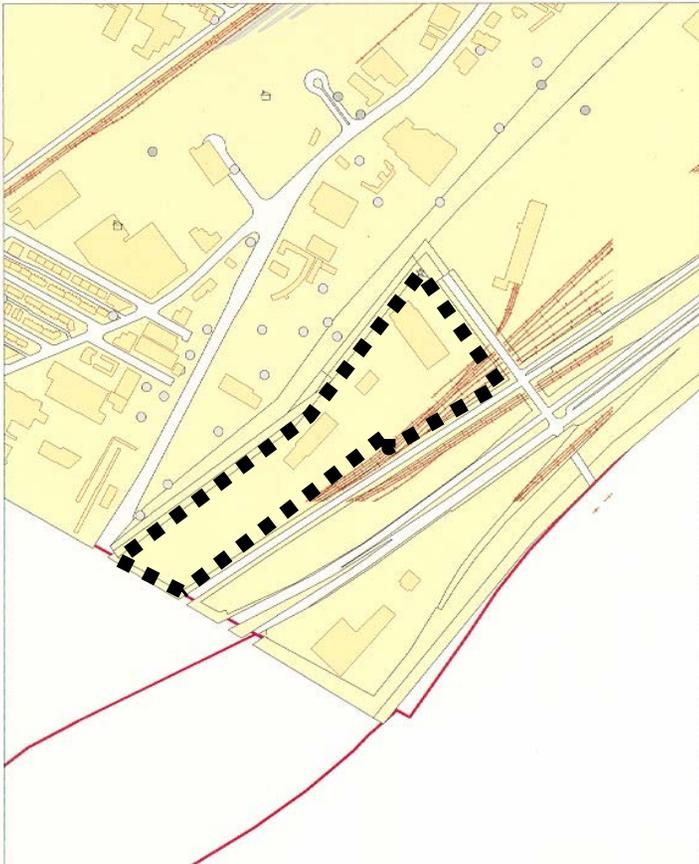


Cour Turcotte Partie Ouest

Modification au
plan d'urbanisme



Ville de Montréal
Service du développement économique et urbain

Ce document a été créé à partir des données internes d'information et ne constitue aucun avis officiel.

Ville de Montréal

Partage des responsabilités en urbanisme

Ville

Arrondissements

Plan d'urbanisme

Grands projets (articles 89)

Règlement de construction

Règlement de lotissement:
(Cessions à des fins de parcs)

