

# PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DU CENTRE DE TENNIS DU PARC JARRY

Le 24 février 2003



## **Partie 1** (Tennis Canada)

- **Projet de réaménagement**
- **Principaux enjeux**

## **Partie 2** (Ville de Montréal)

- **Cadre réglementaire**
- **Analyse du projet**

# Tennis Canada



## PROMOUVOIR ET DÉVELOPPER LE TENNIS AU CANADA

- **Organisme sans but lucratif**
- **Fondé en 1881**

Rappel

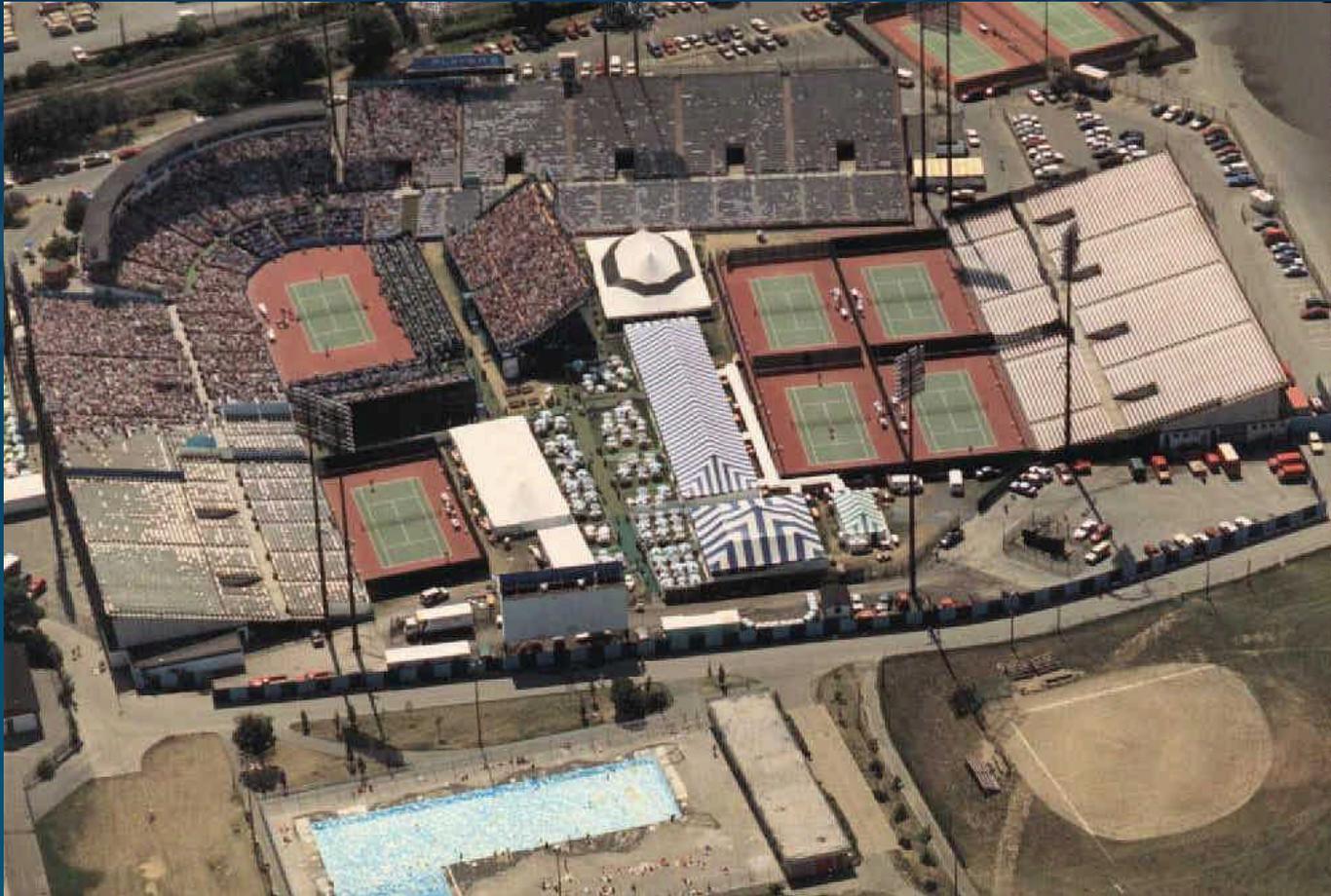
# Le tennis au parc Jarry



- **Stade des Expos**

Rappel

# Le tennis au parc Jarry



- **1980 : Stade transformé pour le tennis**



## 1995 : Construction du CTPJ

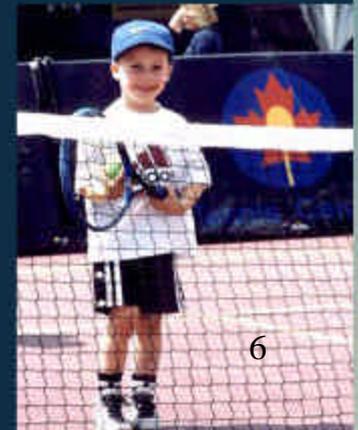
- Stade de tennis moderne
- Centre de tennis intérieur (8 courts)
- 11 courts de tennis extérieurs

