

Bissonnet. Mercadante

Société nominale
Avocats - Barristers
Édifice Port-Maurice

5450, rue Jarry Est, b. 202, Saint-Léonard (Québec) H1P 1T9
E-mail: carmine.mercadante@bissonnet-mercadante.com
☎ (514) 326-3300 Télécopieur (514) 326-4706

Membre de l'Assemblée Nationale
Avocat conseil
Michel Bissonnet

Agent de Marque de Commerce
Carmine Mercadante

Droit municipal
Droit commercial et corporatif
Droit immobilier
Litige commercial et civil
Droit matrimonial
Droit du travail
Droit pénal

Correspondance pour Paris
Me Eric Tubiana & Associés
☎ 011 33 1 45017437
Télécopieur 011 33 1 44179057

Correspondance pour l'Italie
Giuseppe Mutè - Procureur légal
20129 Milano V.L. Piave, 12
☎ 011 39 2 781837
Télécopieur 011 39 2 781971

(SOUS TOUTES RÉSERVES)

Montréal, le 6 mai 2003

PAR MESSAGER
ET PAR TELECOPIEUR: 620-2189

Monsieur Jacques Cardinal
VILLE DE MONTREAL – ARRONDISSEMENT ILE-BIZARD – STE-GENEVIEVE
STE-ANNE DE BELLEVUE
13, Chauret
Ste-Geneviève (Québec)
H9H 2X9

OBJET: Notre cliente : 4148215 Canada Inc.
Re : Lots #1844003 et 1844032

Monsieur,

Nous représentons les intérêts de 4148215 Canada Inc. qui nous a mandaté de vous faire parvenir le présent avis.

Notre cliente a en date du 12 mars 2003, fait l'acquisition de terrains vacants portant les numéros de lot #1844003 et #1844032 se trouvant dans l'arrondissement Ste-Geneviève. Or, elle a appris que vous désirez modifier le zonage pour qu'il soit permis maintenant que ne n'y construire que des résidences uni-familiales et ce, sur le lot entier.

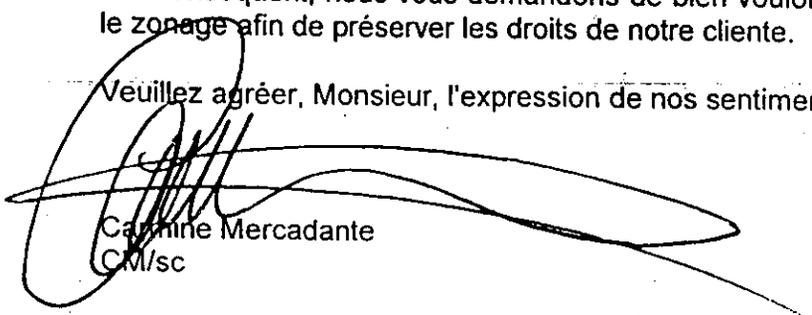
Notre cliente qui a investi énormément d'argent pour l'acquisition du terrain vous demande de bien vouloir ne pas modifier ledit zonage.

Vous trouverez ci-joint les documents qui démontrent d'une façon assez éloquent ce que notre cliente désire construire sur ledit terrain.

Le dépôt de l'avis de motion de la ville pour faire se changement de zonage causera des pertes importantes à notre cliente.

Par conséquent, nous vous demandons de bien vouloir retirer cet avis de motion pour changer le zonage afin de préserver les droits de notre cliente.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Carmine Mercadante
CM/sc

p.j. copie du contrat de vente
copie des plans