Règlement de zonage

Dérogations mineures

PIIA, PAE

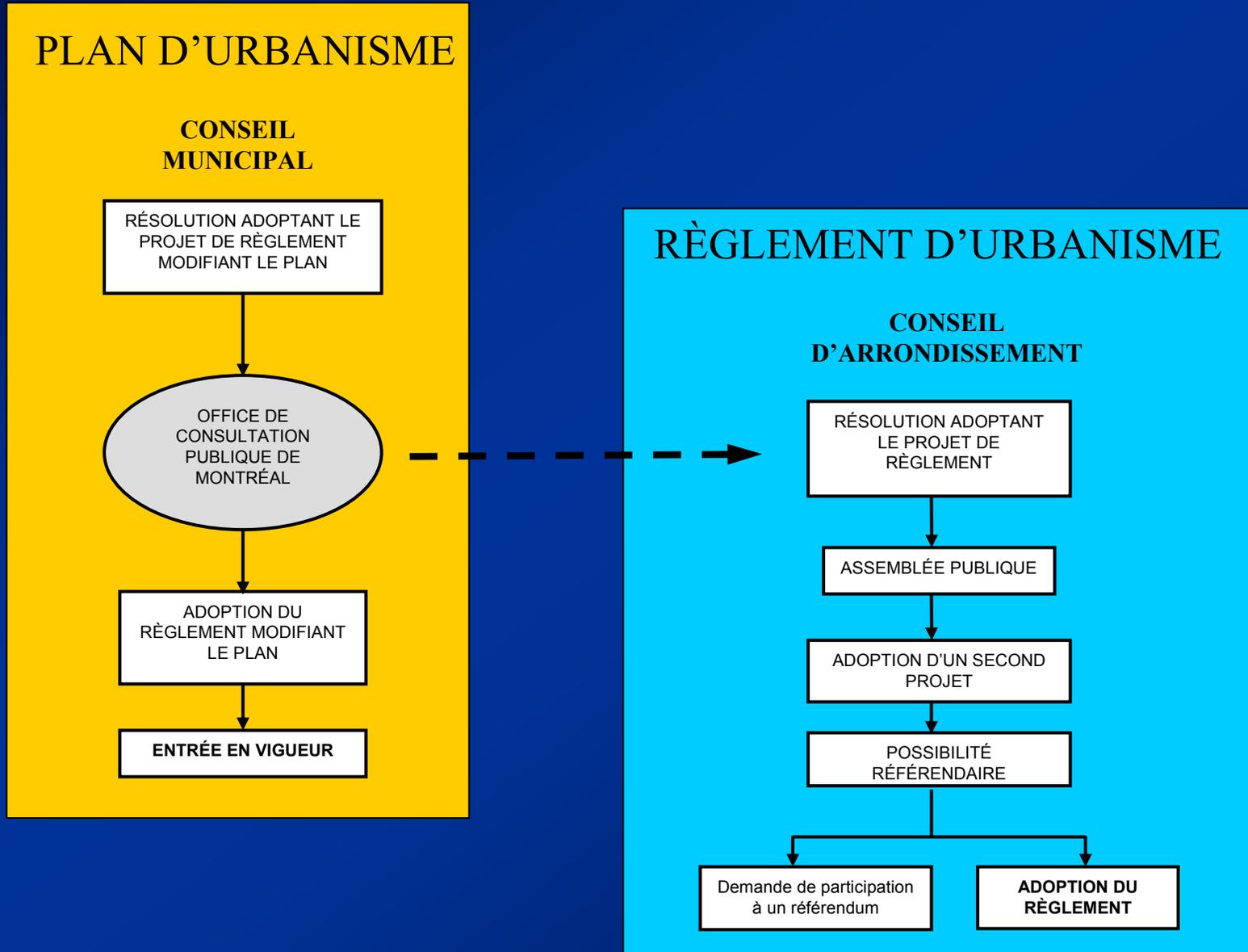
Règlement de lotissement

