



McGill



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# NOMS DES PERSONNES IMPLIQUÉES DANS LA RÉALISATION DU PROJET

**Jennifer Robinson**, vice-principale associée, Université McGill

**Chuck Adler**, directeur, planification et analyse institutionnelle, Université McGill

**Larry Smith**, président, Alouettes de Montréal

**Claude Rochon**, vice-président, marketing et communications, Alouettes de Montréal

**Mark Weightman**, vice-président, opérations et événements, Alouettes de Montréal

**Michael Werleman**, architecte, Werleman-Guy-McMahon Architects

**Malaka Ackaoui**, architecte-paysagiste, Williams-Asselin-Ackaoui

**Denis Marcil**, ingénieur forestier, foresterie urbaine et périurbaine

**Gérald Côté**, ingénieur électrique, directeur principal électrique, Groupe BPR

**Daniel Lamarche**, Daniel Arbour et Ass., Circulation et transport



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# LES ALOUETTES DE MONTRÉAL : QUI SOMMES-NOUS ?

Une équipe gagnante :

- De retour à Montréal depuis 1996
- 4 fois en finale de la Coupe Grey en 6 ans
- Matches à guichet fermé depuis 6 ans et demi
- Fiche gagnante depuis 1996



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# LES ALOUETTES DE MONTRÉAL : QUI SOMMES-NOUS ?

Un partenaire impliqué dans la communauté

4 domaines d'intervention :

- Le décrochage scolaire
- L'alphabétisation
- L'alimentation
- L'activité physique

Des programmes sur mesure pour les jeunes

- Adopter un Alouette (175 écoles, 50 000 jeunes)
- L'équipe de basketball (35 écoles)
- Initiation à la lecture
- Tournée provinciale des camps juniors (1 000 jeunes)
- Cahier spécial « Jouez Gagnant » (100 000 copies)



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# L'IMPORTANCE DU PROJET POUR LES ALOUETTES DE MONTRÉAL

- Situation financière fragile
- Nécessité d'augmentation des revenus
- 5 000 sièges de plus : une condition essentielle pour consolider la présence de l'organisation à long terme

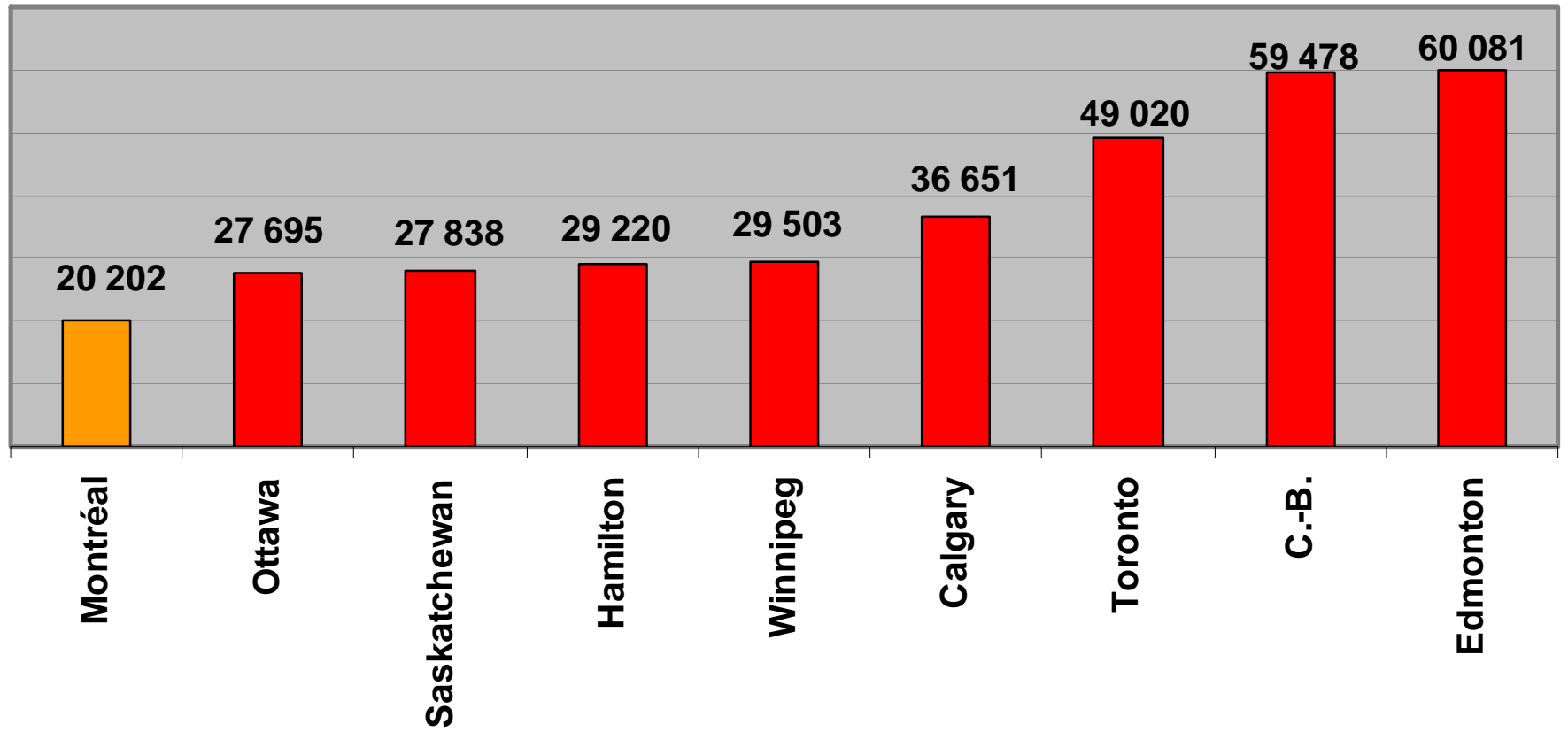


STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# LES STADES DE LA LIGUE CANADIENNE DE FOOTBALL (LCF)

## Capacité des stades de la LCF



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# POURQUOI JOUER AU STADE PERCIVAL-MOLSON ?

