



McGill



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



NOMS DES PERSONNES IMPLIQUÉES DANS LA RÉALISATION DU PROJET

Jennifer Robinson, vice-principale associée, Université McGill

Chuck Adler, directeur, planification et analyse institutionnelle, Université McGill

Larry Smith, président, Alouettes de Montréal

Claude Rochon, vice-président, marketing et communications, Alouettes de Montréal

Mark Weightman, vice-président, opérations et événements, Alouettes de Montréal

Michael Werleman, architecte, Werleman-Guy-McMahon Architects

Malaka Ackaoui, architecte-paysagiste, Williams-Asselin-Ackaoui

Denis Marcil, ingénieur forestier, foresterie urbaine et périurbaine

Gérald Côté, ingénieur électrique, directeur principal électrique, Groupe BPR

Daniel Lamarche, Daniel Arbour et Ass., Circulation et transport



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



LES ALOUETTES DE MONTRÉAL : QUI SOMMES-NOUS ?

Une équipe gagnante :

- De retour à Montréal depuis 1996
- 4 fois en finale de la Coupe Grey en 6 ans
- Matches à guichet fermé depuis 6 ans et demi
- Fiche gagnante depuis 1996



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



LES ALOUETTES DE MONTRÉAL : QUI SOMMES-NOUS ?

Un partenaire impliqué dans la communauté

4 domaines d'intervention :

- Le décrochage scolaire
- L'alphabétisation
- L'alimentation
- L'activité physique

Des programmes sur mesure pour les jeunes

- Adopter un Alouette (175 écoles, 50 000 jeunes)
- L'équipe de basketball (35 écoles)
- Initiation à la lecture
- Tournée provinciale des camps juniors (1 000 jeunes)
- Cahier spécial « Jouez Gagnant » (100 000 copies)



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



L'IMPORTANCE DU PROJET POUR LES ALOUETTES DE MONTRÉAL

- Situation financière fragile
- Nécessité d'augmentation des revenus
- 5 000 sièges de plus : une condition essentielle pour consolider la présence de l'organisation à long terme

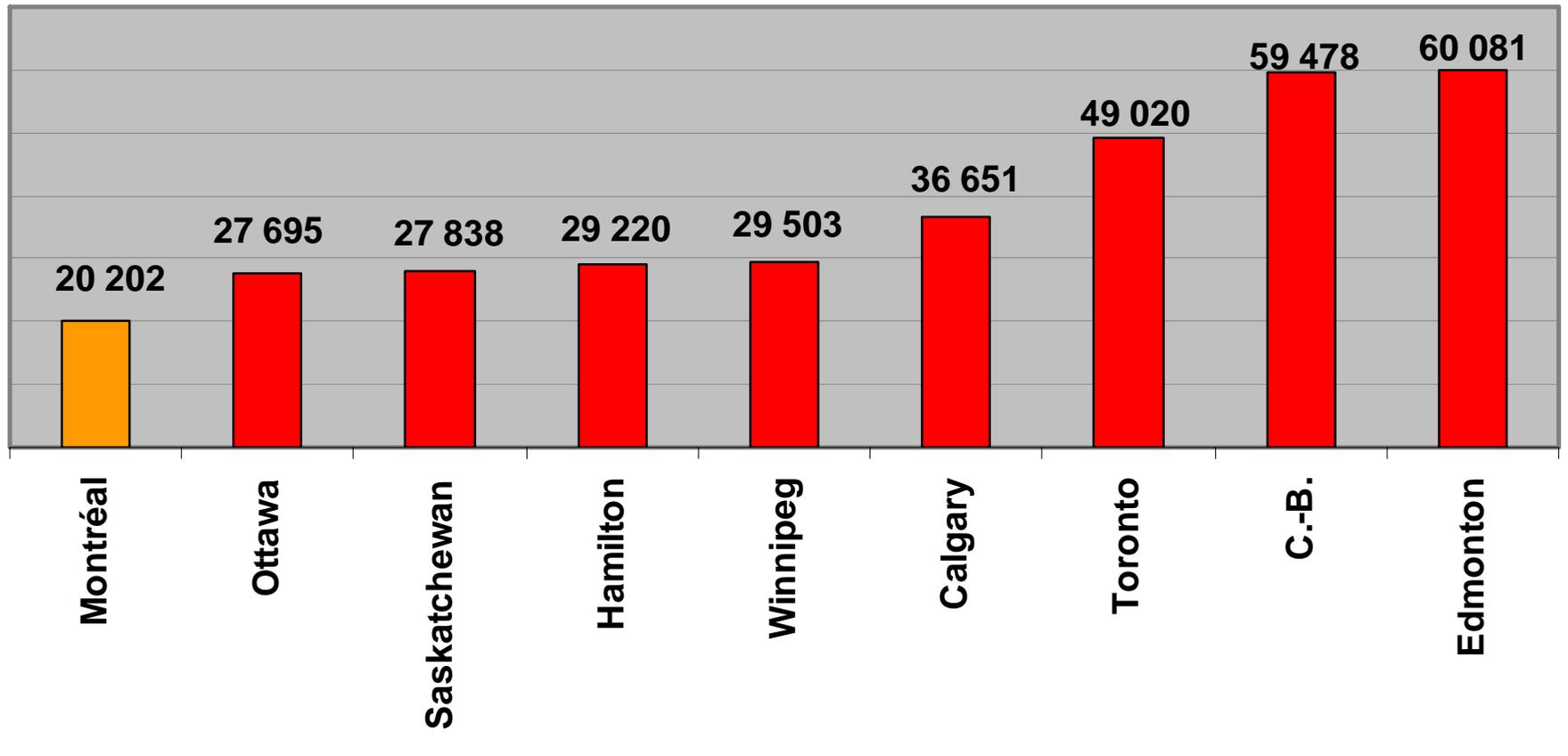


STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



LES STADES DE LA LIGUE CANADIENNE DE FOOTBALL (LCF)

Capacité des stades de la LCF



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



POURQUOI JOUER AU STADE PERCIVAL-MOLSON ?

Stade Percival-Molson

- Centre-ville
- Proximité de l'action
- Convivialité
- Cachet historique
- Emplacement exceptionnel sur le mont Royal

Stade olympique

- Grandeur excessive
- Caractère impersonnel
- Coûts d'exploitation très élevés
- Excellent site pour les grands événements

Autres sites au centre-ville

- Coût estimé pour la construction d'un nouveau stade : plus de 100 millions \$



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



LES DÉMARCHES ENTREPRISES POUR LA RÉALISATION DE LA PHASE I DU PROJET

1999

- Début des démarches

2001

- Deux présentations avec échanges : les Amis de la montagne
- Rencontres diverses : autorités et services gouvernementaux

2002

- Deux présentations avec échanges : les Amis de la montagne
- Démarches pour l'obtention des permis : service d'Urbanisme de la ville de Montréal
- Rencontre avec le Comité consultatif d'urbanisme
- Rencontre avec le Conseil du patrimoine
- Rencontre avec le Comité *ad hoc* d'architecture et d'urbanisme