Usages conditionnels

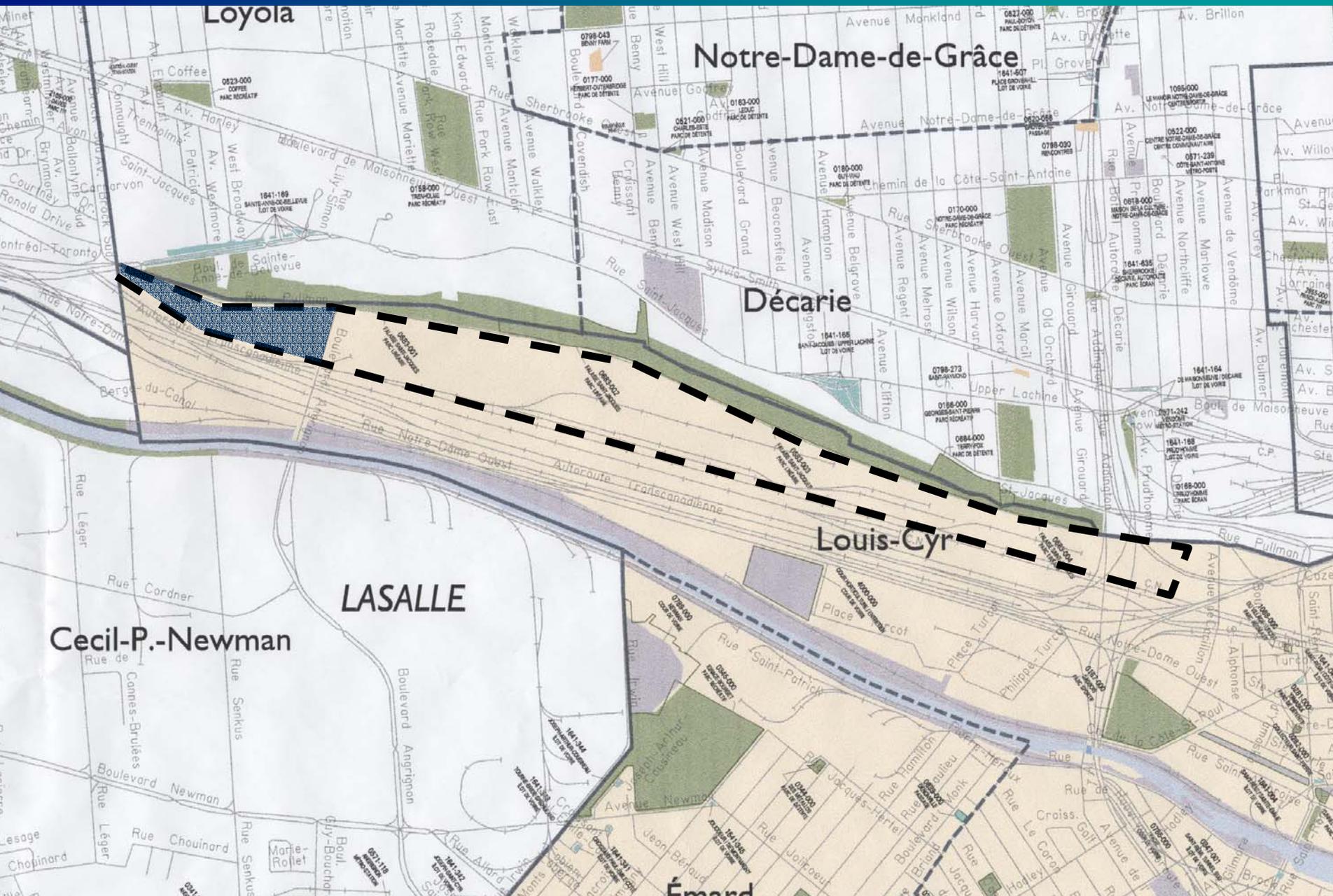
Projets particuliers de
construction, de
modification et d'occupation