## Stade Percival-Molson

- Centre-ville
- Proximité de l'action
- Convivialité
- Cachet historique
- Emplacement exceptionnel sur le mont Royal

## Stade olympique

- Grandeur excessive
- Caractère impersonnel
- Coûts d'exploitation très élevés
- Excellent site pour les grands événements

## Autres sites au centre-ville

- Coût estimé pour la construction d'un nouveau stade : plus de 100 millions \$



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# LES DÉMARCHES ENTREPRISES POUR LA RÉALISATION DE LA PHASE I DU PROJET

**1999**

- Début des démarches

**2001**

- Deux présentations avec échanges : les Amis de la montagne
- Rencontres diverses : autorités et services gouvernementaux

**2002**

- Deux présentations avec échanges : les Amis de la montagne
- Démarches pour l'obtention des permis : service d'Urbanisme de la ville de Montréal
- Rencontre avec le Comité consultatif d'urbanisme
- Rencontre avec le Conseil du patrimoine
- Rencontre avec le Comité *ad hoc* d'architecture et d'urbanisme

**2003**

- Réalisation de la phase I



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II





# LES DÉMARCHES ENTREPRISES POUR LA RÉALISATION DE LA PHASE II DU PROJET

## 2005 - 2006

- Présentations et échanges : les Amis de la montagne
- Présentations aux dirigeants de l'arrondissement de Ville-Marie
- Présentations au Comité *ad hoc* d'architecture et d'urbanisme
- Présentations au Conseil du patrimoine
- Présentations au Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- Présentations à la Commission des biens culturels
- Visite du site avec les Amis de la montagne

**Trois révisions majeures des plans et des approches ont été réalisées à la suite des commentaires des intervenants**



**NOVEMBRE 1997**

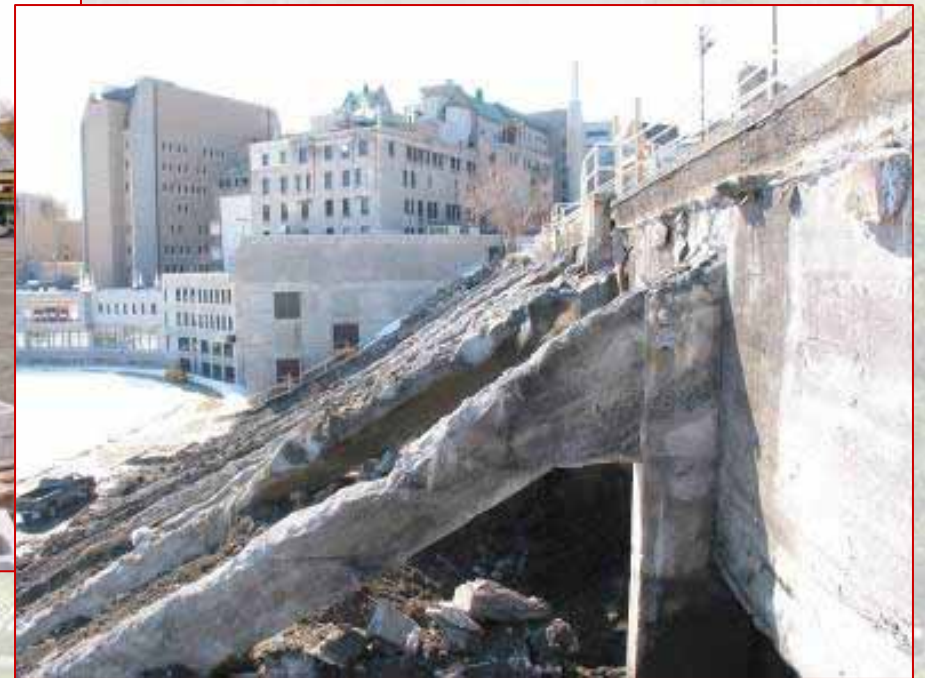


STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# PHASE I

- Restauration de la structure d'un site historique
- Augmentation de 200 sièges seulement
- 13,3 millions \$ investis



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



## PHASE II

### Vision globale

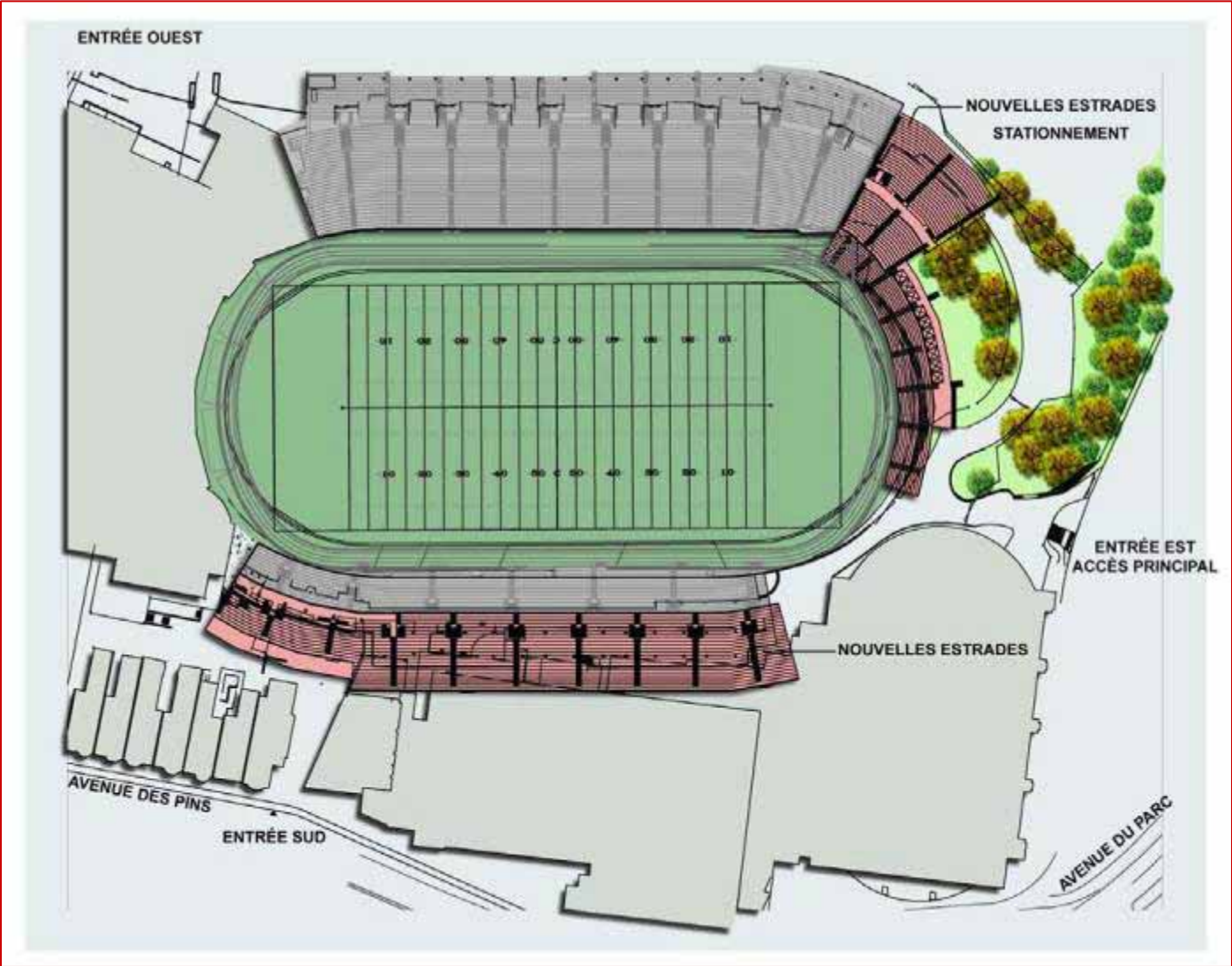
- Intégration des nouvelles installations dans le milieu existant (montagne, nature et architecture)
- Continuité de l'architecture existante
- Projet aux dimensions modestes
- Utilisation du cachet patrimonial et historique en fonction du caractère distinctif du mont Royal