2003

- Réalisation de la phase I



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



LES DÉMARCHES ENTREPRISES POUR LA RÉALISATION DE LA PHASE II DU PROJET

2005 - 2006

- Présentations et échanges : les Amis de la montagne
- Présentations aux dirigeants de l'arrondissement de Ville-Marie
- Présentations au Comité *ad hoc* d'architecture et d'urbanisme
- Présentations au Conseil du patrimoine
- Présentations au Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- Présentations à la Commission des biens culturels
- Visite du site avec les Amis de la montagne

Trois révisions majeures des plans et des approches ont été réalisées à la suite des commentaires des intervenants



NOVEMBRE 1997

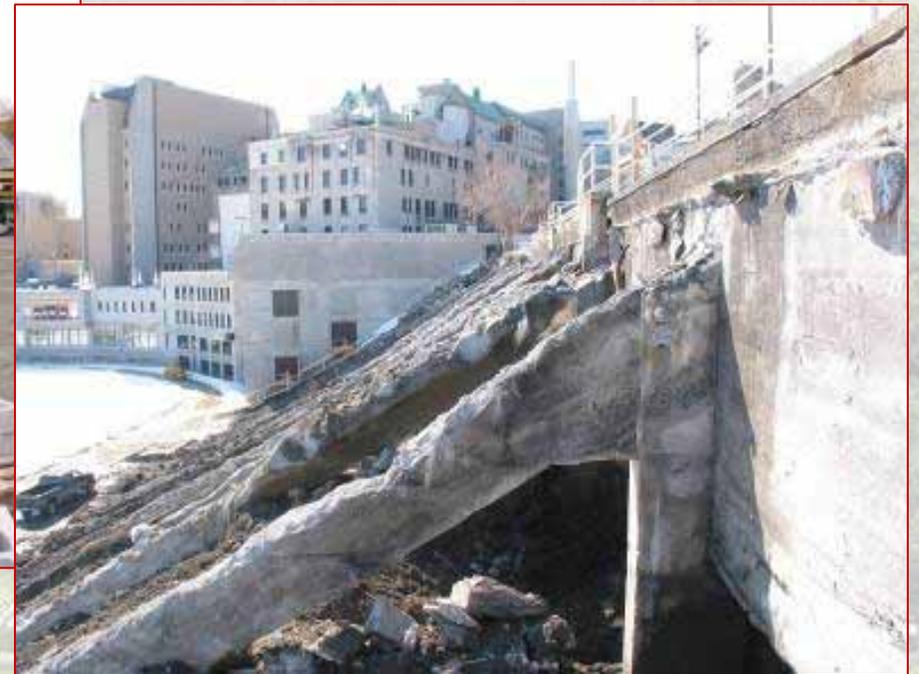


STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



PHASE I

- Restauration de la structure d'un site historique
- Augmentation de 200 sièges seulement
- 13,3 millions \$ investis



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II

PHASE II

Vision globale

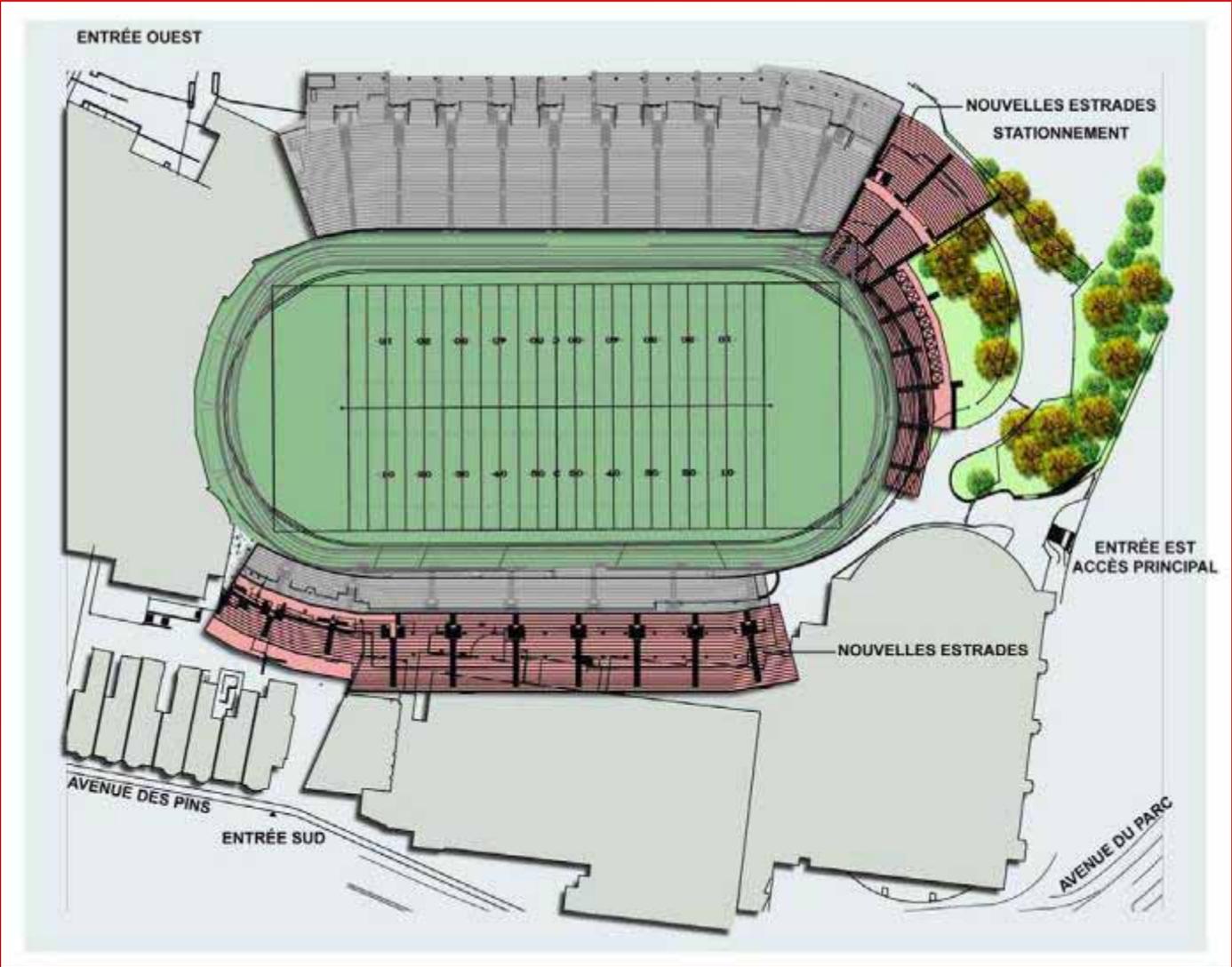
- Intégration des nouvelles installations dans le milieu existant (montagne, nature et architecture)
- Continuité de l'architecture existante
- Projet aux dimensions modestes
- Utilisation du cachet patrimonial et historique en fonction du caractère distinctif du mont Royal

Les objectifs

- Augmentation de 5 000 sièges
- Création de 18 loges
- Transfert de l'entrée principale vers le côté est du stade
- Positionnement d'un écran vidéo
- Maintien du charme du stade et du caractère historique du site



PLAN



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



GRADINS NORD-EST



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



GRADINS SUD

Niveau existant



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II

 McGill

AMÉNAGEMENT - ENTRÉE EST

- Limite de propriété (pointillés rouges)
- Réhabilitation forestière et reboisement du talus (zone vert pâle)



