élément de l'hiver, ce qui... C'est un faux frein l'hiver. Ce qui a ralenti les opérations au projet Colibri, c'est l'intégration des activités à l'intérieur du bâtiment pour des raisons administratives. Donc, ce n'est pas nécessairement l'hiver. Les vélos cargos roulent toujours l'hiver à Montréal.

4135

Pour le deuxième élément de la question, ce n'est pas nécessairement le vélo cargo la solution. Ce qu'on invite... l'invitation de Jalon par rapport à la planification qu'il y a à faire dans le quartier Namur-Hippodrome, c'est de réfléchir à la livraison des marchandises dans la planification. Le vélo cargo est une des solutions qui peut être envisagée pour le secteur.

Pour le troisième élément de la question, c'était par rapport à la densité de commerce. Je pense qu'on se fait assez livrer chez nous de colis qui ont été commandés par Amazon pour se

rendre compte qu'il y a une demande importante de livraison de marchandises dans les secteurs résidentiels.

4140

**LE PRÉSIDENT :**

Donc, à ce moment-là, la question de mon collègue sur le... comment dire? Le fait qu'on a une densité moins grande, c'est que ça n'affecterait pas la capacité d'avoir un service de livraison de colis qui est moins invasif que le camion individuel pour huit compagnies de transport. C'est-à-dire à ce moment-là, est-ce qu'il faut avoir un lieu de transbordement? Il faut déjà planifier ça dès le départ un lieu de transbordement pour que les Amazon livrent à quelque part et après ça...

4145

4150

**M. VICTOR CHAR :**

Je pense que la nature, puis monsieur avant moi qui a passé, il a bien de l'avant cet enjeu qui est le fait que le quartier est très enclavé. Si je l'identifiais dans les enjeux dans la présentation comme étant un accentuateur d'enjeux finalement le fait que le quartier soit enclavé.

4155

Donc, oui, si on y réfléchit et qu'on se dit qu'on veut implanter du résidentiel, puis qu'on se situe entre une... entre des chemins de fer, une autoroute, une station de métro qui est située de l'autre côté de l'autoroute, il faut qu'on réfléchisse à des solutions pour la mobilité des gens, mais aussi pour la mobilité de la marchandise que ce soit à n'importe quelle échelle. Il n'y a pas nécessairement une échelle de densité, si on se dit qu'on fait un... Si la volonté est de faire un quartier à plus faible émission, mais qu'on ne réfléchit pas au fait que les camions pourraient sillonner le quartier pour venir nous livrer la marchandise, il y a... Je pense qu'il y a un enjeu qui mérite la peine d'être exposé.

4160

4165

**LE PRÉSIDENT :**

4170

Mais, à ma question « est-ce que ça prend un lieu de transbordement »?

**M. VICTOR CHAR :**

4175

Un lieu de transbordement peut... près d'une artère principale pourrait favoriser le transbordement vers des véhicules avec moins d'impact.

**LE PRÉSIDENT :**

4180

Donc, dans la planification, il faudrait déjà prévoir ça.

**M. VICTOR CHAR :**

4185

Je pense que oui.

**LE PRÉSIDENT :**

4190

Mais ça peut se faire dans le sous-sol d'un édifice.

**M. VICTOR CHAR :**

4195

C'est sûr que ça, ça va dépendre de l'état, de l'aménagement et puis de l'utilisation des sols qui va être préconisée dans le quartier, mais disons que de faire arrêter les camions en amont, ça pourrait être quelque chose qui pourrait...

**LE PRÉSIDENT :**

4200 ... Parce que la ville prévoit déjà que c'est un quartier où on va décourager par la qualité de l'aménagement l'usage de la voiture, donc il ne faut pas que ce découragement-là empêche les vélos cargos, c'est ça?

**M. VICTOR CHAR :**

4205 C'est ça. Exactement. Il faut quand même qu'on puisse avoir une source d'approvisionnement dans le quartier. Même s'il y a peu de commerces, les gens vont quand même avoir la nécessité de recevoir de la marchandise.

4210

**LE PRÉSIDENT :**

4215 J'ai une question un peu néophyte parce que comme j'ai fait de l'aménagement urbain dans ma vie, t'sais, j'ai toujours cru que ça aurait été intéressant pour lutter contre l'isolement, contre... t'sais pour favoriser la socialisation, tout ça, t'sais, qu'il y ait des lieux... puisque dans ma tendre enfance sur l'heure du midi, on allait au bureau de poste. C'était case postale 227. C'est-à-dire que tout le monde des usines qui travaillaient dans mon petit village se ramassaient  
4220 au bureau de poste sur l'heure du midi, c'était un lieu de socialisation important.

Puis, je me disais dans ces quartiers-là, t'sais, où on veut lutter contre l'individualisation, t'sais, favoriser l'esprit communautaire, tout ça, je me demandais : pourquoi on n'irait pas chercher son colis dans un lieu de... central comme chez Sears autrefois, je ne sais pas, pour justement favoriser ça, plutôt que de recevoir le vélo cargo chacun à son appartement.