### Les objectifs

- Augmentation de 5 000 sièges
- Création de 18 loges
- Transfert de l'entrée principale vers le côté est du stade
- Positionnement d'un écran vidéo
- Maintien du charme du stade et du caractère historique du site



# PLAN



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# GRADINS NORD-EST



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# GRADINS SUD

Niveau existant



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II

 McGill

# AMÉNAGEMENT - ENTRÉE EST

- Limite de propriété (pointillés rouges) .....
- Réhabilitation forestière et reboisement du talus (zone vert pâle)



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II





# L'ENTRÉE ACTUELLE DU CÔTÉ EST



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



## L'ENTRÉE DU CÔTÉ EST DANS UN AN



- Plantation d'arbres et d'arbustes le long de la propriété de McGill
- Écran vidéo quasi invisible dès la première année
- Consultation auprès du service des parcs de la ville de Montréal afin d'harmoniser les intentions d'aménagement du stade et celles du parc du mont Royal



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



## L'ENTRÉE DU CÔTÉ EST DANS 10 ANS



- Augmentation de la croissance des arbres
- L'écran vidéo est complètement masqué par les arbres
- La prise de vue ne tient pas compte de la plantation d'arbres par la Ville de Montréal



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



## PERSPECTIVE ACTUELLE, CARREFOUR PARC-DES PINS



- Les gradins nord existants sont invisibles



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# PERSPECTIVE DANS UN AN, CARREFOUR PARC-DES PINS



- Les nouveaux gradins nord-est et les loges sont invisibles



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



## PERSPECTIVE DANS 10 ANS, CARREFOUR PARC-DES PINS



- Augmentation de la croissance des arbres



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# LES ARBRES : ZONES D'INTERVENTION ET DE RÉHABILITATION



Zone A : 103 arbres

- 91 % d'érables à Giguère
- 78 % des arbres nettement déficients, dans un état de dépérissement plus ou moins avancé



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# LES ARBRES : ÉRABLES À GIGUÈRE



## Les caractéristiques des érables à Giguère

- Non indigènes au mont Royal et au Québec
- Structure tordue et fragile
- Bois cassant qui risque de tomber facilement (faiblesse du tronc incliné)
- Plusieurs plaies ouvertes avec des caries infestées d'insectes





## LES ARBRES : ZONES D'ÉROSION



- Érosion avancée du côté nord-est dans la zone d'intervention



# LES ARBRES : RÉHABILITATION ET REBOISEMENT FORESTIER



- 20 conservés, 15 transplantés, 68 coupés dont 67 érables à Giguère
- Plantation prévue : 160 arbres et 500 arbustes en sous-bois
- Végétaux suggérés : espèces indigènes et appropriées au mont Royal pour recréer le milieu de biodiversité d'origine composé de plusieurs espèces de grande valeur et résistantes aux insectes et aux maladies