## 2001 : Modifications

- 700 sièges au court central
- Aménagement de loges

# Tennis Canada

- Le tournoi de Montréal
- Le Centre de tennis du parc Jarry (CTPJ)



# Le tournoi de Montréal



## **Les Montréalais adoptent le site**

- L'achalandage augmente chaque année
- Un des grands événements de Montréal

# Le tournoi de Montréal

## Visibilité internationale

- Diffusé dans 148 pays
- Rejoint plus de 100 millions de téléspectateurs



# Le tournoi de Montréal



## Les retombées :

- 11 M \$ en valeur ajoutée
- Dépenses des touristes de l'ordre de 600 \$ à 1 800 \$/pers.
- Taux de fidélité (touristes) de 82 %

# Le tournoi de Montréal

## Les retombées locales:

- Plus de 100 emplois/année
- Plus de 600 000 \$ / an dans le quartier
  - Fournisseurs de biens et de services
  - Restaurants.

On définit par « quartier » le quadrilatère délimité :

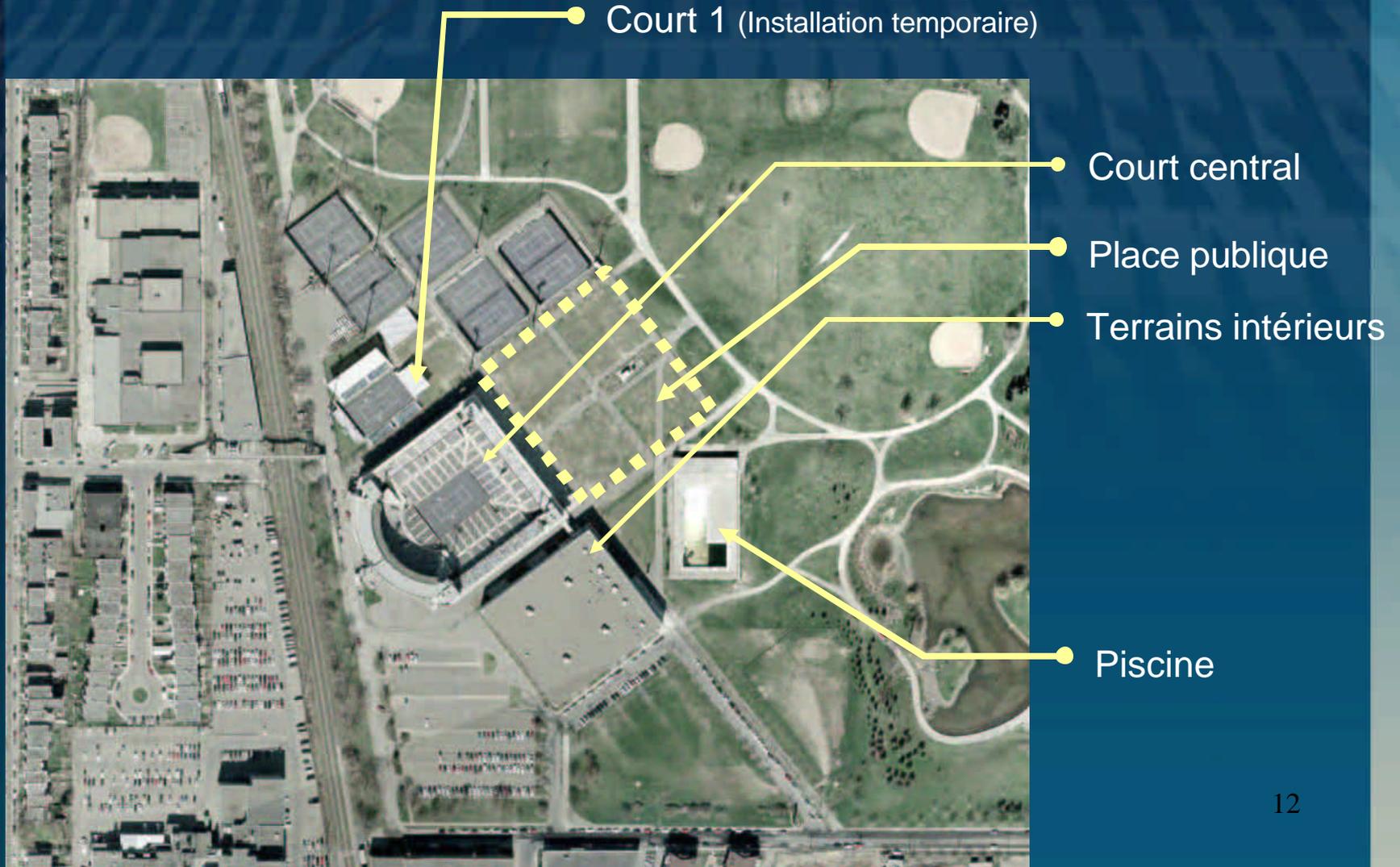
- Au nord, par le boulevard Métropolitain
- Au sud, par la rue Beaubien
- À l'ouest, par le boulevard de L'Acadie
- À l'est, par la rue St-Denis