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



L'ENTRÉE ACTUELLE DU CÔTÉ EST



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



L'ENTRÉE DU CÔTÉ EST DANS UN AN



- Plantation d'arbres et d'arbustes le long de la propriété de McGill
- Écran vidéo quasi invisible dès la première année
- Consultation auprès du service des parcs de la ville de Montréal afin d'harmoniser les intentions d'aménagement du stade et celles du parc du mont Royal



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



L'ENTRÉE DU CÔTÉ EST DANS 10 ANS



- Augmentation de la croissance des arbres
- L'écran vidéo est complètement masqué par les arbres
- La prise de vue ne tient pas compte de la plantation d'arbres par la Ville de Montréal



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



PERSPECTIVE ACTUELLE, CARREFOUR PARC-DES PINS



- Les gradins nord existants sont invisibles



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



PERSPECTIVE DANS UN AN, CARREFOUR PARC-DES PINS



- Les nouveaux gradins nord-est et les loges sont invisibles



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



PERSPECTIVE DANS 10 ANS, CARREFOUR PARC-DES PINS



- Augmentation de la croissance des arbres



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



LES ARBRES : ZONES D'INTERVENTION ET DE RÉHABILITATION



Zone A : 103 arbres

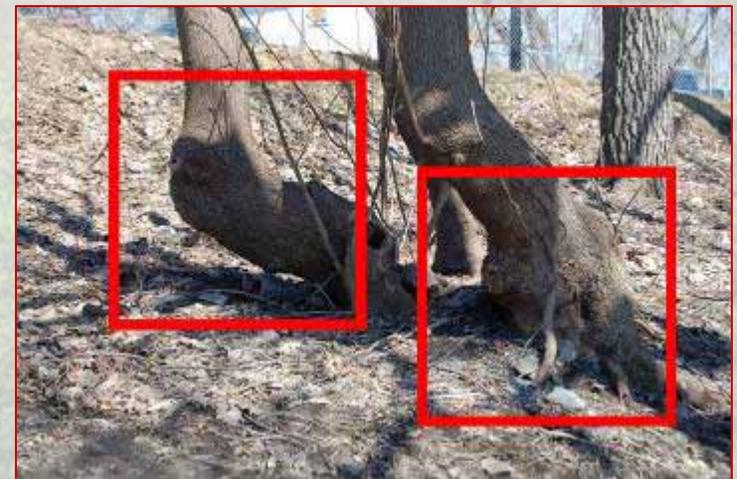
- 91 % d'érables à Giguère
- 78 % des arbres nettement déficients, dans un état de dépérissement plus ou moins avancé



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



LES ARBRES : ÉRABLES À GIGUÈRE



Les caractéristiques des érables à Giguère

- Non indigènes au mont Royal et au Québec
- Structure tordue et fragile
- Bois cassant qui risque de tomber facilement (faiblesse du tronc incliné)
- Plusieurs plaies ouvertes avec des caries infestées d'insectes



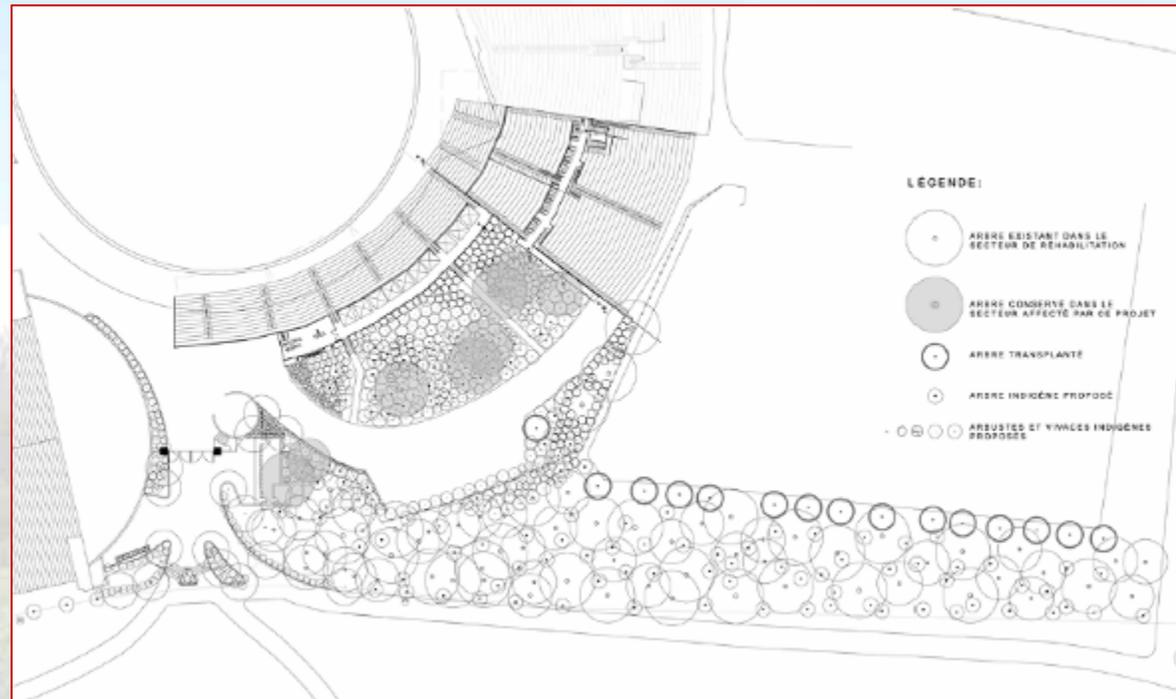
LES ARBRES : ZONES D'ÉROSION



- Érosion avancée du côté nord-est dans la zone d'intervention



LES ARBRES : RÉHABILITATION ET REBOISEMENT FORESTIER



- 20 conservés, 15 transplantés, 68 coupés dont 67 érables à Giguère
- Plantation prévue : 160 arbres et 500 arbustes en sous-bois
- Végétaux suggérés : espèces indigènes et appropriées au mont Royal pour recréer le milieu de biodiversité d'origine composé de plusieurs espèces de grande valeur et résistantes aux insectes et aux maladies