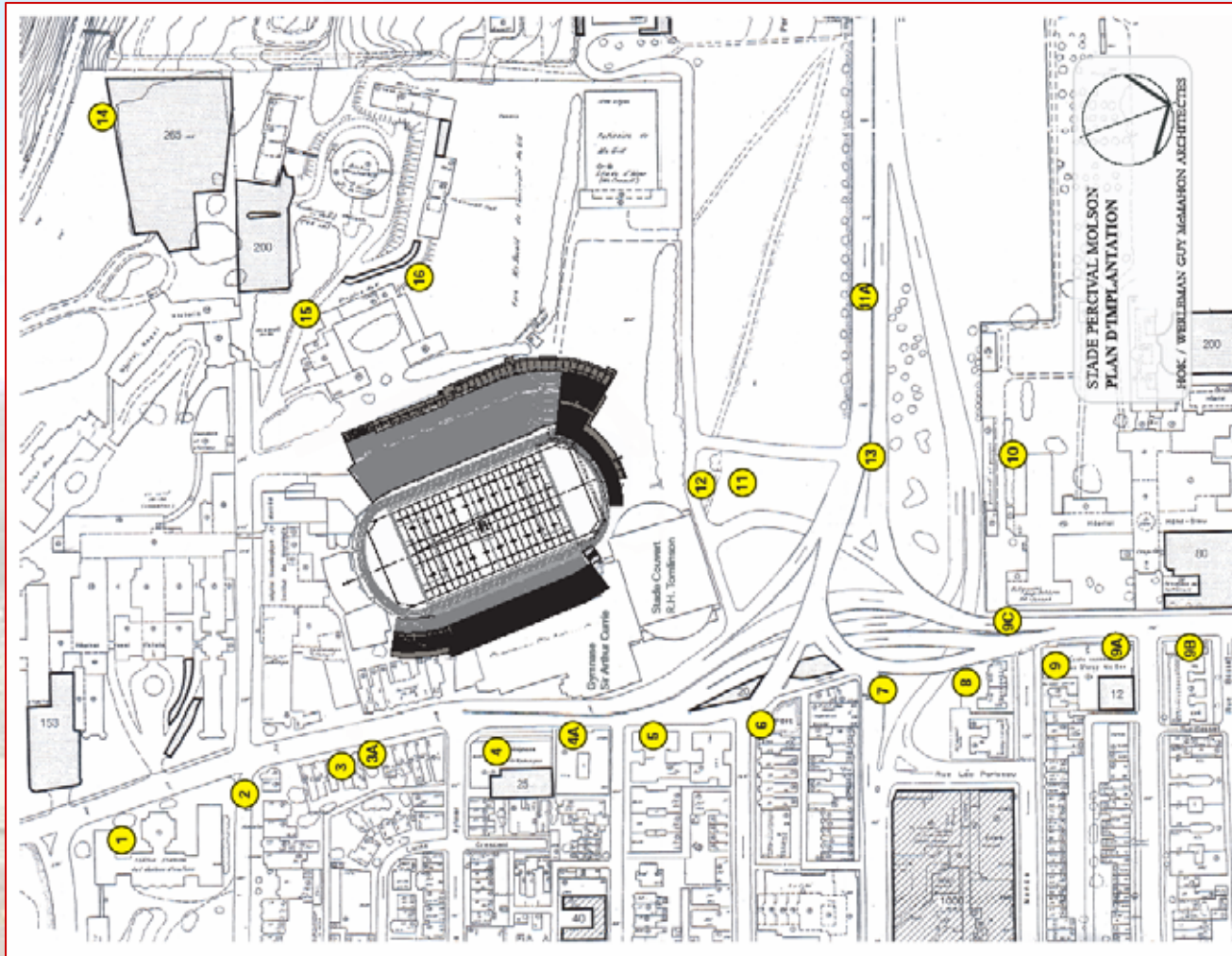
# L'ÉCRAN VIDÉO



- Dimension : 9,3 m x 11,1 m (30,5' x 36')
- Hauteur : 17 m à partir du niveau du terrain
- Intégré dans la masse verte des arbres et plus bas que la cime des arbres existants



# IMPACT VISUEL



Plus de 25 prises de vue autour du stade (360°)



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# IMPACT VISUEL



Deux exemples de prises de vue



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# FAÇADE AYLMER



Avant l'agrandissement



Après l'agrandissement



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



## FAÇADE AYLMER



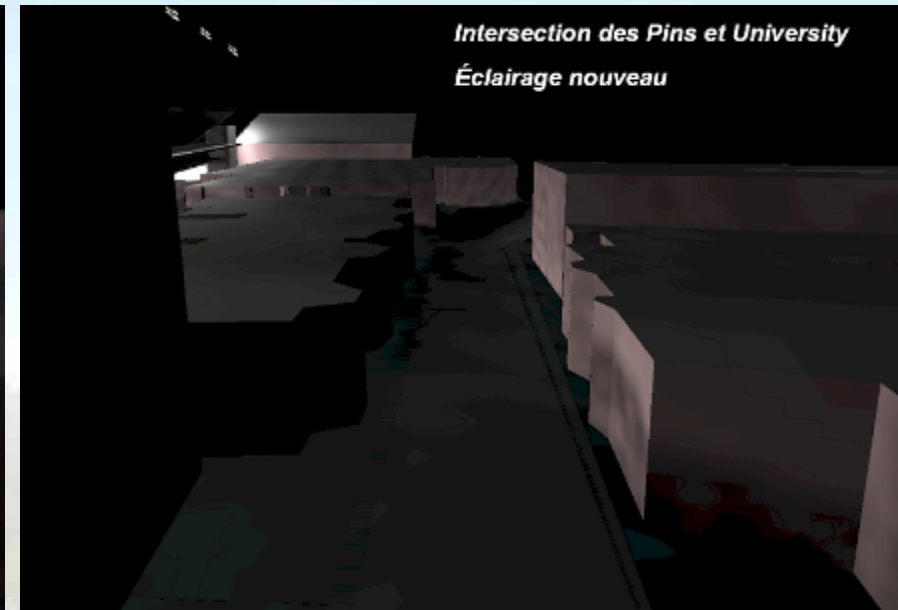
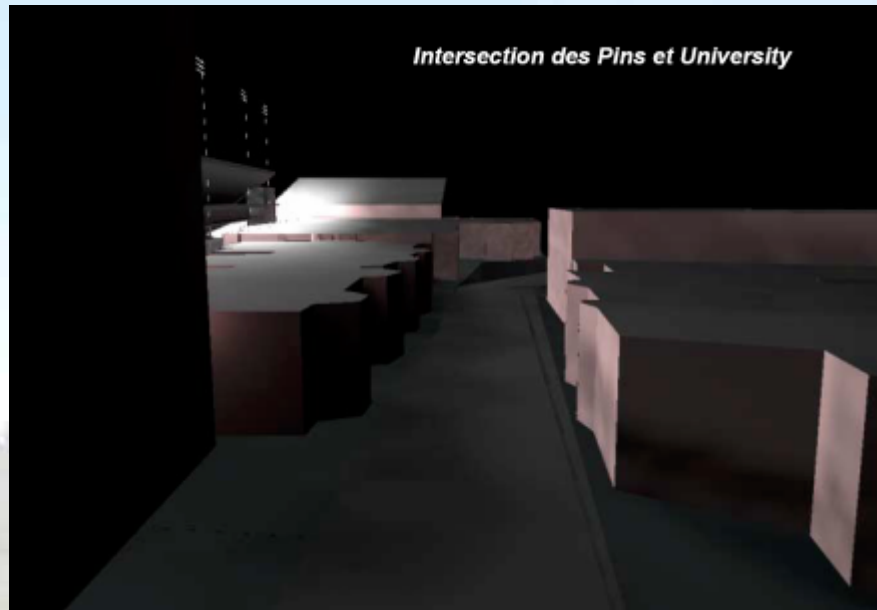
- Création d'une façade derrière la structure des gradins sud
- Traitement architectural s'harmonisant au bâti de l'avenue des Pins
- Continuité visuelle