Permis et certificats

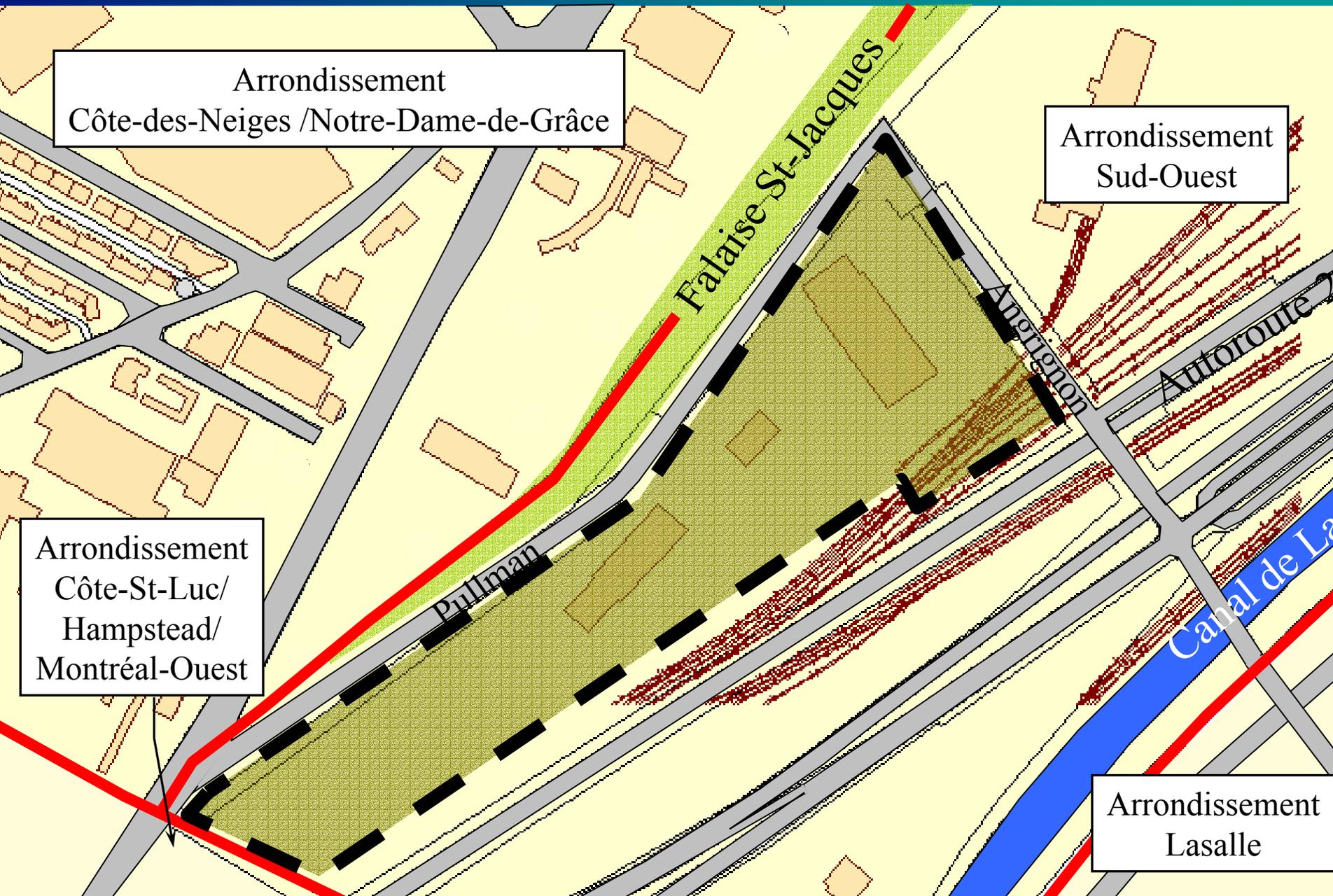
Procédure d'approbation



Plan de la Cour Turcotte



Plan de la partie Ouest



Arrondissement
Côte-des-Neiges /Notre-Dame-de-Grâce

Arrondissement
Sud-Ouest

Arrondissement
Côte-St-Luc/
Hampstead/
Montréal-Ouest

Arrondissement
Lasalle

Falaise St-Jacques

Pullman

Angignon

Autoroute

Canal de La











SECURISPACE
480-570-7273

CARBIDE TIRE

In Gear For 2000
Cavalier
TRANSPORTATION SERVICES INC.