L'ÉCRAN VIDÉO



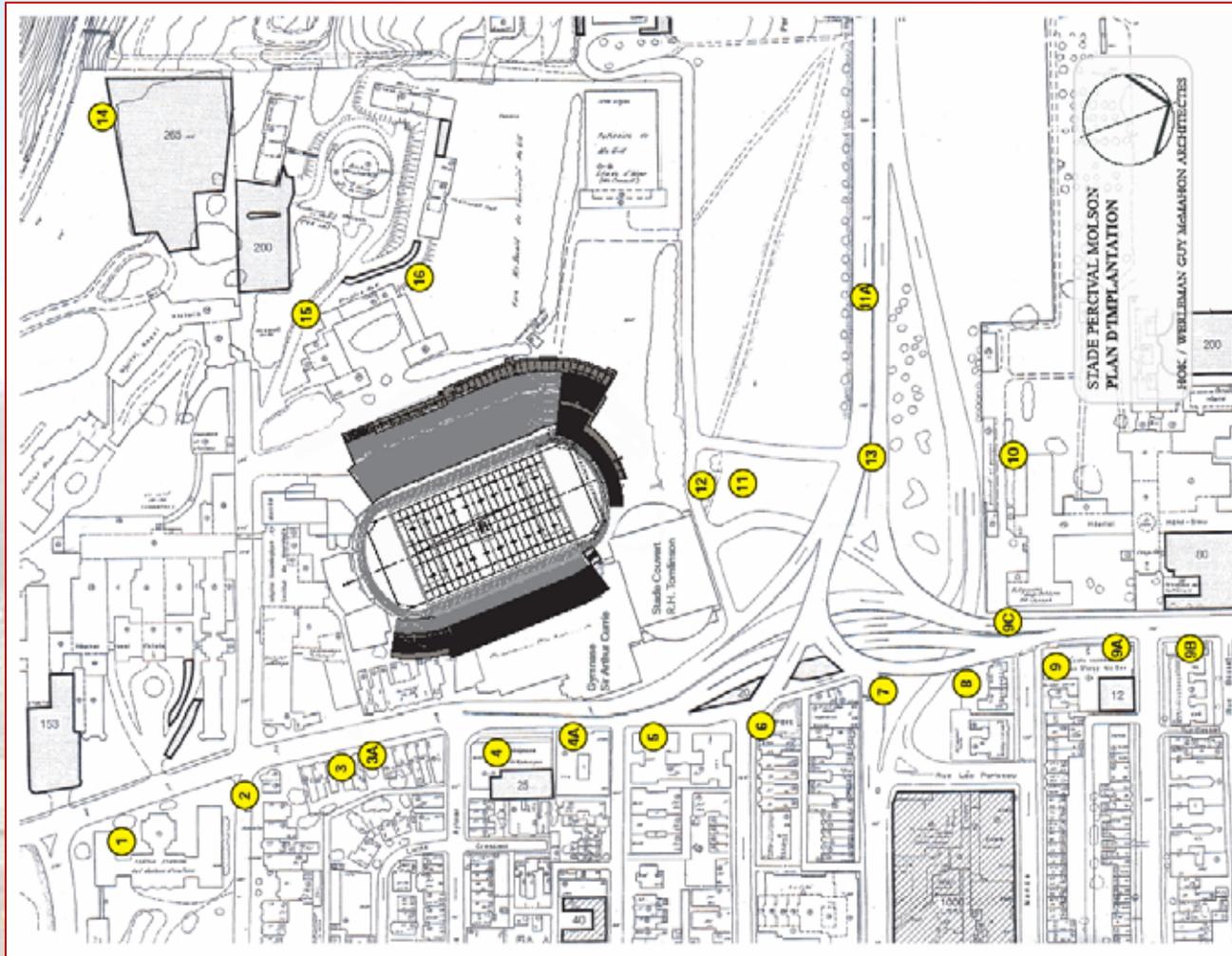
- Dimension : 9,3 m x 11,1 m (30,5' x 36')
- Hauteur : 17 m à partir du niveau du terrain
- Intégré dans la masse verte des arbres et plus bas que la cime des arbres existants



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



IMPACT VISUEL



Plus de 25 prises de vue autour du stade (360°)



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



IMPACT VISUEL



Deux exemples de prises de vue



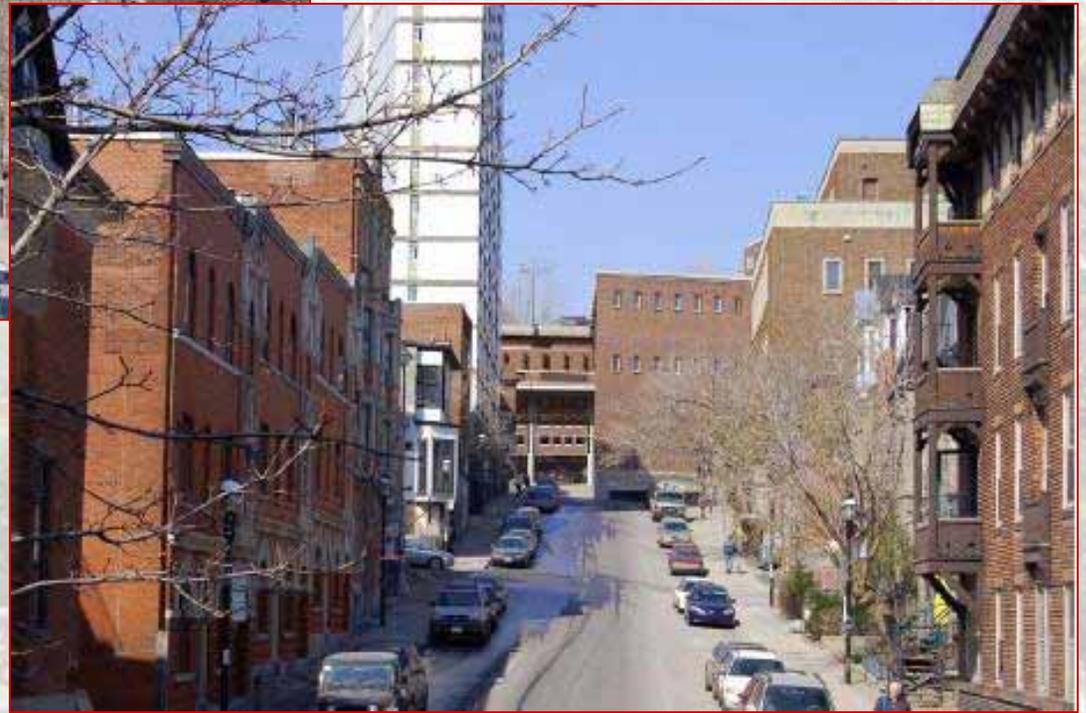
STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