# Le centre de tennis du parc Jarry (CTPJ)

- Taux d'occupation d'environ 95 % d'octobre à mai
- 23 000 heures de jeu par le public / an
- Lieu de développement du sport (Tennis Montréal, la Fédération québécoise de tennis et Tennis Canada)



# Vue des installations actuelles



# Les objectifs de Tennis Canada

- Répondre à la demande croissante des adeptes du tennis
- Améliorer les installations existantes
- Ouvrir la place aux usagers du parc Jarry
- Améliorer la qualité des aménagements paysagers



# Le programme

**2003-2004 :**

- Court 1 permanent
- Quatre courts de tennis intérieurs
- Réaménagement des liens piétonniers
- Création d'une promenade
- Modernisation des infrastructures électriques

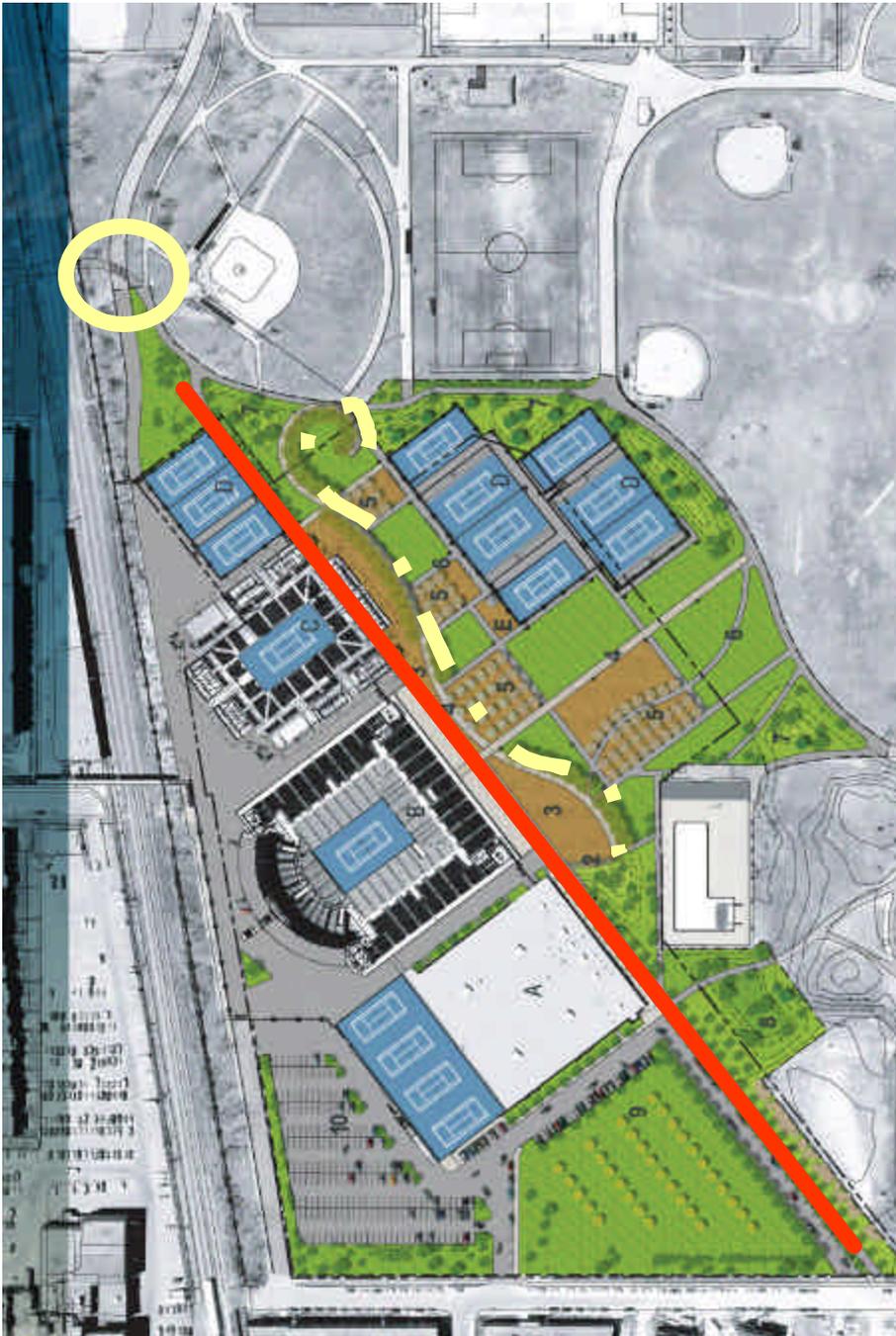
## Perspective d'avenir

- Compléter le court central (1 500 sièges)
- Construire quatre courts extérieurs supplémentaires

# Implantation

## Concept d'aménagement

- Poursuivre l'alignement des constructions
- Rendre accessible la place
- Assurer son prolongement
- Créer une promenade en lien avec Parc-Extension
- Harmoniser les aménagements avec le parc



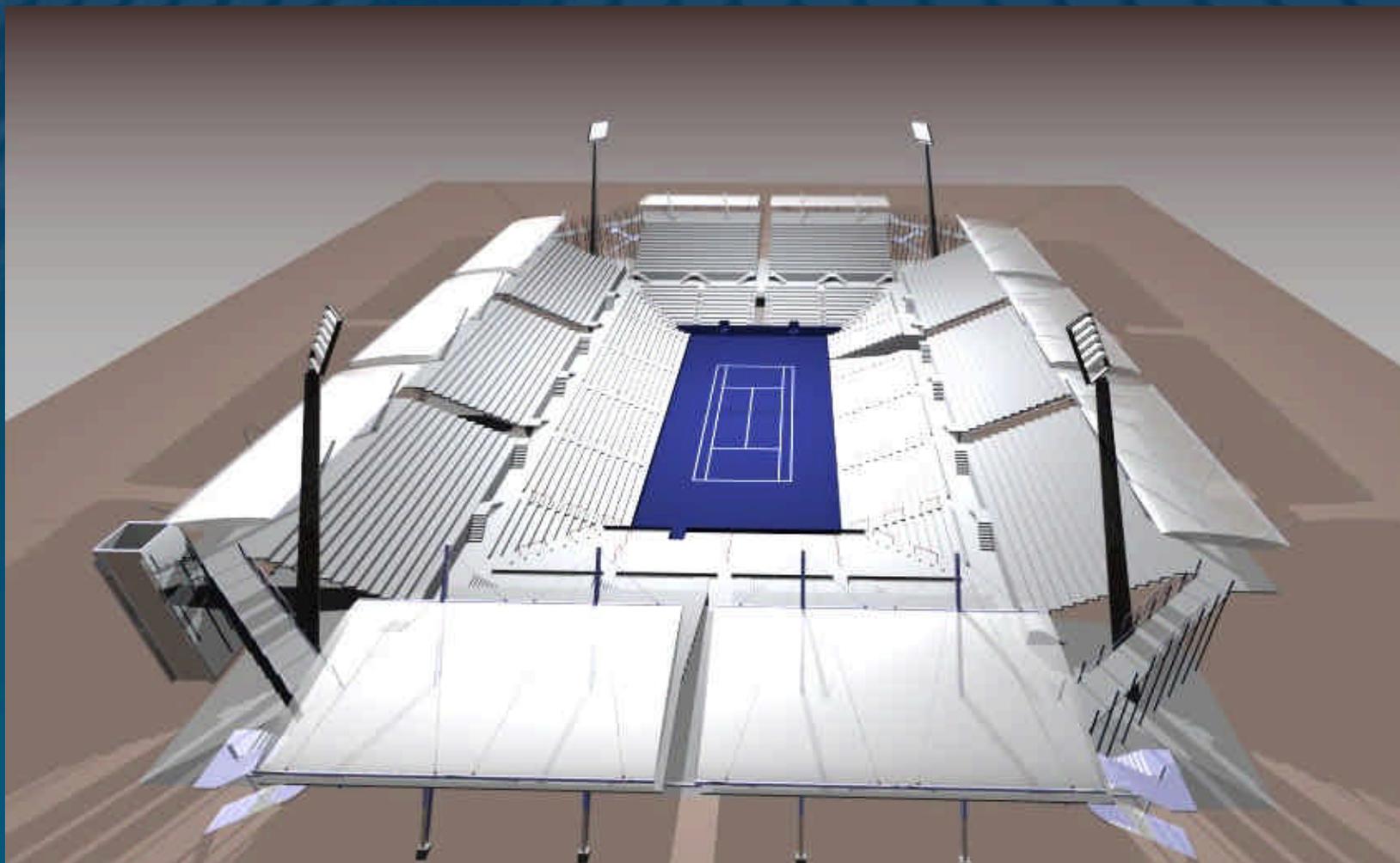
# Vue du plan d'ensemble



# Montage photo



# Maquette de travail du court 1



# Concept d'aménagement paysager



- Créer une nouvelle promenade bordée d'arbres
- Aménager une nouvelle place
- Créer des zones de détente
- Réaménager :
  - les sentiers
  - Les stationnements
  - L'éclairage