IT









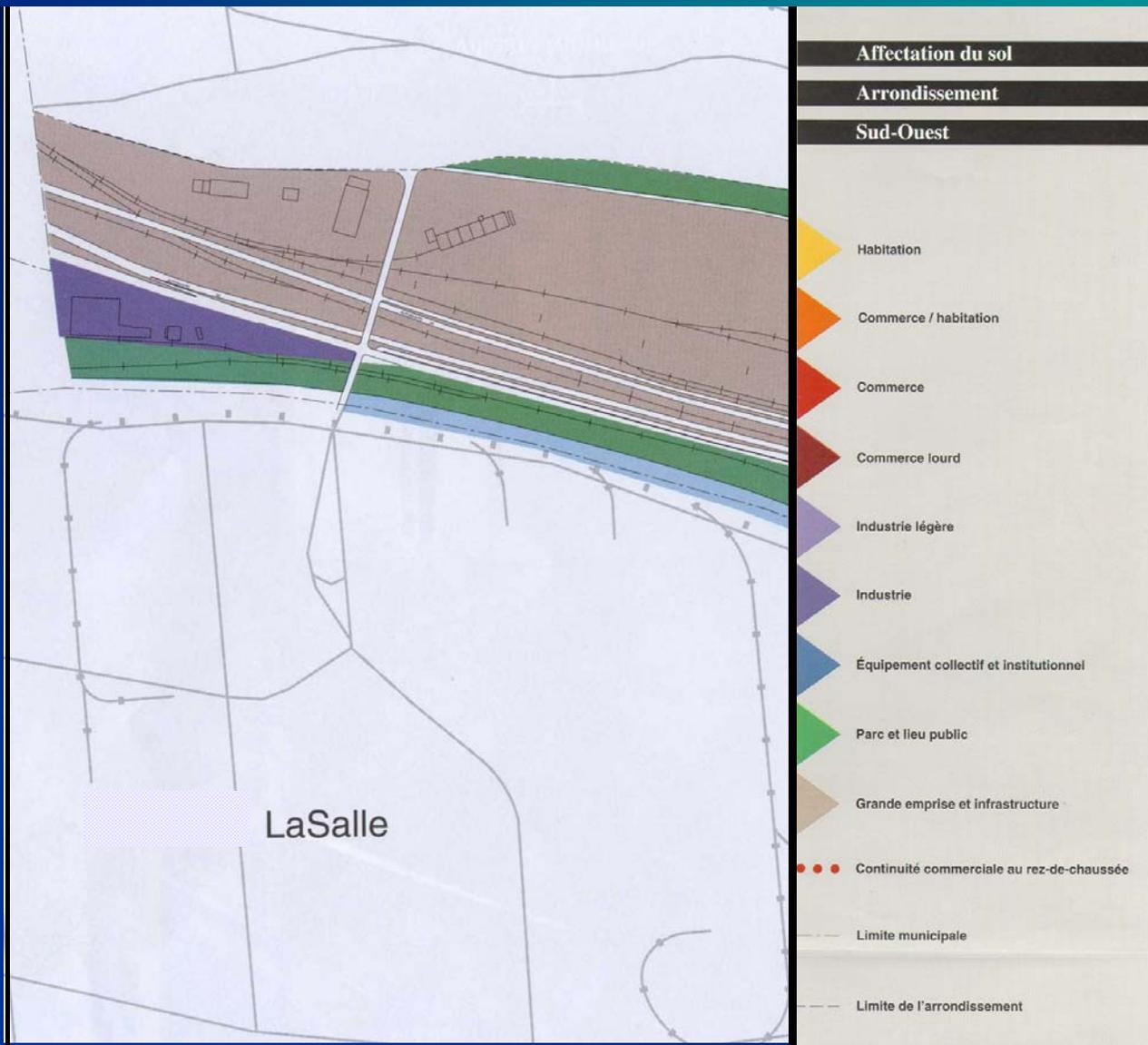
Zonage actuel

Catégorie d 'usage autorisé par le règlement d'urbanisme du Sud-Ouest : E.7(1)

Liste des usages autorisés :

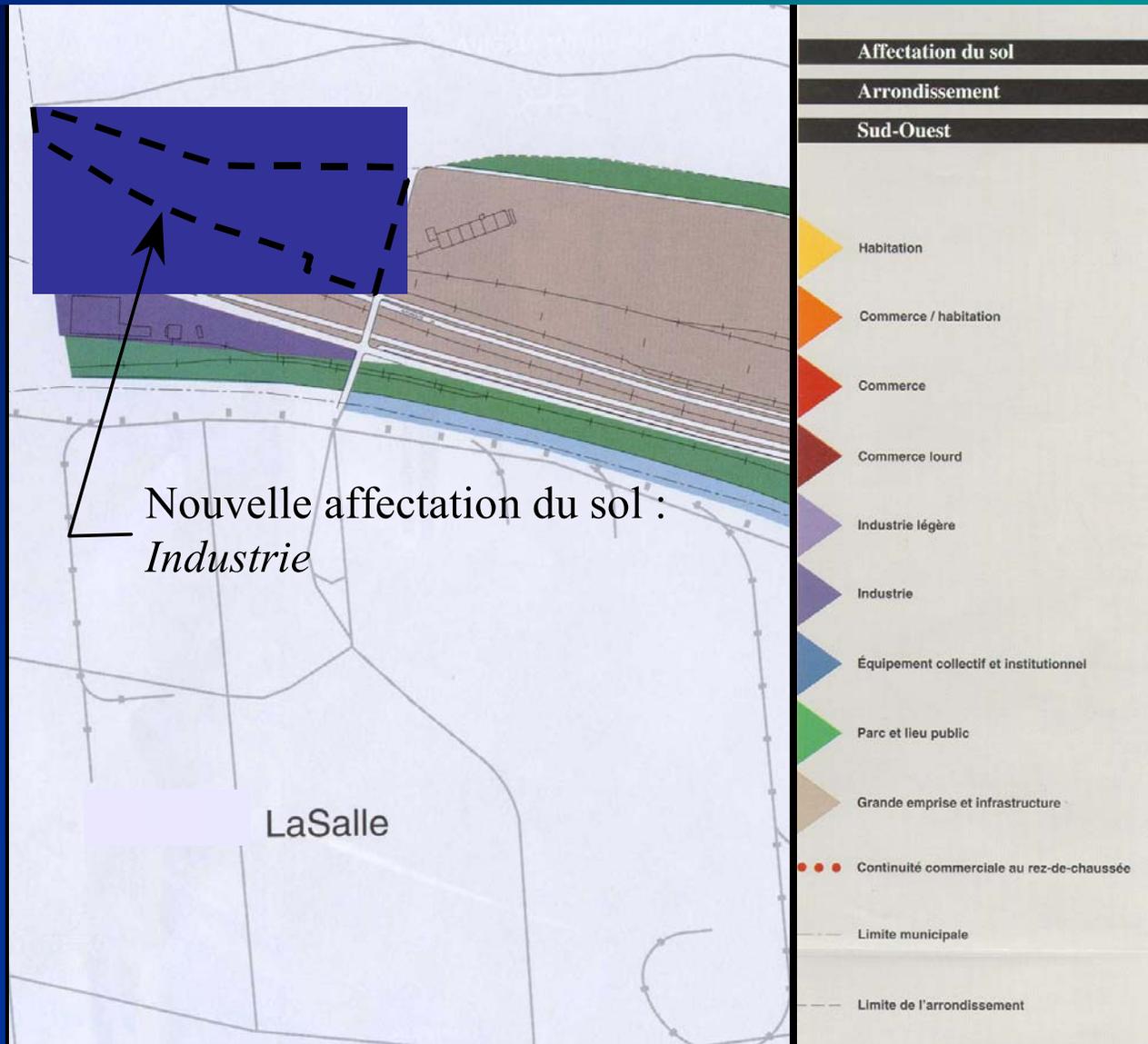
- 1- ateliers municipaux
- 2- centrale téléphonique
- 3- cour de matériel et de véhicules de service
- 4- cour et gare de triage
- 5- établissement d'assainissement, de filtration et d'épuration des eaux
- 6- établissement et service liés à la gestion des neiges usées
- 7- station ou sous-station électrique