FAÇADE AYLMER



Avant l'agrandissement



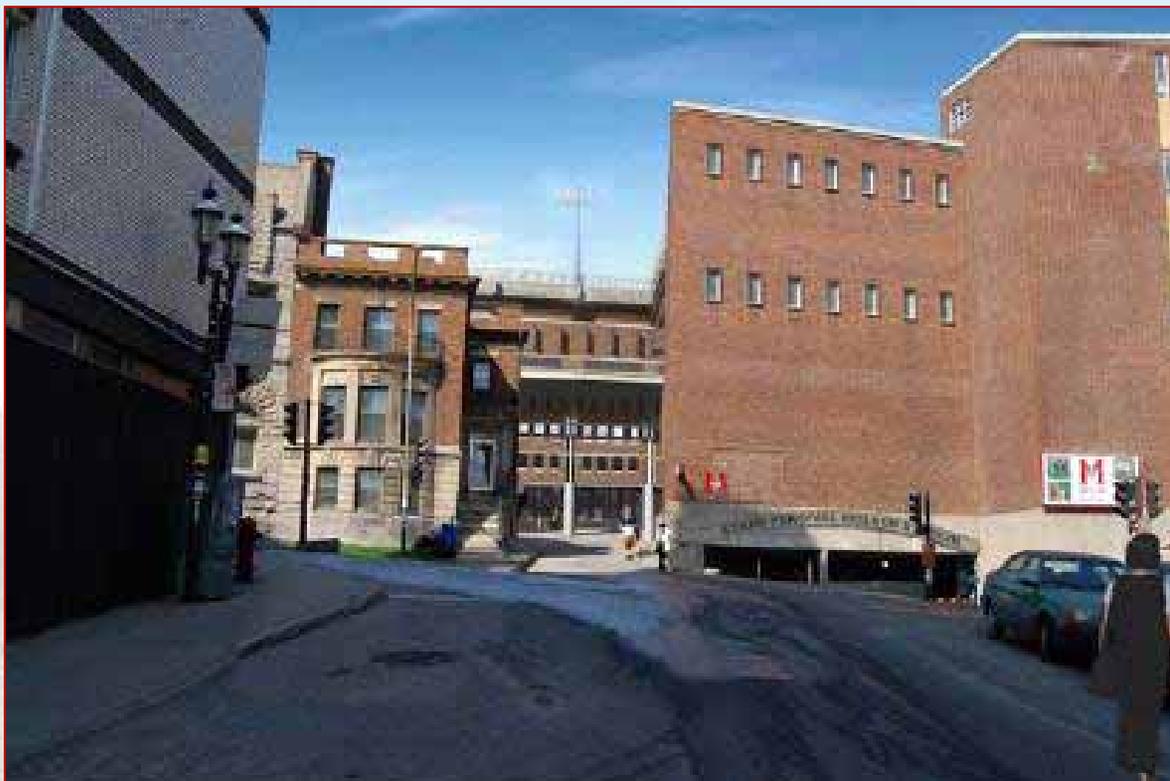
Après l'agrandissement



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



FAÇADE AYLMER



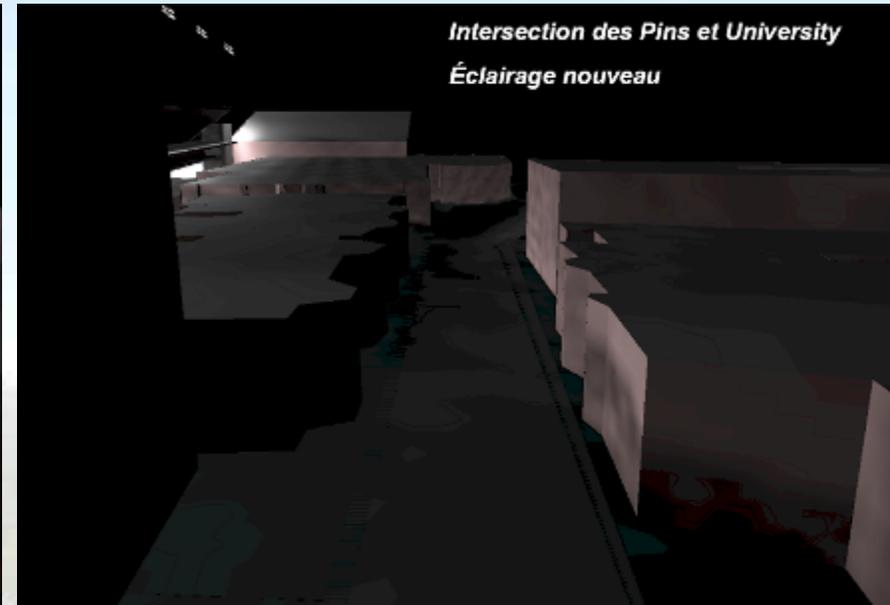
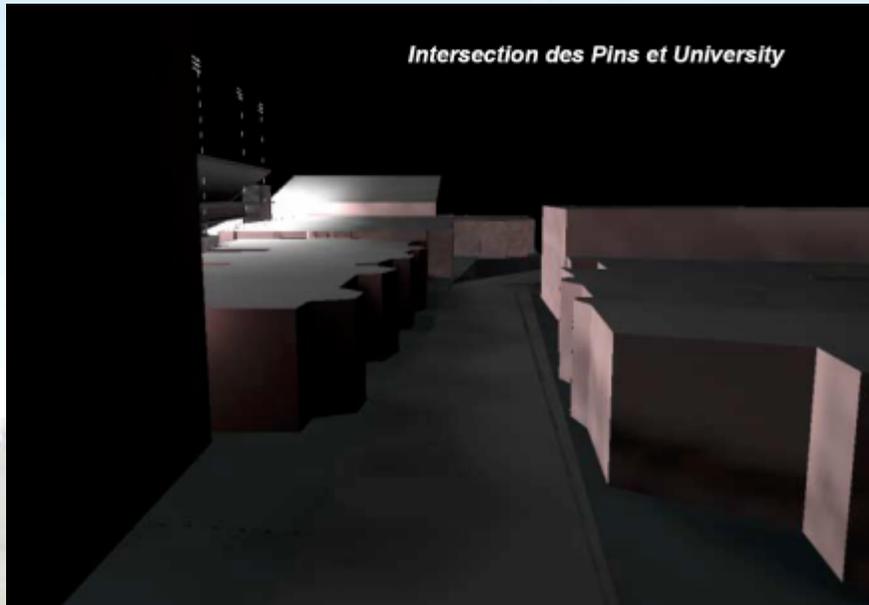
- Création d'une façade derrière la structure des gradins sud
- Traitement architectural s'harmonisant au bâti de l'avenue des Pins
- Continuité visuelle



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



ÉCLAIRAGE



Diminution de l'intensité lumineuse dans le quartier

- Les nouveaux appareils munis de déflecteurs permettent de contrôler l'éblouissement et le débordement de la lumière
- En abaissant l'angle de projection des luminaires vers le terrain, il y a diminution de l'intensité lumineuse et concentration de l'éclairage vers le terrain
- Le nouveau gradin sud servira d'écran additionnel à la réflexion de la lumière



SONORISATION

- Maintien du système actuel de sonorisation
- Les gradins supplémentaires (sud et nord-est) feront écran au bruit généré par la sonorisation et les 5 000 spectateurs supplémentaires
- Impact à l'extérieur du stade : niveau sonore égal ou à la baisse



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



CIRCULATION

L'ajout de 5 000 sièges amène un impact négligeable

- Maximum de 10 matchs par année, en périodes moins achalandées sur le réseau routier :
 - 6 sur semaine (juin-août)
 - 4 en après-midi la fin de semaine (septembre octobre)
- Tenue des matchs sur semaine en dehors des heures de pointe :
 - déplacements entre 18 h 30 et 19 h 30 (fin de l'heure de pointe vers 17 h 30)



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



CIRCULATION

Déplacements véhiculaires :

- 34 % des spectateurs se rendent au stade en voiture
- 2,5 personnes en moyenne par voiture
- Ajout supplémentaire de 680 voitures
- Capacité d'absorption suffisante du réseau routier et du nouvel échangeur

(Rapport validé par la Division de la circulation de la Ville de Montréal)



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



CIRCULATION

OBJECTIF : ACCROISSEMENT DES TRANSPORTS EN COMMUN

- Maintien de la navette actuelle
- Coûts d'exploitation payés par les Alouettes de Montréal
- Partenariat avec la STM
- Promotion accrue du service sur le site Web, dans des publicités, sur les billets et par envoi postal
- Ajout d'une navette supplémentaire (utilisant le carrefour Parc-des Pins)