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# ÉCLAIRAGE



## Diminution de l'intensité lumineuse dans le quartier

- Les nouveaux appareils munis de déflecteurs permettent de contrôler l'éblouissement et le débordement de la lumière
- En abaissant l'angle de projection des luminaires vers le terrain, il y a diminution de l'intensité lumineuse et concentration de l'éclairage vers le terrain
- Le nouveau gradin sud servira d'écran additionnel à la réflexion de la lumière





# SONORISATION

- Maintien du système actuel de sonorisation
- Les gradins supplémentaires (sud et nord-est) feront écran au bruit généré par la sonorisation et les 5 000 spectateurs supplémentaires
- Impact à l'extérieur du stade : niveau sonore égal ou à la baisse



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# CIRCULATION

L'ajout de 5 000 sièges amène un impact négligeable

- Maximum de 10 matchs par année, en périodes moins achalandées sur le réseau routier :
  - 6 sur semaine (juin-août)
  - 4 en après-midi la fin de semaine (septembre octobre)
  
- Tenue des matchs sur semaine en dehors des heures de pointe :
  - déplacements entre 18 h 30 et 19 h 30 (fin de l'heure de pointe vers 17 h 30)



# CIRCULATION

Déplacements véhiculaires :

- 34 % des spectateurs se rendent au stade en voiture
- 2,5 personnes en moyenne par voiture
- Ajout supplémentaire de 680 voitures
- Capacité d'absorption suffisante du réseau routier et du nouvel échangeur

(Rapport validé par la Division de la circulation de la Ville de Montréal)



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# CIRCULATION

## OBJECTIF : ACCROISSEMENT DES TRANSPORTS EN COMMUN

- Maintien de la navette actuelle
- Coûts d'exploitation payés par les Alouettes de Montréal
- Partenariat avec la STM
- Promotion accrue du service sur le site Web, dans des publicités, sur les billets et par envoi postal
- Ajout d'une navette supplémentaire (utilisant le carrefour Parc-des Pins)



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



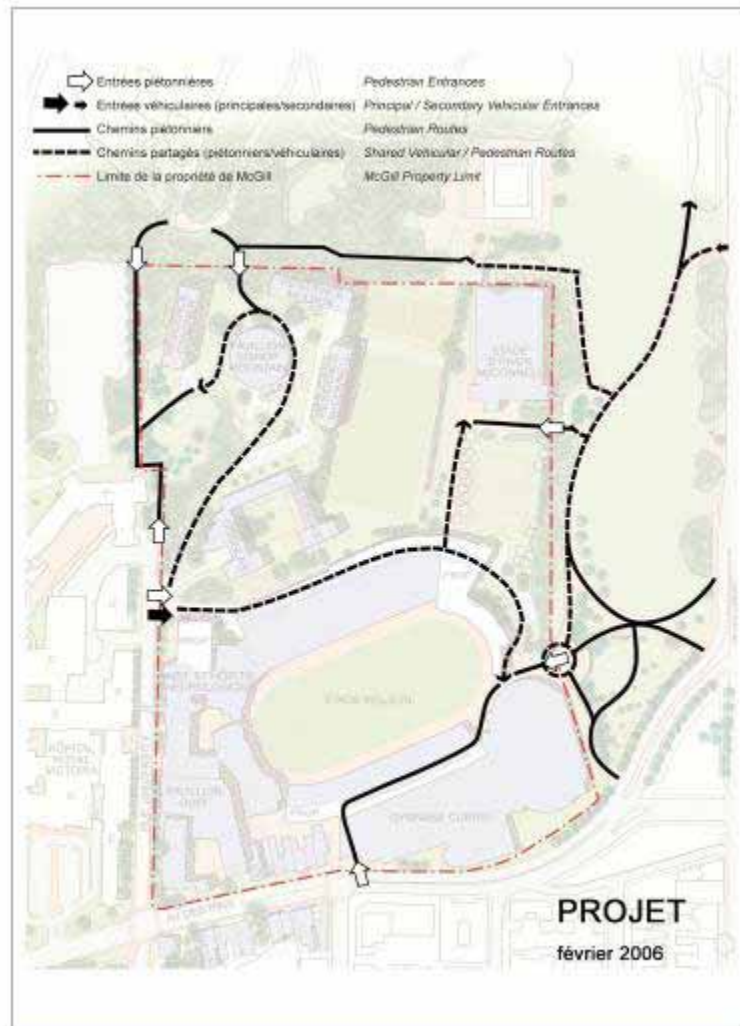
# CARREFOUR PARC-DES PINS



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# ACCÈS PIÉTONNIERS



- Maintien de tous les accès à la montagne
- Amélioration esthétique des sentiers d'accès près de l'entrée est

4



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# LES AVANTAGES POUR LA COMMUNAUTÉ

- Baisse de la circulation dans le quartier résidentiel du côté sud du stade
  - Création de l'entrée principale du côté est du stade
  - Regroupement de tous les services à l'entrée principale (billetterie, médias, etc.)
  - Publicité accrue pour augmenter l'achalandage à l'entrée principale
  - Objectifs :
    - 50 % de la clientèle utilisatrice de l'entrée principale (12 500 personnes)
    - 4 500 personnes de moins dans le quartier résidentiel du côté sud
  
- Promotion accrue des transports en commun (navettes, autobus, métro, tramway) ainsi que des déplacements pédestres (nouveaux sentiers) et cyclistes (supports à vélo)
  