4225

**M. VICTOR CHAR :**

4230 C'est sûr qu'on l'illustre un peu dans le mémoire quand on parle du fait que nos paliers  
d'appartement deviennent des entrepôts, puis deviennent des quais de chargement à petite  
échelle. Idéalement, il faudrait qu'on fasse un effort supplémentaire pour s'approvisionner de ce  
qu'on commande en ligne, de s'approvisionner en général. De se dire que chacun des  
logements devient un endroit où on peut recevoir la marchandise crée énormément de  
problèmes. Je suis tout à fait d'accord avec vous. Il faudrait qu'on fasse un petit effort  
supplémentaire.

4235 **LE PRÉSIDENT :**

Donc, ce sont des éléments à réfléchir.

4240 **M. VICTOR CHAR :**

4245 Et comme je mentionnais le 23 janvier, on s'attaque aussi à un... je pense qu'il y a un  
problème de consommation, de trop grande consommation en général. C'est sûr qu'il y a des  
initiatives pour venir palier aux enjeux des externalités négatives de la livraison en ville. C'est  
essayer de courir après quelque chose qui va très, très vite, mais il faut s'attaquer au problème à  
la source. Donc, oui absolument, je pense que c'est quelque chose qu'on pourrait imaginer.

4250 **LA COMMISSAIRE :**

J'ai une question. Vous parlez d'ajustements réglementaires qui seraient nécessaires?  
Vous pouvez nous en parler un peu?

4255 **M. VICTOR CHAR :**

4260 On peut s'imaginer par exemple des interdictions de pénétrer dans le quartier en camion, des applications réglementaires claires dans la construction des immeubles pour avoir un certain type de consolidations de marchandises de plusieurs immeubles. On peut s'imaginer toute sorte de choses, là, qui peuvent...

**LA COMMISSAIRE :**

4265 Donc, il faudrait faire une analyse. O.K. Et puis, deuxièmement, bon, c'est peut-être un petit peu un stretch, je ne sais pas, mais là on parle donc d'un service qui est offert à des individus, imaginons maintenant que dans une perspective où on veut encore réduire l'utilisation de la voiture, mais on veut aussi mutualiser les services, est-ce qu'on pourrait imaginer qu'il y a des vélos cargos, par exemple, qui sont stationnés à un endroit et qui peuvent être d'usage privé  
4270 pour des gens qui veulent soit eux-mêmes faire le transport de leur livraison à eux, leur commande, par exemple, d'épicerie ou un groupe d'enfants de la garderie qui va être transporté d'un bout à l'autre du site, ou je ne sais trop. Est-ce qu'on pourrait penser que, c'est ça, qu'on les met en partage, si je peux dire?

4275 **M. VICTOR CHAR :**

Bien, oui, si on réfléchit au... Justement, ça revient à votre question, si on se dit que les gens ont besoin de, qu'il est préférable que les gens se déplacent pour aller s'approvisionner, pourquoi pas mettre en commun un système qui permettrait de le faire autre que la voiture. Mais,  
4280 c'est peut-être un message qu'il faut lancer à Bixi par exemple, pour libre-service de vélos cargos, je ne sais pas ce qu'on peut imaginer, mais la solution est très intéressante pour...

**LE PRÉSIDENT :**

4285 Surtout qu'il va y avoir des gens qui vont déménager dans un complexe de 6 000 logements, donc plutôt que de commander nos amis, puis de faire un party de bières avec... louer un camion, on pourrait peut-être le faire autrement.

**LA COMMISSAIRE :**

4290

Bien sûr.

**LE PRÉSIDENT :**

4295

Puis, en favorisant un organisme de... Non, mais. Moi, je ne le ferais pas là, mais je suis sûr qu'il y en a qui le font.

**LA COMMISSAIRE :**

4300

On pourrait le faire.

**LE PRÉSIDENT :**

4305

Non, mais je fais une blague.

**M. VICTOR CHAR :**

4310

On peut se rencontrer au bureau de poste, si vous voulez. Non, mais je pense que le message que Jalon voulait lancer à la commission, c'était de tout simplement mettre sur table le fait que c'est important de réfléchir à la planification de la mobilité de la marchandise en plus de celle des personnes. Après, la façon de le faire, l'emplacement d'un centre de transbordement, c'est des questions à étudier avec le développement du projet, mais il faut que la planification du transport des marchandises soit intégrée au... à la grande planification du quartier.

4315

**LE PRÉSIDENT :**

Donc, de l'inclure dans la gouvernance de ce projet-là, qui va de l'élaboration jusqu'à la mise en œuvre sur une longue période.

4320 **M. VICTOR CHAR :**

On pense que c'est très important, exactement.

4325 **LE PRÉSIDENT :**

Bien, merci beaucoup de votre intervention.

**M. VICTOR CHAR :**

4330 Merci.

**LE PRÉSIDENT :**

4335 Au revoir, monsieur. Donc, la commission va cesser ici ces activités pour la fin de semaine. Donc, on est de retour lundi à 13 h la semaine prochaine au Ruby Foo's, donc dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, puis on va vous entendre jusqu'à 11 h le soir. Donc, une très bonne fin de semaine à tous. Merci beaucoup. Au revoir.

**AJOURNEMENT**

4340

Je, soussignée, Cindy Lavertu, sténographe officielle, certifie sous mon serment d'office que les pages qui précèdent sont et contiennent la transcription fidèle et exacte des témoignages et opinions pris dans cette audience au moyen de la sténotypie.

*Cindy Lavertu*