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



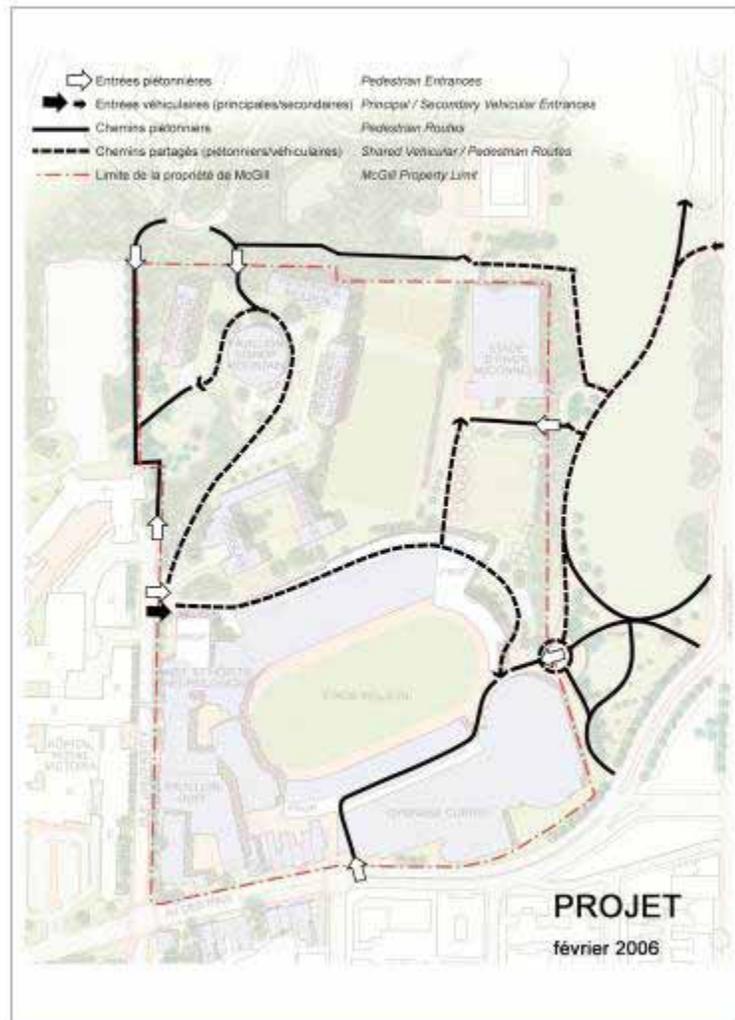
CARREFOUR PARC-DES PINS



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



ACCÈS PIÉTONNIERS



- Maintien de tous les accès à la montagne
- Amélioration esthétique des sentiers d'accès près de l'entrée est

4



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



LES AVANTAGES POUR LA COMMUNAUTÉ

- Baisse de la circulation dans le quartier résidentiel du côté sud du stade
 - Création de l'entrée principale du côté est du stade
 - Regroupement de tous les services à l'entrée principale (billetterie, médias, etc.)
 - Publicité accrue pour augmenter l'achalandage à l'entrée principale
 - Objectifs :
 - 50 % de la clientèle utilisatrice de l'entrée principale (12 500 personnes)
 - 4 500 personnes de moins dans le quartier résidentiel du côté sud
- Promotion accrue des transports en commun (navettes, autobus, métro, tramway) ainsi que des déplacements pédestres (nouveaux sentiers) et cyclistes (supports à vélo)
- Amélioration de la vitrine sur le mont Royal



LES AVANTAGES POUR LA COMMUNAUTÉ

- Amélioration de la qualité des espaces verts dans ce secteur du mont Royal
- Nouvelle façade pour la ruelle de la rue Aylmer
- Réduction du niveau sonore dans le quartier
- Réduction de la lumière dégagée par le stade



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



L'AGRANDISSEMENT DU STADE PERCIVAL-MOLSON

- Un projet porteur pour le mont Royal et Montréal
- Un projet qui intègre les valeurs patrimoniales, naturelles et historiques
- Un projet qui contribue à la biodiversité et à la pérennité du mont Royal
- Un projet qui assure l'avenir du football au Québec et des Alouettes de Montréal, un partenaire engagé dans la communauté