Affectation du sol au plan d'urbanisme



Ville de Montréal

Modification au plan d'urbanisme



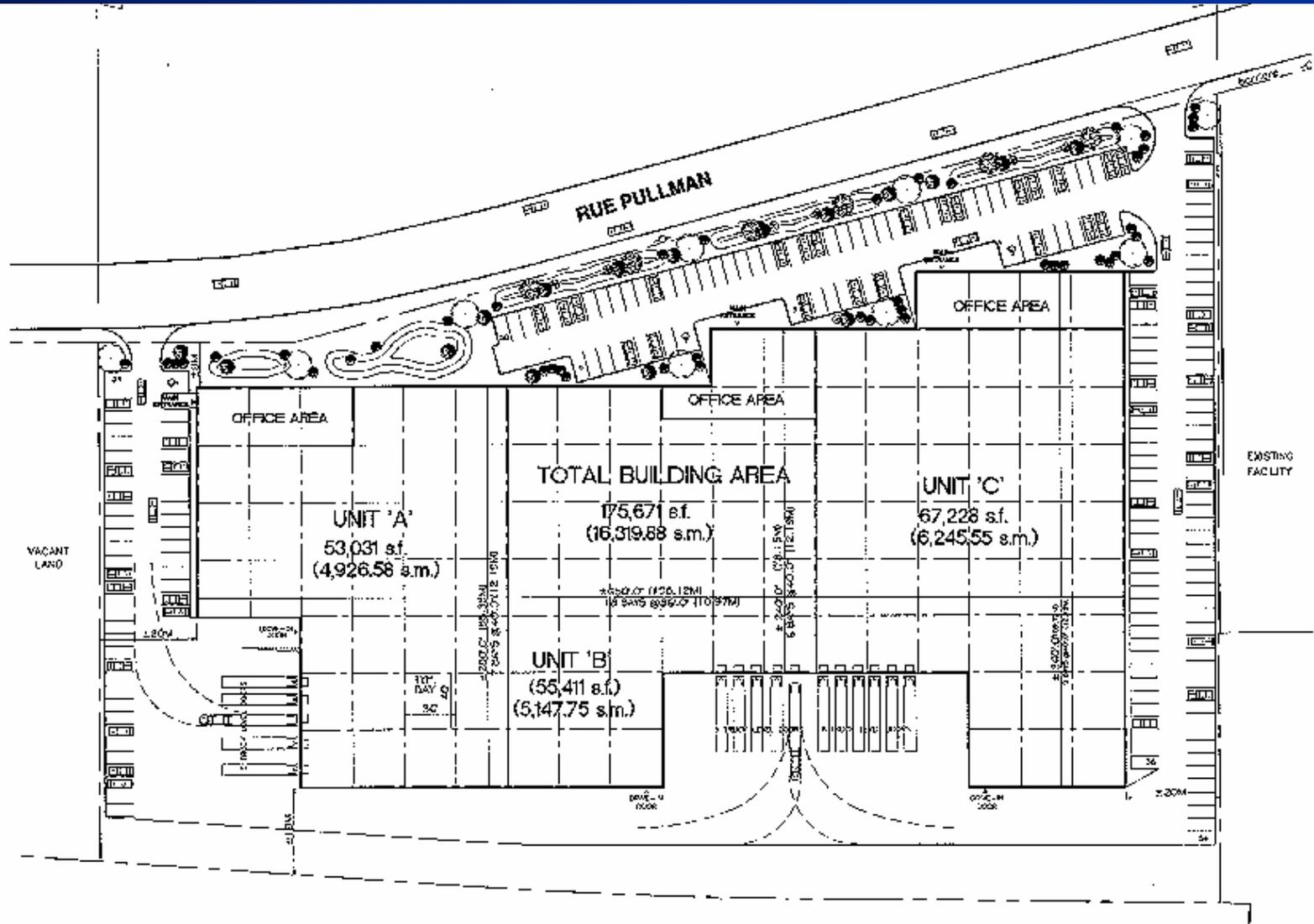
Ville de Montréal

Usages dominants en vertu du plan d'urbanisme

Les familles d'usages qui peuvent être autorisées par le règlement d'urbanisme sont les suivantes :

- Commerces lourds (catégorie C.6)
- Commerce de gros et entreposage (catégorie C.7)
- Industrie légère (catégories I.1 et I.2)
- Industrie (catégorie I.4 et I.5) : Activités de production pouvant occuper de grandes superficies et susceptible de provoquer certaines nuisances (bruit, poussière ou odeurs) au-delà du milieu immédiat.

Esquisse du projet proposé



SITE STATISTICS

DEVELOPED SITE AREA

BUILDING AREA:

UNIT 'A'

UNIT 'B'

UNIT 'C'

TOTAL BUILDING AREA

PERCENT COVERAGE

PARKING PROVIDED

Façade rue Pullman





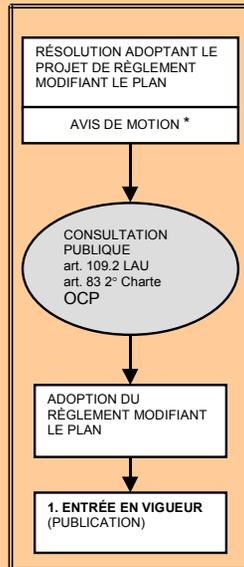
Merci

Ville de Montréal

Schéma d'adoption d'un règlement

MODIFICATION DU PLAN D'URBANISME

A

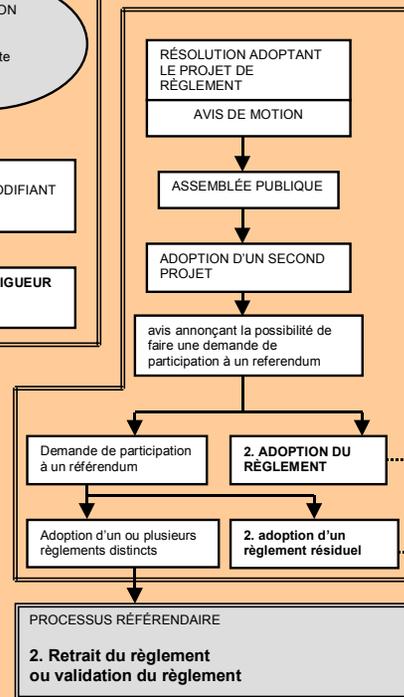


MODIFICATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

RÈGLEMENT COMPORTANT DES DISPOSITIONS AUTRES QUE DE CONCORDANCE

Susceptibles d'approbation référendaire

B



- A** MODIFICATION DU PLAN
CONSEIL DE VILLE
- B** RÈGLEMENT MODIFIÉ :
ZONAGE, LOTISSEMENT...
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
- C** CERTIFICAT DE CONFORMITÉ
CONSEIL DE VILLE
(COMITÉ EXÉCUTIF)

* en tout temps, à une séance précédant l'adoption du règlement

C

