

Tableau des modifications proposées
Projets de règlements 374-7 (P-03-149) et 385-34

	Avant		Après			
Plan d'urbanisme 374-7 (P-03-149)						
Affectation du sol	Commerce		Résidentiel moyenne densité - trifamilial - multifamilial			
Occupation du sol	Maximum 12 000 m ²		C.O.S. de 0.20 à 1.00			
Zonage 385-34						
Usages	Commercial - vente au détail et services de voisinage - établissements de pompes funèbres et salons mortuaires - logements à l'intérieur des établissements commerciaux - centres d'achats		Résidentiel multifamilial - triplex - multifamilial - habitations collectives - espaces verts, parcs et terrains de jeux - usages domestiques			
Dimensions de lots	Lots d'angle	Lots intérieurs	Lots d'angle (triplex)	Lots intérieurs (triplex)	Lots d'angle (multifamilial)	Lots intérieurs (multifamilial)
- largeur	- 25 m	- 21 m	- 23 m	- 21 m	- 26 m	- 23 m
- profondeur	- 27 m	- 27 m	- 27 m	- 27 m	- 27 m	- 27 m
- superficie	- 675 m ²	- 567 m ²	- 621 m ²	- 567 m ²	- 702 m ²	- 621 m ²
Marges	- 7,5 m (emprise de moins de 20 m) ou 9,0 m (emprise de plus de 20 m) - 8 m - 2 m chacune/total 5 m		- 4,6 m (rue St-Georges) - 25% du terrain en cour arrière (minimum 2 m) - 5 m chacune/total 10 m			
Hauteur	Maximum 10,5 m + 4 m (toit)		Maximum 10,7 m + 4 m (toit)			
Occupation du sol	- 0.20 à 0.70 (maximum 12 000 m ²) - implantation		- 0.20 à 1.00 - n/d			