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



MERCI

VOS QUESTIONS ET COMMENTAIRES SONT LES BIENVENUS



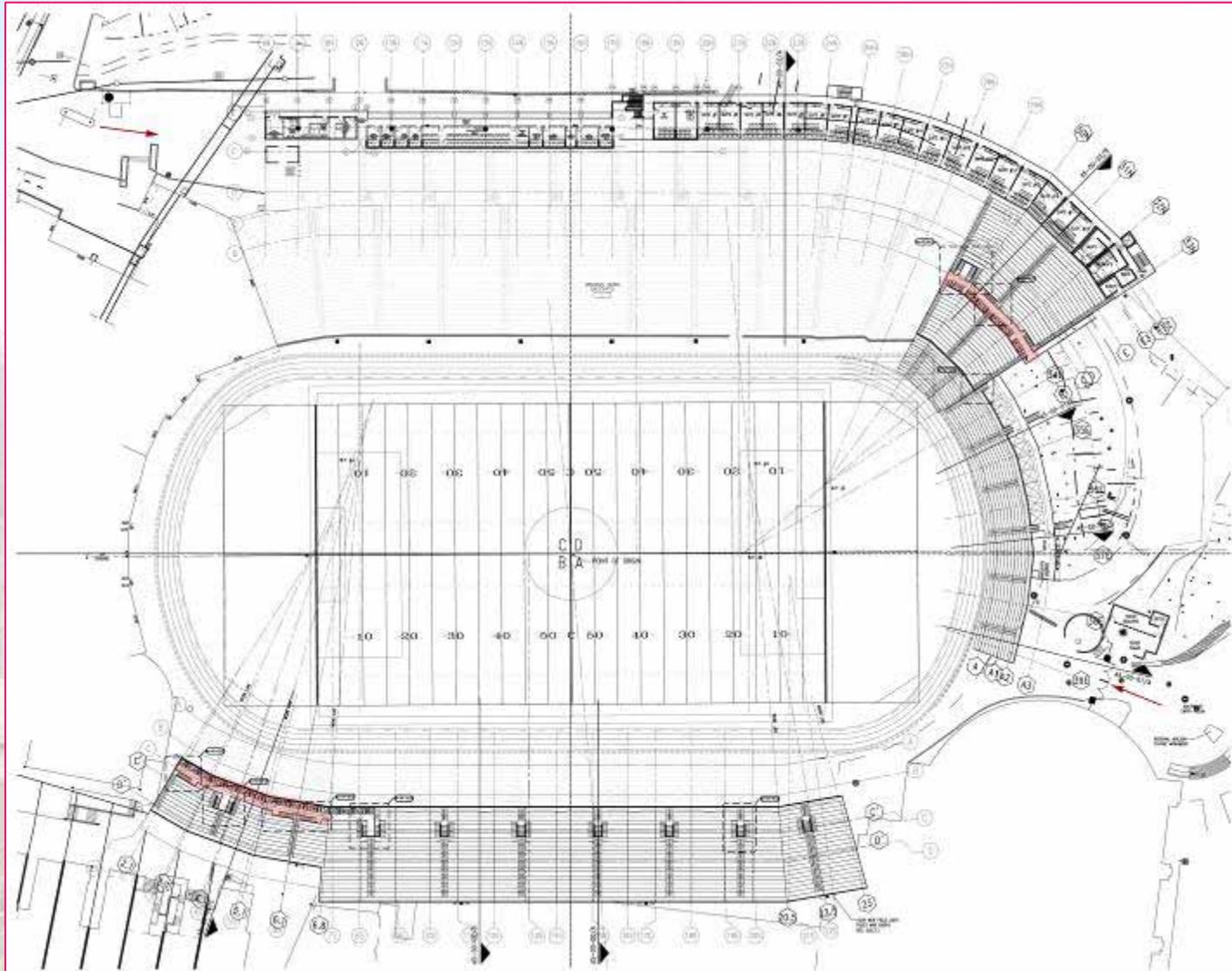
McGill



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



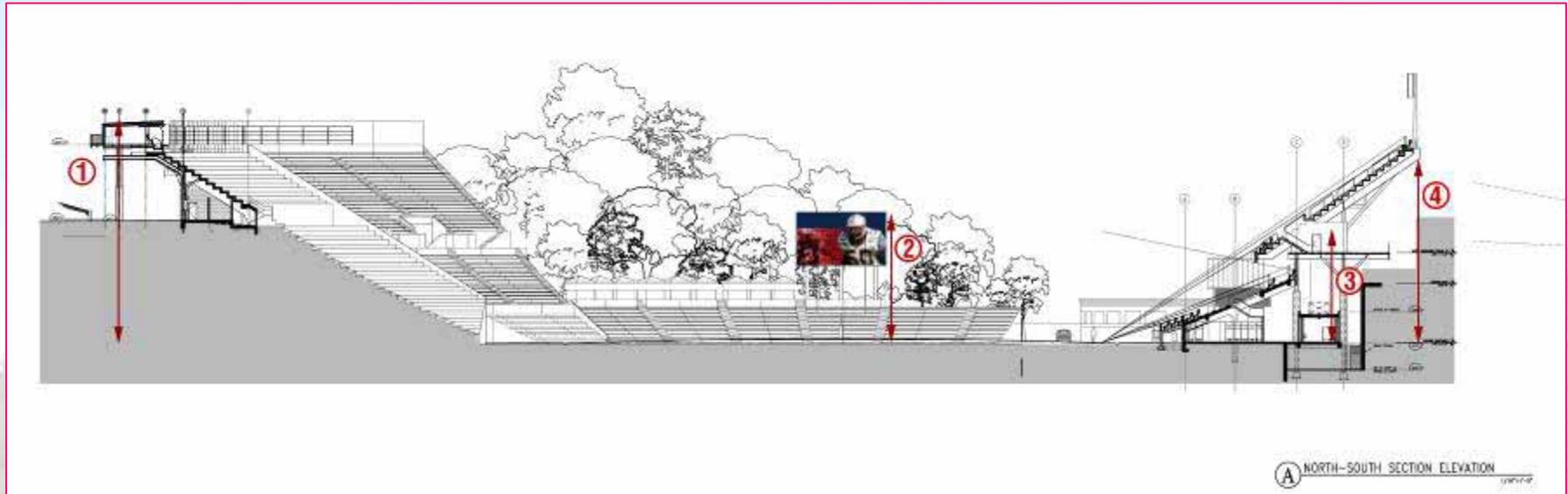
ACCESIBILITÉ POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



NIVEAU DU TERRAIN



1. Gradins nord existants (26.7 m)
2. Écran vidéo (17 m)
3. Gradins sud existants (12.3 m)
4. Nouveaux gradins sud (23.4 m)

***Toutes les dimensions sont calculées à partir du niveau du terrain**

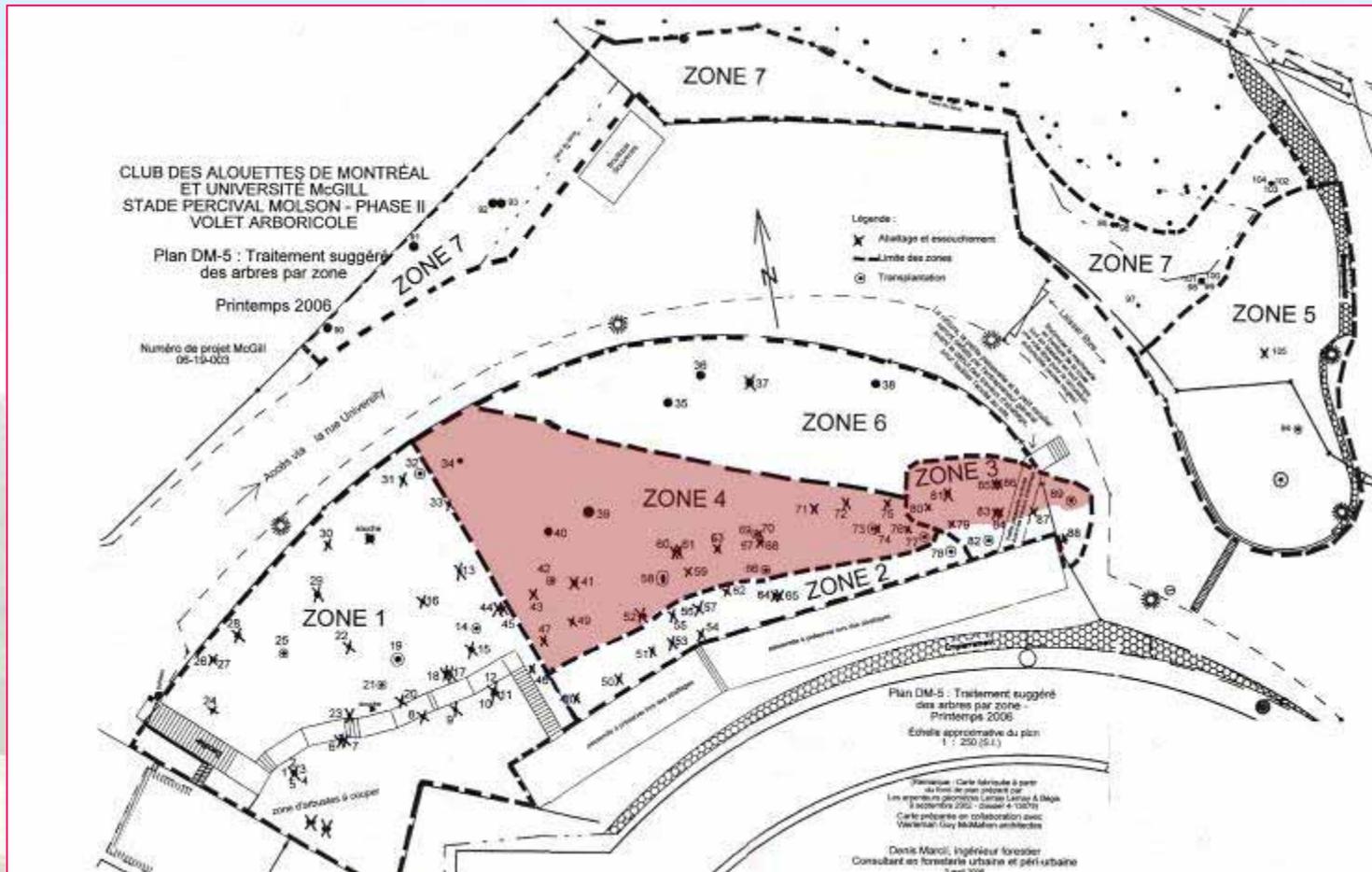
****Le niveau du terrain est à 12 m du trottoir de l'avenue des Pins**