- Amélioration de la vitrine sur le mont Royal



# LES AVANTAGES POUR LA COMMUNAUTÉ

- Amélioration de la qualité des espaces verts dans ce secteur du mont Royal
- Nouvelle façade pour la ruelle de la rue Aylmer
- Réduction du niveau sonore dans le quartier
- Réduction de la lumière dégagée par le stade



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II





# L'AGRANDISSEMENT DU STADE PERCIVAL-MOLSON

- Un projet porteur pour le mont Royal et Montréal
- Un projet qui intègre les valeurs patrimoniales, naturelles et historiques
- Un projet qui contribue à la biodiversité et à la pérennité du mont Royal
- Un projet qui assure l'avenir du football au Québec et des Alouettes de Montréal, un partenaire engagé dans la communauté



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



MERCI

VOS QUESTIONS ET COMMENTAIRES SONT LES BIENVENUS



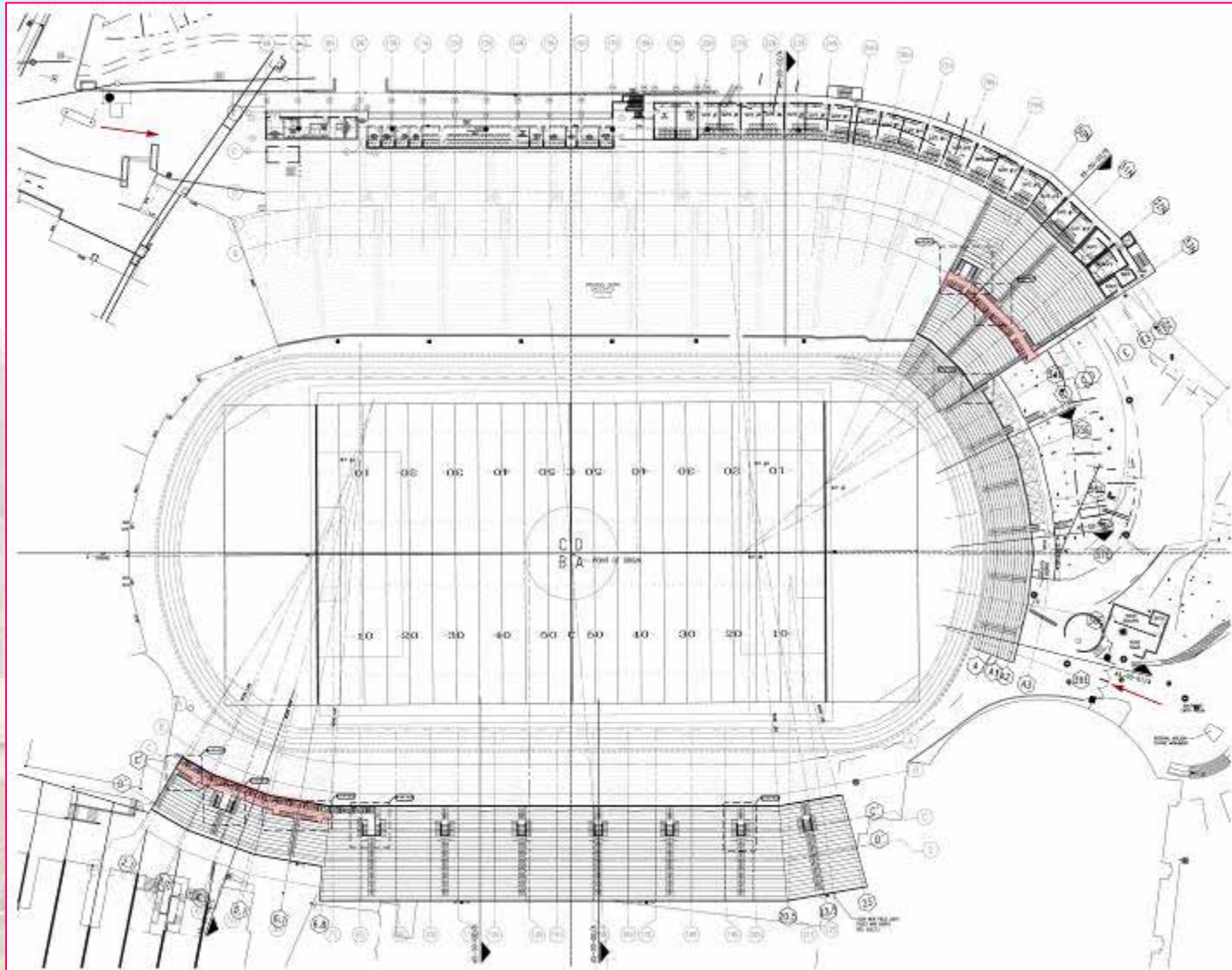
McGill



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



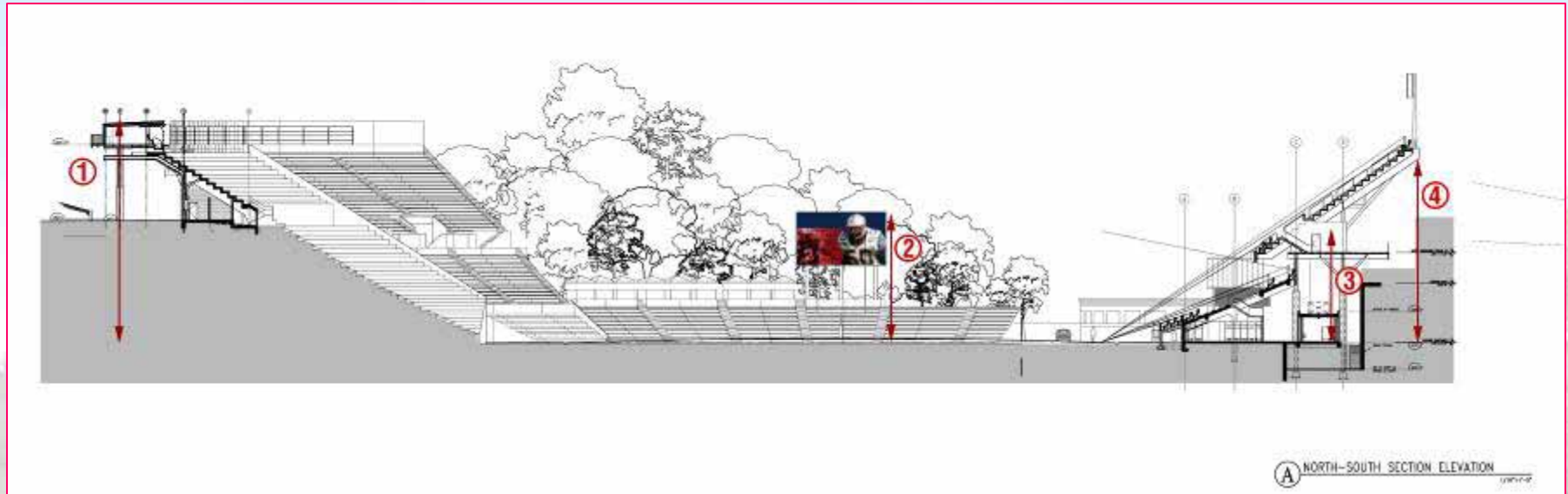
# ACCESIBILITÉ POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