# Intégration de l'architecture au paysage



# Perspective sur la promenade



# Les enjeux

- **Le stationnement et la circulation**
- **La superficie du site**
- **L'accessibilité au site**

# Les enjeux

## Le stationnement :

Année expansion	Nbre de sièges disponibles	Nbre de places nécessaires (Cima+)	Offre disponible	Places additionnelles requises
1996-2000	10 500	3 246	4 225	Aucune
2001-02	11 200	3 429	4 000	Aucune
2003-04	14 200	4 214	3 650	564
Phase finale	17 700	5 129	3 650	1 479

## *Comment répondre à ces besoins de stationnements additionnels ?*

### Solutions envisagées :

#### Emplacements :

•École Georges-Vanier :	350
•Collège André-Grasset :	300
•Collège Ahuntsic :	800
•Sous métropolitain :	400

**Un potentiel de 1 850 places pour un besoin maximum de 1 500 places**

**Le moyen = un système de navette**

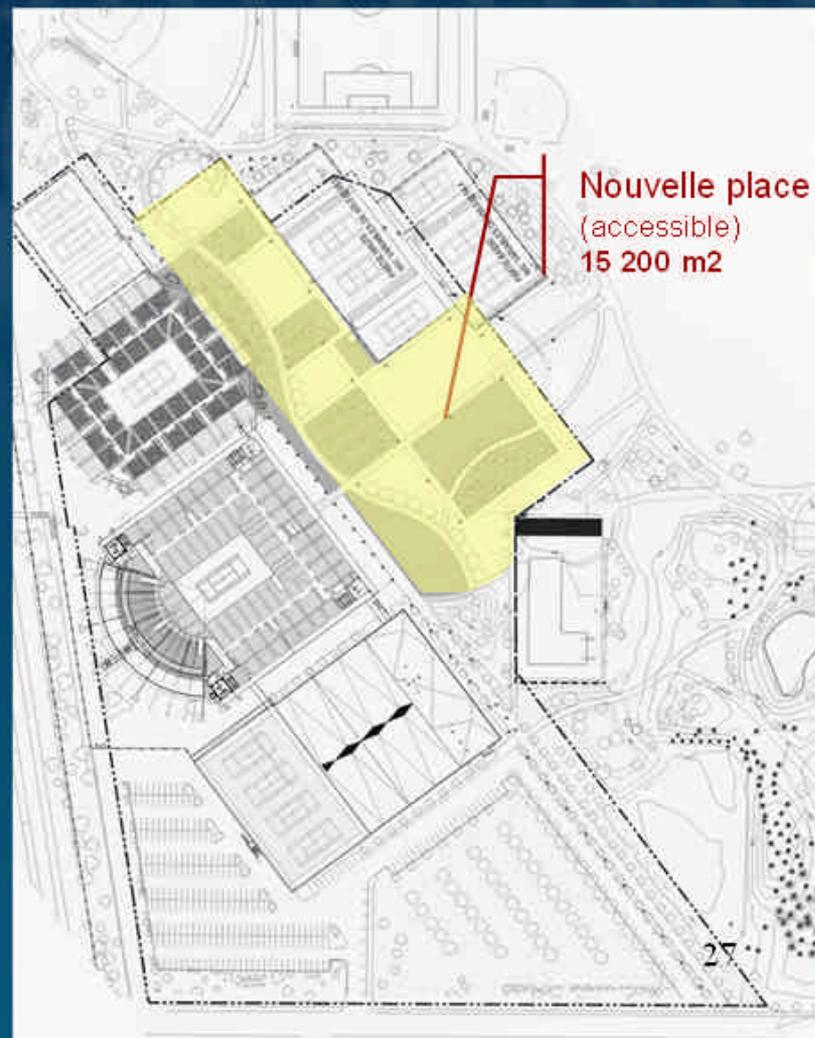
# Les enjeux

## Pour faciliter la circulation

- Encourager l'usage du transport en commun
- Faire la promotion du train de banlieue
- Suggérer des modes de transport alternatifs par le site Web
- Promouvoir l'implantation de navettes vers des stations de métro
- Faciliter le virage à gauche aux intersections critiques



