



DES FAMILLES AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL?

DES VOEUX PIEUX AUX
ACTIONS CONCRÈTES



RECOMMANDATION 1

Dans le cadre de la Stratégie centre-ville, nous recommandons à la Ville de Montréal d'introduire des mesures d'accès à la propriété visant l'abordabilité perpétuelle des nouvelles propriétés dédiées aux familles et d'adopter une position claire à ce sujet. Le modèle de capitalisation partagée à abordabilité perpétuelle (présenté en annexe) permet de pérenniser les investissements -publics et privés- et d'extraire des propriétés du marché spéculatif.

RECOMMANDATION 2

Dans le contexte plus précis de la reconversion des ensembles institutionnels, nous invitons la Ville de Montréal à bonifier largement sa Stratégie d'inclusion afin d'utiliser cette opportunité pour rencontrer son objectif d'accueillir plus de familles et de travailleurs dans la ville. Nous proposons l'atteinte d'objectifs visant 40% de logements communautaires et sociaux, 40% de propriétés perpétuellement abordables et 20% de propriétés sur le marché régulier.





RECOMMANDATION 3

Dans le cadre de la Stratégie centre-ville, nous recommandons à la Ville de Montréal de contribuer à extraire certains locaux commerciaux de la spéculation immobilière par le biais d'un programme de capitalisation partagée piloté par des acteurs locaux permettant de favoriser l'établissement de commerces indépendants répondant aux besoins exprimés par le milieu.