

## **STRATÉGIE CENTRE-VILLE : LOGEMENTS SOCIAUX**

Dans le cadre de la consultation sur la stratégie centre-ville, les logements sociaux constituent un atout majeur. En effet, une ville où il fait bon vivre est celle qui offre toutes les opportunités qui s'y prêtent. La ville de Montréal, dans le cadre de son perpétuel rayonnement, a vu sa population du centre-ville se vider à un rythme hallucinant. Quand une ville surpeuplée en manque de solution assiste à une diminution de sa population, cela est compréhensible. Dans le cas espèce du centre-ville de Montréal qui, non seulement se vide en population, dispose de plusieurs espaces vides. Les organismes et comités de défense de logements sociaux ont plusieurs fois soulevés le problème avec des propositions de site comme Le Havre-Frontenac, le cas de la Maison du père et la coopérative St-Eusèbe.

Je propose de mettre l'accent sur les logements sociaux qui permettront de revitaliser le centre-ville sur le plan humain et sur le plan infrastructurel. La vie au centre-ville est rendu impossible du fait du coup trop élevé des rares logements qui s'y trouvent. Les condominiums ne sont pas à la portée de la population moyenne. Les familles n'ont pas où vivre. Les logements ne sont plus adaptés à la famille. Il faudrait que les plans de logement prévoient plusieurs chambres car il est rare trouver des 5 ½ et plus. Les maisons intergénérationnelles pourront encourager les gens à rester au centre-ville. C'est un milieu de vie qui est aussi bien motivant que enrichissant. La jeune génération ne bénéficie plus de l'expérience des aînés; il n'y a plus de transfert entre les générations. L'ennui dans la solitude se lit sur le visage des personnes âgées et les jeunes n'ont plus de repère.

Sur le plan infrastructurel, les espaces vides tels que les stationnements et les terrains vides se verront de beaux bâtiments construits. Qu'il soit de même pour les vieux sites et bâtiments patrimoniaux. Ces anciens joyaux peuvent être transformés ou reconstruits sans changer en rien à leur mission prérogative. Certains sites comme les anciennes églises peuvent servir de mémoire historique avec des activités culturelles et touristiques.

En somme, je crois que nous voulons un centre-ville où toutes les technologies et activités économiques faites par l'Homme doit servir aux femmes et aux hommes de tout niveau. Un centre-ville pour tous et par tous. Un centre-ville qui n'attire pas seulement mais qui incite aussi à y vivre peu importe le moyen financier. Vive le centre-ville de Montréal!

Montréal le 31 Octobre 2016

Kadar SENOU