# NIVEAU DU TERRAIN



1. Gradins nord existants (26.7 m)
2. Écran vidéo (17 m)
3. Gradins sud existants (12.3 m)
4. Nouveaux gradins sud (23.4 m)

**\*Toutes les dimensions sont calculées à partir du niveau du terrain**

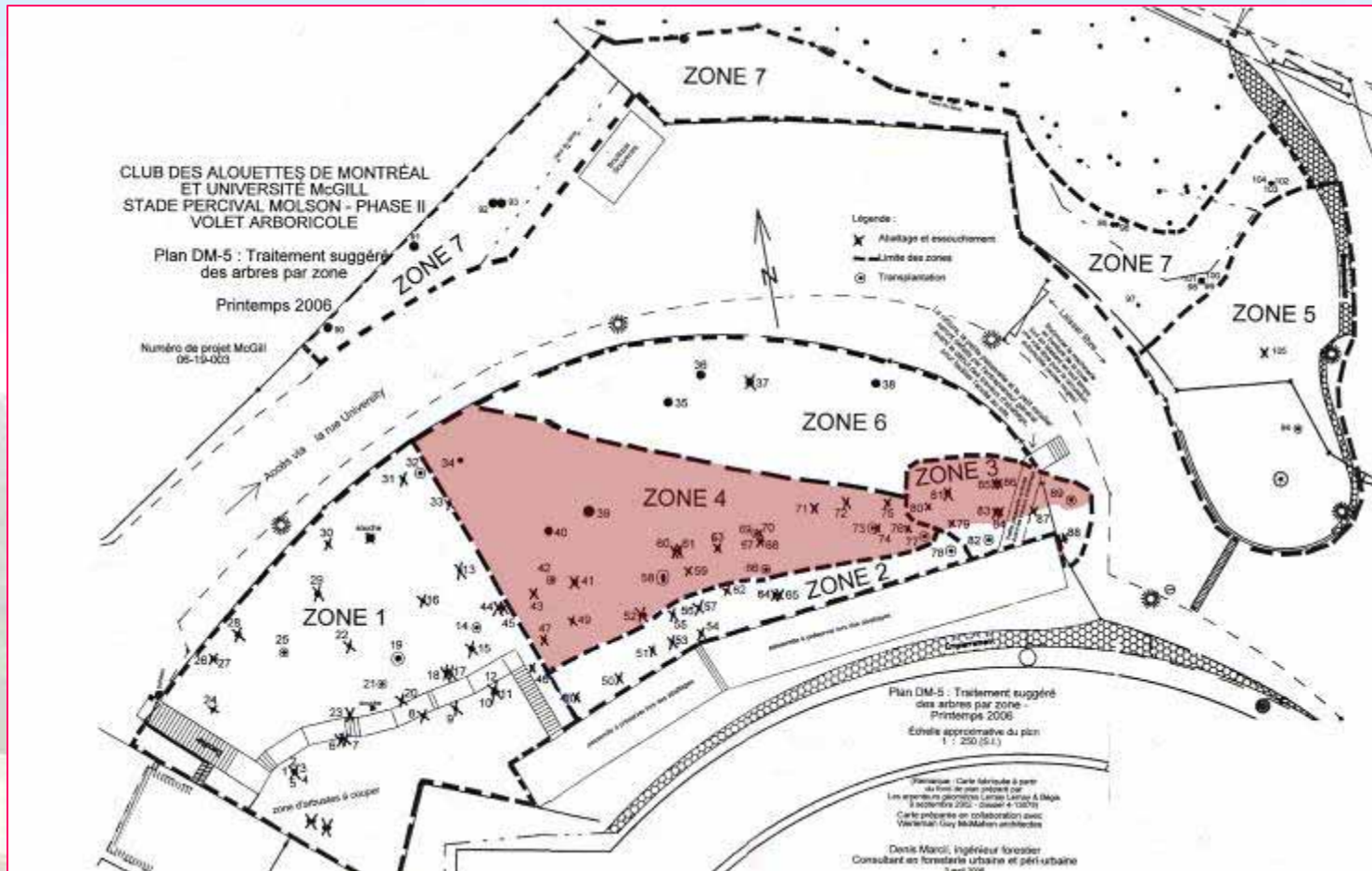
**\*\*Le niveau du terrain est à 12 m du trottoir de l'avenue des Pins**