# Les enjeux



## **La superficie du site** (régie par un acte de droit superficiaire)

### **Superficie actuelle:**

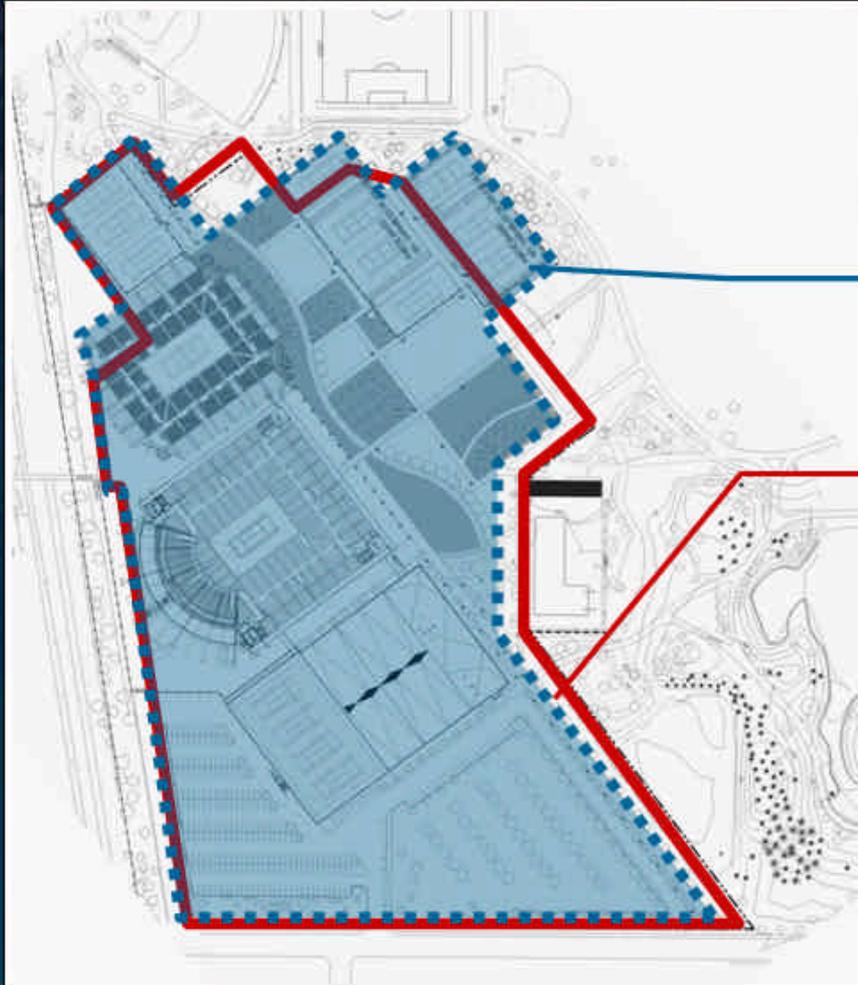
84 734,4 mètres carrés = 19 % parc Jarry

