

FICHE TECHNIQUE

Coopérative d'habitation Main dans la Main 4821, rue de Rouen, angle Théodore

Contexte

Le projet de construction de la Coopérative d'habitation Main dans la Main est réalisé dans le cadre du programme québécois d'habitation communautaire *AccèsLogis*. Pour ce faire, on procédera à la démolition d'un bâtiment industriel à l'abandon pour ensuite ériger un immeuble neuf de trois étages qui sera la propriété de la coopérative qui en assurera la gestion en tant qu'organisme à but non lucratif.

Description du projet

La coopérative compte 24 logements familiaux répartis suivant la typologie suivante :

1 X 1 chambre à coucher (c.c.)

7 X 2 c.c.

11 X 3 c.c.

4 X 4 c.c.

1 X 5 c.c.

Aspects financiers

Le coût total de réalisation du projet s'élève à 2 787 956 \$. Cet investissement sera assumé en partie par des subventions provenant du gouvernement du Québec par le biais de la Société d'habitation du Québec qui accordera 1 105 700 \$. À cette aide financière, il faut ajouter une subvention de 324 600 \$ de la Ville de Montréal.

Jusqu'à 12 ménages à faible revenu pourront bénéficier d'une allocation de supplément au loyer : leur loyer sera ainsi limité à 25 % de leurs revenus. Pour les autres résidents, le coût des loyers sera comparable à ceux des logements semblables dans le quartier.

Intervenants

Groupe de ressources techniques (GRT) : Bâtir son quartier

Architecte :

André Fortin, architecte

Entrepreneur général:

À déterminer à la suite d'un appel
d'offres