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II



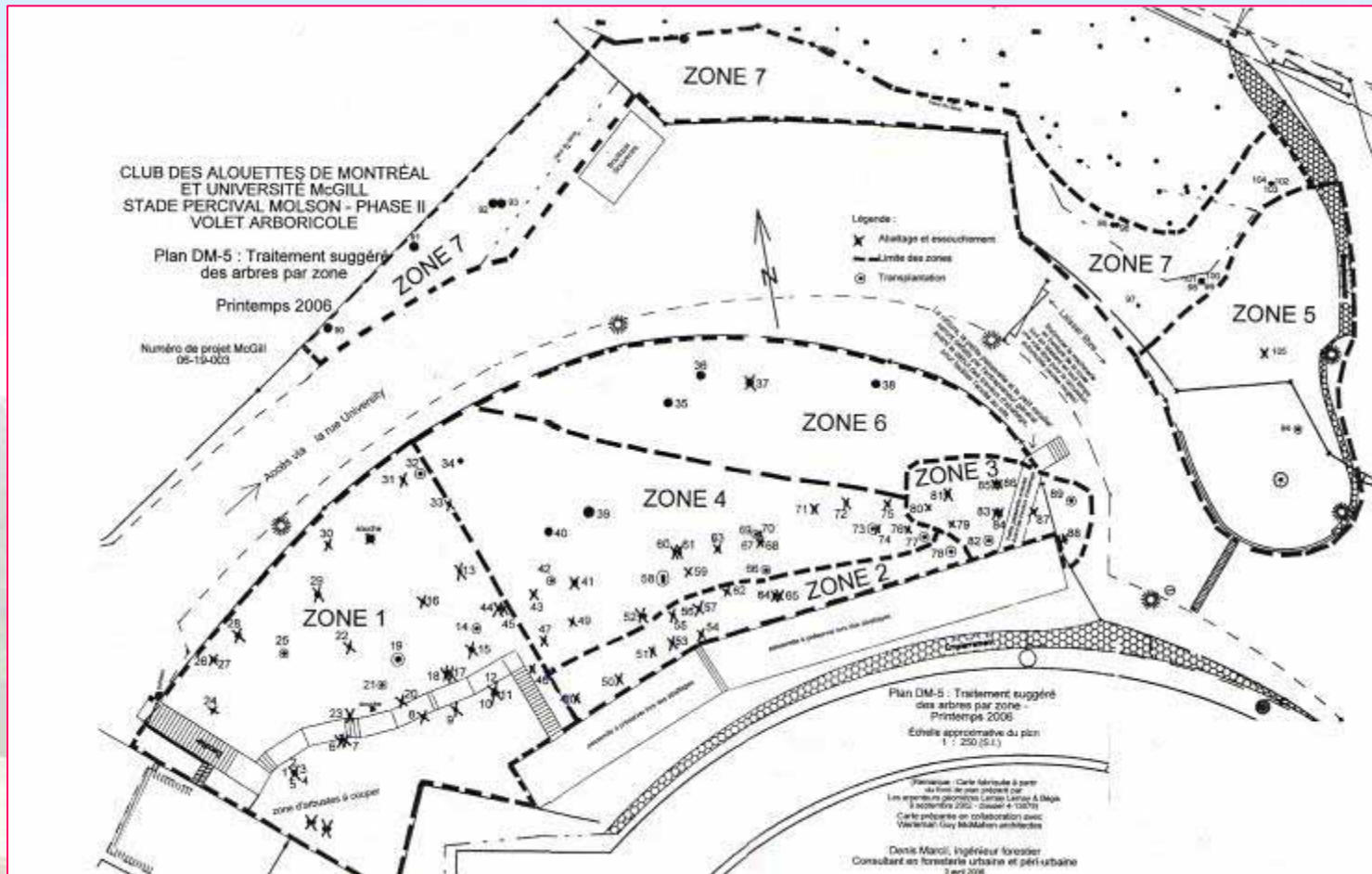
# ZONES D'INTERVENTION POUR L'ÉCRAN



- 24 arbres coupés dont 23 érables à Giguère
- 17 arbres sont en mauvaise santé ou ont une structure nettement déficiente



# ZONES D'INTERVENTION ET DE RÉHABILITATION



# VÉGÉTAUX RECOMMANDÉS POUR LA RÉHABILITATION FORESTIÈRE

Arbres recommandés pour la réhabilitation forestière

Nom français	Nom anglais	Nom latin
*Cornouiller à feuilles alternes	Pagoda Dogwood	<i>Cornus alternifolia</i>
Charme de Caroline	American Hornbeam	<i>Carpinus caroliniana</i>
Chêne macrocarpe	Bur Oak	<i>Quercus macrocarpa</i>
Chêne rouge	Red Oak	<i>Quercus rubra</i>
*Érable à épis	Mountain Maple	<i>Acer spicatum</i>
Érable à sucre	Sugar Maple	<i>Acer saccharum</i>
*Érable de Pennsylvanie	Striped Maple	<i>Acer pensylvanicum</i>
Frêne d'Amérique	White Ash	<i>Fraxinus americana</i>
Frêne d'Amérique 'Manitou'	Manitou White Ash	<i>Fraxinus americana</i> 'Manitou'
Micocoulier occidental	Common Hackberry	<i>Celtis occidentalis</i>
Noyer cendré	Butternut	<i>Juglans cinerea</i>
*Ostryer de Virginie	American Hop-Hornbeam	<i>Ostrya virginiana</i>
Tilleul d'Amérique	American Linden	<i>Tilia americana</i>

\* Espèces d'arbres indigènes pouvant être plantées en sous-bois dans le talus ombragé en pente orientée vers le nord-est.

Liste d'arbustes indigènes pour la zone ombragée en pente orientée vers le nord-est

Nom français	Nom anglais	Nom latin
Érable à épis	Mountain Maple	<i>Acer spicatum</i>
Amélanchier du Canada	Service Berry	<i>Amelanchier canadensis</i>
Diervillée chèvrefeuille	Bush Honeysuckle	<i>Diervilla lonicera</i>
Cerisier de Virginie	Choke Cherry	<i>Prunus virginiana</i>
Framboisier odorant	Flowering Raspberry	<i>Rubus odoratus</i>
Sureau du Canada	American Elder	<i>Sambucus canadensis</i>
Alisier – Viorne flexible	Sweet viburnum	<i>Viburnum lentago</i>
Pimbina – viorne trilobée	Cranberry viburnum	<i>Viburnum trilobum</i>



# LES ARCHES D'ENTRÉE ET CLÔTURES



- Traitement architectural intégrateur au mont-Royal



STADE PERCIVAL-MOLSON  
PHASE II