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II



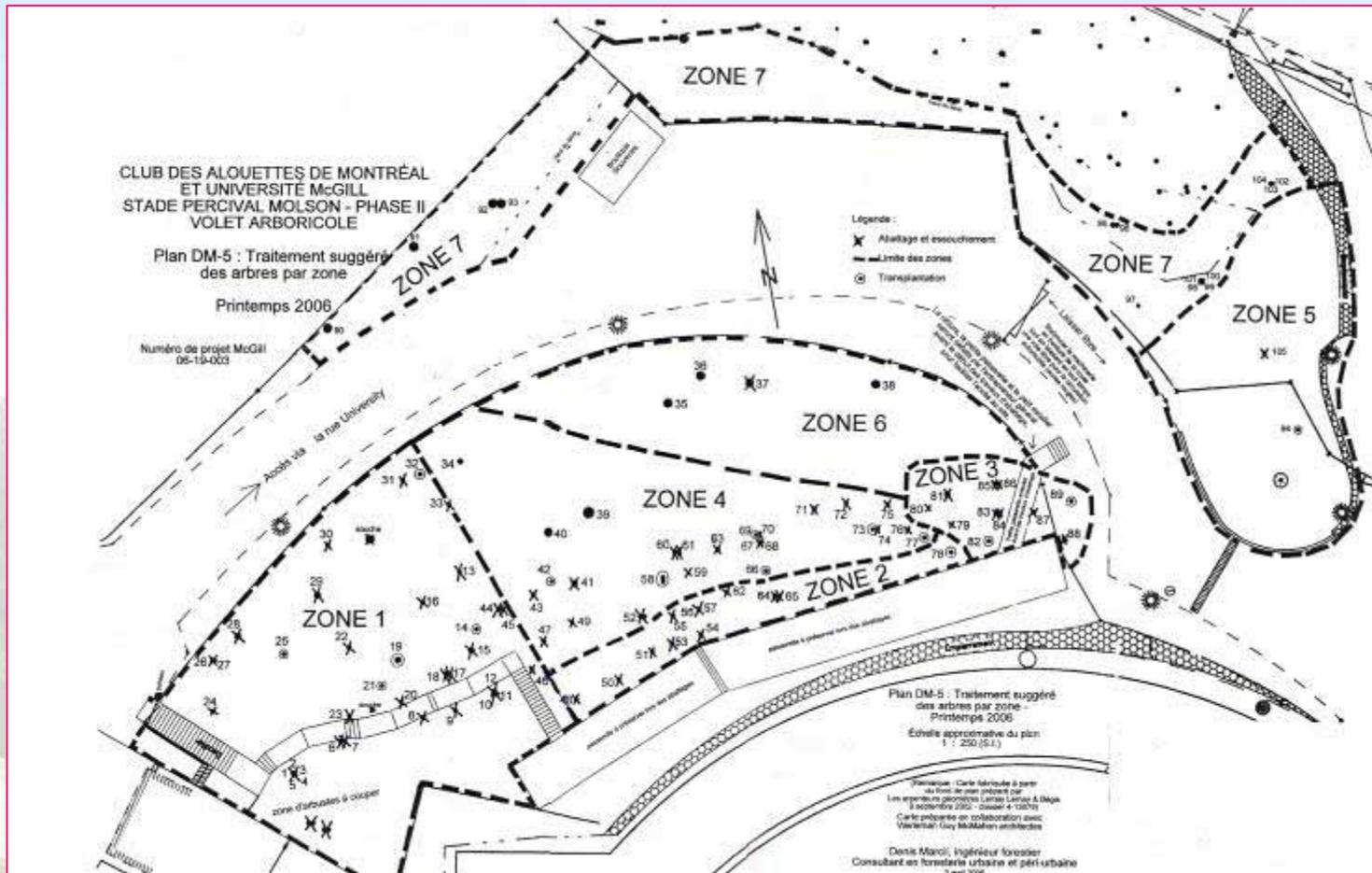
ZONES D'INTERVENTION POUR L'ÉCRAN



- 24 arbres coupés dont 23 érables à Giguère
- 17 arbres sont en mauvaise santé ou ont une structure nettement déficiente



ZONES D'INTERVENTION ET DE RÉHABILITATION



VÉGÉTAUX RECOMMANDÉS POUR LA RÉHABILITATION FORESTIÈRE

Arbres recommandés pour la réhabilitation forestière

Nom français	Nom anglais	Nom latin
*Cornouiller à feuilles alternes	Pagoda Dogwood	<i>Cornus alternifolia</i>
Charme de Caroline	American Hornbeam	<i>Carpinus caroliniana</i>
Chêne macrocarpe	Bur Oak	<i>Quercus macrocarpa</i>
Chêne rouge	Red Oak	<i>Quercus rubra</i>
*Érable à épis	Mountain Maple	<i>Acer spicatum</i>
Érable à sucre	Sugar Maple	<i>Acer saccharum</i>
*Érable de Pennsylvanie	Striped Maple	<i>Acer pensylvanicum</i>
Frêne d'Amérique	White Ash	<i>Fraxinus americana</i>
Frêne d'Amérique 'Manitou'	Manitou White Ash	<i>Fraxinus americana</i> 'Manitou'
Micocoulier occidental	Common Hackberry	<i>Celtis occidentalis</i>
Noyer cendré	Butternut	<i>Juglans cinerea</i>
*Ostryer de Virginie	American Hop-Hornbeam	<i>Ostrya virginiana</i>
Tilleul d'Amérique	American Linden	<i>Tilia americana</i>

* Espèces d'arbres indigènes pouvant être plantées en sous-bois dans le talus ombragé en pente orientée vers le nord-est.

Liste d'arbustes indigènes pour la zone ombragée en pente orientée vers le nord-est

Nom français	Nom anglais	Nom latin
Érable à épis	Mountain Maple	<i>Acer spicatum</i>
Amélanchier du Canada	Service Berry	<i>Amelanchier canadensis</i>
Diervillée chèvrefeuille	Bush Honeysuckle	<i>Diervilla lonicera</i>
Cerisier de Virginie	Choke Cherry	<i>Prunus virginiana</i>
Framboisier odorant	Flowering Raspberry	<i>Rubus odoratus</i>
Sureau du Canada	American Elder	<i>Sambucus canadensis</i>
Alisier – Viorne flexible	Sweet viburnum	<i>Viburnum lentago</i>
Pimbina – viorne trilobée	Cranberry viburnum	<i>Viburnum trilobum</i>



LES ARCHES D'ENTRÉE ET CLÔTURES



- Traitement architectural intégrateur au mont-Royal



STADE PERCIVAL-MOLSON
PHASE II