### **Superficie projetée :**

84 734,4 mètres carrés = 19 % parc Jarry

**Superficie actuelle = superficie du projet = 84 734,4 mètres carrés**

# Les enjeux



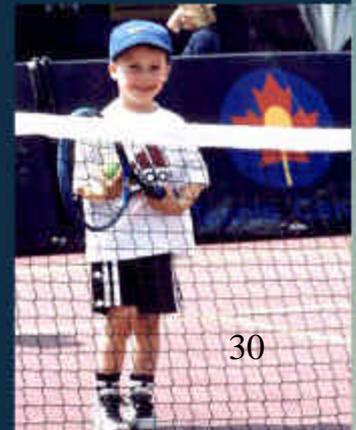
## Comparaison des superficies

Superficie  
projetée

Superficie  
actuelle

**Superficie actuelle =  
superficie du projet =  
84 734,4 mètres carrés**

# Échéancier et phases de réalisation

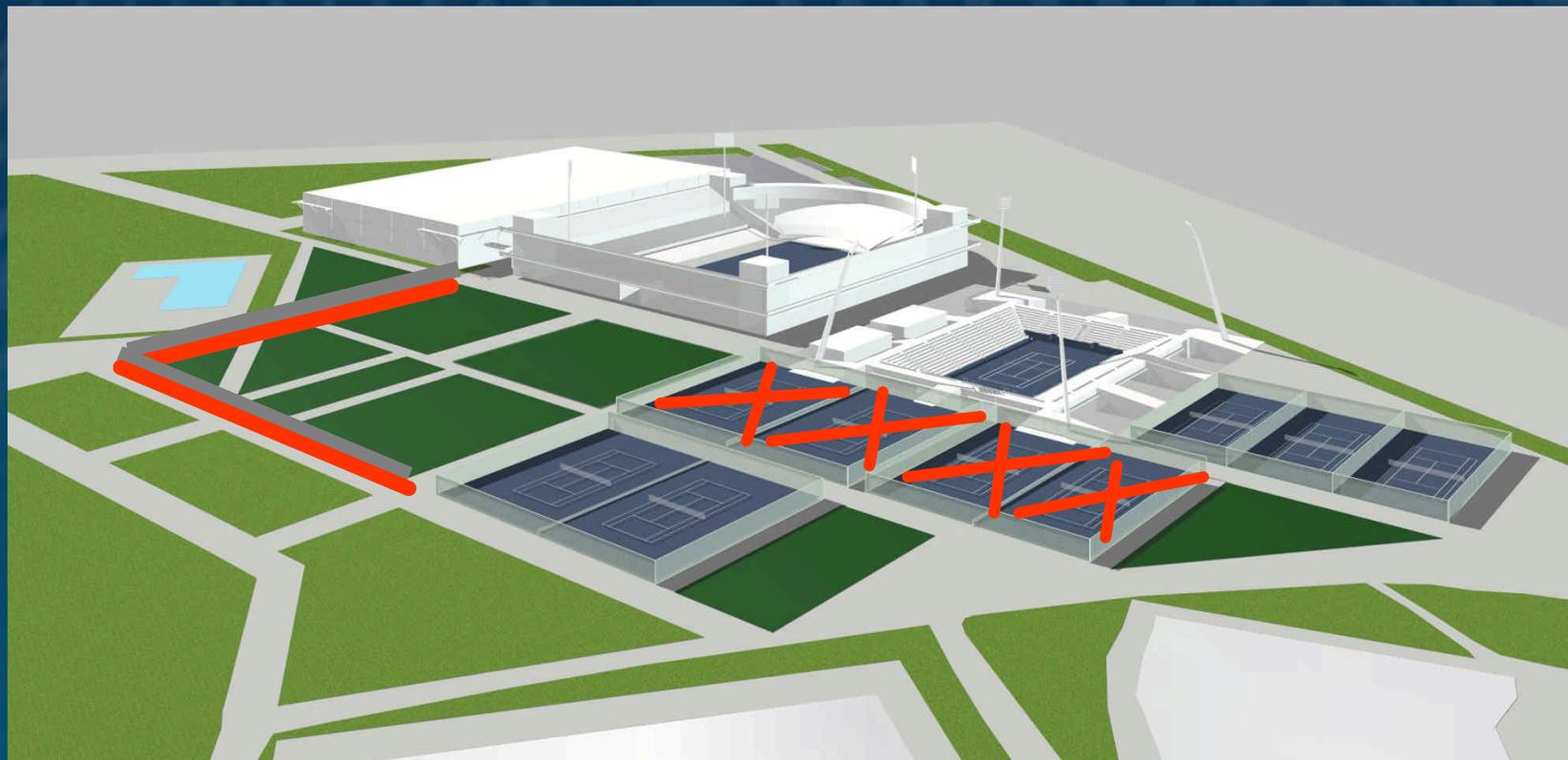


# Travaux : Phase 1 – 2003



- Construction du court 1 (2 500 places)
- Agrandissement des tennis intérieurs

# Travaux de démolition : Phase 2 – 2004



## Travaux : Phase 2 – 2004



- Construction de 6 gradins hors sol, court 1 (2 500 places)
- Re-localisation des terrains de tennis
- Aménagement paysager

# Perspective d'avenir



- 4 terrains de tennis sur le toit
- 4 gradins hors sol au court 1 (2 000 places)
- 1 500 places supplémentaires au court central

# Valeur ajoutée pour la communauté

- Un accroissement significatif d'espaces aménagés - accessibles
- Une promenade et un plus grand nombre d'espaces de détente
- Une nouvelle enceinte sportive, communautaire et culturelle
- Une meilleure gestion de la circulation et du stationnement, lors d'événements
- Des courts additionnels pour les adeptes du sport – accessible
- Des installations mieux intégrées au parc Jarry



# Une nouvelle vision ...



# Équipe de professionnels

## Professionnels :

Aedifica

Provencher Roy et Associés, architectes

Groupe Cardinal & Hardy, Aménagement et design urbain

Bouthillette, Parizeau & Associés inc.

Calculatec

Pasquin Saint-Jean et Associés

Teknika

## Consultants spécialisés :

CIMA+

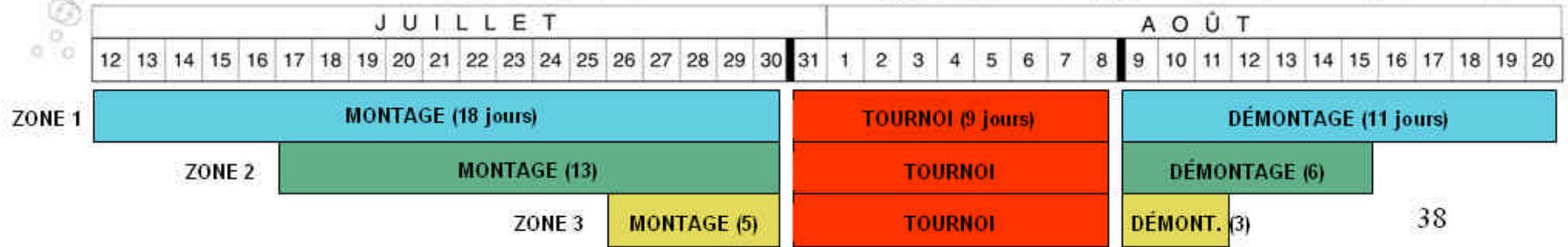
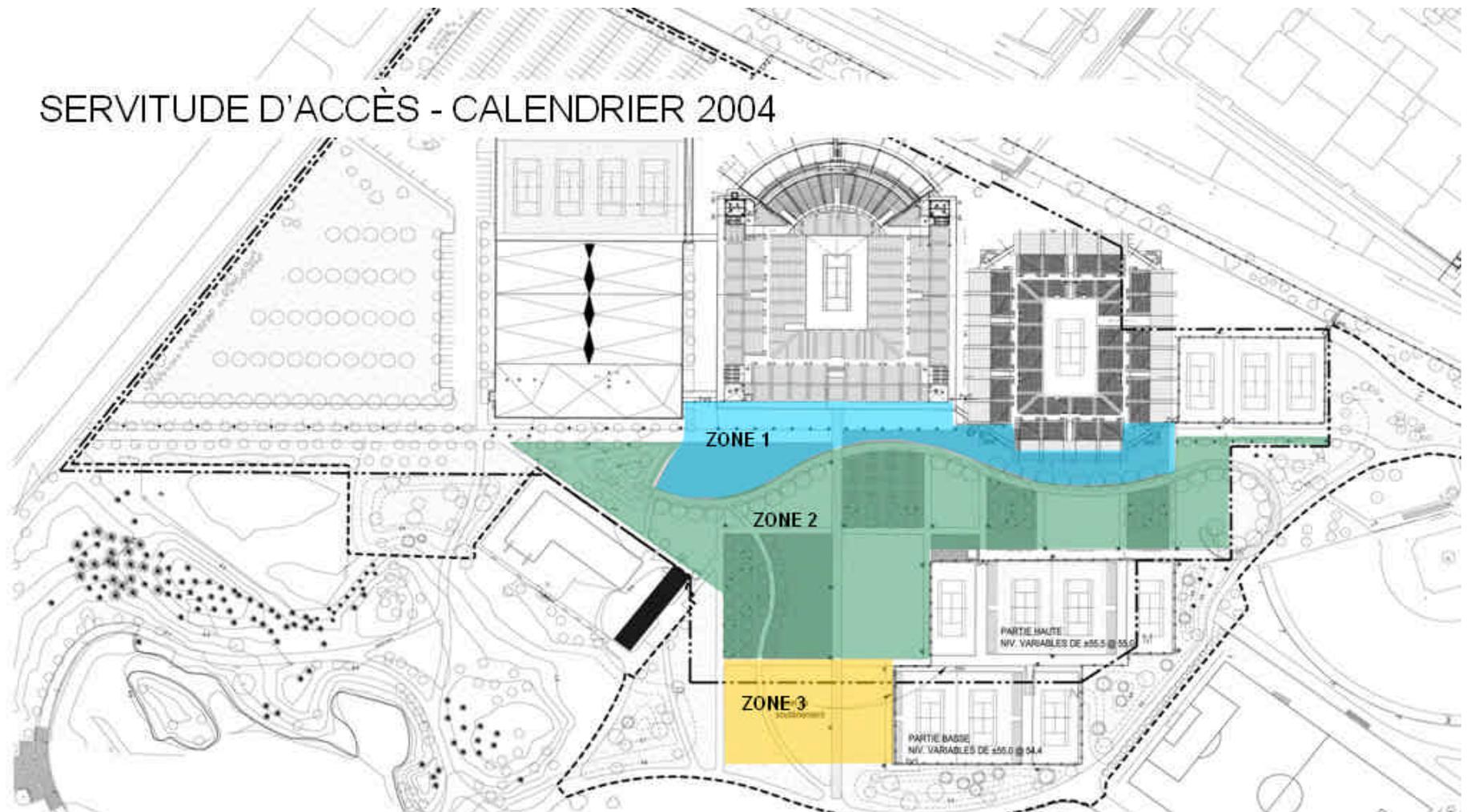
Inspec-sol

Géomatique 3DMR

## Gestion de projet :

COPRIM

# SERVITUDE D'ACCÈS - CALENDRIER 2004



## Servitude d'accès

Superficie de la  
servitude d'accès =  
**37 900 mètres carrés**

